Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

(четвертый созыв)

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2007 г. N 34/114

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Благовещенской городской Думы  от 24.04.2008 [N 41/44](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AE6B7F847882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F), от 24.06.2010 [N 10/78](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26BE6B7FB4B882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F),  от 26.04.2012 [N 39/48](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26DECBEFE4B882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F), от 23.04.2013 [N 58/41](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26EEFBBF946882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F),  от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A260EFB8FA4E882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F), от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EEB8F84B83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F),  от 30.04.2020 [N 10/40](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269ECBEFD4E85705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F), от 22.07.2021 [N 28/76](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EDBFF84C83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F),  от 30.09.2021 [N 29/81](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EDBDFF4684705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F), от 25.11.2021 [N 31/109](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EDBAF54C8A705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F),  от 26.05.2022 [N 41/58](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EABEF94F87705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F), от 29.09.2022 [N 46/97](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EABAFE4B87705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F),  от 22.12.2022 [N 51/150](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EAB9FC4887705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F)) |  |

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы "Об утверждении Положения о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска", в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C790E8EAF6AEBB5AA12D7760AAF8849E94B6F63D20663A1B83F97501EB5433CAB81EC8F51B8ADADF06BlDF) Российской Федерации, Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0D81AE6EEAB5AA12D7760AAF8849E9596F3BDE046BB9B13B82064FF361l5F) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0D8FAE61EBB5AA12D7760AAF8849E94B6F63D20663A2B73C97501EB5433CAB81EC8F51B8ADADF06BlDF) Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 г. [N 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0A8AAA61ECB5AA12D7760AAF8849E9596F3BDE046BB9B13B82064FF361l5F) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 24 июля 2007 г. [N 212-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7B0F81AD68E9B5AA12D7760AAF8849E9596F3BDE046BB9B13B82064FF361l5F) "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", Законами Амурской области от 5 марта 2002 г. [N 84-ОЗ](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EFBDF449882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) "Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности", от 4 апреля 2003 г. [N 203-ОЗ](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AEAB6F448882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C0249FA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F) "О полномочиях органов государственной власти области и органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений", учитывая заключение постоянной депутатской комиссии по экономике и собственности, на основании [статьи 20](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EAB8F94985705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C0649F01D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F) Устава муниципального образования города Благовещенска Благовещенская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P57) о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

[решение](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26DE7BEF44D882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38 "Об утверждении Положения о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске";

[решение](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269E9B6F54F882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) городской Думы города Благовещенска от 6 мая 2004 г. N 46/77 "О внесении дополнения в решение городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

[решение](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AEFBCFE4F882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) городской Думы города Благовещенска от 27 января 2005 г. N 56/13 "О внесении дополнений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

[решение](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AEFBBF54D882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) городской Думы города Благовещенска от 24 марта 2005 г. N 59/59 "О внесении изменений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Благовещенской городской Думы от 22.02.2006 N 11/18 называется "О внесении изменений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38", а не "О внесении изменений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38". |  |

[решение](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AEDBCF84E882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) Благовещенской городской Думы от 22 февраля 2006 г. N 11/18 "О внесении изменений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Благовещенской городской Думы от 21.12.2006 N 23/164 называется "О внесении изменений и дополнений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38", а не "О внесении изменений и дополнений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38". |  |

[решение](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AEBBDF84D882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) Благовещенской городской Думы от 21 декабря 2006 г. N 23/164 "О внесении изменений и дополнений в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Благовещенской городской Думы от 25.01.2007 N 24/09 называется "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38", а не "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38". |  |

[решение](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AEBBBFD4A882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) Благовещенской городской Думы от 25 января 2007 г. N 24/09 "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Благовещенской городской Думы от 28.06.2007 N 30/65 называется "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 4 марта 2004 г. N 44/38", а не "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38". |  |

[решение](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AE9BEFD46882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) Благовещенской городской Думы от 28 июня 2007 г. N 30/65 "О внесении дополнения в Положение о плате за землю в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденное решением городской Думы от 4 марта 2004 г. N 44/38";

[решение](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AEBBDFD47882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) Благовещенской городской Думы от 23 ноября 2006 г. N 21/151 "Об установлении средней и базовых ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования города Благовещенска, на 2007 год".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Благовещенск" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30 октября 2007 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике и собственности (А.В.Сакания).

