АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2017 г. N 3472

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановления администрации города Благовещенска  от 24.11.2017 [N 4186](consultantplus://offline/ref=6C5DF9D4E695FE3E76302AF1C55EF4BFF198A808934F1F3D97BA62EFD0BFF10CC8825DAFA93E2D3775FC6DE46A3C9EC27F504067AE763A4C2D3FE7W9M0G)) |

В целях повышения инвестиционной привлекательности города Благовещенска, создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности на территории города Благовещенска, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C5DF9D4E695FE3E763034FCD332AABAF292F6079A431462CFE539B287B6FB5B9DCD5CE1EC30323674E26FE160W6M0G) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=6C5DF9D4E695FE3E76302AF1C55EF4BFF198A8089B461D3191B13FE5D8E6FD0ECF8D02B8AE77213675FC6DE263639BD76E084C65B3693A53313DE699W1M0G) муниципального образования города Благовещенска, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P33) о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете "Благовещенск" и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.А.Косолапова.

Мэр

города Благовещенска

В.С.КАЛИТА

Приложение

к постановлению

администрации

города Благовещенска

от 9 октября 2017 г. N 3472

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановления администрации города Благовещенска  от 24.11.2017 [N 4186](consultantplus://offline/ref=6C5DF9D4E695FE3E76302AF1C55EF4BFF198A808934F1F3D97BA62EFD0BFF10CC8825DAFA93E2D3775FC6DE46A3C9EC27F504067AE763A4C2D3FE7W9M0G)) |

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска (далее - Положение) устанавливает приоритетные направления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и формы ее осуществления, определяет условия и порядок оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Положение разработано в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6C5DF9D4E695FE3E763034FCD332AABAF293F20493451462CFE539B287B6FB5B9DCD5CE1EC30323674E26FE160W6M0G) Российской Федерации, Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6C5DF9D4E695FE3E763034FCD332AABAF293F2069F451462CFE539B287B6FB5B9DCD5CE1EC30323674E26FE160W6M0G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C5DF9D4E695FE3E763034FCD332AABAF292F6079A431462CFE539B287B6FB5B9DCD5CE1EC30323674E26FE160W6M0G) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C5DF9D4E695FE3E763034FCD332AABAF391F7059B471462CFE539B287B6FB5B8FCD04EDED332D3471F739B0253DC28729434065AE753B53W2M7G) от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Благовещенска.

1.3. Положение разработано в целях повышения инвестиционной привлекательности города Благовещенска, проведения единой инвестиционной политики, направленной на привлечение средств инвесторов для развития экономики и социальной сферы города Благовещенска, создание новых рабочих мест, повышение качества жизни горожан.

1.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности производится в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Благовещенска на соответствующий финансовый год, в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Благовещенска.

2. Основные понятия и термины, используемые в Положении

В Положении применяются следующие понятия и термины:

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска - комплекс мер, осуществляемых органами местного самоуправления, направленных на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории муниципального образования города Благовещенска;

сопровождение инвестиционных проектов - комплекс мероприятий, направленных на оказание поддержки реализации инвестиционных проектов на территории города Благовещенска;

реестр инвестиционных проектов - перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Благовещенска, соответствующих основным направлениям социально-экономического развития, определенным документами стратегического планирования развития города Благовещенска.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Основные принципы муниципальной поддержки

инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска основана на принципах:

приоритетности направлений инвестирования капитальных вложений;

экономической обоснованности и социальной значимости инвестиционных проектов;

эффективного и целевого использования средств, выделяемых из бюджета города Благовещенска на реализацию инвестиционных проектов;

взаимной ответственности органов местного самоуправления города Благовещенска и инвесторов при выполнении ими принятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска, формах и условиях муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

равного доступа инвесторов к получению муниципальной поддержки.

4. Приоритетные направления муниципальной

поддержки инвестиционной деятельности

Приоритетными направлениями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

внедрение инновационных технологий;

строительство жилья;

строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры;

строительство, реконструкция и (или) модернизация объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры;

реализация на территории города инвестиционных проектов, направленных на развитие туризма.

5. Условия и формы осуществления муниципальной

поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется юридическим или физическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования города Благовещенска, по инвестиционным проектам, реализуемым в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционного развития, определенными администрацией города Благовещенска.

5.2. Инвестор, имеющий право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, должен соответствовать следующим требованиям:

не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и обязательным платежам во внебюджетные фонды;

не находиться в процессе ликвидации;

в отношении его не проводится процедура банкротства.

5.3. Формы муниципальной поддержки в отношении конкретного инвестора устанавливаются в соответствии с настоящим Положением и отражаются в договоре или соглашении, заключаемом администрацией города с инвестором.

5.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности включает в себя финансовую, имущественную и организационную поддержку.

5.5. Муниципальная финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется путем предоставления муниципальных гарантий и предоставления льготы по арендной плате за земельные участки в порядке и на условиях, установленных муниципальными правовыми актами.

5.6. Муниципальная имущественная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется путем предоставления в залог объектов залогового фонда муниципального образования города Благовещенска в порядке и на условиях, определенных муниципальными правовыми актами.

5.7. Муниципальная организационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна";

оказание информационно-консультационной помощи инвесторам по вопросам реализации инвестиционных проектов, размещение информационных материалов на официальном сайте администрации города Благовещенска;

участие и организацию мероприятий в сфере инвестиционной деятельности, позволяющих сформировать позитивный инвестиционный имидж муниципального образования города Благовещенска.

6. Мониторинг и контроль реализации инвестиционных

проектов, получивших муниципальную поддержку

(введен постановлением администрации города Благовещенска

от 24.11.2017 [N 4186](consultantplus://offline/ref=6C5DF9D4E695FE3E76302AF1C55EF4BFF198A808934F1F3D97BA62EFD0BFF10CC8825DAFA93E2D3775FC6DE76A3C9EC27F504067AE763A4C2D3FE7W9M0G))

6.1. Предметом мониторинга инвестиционных проектов являются:

ход реализации проекта (своевременность и полнота выполнения мероприятий (работ) в рамках реализации проекта);

выполнение инициаторами проектов принятых на себя обязательств при реализации проектов, в том числе обязательств по финансированию проектов, а также обязательств и (или) условий договоров или соглашений об оказании муниципальной поддержки.

6.2. Общий мониторинг реализации инвестиционных проектов осуществляет управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска.

6.3. Мониторинг и контроль надлежащего исполнения условий договоров или соглашений об оказании муниципальной поддержки, заключенных между администрацией города Благовещенска и инвесторами, осуществляют в пределах своей компетенции отраслевые органы администрации города Благовещенска, определенные муниципальными правовыми актами. Результаты мониторинга ежеквартально (в течение 20 календарных дней после окончания отчетного квартала) направляются в управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска для подготовки сводной информации.