АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2014 г. N 4130

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА

БЛАГОВЕЩЕНСКА НА 2015 - 2021 ГОДЫ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации города Благовещенска  от 25.03.2015 N 1180, от 17.09.2015 N 3507, от 22.09.2015 N 3574,  от 22.10.2015 N 3908, от 14.12.2015 N 4464, от 14.12.2015 N 4472,  от 28.03.2016 N 875, от 28.03.2016 N 876, от 23.05.2016 N 1538,  от 19.09.2016 N 2940, от 28.10.2016 N 3457, от 30.12.2016 N 4247,  от 28.02.2017 N 555, от 13.04.2017 N 1079, от 30.05.2017 N 1642,  от 26.06.2017 N 1961, от 25.07.2017 N 2381, от 08.08.2017 N 2542,  от 31.08.2017 N 2893, от 04.10.2017 N 3417, от 03.11.2017 N 3944,  от 11.12.2017 N 4438, от 12.12.2017 N 4451, от 29.12.2017 N 4754,  от 07.02.2018 N 358, от 02.03.2018 N 596, от 12.03.2018 N 669,  от 29.03.2018 N 871, от 28.04.2018 N 1205, от 12.07.2018 N 2121,  от 02.08.2018 N 2396, от 11.10.2018 N 3185, от 25.10.2018 N 3383,  от 26.10.2018 N 3398, от 12.12.2018 N 4019, от 27.12.2018 N 4306,  от 14.01.2019 N 56,  с изм., внесенными постановлением администрации города  Благовещенска от 03.04.2015 N 1326) |

В соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 5 августа 2014 г. N 3264 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Благовещенска, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности" постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы".

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Благовещенск", размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска А.И.Донца.

Мэр

города Благовещенска

А.А.КОЗЛОВ

Утверждена

постановлением

администрации

города Благовещенска

от 3 октября 2014 г. N 4130

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА

БЛАГОВЕЩЕНСКА НА 2015 - 2021 ГОДЫ"

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА

БЛАГОВЕЩЕНСКА НА 2015 - 2021 ГОДЫ"

(далее - муниципальная программа)

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 25.10.2018 N 3383)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска |
| Соисполнители муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска |
| Участники муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" |
| Цель муниципальной программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Благовещенска |
| Задачи муниципальной программы | 1. Создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда.  2. Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций.  3. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  4. Обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска".  2. "Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска".  3. "Обеспечение жильем молодых семей".  4. "Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы" и прочие расходы" |
|  | |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы | Число граждан, улучшивших жилищные условия; доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;  доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска;  удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015 - 2021 годы |
|  | |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1968081,7 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 30624,5 тыс. руб.;  2016 год - 1230565,0 тыс. руб.;  2017 год - 1060906,7 тыс. руб. (в том числе 865999,4 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2018 год - 490867,2 тыс. руб. (в том числе 296163,7 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2019 год - 73940,5 тыс. руб.;  2020 год - 258122,7 тыс. руб.;  2021 год - 26100,5 тыс. руб.  Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 205021,5 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 23027,2 тыс. руб.;  2016 год - 34797,3 тыс. руб.;  2017 год - 44114,4 тыс. руб.;  2018 год - 27953,7 тыс. руб.;  2019 год - 24829,6 тыс. руб.;  2020 год - 25127,4 тыс. руб.;  2021 год - 25171,9 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 22672,6 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 2089,9 тыс. руб. (в том числе 180,0 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2016 год - 1537,6 тыс. руб.;  2017 год - 1643,0 тыс. руб.;  2018 год - 8724,0 тыс. руб.;  2019 год - 4078,1 тыс. руб.;  2020 год - 4600,0 тыс. руб.;  2021 год - 0,0 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 365737,7 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 1683,1 тыс. руб. (в том числе 14,3 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2016 год - 2461,1 тыс. руб.;  2017 год - 2005,8 тыс. руб.;  2018 год - 95590,4 тыс. руб.;  2019 год - 36530,6 тыс. руб.;  2020 год - 227466,7 тыс. руб.;  2021 год - 0,0 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ составит 1340997,4 тыс. руб., в том числе по годам:  2016 год - 1340997,4 тыс. руб.;  2017 год - 1006834,4 тыс. руб. (в том числе 865999,4 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2018 год - 351489,8 тыс. руб. (в том числе 296163,7 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2019 год - 0,0 тыс. руб.;  2020 год - 0,0 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составит 33652,5 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 3824,3 тыс. руб.;  2016 год - 6050,4 тыс. руб.;  2017 год - 6309,1 тыс. руб.;  2018 год - 7109,3 тыс. руб.;  2019 год - 8502,2 тыс. руб.;  2020 год - 928,6 тыс. руб.;  2021 год - 928,6 тыс. руб.  По подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска" общий объем финансирования составляет 1745757,4 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 36674,7 тыс. руб., из них по годам:  2016 год - 13187,5 тыс. руб.;  2017 год - 20847,5 тыс. руб.;  2018 год - 1259,2 тыс. руб.;  2019 год - 683,5 тыс. руб.;  2020 год - 432,5 тыс. руб.;  2021 год - 264,5 тыс. руб.  По подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска" общий объем финансирования составляет 5156,5 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 5156,5 тыс. руб., из них по годам:  2015 год - 2050,2 тыс. руб.;  2016 год - 513,6 тыс. руб.;  2017 год - 442,7 тыс. руб.;  2018 год - 650,0 тыс. руб.;  2019 год - 500,0 тыс. руб.;  2020 год - 500,0 тыс. руб.;  2021 год - 500,0 тыс. руб.  По подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" общий объем финансирования составляет 60289,4 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 9538,8 тыс. руб.;  2016 год - 11482,7 тыс. руб.;  2017 год - 10898,0 тыс. руб.;  2018 год - 12432,4 тыс. руб.;  2019 год - 13080,3 тыс. руб.;  2020 год - 1428,6 тыс. руб.;  2021 год - 1428,6 тыс. руб.  Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 6311,9 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 1941,5 тыс. руб.;  2016 год - 1433,6 тыс. руб.;  2017 год - 940,1 тыс. руб.;  2018 год - 496,7 тыс. руб.;  2019 год - 500,0 тыс. руб.;  2020 год - 500,0 тыс. руб.;  2021 год - 500,0 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 14175,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 2089,9 тыс. руб. (в том числе 180,0 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2016 год - 1537,6 тыс. руб.;  2017 год - 1643,0 тыс. руб.;  2018 год - 4826,4 тыс. руб.;  2019 год - 4078,1 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 6150,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 1683,1 тыс. руб. (в том числе 14,3 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2016 год - 2461,1 тыс. руб.;  2017 год - 2005,8 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составит 47905,6 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 3824,3 тыс. руб.;  2016 год - 6050,4 тыс. руб.;  2017 год - 6309,1 тыс. руб.;  2018 год - 7109,3 тыс. руб.;  2019 год - 6373,9 тыс. руб.;  2020 год - 6373,9 тыс. руб.;  2021 год - 1428,6 тыс. руб.  По подпрограмме "Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы" и прочие расходы" общий объем финансирования составляет 156878,4 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 156878,4 тыс. руб., из них по годам:  2015 год - 19035,5 тыс. руб.;  2016 год - 19662,6 тыс. руб.;  2017 год - 21884,1 тыс. руб.;  2018 год - 25547,8 тыс. руб.;  2019 год - 23146,1 тыс. руб.;  2020 год - 23694,9 тыс. руб.;  2021 год - 23907,4 тыс. руб. |
|  | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Число граждан, улучшивших жилищные условия за период реализации программы, составит 107 человека.  Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составит 0,78%.  Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска за период реализации программы составит 1,36%.  Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска за период реализации программы снизится с 1,05% до 0,48% |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Одним из ключевых направлений развития города Благовещенска является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В городе Благовещенске потенциальная доля семей, имеющих возможность приобрести жилье по существующим ипотечным программам, реализуемым ОАО "Амурское ипотечное агентство", ориентировочно составляет 25%. Таким образом, для 75% населения области улучшить свои жилищные условия в настоящее время не представляется возможным.

Помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан в части индивидуального жилищного строительства и объединения в жилищные строительные и накопительные кооперативы. Основные причины сложившейся ситуации заключаются в следующем:

высокая стоимость земельных участков для застройщиков;

сложности в получении технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры;

отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

нехватка свободных мощностей по тепло- и электроснабжению для вновь вводимых объектов;

высокая изношенность (до 60 - 70%) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов.

В городе Благовещенске наиболее остро стоит проблема обеспечения населения комфортным благоустроенным жильем. На конец 2013 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, составила 22,8 кв. м. В Амурской области по этому показателю город Благовещенск занимает только седьмое место.

В 2013 году на территории города введено в действие 3,63 тыс. квартир общей площадью 200,4 тыс. кв. метров (в 2012 году - 3,38 тыс. квартир и 184,6 тыс. кв. метров соответственно). На одного жителя города Благовещенска в 2013 году в среднем введено в действие 0,89 кв. метра общей площади (за 2010 г. - 0,5 кв. метра общей площади на одного жителя, за 2011 г. - 0,71, за 2012 - 0,83). Темпы строительства нового жилья в городе по сравнению с предыдущим годом увеличились на 6,7%. Населением за счет собственных и заемных средств построена 81 квартира общей площадью 13,8 тыс. кв. метров, или 7,4% от общего ввода жилья.

На конец 2014 года на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий состояло 5,01 тыс. семей. Получили и улучшили жилищные условия 65 семей, или 1,3% от всех семей, состоящих на очереди.

В последние годы в городе Благовещенске активно строится арендное жилье, осуществляется переселение из аварийного жилья, производится капитальный ремонт жилищного фонда.

Вместе с тем наметилась тенденция снижения возможности приобретения населением города жилья, тогда как количество нуждающихся в улучшении жилищных условий растет.

Исходными данными для программы является количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, рассчитанное по годам реализации программы: 2015 год - 13824 чел.; 2016 год - 13890 чел.; 2017 год - 13938 чел.; 2018 год - 13974 чел.; 2019 год - 14004 чел.; 2020 год - 14013 чел.; 2021 год - 14013 чел.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Реализация муниципальной программы будет способствовать повышению обеспеченности жилой площадью населения города Благовещенска, активизации строительной сферы, модернизации жилищной сферы, а также повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Раздел 2. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ

И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Город Благовещенск является одним из участников реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Потребность в улучшении жилищных условий жителей города Благовещенска и при этом достаточно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер государственной и муниципальной поддержки.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены Концепцией развития города Благовещенска, утвержденной постановлением мэра города Благовещенска от 11 июля 2008 г. N 2164 "Об утверждении Концепции развития города Благовещенска до 2020 года", Планом мероприятий администрации города Благовещенска по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 24 декабря 2018 г. N 4255 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденной решением Благовещенской городской Думы от 20 декабря 2018 г. N 51/128".

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 14.01.2019 N 56)

Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы" разработана с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Для достижения цели настоящей муниципальной программы предусматривается решение следующих задач, реализуемых в рамках подпрограмм, включенных в муниципальную программу:

1. Создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда.

2. Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций.

3. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

Муниципальную программу предполагается реализовать в 2015 - 2021 годах.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Раздел 3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации муниципальной программы за период ее реализации доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составит 0,78%. Данный показатель будет достигнут в результате предоставления 10 семьям работников муниципальных организаций социальных выплат за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного, построенного жилья, предоставления 20 молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 30.05.2017 N 1642, от 04.10.2017 N 3417, от 03.11.2017 N 3944, от 29.03.2018 N 871, от 25.10.2018 N 3383)

Кроме этого, будет переселено 3077 человек из аварийного жилищного фонда, ликвидировано 269 аварийных жилых домов общей площадью 39,8 тыс. кв. м.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 25.07.2017 N 2381, от 31.08.2017 N 2893, от 11.12.2017 N 4438, от 02.03.2018 N 596, от 12.07.2018 N 2121)

Раздел 4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа разработана сроком на 7 лет.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Проблемы и задачи муниципальной программы по их решению с указанием сроков их реализации и планируемых конечных результатов представлены в таблице 1.

Таблица 1

Проблемы, задачи и сроки реализации муниципальной

программы, результаты реализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Формулировка проблемы | Наименование задачи муниципальной программы | Сроки и этапы реализации | Ожидаемый конечный результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и его ликвидация | Создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда | 2016 - 2021 | Ликвидация 269 аварийных жилых домов общей площадью 39,8 тыс. кв. м, переселение 3077 человек из аварийного жилищного фонда, что составит 1,37% от общей численности населения города Благовещенска |
| 2. | Низкий уровень доступности жилья для работников муниципальных организаций | Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций | 2016 - 2021 | 10 семей работников муниципальных организаций или 8 гражданина, входящих в состав семей работников муниципальных организаций, улучшат жилищные условия |
| 3. | Низкий уровень доступности жилья для молодых семей | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | 2015 - 2021 | 20 молодых семей или 78 гражданин, входящий в состав молодых семей, улучшат жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов |
| 4. | Необходимость обеспечения реализации установленных законодательством отдельных функций в жилищной сфере | Обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере | 2015 - 2021 | 100% достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы |

5. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ПОДПРОГРАММ

Муниципальная программа состоит из четырех подпрограмм, предусматривающих комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение цели муниципальной программы, а также на решение наиболее важных текущих и перспективных задач.

В подпрограмме 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска" определена следующая цель: создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда. Для ее достижения будет реализовано основное мероприятие - обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнен комплекс следующих мероприятий:

обеспечение мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 08.08.2017 N 2542)

абзац исключен с 25 июля 2017 года. - Постановление администрации города Благовещенска от 25.07.2017 N 2381;

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области" государственной программы Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области";

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961, от 25.10.2018 N 3383)

реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 26.10.2018 N 3398)

абзац исключен с 13 апреля 2017 года. - Постановление администрации города Благовещенска от 13.04.2017 N 1079;

обеспечение мероприятий по сносу аварийных домов.

Целью подпрограммы 2 "Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска" является создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций. Программой предусмотрено основное мероприятие - обеспечение доступности приобретения (строительства) жилья для работников муниципальных организаций, которое будет реализовано посредством предоставления работникам муниципальных организаций социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья. Будет решена задача по созданию механизма решения жилищных вопросов для работников муниципальных организаций.

Целью подпрограммы 3 "Обеспечение жильем молодых семей" является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В результате реализации подпрограммы будут созданы условия для привлечения молодыми семьями дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Основным мероприятием подпрограммы является государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 11.10.2018 N 3185)

В подпрограмме 4 "Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы" и прочие расходы" определена следующая цель: обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере. Для достижения поставленной цели предусмотрена реализация основного мероприятия - финансирование расходов на реализацию мероприятий программы и обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Перечень основных мероприятий и мероприятий программы представлен в приложении N 1 к настоящей муниципальной программе.

Раздел 6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ)

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Перечень количественных показателей, характеризующих достижение цели и решение задач муниципальной программы по годам ее реализации, представлен в приложении N 1 к муниципальной программе.

Показатель "Число граждан, улучшивших жилищные условия" определяется по следующей формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Чгр = Чгр1 + Чгр2,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Чгр - число граждан, улучшивших жилищные условия;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Чгр1 - количество членов семей муниципальных работников, улучшивших жилищные условия (значение показателя указано в строке "Мероприятие 2.1.1" приложения N 1 к муниципальной программе);

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Чгр2 - количество граждан, входящих в состав молодых семей - участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетов всех уровней (значение показателя указано в строке "Мероприятие 3.1.1" приложения N 1 к муниципальной программе).

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Показатель "Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях" рассчитывается по следующей формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

ДНуж = Дн1 + Дн2,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

ДНуж - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Дн1 - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (значение показателя указано в строке "Подпрограмма 2" приложения N 1 к муниципальной программе);

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Дн2 - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (значение показателя указано в строке "Подпрограмма 3" приложения N 1 к муниципальной программе).

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Показатель "Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска" рассчитывается по формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Дн = Нп / Сн x 100%,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Дн - доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Нп - планируемое количество людей к переселению в соответствии с финансовым обеспечением реализации подпрограммы 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска" в соответствующем периоде (значение показателя указано в таблице 1 раздела 1 "Характеристика сферы реализации подпрограммы" подпрограммы 1);

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Сн - численность населения по муниципальному образованию город Благовещенск в соответствующем периоде по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (на плановый период указывается прогнозируемая численность населения).

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Показатель "Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска" определяется по формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

У = Пп / Спл x 100%,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

У - удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Пп - аварийный жилищный фонд города Благовещенска (информация размещена на сайте автоматизированной информационной системы "Реформа ЖКХ" (ais.reformagkh.ru);

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Спл - общая площадь жилых помещений в соответствующем периоде по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (на плановый период указывается прогнозируемая общая площадь жилых помещений).

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Раздел 7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета и распределении расходов в разрезе подпрограмм представлена по годам реализации в приложении N 2 к настоящей муниципальной программе. Объемы финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета на 2015 год - 2021 год определяются в соответствии с параметрами решения Благовещенской городской Думы о городском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлены в приложении N 3 к настоящей программе.