Мэр

города Благовещенска

А.А.МИГУЛЯ

Утверждено

решением

Благовещенской городской Думы

от 25 октября 2007 г. N 34/114

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Благовещенской городской Думы  от 24.04.2008 [N 41/44](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AE6B7F847882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F), от 24.06.2010 [N 10/78](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26BE6B7FB4B882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F),  от 26.04.2012 [N 39/48](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26DECBEFE4B882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F), от 23.04.2013 [N 58/41](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26EEFBBF946882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F),  от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A260EFB8FA4E882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C044AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F), от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EEB8F84B83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F),  от 30.04.2020 [N 10/40](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269ECBEFD4E85705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F), от 22.07.2021 [N 28/76](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EDBFF84C83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F),  от 30.09.2021 [N 29/81](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EDBDFF4684705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F), от 25.11.2021 [N 31/109](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EDBAF54C8A705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF71D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F),  от 26.05.2022 [N 41/58](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EABEF94F87705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F), от 29.09.2022 [N 46/97](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EABAFE4B87705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F),  от 22.12.2022 [N 51/150](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EAB9FC4887705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F)) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C790E8EAF6AEBB5AA12D7760AAF8849E94B6F63D20663A1B83F97501EB5433CAB81EC8F51B8ADADF06BlDF) Российской Федерации, Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0D81AE6EEAB5AA12D7760AAF8849E9596F3BDE046BB9B13B82064FF361l5F) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0D8FAE61EBB5AA12D7760AAF8849E94B6F63D20663A2B73C97501EB5433CAB81EC8F51B8ADADF06BlDF) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0A8AAA61ECB5AA12D7760AAF8849E9596F3BDE046BB9B13B82064FF361l5F) от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7B0F81AD68E9B5AA12D7760AAF8849E9596F3BDE046BB9B13B82064FF361l5F) от 24 июля 2007 г. N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", Законами Амурской области от 29 декабря 2008 г. [N 166-ОЗ](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EAB6FF4E80705DF0D84FBC0B2F65875727F2BC3F941A4FF70833A98B6Fl1F) "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области" и от 2 апреля 2015 г. [N 519-ОЗ](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EAB6FF4E86705DF0D84FBC0B2F65875727F2BC3F941A4FF70833A98B6Fl1F) "О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения".

(п. 1.1 в ред. решения Благовещенской городской Думы от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A260EFB8FA4E882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C0449FA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F))

1.2. Использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, является платным. Формами платы за землю являются земельный налог и арендная плата.

1.3. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и [Положением](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EAB8F54881705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044EF51D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F) о земельном налоге на территории города Благовещенска, утвержденным городской Думой города Благовещенска от 29 сентября 2005 г. N 4/32.

II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

(в ред. решения Благовещенской городской Думы

от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A260EFB8FA4E882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C0446FA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F))

2.1 - 2.2. Исключены. - Решение Благовещенской городской Думы от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A260EFB8FA4E882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C054EFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F).

[2.1](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EEB8F84B83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF61D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F). Размер арендной платы в год устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по ставкам, действующим на территории муниципального образования города Благовещенска, установленным для соответствующих видов разрешенного использования земельных участков.

(пункт в ред. решения Благовещенской городской Думы от 24.04.2008 [N 41/44](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AE6B7F847882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C0449FA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F))

2.4. Исключен. - Решение Благовещенской городской Думы от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A260EFB8FA4E882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C054EFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F).

[2.2](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EEB8F84B83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF61D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F). В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, города Благовещенска, размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке, но не ранее 1 января года, следующего за годом, в котором был принят соответствующий правовой акт.

