

УТВЕРЖДАЮ
 Мэр города Благовещенска
В.С.Калита
 « 25 » июня 2019 г.

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых на территории города Благовещенска по состоянию на 20 июня 2019 года

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта	Стоимость проекта, млн. руб.	Форма сотрудничества	Цель проекта/ имеющаяся документация	Общая информация проекта (степень готовности проекта, обеспеченность сырьем и ресурсами, этапы реализации)
Энергетика					
1.	Реконструкция и модернизация БТЭЦ (4 проекта) АО «ДГК» филиал «Амурская генерация» 675007, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177, Руденко Сергей Михайлович тел.: 8(4162) 398-359	512,82	Прямые инвестиции (собственные средства)	Цель проекта: Увеличение пропускной способности существующих тепломагистралей, обеспечение допустимых давлений у потребителей тепловой энергии в г. Благовещенске	Период реализации проекта: 2015-2020 годы
Строительство объектов жилья, отдыха					
2.	Застройка «Северного жилого района» города Благовещенска/ Администрация г. Благовещенска, ул. Ленина, 133,	98 797,0	Любая форма инвестирования	Цель проекта: Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. м.	Общая информация: Месторасположение земельного участка: Северная планировочная зона и квартал 800 города Благовещенска, Амурской области. Комплекс «Северный жилой район»

	<p>Исаков Владимир Борисович, тел.: 8(4162) 595-604</p>			<p>Имеющаяся документация: 1. ТЭО. 2. Отвод участка под строительство.</p>	<p>будет состоять из секционных жилых домов разной этажности (до 15 этажей) и уровня комфортабельности (от эконом-класса до элиты) со встроенными элементами обеспечивающей инфраструктуры на первых двух этажах жилых зданий (магазины, службы, кафе, рестораны, места проведения досуга, клубы и др.), офисными и гостиничными зданиями, обеспеченными парковочными местами: подземными и открытыми паркингами. Территория имеет высокую транспортную доступность, частично оснащена магистралями.</p> <p>Этапы реализации проекта: Ведется строительство транспортной инфраструктуры и жилых домов. Предложение для инвесторов- участие в строительстве жилья и объектов социальной инфраструктуры.</p>
3.	<p>Застройка территории в районе с. Плодопитомник муниципального образования г. Благовещенска «Игнатьевская усадьба»</p> <p>ООО «Буряжилпромстрой» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 159/1, Михлик Сергей Владимирович, тел.: 8(4162) 42-02-54</p>	11 982,0	<p>1. Вложение денежных средств на определенных условиях с контролем их использования. 2. Непосредственное участие в строительстве объектов за счет своих средств и реализация объектов. 3. Непосредственное участие в строительстве</p>	<p>Цель проекта: Комплексное освоение территории путем жилищного строительства и объектов туризма. Общая площадь застройки - 338 тыс. кв.м.</p> <p>Имеющаяся документация: 1. Бизнес-план. 2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. 3. Отвод участка под строительство.</p>	<p>Общая информация: В северо-западном районе города Благовещенска (с. Плодопитомник) планируется осуществить застройку нового микрорайона, население которого будет составлять 18 тыс. человек, общая площадь жилищного фонда – 396,875 тыс. кв.м. Обеспечение жильем социально незащищенных слоев населения - 1 008 чел. Строительство объектов социальной инфраструктуры: 3 детских дошкольных учреждения на 370 мест, 2 школы на 540 учащихся каждая,</p>