На реализацию мероприятий муниципальной программы планируется привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных источников и средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Объем финансового обеспечения на реализацию муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

ПОДПРОГРАММА 1 "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА"

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель муниципальной программы) | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска |
| Участники подпрограммы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" |
| (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 30.05.2017 N 1642) | |
| Цель подпрограммы | Создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда |
| Задачи подпрограммы | Ликвидация аварийного жилья |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1. Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска.  2. Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска |
| Сроки реализации подпрограммы | 2016 - 2021 годы |
| (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383) | |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1745757,4 тыс. руб., в том числе по годам:  2016 год - 1198906,1 тыс. руб.;  2017 год - 1027681,9 тыс. руб. (в том числе 865999,4 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2018 год - 452237,0 тыс. руб. (в том числе 296163,7 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2019 год - 37214,1 тыс. руб.;  2020 год - 232499,2 тыс. руб.;  2021 год - 264,5 тыс. руб.  Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 36674,7 тыс. руб., в том числе по годам:  2016 год - 13187,5 тыс. руб.;  2017 год - 20847,5 тыс. руб.;  2018 год - 1259,2 тыс. руб.;  2019 год - 683,5 тыс. руб.;  2020 год - 432,5 тыс. руб.;  2021 год - 264,5 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 8497,6 тыс. руб., в том числе по годам:  2017 год - 0,0 тыс. руб.;  2018 год - 3897,6 тыс. руб.;  2019 год - 0,0 тыс. руб.;  2020 год - 4600,0 тыс. руб.;  2021 год - 0,0 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ составит 1340997,4 тыс. руб., в том числе по годам:  2016 год - 1185718,6 тыс. руб.;  2017 год - 1006834,4 тыс. руб. (в том числе 865999,4 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2018 год - 351489,8 тыс. руб. (в том числе 296163,7 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2019 год - 0,0 тыс. руб.;  2020 год - 0,0 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 359587,7 тыс. руб., в том числе по годам:  2017 год - 0,0 тыс. руб.;  2018 год - 95590,4 тыс. руб.;  2019 год - 36530,6 тыс. руб.;  2020 год - 227466,7 тыс. руб.;  2021 год - 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска за период реализации программы составит 1,36%.  Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска за период реализации подпрограммы снизится с 1,05% до 0,57% |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одними из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации являются обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Актуальность проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда не вызывает сомнений в связи с его значительным накопленным износом.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города.

За период с 2011 по 2013 год переселено 785 человек, проживающих в аварийных жилых домах, и снесено 80 аварийных многоквартирных домов общей площадью 8,4 тыс. кв. м, что составляет 0,17% от общей площади жилых помещений на территории города Благовещенска.

Общая площадь жилищного фонда городского округа по состоянию на 1 января 2018 года согласно данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области составляет 5800,6 тыс. кв. м, в том числе площадь аварийного жилищного фонда - 32,4 тыс. кв. м, или 0,56% от общего жилищного фонда, где проживает 2885 человека. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные (до 2 этажей) неблагоустроенные дома.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.05.2017 N 1642, от 12.07.2018 N 2121)

Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда возможно при условии привлечения средств бюджетов различных уровней и из других источников на основе программного метода.

Настоящей подпрограммой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", развитие малоэтажного жилищного строительства в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а также реализация Плана социального развития центров экономического роста Амурской области, утвержденного распоряжением Правительства Амурской области от 29 июня 2018 г. N 80-р. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году предусмотрено в рамках муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории города Благовещенска в 2013 - 2020 годах", утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 5 апреля 2013 г. N 1727 (далее - адресная Программа), которая разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 26.10.2018 N 3398)

В рамках подпрограммы предусмотрено переселение 3077 человек из 1088 жилых помещений общей площадью 39,8 тыс. кв. м, расположенных в 269 многоквартирных жилых домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, путем переселения в благоустроенное жилье. Перечень аварийных многоквартирных домов утвержден адресной Программой.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.07.2018 N 2121)

За период с 2014 по 2017 год переселено 1343 человека, проживавших в аварийных жилых домах, общей площадью 20,6 тыс. кв. м.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961; в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.07.2018 N 2121)

При увеличении доходных источников городского бюджета и выделении дополнительных финансовых ассигнований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в подпрограмму будут включены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года, и одноквартирные дома, признанные непригодными для проживания в порядке и по основаниям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

Таблица 1

Аварийный жилищный фонд на территории города Благовещенска

(по состоянию на 1 января соответствующего года)

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 25.10.2018 N 3383)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Аварийный жилищный фонд города Благовещенска (АЖФ), тыс. кв. м | 71,2 | 73,9 | 58,9 | 50,4 | 32,4 | 25,5 | 27,5 | 29,5 |
| в том числе:  признанный аварийным до 1 января 2012 года, тыс. кв. м | 63,8 | 63,8 | 48,8 | 40,0 | 20,5 | 11,6 | 11,6 | 11,6 |
| признанный аварийным после 1 января 2012 года, тыс. кв. м | 7,4 | 10,1 | 10,1 | 10,4 | 11,9 | 13,9 | 15,9 | 17,9 |
| Выведено из реестра АЖФ, тыс. кв. м | 0 | 0 | 5,9 | 0,7 | 0,9 | 0 | 0 | 0 |
| Количество граждан, проживающих в домах, выведенных из АЖФ, чел. | 0 | 0 | 629 | 50 | 67 | 0 | 0 | 0 |
| Количество граждан, проживающих в аварийных домах, признанных аварийными до 1 января 2012 года, чел. | 5800 | 5800 | 4119 | 3230 | 1923 | 1262 | 1262 | 1262 |
| Количество граждан, проживающих в аварийных домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года, чел. | 670 | 792 | 792 | 892 | 962 | 1062 | 1162 | 1262 |
| Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, % | 1,4 | 1,4 | 1,05 | 0,88 | 0,55 | 0,42 | 0,44 | 0,46 |

2. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу - ликвидация аварийного жилья.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Подпрограмма носит социальный характер. Основным критерием эффективности подпрограммы является количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда.