(пункт введен решением Благовещенской городской Думы от 24.06.2010 [N 10/78](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26BE6B7FB4B882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C0449FA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F))

2.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0D8FAE61EBB5AA12D7760AAF8849E94B6F63D20465A0BA69CD401AFC1439B789F49155A6AD6AlEF) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении таких земельных участков).

(п. 2.3 введен решением Благовещенской городской Думы от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EEB8F84B83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF91D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F))

2.4. Арендная плата за земельные участки уплачивается ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, если иное не установлено договором.

(п. 2.4 введен решением Благовещенской городской Думы от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EEB8F84B83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044EF11D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F))

2.5. В случае принятия Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, органами власти Амурской области правовых актов, предусматривающих меры поддержки, которые направлены на обеспечение социально-экономической стабильности, в связи с введением против Российской Федерации экономических санкций, объявлением частичной мобилизации, а также при действии режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории города Благовещенска предоставление отсрочки, рассрочки и (или) уменьшения (отмены) арендных платежей, штрафов и пеней за нарушение условий договора за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Благовещенска, осуществляется в порядке, определяемом постановлением администрации города Благовещенска.

(п. 2.5 в ред. решения Благовещенской городской Думы от 22.12.2022 [N 51/150](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EAB9FC4887705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF71D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F))

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории опережающего социально-экономического развития "Приамурская", предоставляемые управляющей компании в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0D8BAB6CE6B5AA12D7760AAF8849E9596F3BDE046BB9B13B82064FF361l5F) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", определяется в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E088DA86CEFB5AA12D7760AAF8849E94B6F63D20168F3E079C9094DF90831AF97F08F556Al5F) расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в границах территорий опережающего социально-экономического развития, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 27 февраля 2015 г. N 21 "Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заключаемого с резидентом территории опережающего социально-экономического развития, и методики расчета арендной платы по такому договору".

(п. 2.6 введен решением Благовещенской городской Думы от 29.09.2022 [N 46/97](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EABAFE4B87705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF41D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F))

III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ИХ ПРОДАЖЕ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

(в ред. решения Благовещенской городской Думы

от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A260EFB8FA4E882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C054CFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F))

(в ред. решения Благовещенской городской Думы

от 23.04.2013 [N 58/41](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26EEFBBF946882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C0449FA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F))

3.1. Определение цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, при их продаже без проведения торгов, а также определение размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Благовещенска, осуществляются в порядке, определенном для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EAB6FF4E86705DF0D84FBC0B2F65875727F2BC3F941A4FF70833A98B6Fl1F) Амурской области от 2 апреля 2015 г. N 519-ОЗ "О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения".

(п. 3.1 в ред. решения Благовещенской городской Думы от 24.09.2015 [N 14/151](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A260EFB8FA4E882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C054AFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F))

3.2. Продажа земельных участков лицам, указанным в [Законе](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26FEABBFC4C882D57F88143BE0C203A824236AAB335820449EF1431AB68lAF) Амурской области от 24 октября 2007 г. N 410-ОЗ "Об установлении цены находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков при их продаже отдельным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках", осуществляется по цене, установленной указанным [Законом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26FEABBFC4C882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C074EFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F) Амурской области.

IV. ЛЬГОТЫ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ

4.1. От арендной платы за земельные участки в части сумм, подлежащих зачислению в бюджет города Благовещенска, освобождаются следующие категории арендаторов:

пенсионеры, инвалиды I, II, III групп, многодетные семьи - за земельные участки, занятые жилыми строениями, находящимися в собственности указанных субъектов, а также переданные им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, дачного строительства;

юридические и физические лица - за арендованные земельные участки, предоставленные им для прокладки коммуникаций городской инфраструктуры, на установленный период строительства;

предприятия, осуществляющие строительство объектов за счет средств городского бюджета;

муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства, предприятия, осуществляющие аварийно-восстановительные работы, предприятия, осуществляющие работы по зеленому строительству и содержанию зеленой зоны городского благоустройства, - за земельные участки под производственными зданиями и сооружениями;

муниципальные предприятия - за земельные участки, на которых располагаются полигоны для захоронения неутилизированных промышленных отходов, полигоны бытовых отходов;