			объектов за счет своих средств и передача объектов ООО «Буряжилпромстрой» для реализации. 4. Возможно различное участие на паях с ООО «Буряжилпромстрой».		1 школа на 320 учащихся, а также спортивные сооружения и объекты культуры. На данной территории также планируется реализовать проект «Русская деревня», направленный на формирование современной инфраструктуры туризма. Реализация проекта приостановлена в связи с отсутствием финансовых средств. Предложения инвесторам - участие в строительстве жилья и объектов социальной инфраструктуры.
Производство неметаллических минеральных продуктов					
4.	Строительство завода по выпуску изделий из автоклавного газобетона ЗАО «Управление карьеро-бетонного хозяйства» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, западный промышленный узел, Рябухин Денис Юрьевич, тел.: 8(4162) 20-99-91	758,08	Кредиты банка, любая форма сотрудничества	Цель проекта: Производство и реализация изделий из автоклавного газобетона (блоков и панелей) Имеющаяся документация: 1. Бизнес-план 2. Технологический проект 3. Генплан 4. Разделы АР, КР 5. Экспертиза	Общая информация: Проект находится в стадии реализации. Для завершения строительства завода необходимы инвестиции
Туризм					
5.	Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция» ООО "Коммерческо-строительная компания "ХУАФУ" г. Благовещенск, ул. Островского, 42 генеральный директор – Хэ Вэньань	6 342,9	Заёмные средства (банковский кредит)	Цель проекта: Создание объектов для привлечения туристического потока в г. Благовещенск в рамках развития Амурского туристического кластера Имеющаяся документация: Проектная документация на объекты «Торговые ряды» (литеры 15, 16, 17, 18, 19, 22) подготовлена, получено	Общая информация: ТРК объединит в единый комплекс: объекты культуры, отдыха, развлечения, спорта, проживания и общественного питания, торговли и бытового обслуживания, бизнес – центр. По состоянию на 01.06.2019 степень готовности объекта литер 19 составляет 75 %, ведётся строительство

				разрешение на строительство; на гостиничный комплекс (литер 1/2) проектная документация разработана, на неё получено положительное заключение госэкспертизы, разрешение на строительство объекта получено. Проведена корректировка бизнес – плана проекта.	объектов под литерами 15, 16, 22 (их готовность – 70 %). Право на пользование землёй закреплено договором аренды земельного участка в 444 кв. города Благовещенска от 7 сентября 2018 года.
6.	Строительство трансграничной канатно – подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) ООО «ЗЭД Девелопмент» 117042, г.Москва, Чечерский проезд, д. 120, пом.1 Исполнительный директор – Коновалов Владимир Александрович vak.zdevelopment@gmail.ru	2 631,54	Прямые инвестиции	Цель проекта: Развитие международного туризма в регионе и сопутствующих отраслей	Общая информация: Проект является первым в мире проектом канатно-подвесной дороги, соединяющей две страны. Направлен на повышение качества и оперативности обслуживания пассажиров при пересечении российско-китайской границы в районе городов Благовещенск – Хэйхэ.
Инвестиционные проекты и предложения малых предприятий					
7.	Строительство второй очереди биофармацевтической фабрики в г. Благовещенске АО «Аметис» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Набережная, 68, генеральный директор - Остронков Владимир Сергеевич, тел.: 8(4162) 33-11-99, факс: 8(4162) 33-11-99	1 200,0	Кредит. Участие иностранного капитала. Собственные средства предприятия.	Цель проекта: Строительство фабрики по производству дигидрокверцетина (таксифолина) и побочных биофлавоноидов из лиственницы даурской, производство БАДов, лекарственных средств, оздоровительной воды, стимуляторов роста «Эколарикс», «Экстракор», «Биоларикс», лиственничного масла и смолы Имеющаяся документация: 1.Инвестиционное предложение. 2. Выделен земельный участок. 3. Бизнес-план 4. Финансовая модель.	Общая информация: Действующее предприятие. В настоящее время осуществляется предпроектная проработка второй очереди фабрики, выделен земельный участок под застройку. Фармсубстанция дигидрокверцетина зарегистрирована в министерстве здравоохранения РФ, в Федеральном управлении Роспотребнадзора и в Евросоюзе (2017 г). Лицензия на производство продукции получена. Осуществлено строительство вспомогательных зданий и

				5. Лицензия на осуществление производства лекарственных средств. 6. ТЭО.	сооружений. Необходимо привлечение инвестора. Этапы реализации: 1. Строительство производственных зданий. 2. Строительство инфраструктуры.
8.	Реконструкция цеха по производству фарм субстанции арабиногалактана и готовых лекарственных средств на их основе АО «Аметис» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Набережная, 68, генеральный директор - Остронков Владимир Сергеевич, тел.: 8(4162) 331199	195,7	Кредит, любая форма сотрудничества	Цель проекта: Выпуск лекарственного средства в соответствии с международными стандартами. Имеющаяся документация: ПСД разработана, получено положительное заключение госэкспертизы. Подготовлен бизнес-план.	Общая информация: Приобретено здание цеха в г. Благовещенске Амурской области, в котором выполняются работы по его ремонту, закуплено оборудование. Проводятся клинические испытания лекарственных средств. Реконструкция цеха приостановлена в связи с недостатком финансовых средств, необходим поиск инвестора.