Выполнение подпрограммы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные условия проживания;

снижение доли аварийного жилищного фонда.

Конечными результатами реализации подпрограммы будут являться:

снижение удельного веса аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска на 0,57%;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 30.05.2017 N 1642, от 25.07.2017 N 2381, от 31.08.2017 N 2893, от 07.02.2018 N 358, от 02.03.2018 N 596, от 12.07.2018 N 2121, от 25.10.2018 N 3383)

доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, составит 1,36% от общей численности населения города Благовещенска.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 30.05.2017 N 1642, от 25.07.2017 N 2381, от 31.08.2017 N 2893, от 11.12.2017 N 4438, от 07.02.2018 N 358, от 02.03.2018 N 596, от 12.07.2018 N 2121, от 26.10.2018 N 3398)

В рамках подпрограммы предусмотрено переселение 3077 человек из 1088 жилых помещений общей площадью 39 тыс. кв. м, расположенных в 269 многоквартирных жилых домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.07.2018 N 2121)

Реализация мероприятий подпрограммы позволит не только решить проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию базы стройиндустрии.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации программных мероприятий - 2016 - 2021 годы.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

5. Система основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает в себя комплекс организационных, финансовых и строительных мероприятий, направленных на реализацию основного мероприятия: обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основное мероприятие включает в себя комплекс следующих мероприятий:

обеспечение мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 08.08.2017 N 2542)

абзац исключен с 25 июля 2017 года. - Постановление администрации города Благовещенска от 25.07.2017 N 2381;

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области" государственной программы Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области";

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961, от 25.10.2018 N 3383)

реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 26.10.2018 N 3398)

абзац исключен с 13 апреля 2017 года. - Постановление администрации города Благовещенска от 13.04.2017 N 1079;

обеспечение мероприятий по сносу аварийных домов.

Основное мероприятие, мероприятия, их финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Благовещенска, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 5 августа 2014 г. N 3264, и с учетом средств, предусматриваемых в городском бюджете на соответствующий год.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961)

Структурно система основных мероприятий представлена в приложении N 1 к муниципальной программе.

В рамках реализации системы основных мероприятий участники подпрограммы осуществляют:

а) мониторинг граждан, переселяемых из аварийных домов;

б) закупки по приобретению и (или) строительству жилых помещений для переселяемых граждан;

в) расторжение договоров социального найма с гражданами, проживающими в аварийных домах, и заключение договоров социального найма на вновь приобретенные жилые помещения;

г) заключение договоров мены с гражданами - собственниками аварийных жилых помещений;

д) заключение соглашений на выплату возмещения за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также за земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, находящиеся в общей долевой собственности;

(пп. "д" введен постановлением администрации города Благовещенска от 28.02.2017 N 555; в ред. постановления администрации города Благовещенска от 30.05.2017 N 1642)

е) закупки по сносу аварийных домов.

6. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Подпрограмма носит социальный характер, показателями ее эффективности являются количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда и ликвидация аварийного жилищного фонда.

Целевые индикаторы подпрограммы указаны в приложении N 1 к муниципальной программе.

Показатель "Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска" рассчитывается по формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Дн = Нп / Сн x 100%,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Дн - доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Нп - планируемое количество людей к переселению в соответствии с финансовым обеспечением реализации подпрограммы 1 в соответствующем периоде (значение показателя указано в таблице 1 раздела 1 "Характеристика сферы реализации подпрограммы" подпрограммы 1);

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Сн - численность населения по муниципальному образованию город Благовещенск в соответствующем периоде по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (на плановый период указывается прогнозируемая численность населения).

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Показатель "Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска" определяется по формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

У = Пп / Спл x 100%,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

У - удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Пп - аварийный жилищный фонд города Благовещенска (информация размещена на сайте автоматизированной информационной системы "Реформа ЖКХ" (ais.reformagkh.ru);

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Спл - общая площадь жилых помещений в соответствующем периоде по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (на плановый период указывается прогнозируемая общая площадь жилых помещений).

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые ресурсы для выполнения мероприятий подпрограммы формируются за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств городского бюджета, а также средств иных межбюджетных трансфертов.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 26.10.2018 N 3398)

Общий объем финансирования рассчитывается как произведение планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. 185-ФЗ, размер которой указан в муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории города Благовещенска в 2013 - 2020 годах", утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 5 апреля 2013 г. N 1727, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень аварийных многоквартирных домов подпрограммы.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 13.04.2017 N 1079, от 25.10.2018 N 3383)

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых с привлечением средств иных межбюджетных трансфертов, устанавливается постановлением администрации города на основании отчета об оценке.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 26.10.2018 N 3398)

Абзацы третий - четвертый исключены с 13 апреля 2017 года. - Постановление администрации города Благовещенска от 13.04.2017 N 1079.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1745757,4 тыс. руб., в том числе по годам:

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 31.08.2017 N 2893, от 03.11.2017 N 3944, от 29.12.2017 N 4754, от 02.03.2018 N 596, от 12.07.2018 N 2121, от 02.08.2018 N 2396, от 25.10.2018 N 3383, от 26.10.2018 N 3398, от 27.12.2018 N 4306)

2016 год - 1198906,1 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 31.08.2017 N 2893)

2017 год - 1027681,9 тыс. руб. (в том числе 865999,4 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 31.08.2017 N 2893, от 04.10.2017 N 3417, от 29.12.2017 N 4754)