муниципальные предприятия, обеспечивающие водоснабжение, теплоснабжение и электроснабжение города;

специализированные предприятия по уборке города - за предоставленные земельные участки под производственными базами и административными зданиями;

предприятия, оказывающие ритуальные услуги, финансируемые из городского бюджета, - за земельные участки под производственными территориями и земельные участки, предназначенные для добычи песка, с направлением высвобождающихся средств на благоустройство кладбищ;

общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды составляют не менее 80 процентов;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов;

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, созданные для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных социальных целей, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

предприятия, осуществляющие строительство судов, при условии направления высвободившихся средств на освоение нового производства;

арендаторы - за земельные участки, на которых находятся спортивные сооружения, объекты культуры (при условии использования по назначению) независимо от источника финансирования;

детские оздоровительные лагеря;

негосударственные общеобразовательные учреждения;

арендаторы - за земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции спортивных и спортивно-технических объектов;

арендаторы - за земельные участки, предоставленные для городских кладбищ на период их строительства;

арендаторы - за муниципальные земельные участки, предоставленные для добычи общераспространенных полезных ископаемых;

(абзац введен решением Благовещенской городской Думы от 24.04.2008 [N 41/44](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26AE6B7F847882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C054FFA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F))

муниципальные предприятия - за муниципальные земельные участки, предназначенные для обслуживания сооружений, расположенных на территории парков, предназначенных для отдыха граждан.

(абзац введен решением Благовещенской городской Думы от 26.04.2012 [N 39/48](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A26DECBEFE4B882D57F88143BE0C203A90426EA6B13D9C0449FA4260EDDCFF8D5FB8AFABECBCA0FC6Fl4F))

4.1.1. Льгота в размере 98 процентов арендной платы устанавливается для:

арендаторов за земельные участки, используемые для реализации приоритетных инвестиционных проектов, включенных в соответствующий [перечень](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EAB7F4468A705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C0C47F31D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F), утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р "Об утверждении Перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области";

арендаторов за земельные участки, предоставленные для размещения объектов социально-культурного назначения в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0D8FAE61EBB5AA12D7760AAF8849E94B6F63D70163ACE56CD85142F31E2FA98FEC8D57A46AlCF) Земельного кодекса Российской Федерации;

арендаторов за земельные участки, предоставленные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением по размещению объектов общеобразовательных организаций, в пределах срока действия концессионного соглашения;

лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0D8FAE61E9B5AA12D7760AAF8849E9596F3BDE046BB9B13B82064FF361l5F) Российской Федерации, при предоставлении им земельных участков, образованных в границах данной территории, на срок действия договора о комплексном развитии территории;

юридических лиц, созданных Российской Федерацией или Амурской областью и обеспечивающих в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7E0D8FAE61E9B5AA12D7760AAF8849E9596F3BDE046BB9B13B82064FF361l5F) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, при предоставлении им земельных участков, образованных в границах данной территории, на срок реализации решения о комплексном развитии территории.

(пп. 4.1.1 в ред. решения Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 [N 31/109](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EDBAF54C8A705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044FF61D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F))

4.1.2. Исключен. - Решение Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 [N 31/109](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EDBAF54C8A705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044EF51D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F).

4.2. Льгота предоставляется на основании заявления лица, имеющего право на льготу, с приложением документов, подтверждающих право на льготу. Заявление подается в уполномоченный орган - комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Право на льготу возникает с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.

(п. 4.2 введен решением Благовещенской городской Думы от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EEB8F84B83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044EF01D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F))

4.3. При прекращении права на пользование льготой по арендной плате за земельный участок месяц, в котором прекращается право на льготу, принимается за полный месяц.

(п. 4.3 введен решением Благовещенской городской Думы от 27.09.2018 [N 48/77](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA4893773A02C9897A02D7A269EEB8F84B83705DF0D84FBC0B2F65874527AAB03D9C044EF51D65F8CDA78255AEB1ADF4A0A2FEF566l1F))