2018 год - 452237,0 тыс. руб. (в том числе 296163,7 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 07.02.2018 N 358, от 02.03.2018 N 596, от 12.07.2018 N 2121, от 02.08.2018 N 2396, от 25.10.2018 N 3383, от 26.10.2018 N 3398, от 27.12.2018 N 4306)

2019 год - 37214,1 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383, от 26.10.2018 N 3398)

2020 год - 232499,2 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383, от 26.10.2018 N 3398)

2021 год - 264,5 тыс. руб.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Объемы финансирования подпрограммы подлежат корректировке при изменении планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, указанной в подпрограмме, и уточнении площадей изымаемых и предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений либо по договорам мены, заключенным с собственниками расселяемых квартир.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

ПОДПРОГРАММА 2 "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА"

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель муниципальной программы) | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска |
| Участник подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" |
| Цель подпрограммы | Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций |
| Задача подпрограммы | Создание механизма решения жилищного вопроса для работников муниципальных организаций |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2021 годы |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 5156,5 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 5156,5 тыс. руб., из них по годам:  2015 год - 2050,2 тыс. руб.;  2016 год - 513,6 тыс. руб.;  2017 год - 442,7 тыс. руб.;  2018 год - 650,0 тыс. руб.;  2019 год - 500,0 тыс. руб.;  2020 год - 500,0 тыс. руб.;  2021 год - 500,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2015 - 2021 годах улучшить жилищные условия 10 семьям работников муниципальных организаций или 8 гражданам, входящим в состав семей работников муниципальных организаций.  Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составит 0,14% |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных социальных проблем общества и от ее решения во многом зависит уровень социального благополучия населения. Наибольшую сложность эта проблема представляет для работников бюджетной сферы, которые относятся к низкооплачиваемой категории населения, в первую очередь это работники учреждений, финансируемых за счет средств городского бюджета.

За период действия городской целевой программы "Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Благовещенска на 2004 - 2012 гг." получили социальную выплату более 150 человек.

По состоянию на 1 августа 2014 года в предварительный список участников программы "Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Благовещенска на 2013 - 2015 годы" включено 84 человека, за период 2011 - 2013 годов в предварительный список было включено 35 человек, из них в 2011 году - 24 человека, в 2012 году - 7 человек, в 2013 году - 4 человека.

Население, нуждающееся в жилом помещении, по годам реализации программы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Число семей работников муниципальных организаций, семья | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество человек, входящих в состав семей работников муниципальных организаций, чел. | - | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 |

(таблица в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Реализация подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска" позволит оказать реальную финансовую помощь за счет средств городского бюджета работникам муниципальных организаций в виде социальной выплаты на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного индивидуального жилья. Это создаст условия для повышения уровня обеспеченности жильем работников муниципальных организаций, развития и закрепления положительных демографических тенденций в обществе, повышения привлекательности работы в муниципальных организациях.

2. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций.

Задача подпрограммы - создание механизма решения жилищного вопроса для работников муниципальных организаций.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Успешное выполнение мероприятия подпрограммы позволит в 2015 - 2021 годах улучшить жилищные условия 10 семьям работников муниципальных организаций. Это будет способствовать повышению привлекательности работы в муниципальных организациях и, следовательно, притоку квалифицированных кадров в муниципальные организации.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 04.10.2017 N 3417, от 03.11.2017 N 3944, от 25.10.2018 N 3383)

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы - 2015 - 2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не предусмотрены.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

5. Система основных мероприятий подпрограммы

На решение задачи и достижение цели подпрограммы ориентировано следующее основное мероприятие: обеспечение доступности приобретения (строительства) жилья для работников муниципальных организаций. Основное мероприятие будет выполнено в результате предоставления работникам муниципальных организаций социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья.

Организационные мероприятия, которые необходимо выполнить в рамках мероприятия, предусматривают:

1. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование предварительного списка граждан для участия в подпрограмме.

3. Заключение договоров на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в городском бюджете.

4. Перечисление бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, на банковский счет, указанный в договоре.

Непосредственный результат реализации мероприятия подпрограммы, направленного на достижение конечного результата реализации подпрограммы, представлен в приложении N 1 к муниципальной программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы".

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

5.1. Участники подпрограммы

Право на участие в подпрограмме предоставляется работникам муниципальных организаций, постоянно проживающим в городе Благовещенске и признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Непрерывный стаж работы потенциального участника подпрограммы в муниципальной организации (учреждении, предприятии) должен быть не менее двух лет.

Жилье в рамках подпрограммы приобретается участниками путем покупки, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья.

Материальная поддержка работников муниципальных организаций, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в виде социальной выплаты из городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья.

Социальная выплата предоставляется в виде единовременной выплаты в размере 20% фактически оплаченной стоимости жилья на дату подписания договора на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета и ежемесячных выплат, равных произведению ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент выплаты, и остатка основного долга по кредиту на 10 число каждого месяца.

Общий размер социальной выплаты не может превышать 30 процентов стоимости жилья исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определенной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на дату заключения договора купли-продажи жилья, договора инвестирования строительства жилья (договора участия в долевом строительстве, договора об уступке права требования и т.д.), и стандарта обеспечения граждан жилыми помещениями (33 кв. м общей площади жилого помещения - на одного человека, 42 кв. м - на семью из двух человек, по 18 кв. м - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек). При этом в расчет принимаются супруг (супруга), а также проживающие с ними совместно несовершеннолетние дети и дети, достигшие совершеннолетия после заключения договора купли-продажи жилья, договора инвестирования строительства жилья (договора участия в долевом строительстве, договора об уступке права требования и т.д.).

Участники подпрограммы могут быть включены в списки на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета по указанной программе только однократно. Граждане, получившие финансовую поддержку на улучшение жилищных условий из федерального, областного или городского бюджетов, утрачивают право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета по программе.

При получении участниками подпрограммы бюджетных средств на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного индивидуального жилья они снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Граждане, получившие социальную выплату и уволившиеся до истечения трех лет со дня ее получения из муниципальных организаций, в которых они работали на момент получения социальной выплаты, по собственной инициативе (собственному желанию) или по инициативе работодателя за виновные действия, обязаны возвратить денежные средства в размере полученной социальной выплаты в городской бюджет.

Граждане, включенные в предварительный список участников подпрограммы, и в список участников подпрограммы, имеющих право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета в рамках реализации городской целевой программы "Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Благовещенска на 2004 - 2012 гг." и муниципальной программы города Благовещенска "Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска на 2013 - 2015 годы", сохраняют право на участие в подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска" на 2015 - 2021 годы.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

5.2. Механизм реализации подпрограммы

1. Работники муниципальных организаций подают заявления на имя мэра города Благовещенска о признании нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в подпрограмме. Заявления принимаются в МУ "БГАЖЦ". К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи;

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

справка, подтверждающая трудовые отношения с муниципальной организацией (учреждением, предприятием), с указанием стажа работы.

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и всех членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения за пять лет, предшествующих дню обращения гражданина с заявлением о принятии на учет;

справка о полученных социальных выплатах на приобретение жилья для граждан, проживавших ранее в другом муниципальном образовании;

справка о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, приобретенного до 2 августа 1999 года, по городу Благовещенску.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

МУ "БГАЖЦ" выносит поступившие заявления на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска для решения вопроса о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях. Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях оформляется постановлением администрации города Благовещенска на основании протокола заседания комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска.

2. В случае признания граждан нуждающимися в жилых помещениях работники муниципальных организаций подают заявление на имя мэра города Благовещенска на участие в программе. Заявления принимаются в МУ "БГАЖЦ". К заявлению прилагаются следующие документы:

документы, подтверждающие признание граждан нуждающимися в жилых помещениях в городе Благовещенске;

справка с места работы заявителя.

МУ "БГАЖЦ" выносит поступившие заявления на рассмотрение комиссии по координации и контролю за исполнением подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей" и "Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска" муниципальной программы города Благовещенска "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы" (далее - Комиссия) для решения вопроса о включении граждан в предварительный список участников подпрограммы.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396, от 25.10.2018 N 3383)

3. Потенциальные участники подпрограммы самостоятельно заключают договоры на приобретение жилья либо договоры инвестирования строительства (договоры участия в долевом строительстве, договоры об уступке прав требования и т.д.), в случае необходимости обращаются в кредитные организации (к юридическим, физическим лицам и т.д.) для получения кредитов (займов и т.д.), подают на имя мэра города Благовещенска заявление о включении в списки участников подпрограммы. Заявления принимаются в МУ "БГАЖЦ" и в МАУ "МФЦ г. Благовещенска".

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Приобретаемое жилье (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории города Благовещенска и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, а также степени благоустройства применительно к условиям города Благовещенска.

Потенциальные участники подпрограммы представляют в МУ "БГАЖЦ" следующие документы:

документы, подтверждающие состав семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т.д.);

договоры участия в долевом строительстве, договоры уступки права требования, договоры купли-продажи жилья, документы на построенный индивидуальный жилой дом;

справку, подтверждающую трудовые отношения с муниципальной организацией (учреждением, предприятием).

Решение о включении в списки участников подпрограммы, имеющими право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета, принимается при наличии в городском бюджете средств, предусмотренных на финансирование мероприятий подпрограммы. При отсутствии в городском бюджете необходимых средств МУ "БГАЖЦ" уведомляет потенциальных участников подпрограммы об отсрочке принятия решения о признании их участниками подпрограммы, имеющими право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Комиссия формирует списки участников подпрограммы, имеющих право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета. Указанные списки утверждаются постановлением администрации города Благовещенска.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

При выделении дополнительных средств городского бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы МУ "БГАЖЦ" выносит на рассмотрение комиссии список кандидатов на участие в подпрограмме, имеющих право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета, в соответствии с очередностью поступления документов.

Основаниями для отказа во включении в списки участников подпрограммы, имеющими право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета, являются:

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

непредставление документов, представление не в полном объеме документов, указанных в настоящем пункте;

получение ранее бюджетных средств на улучшение жилищных условий из федерального, областного или городского бюджетов.

4. Для получения социальной выплаты участники подпрограммы подают заявления на имя мэра города Благовещенска на предоставление социальной выплаты за счет средств городского бюджета. Заявления принимаются в МУ "БГАЖЦ". К заявлению прилагаются следующие документы:

а) при приобретении жилья:

справка с места работы;

копия документа, удостоверяющего личность;

копия договора купли-продажи жилья;

при наличии кредита (займа) - копия кредитного договора (договора займа и т.д.);

копия свидетельства о государственной регистрации права на приобретенное жилье;

справка о составе семьи в случае отсутствия в паспортах родителей записи о несовершеннолетних детях, документы на совершеннолетних детей;

реквизиты счета для перечисления социальной выплаты;

б) при приобретении жилья по договору участия в долевом строительстве (уступке права требования):

справка с места работы;

копия документа, удостоверяющего личность;

копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования);

при наличии кредита (займа) - копия кредитного договора (договора займа и т.д.);

копии документов, подтверждающих оплату строящегося жилья;

справка о составе семьи в случае отсутствия в паспортах родителей записи о несовершеннолетних детях, документы на совершеннолетних детей;

реквизиты счета для перечисления социальной выплаты;

в) при строительстве индивидуального жилья:

справка с места работы;

копия документа, удостоверяющего личность;

при наличии кредита (займа) - копия кредитного договора (договора займа и т.д.);

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на построенное индивидуальное жилье;

заключение независимого оценщика о стоимости построенного жилья;

справка о составе семьи в случае отсутствия в паспортах родителей записи о несовершеннолетних детях, документы на совершеннолетних детей;

реквизиты счета для перечисления социальной выплаты.

5. Ежемесячная выплата производится только при использовании кредитных средств банка или иной кредитной организации с момента включения в число участников подпрограммы.

При осуществлении ежемесячных выплат участником подпрограммы в МУ "БГАЖЦ" представляются:

ежемесячно - документы, подтверждающие остаток основного долга по кредиту на 10 число месяца;

ежеквартально - справка, подтверждающая трудовые отношения с муниципальной организацией (учреждением, предприятием).

На основании постановления администрации города Благовещенска об утверждении участников подпрограммы, имеющих право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета, МУ "БГАЖЦ" заключает договоры на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета с участниками подпрограммы, которые подписываются директором МУ "БГАЖЦ" и участником подпрограммы.

Суммы социальных выплат перечисляются на лицевой счет МУ "БГАЖЦ", открытый в установленном порядке в финансовом управлении администрации города Благовещенска для перечисления их на транзитный (лицевой и т.д.) счет банка или иной кредитной организации, либо при отсутствии договора с кредитной организацией - на лицевой счет участника подпрограммы, на расчетный счет застройщика, на счет продавца либо заимодавца и т.п.

Ежемесячная социальная выплата предоставляется участнику подпрограммы на то время, пока он находится в трудовых отношениях с муниципальной организацией (учреждением, предприятием). При прекращении трудовых отношений с муниципальной организацией участник подпрограммы утрачивает право на дальнейшее получение ежемесячной социальной выплаты из городского бюджета.

Полномочия по координации подпрограммы возложены на комиссию по координации и контролю за исполнением подпрограммы города Благовещенска "Обеспечение жильем молодых семей".

Информация о предоставлении работникам муниципальных организаций социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья подлежит представлению и может быть получена посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО).

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 12.12.2017 N 4451)

6. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций будет способствовать повышению привлекательности работы в муниципальных организациях и, следовательно, притоку квалифицированных кадров в муниципальные учреждения и предприятия.

Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составит 0,14%.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 04.10.2017 N 3417, от 03.11.2017 N 3944, от 25.10.2018 N 3383)

Показатель "Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях" рассчитывается по следующей формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

ДНуж = Чгр1 / Чоб x 100%,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

ДНуж - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Чгр1 - количество членов семей муниципальных работников, улучшивших жилищные условия (значение показателя формируется в соответствии с заключенным МУ "БГАЖЦ" с работником муниципальной организации договором на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета);

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Чоб - общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в соответствии со списком граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Успешное выполнение мероприятия подпрограммы позволит в 2015 - 2021 годах улучшить жилищные условия 10 семьям работников муниципальных организаций или 8 гражданам, входящим в состав семей работников муниципальных организаций.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 04.10.2017 N 3417, от 03.11.2017 N 3944, от 25.10.2018 N 3383)

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования составляет 5156,5 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 5156,5 тыс. руб., из них по годам:

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 04.10.2017 N 3417, от 03.11.2017 N 3944, от 29.12.2017 N 4754, от 25.10.2018 N 3383, от 12.12.2018 N 4019)

2015 год - 2050,2 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247)

2016 год - 513,6 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247)

2017 год - 442,7 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 04.10.2017 N 3417, от 29.12.2017 N 4754)

2018 год - 650,0 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 03.11.2017 N 3944, от 12.12.2018 N 4019)

2019 год - 500,0 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 03.11.2017 N 3944)

2020 год - 500,0 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 03.11.2017 N 3944)

2021 год - 500,0 тыс. руб.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Объемы финансирования подпрограммы за счет средств городского бюджета на каждый год подлежат уточнению при формировании и утверждении городского бюджета на очередной финансовый год.

В течение финансового года возможно уточнение объемов финансирования на реализацию подпрограммы. При недостатке финансирования мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году финансирование производится в следующем финансовом году.

Главным распорядителем средств городского бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, является комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

ПОДПРОГРАММА 3 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель муниципальной программы) | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска |
| Участники подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Цель подпрограммы | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задача подпрограммы | Создание условий для привлечения молодыми семьями дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2021 годы |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 52715,8 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 9538,8 тыс. руб.;  2016 год - 11482,7 тыс. руб.;  2017 год - 10898,0 тыс. руб.;  2018 год - 12432,4 тыс. руб.;  2019 год - 6873,9 тыс. руб.;  2020 год - 6873,9 тыс. руб.;  2021 год - 1428,6 тыс. руб.  Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 6311,9 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 1941,5 тыс. руб.;  2016 год - 1433,6 тыс. руб.;  2017 год - 940,1 тыс. руб.;  2018 год - 496,7 тыс. руб.;  2019 год - 500,0 тыс. руб.;  2020 год - 500,0 тыс. руб.;  2021 год - 500,0 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составляет 14175,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 2089,9 тыс. руб. (в том числе 180,0 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2016 год - 1537,6 тыс. руб.;  2017 год - 1643,0 тыс. руб.;  2018 год - 4826,4 тыс. руб.;  2019 год - 4078,1 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составляет 6150,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 1683,1 тыс. руб. (в том числе 14,3 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);  2016 год - 2461,1 тыс. руб.;  2017 год - 2005,8 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составляет 33652,5 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год - 3824,3 тыс. руб.;  2016 год - 6050,4 тыс. руб.;  2017 год - 6309,1 тыс. руб.;  2018 год - 7109,3 тыс. руб.;  2019 год - 8502,2 тыс. руб.;  2020 год - 928,6 тыс. руб.;  2021 год - 928,6 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Результатом реализации подпрограммы является улучшение жилищных условий 20 молодых семей или 78 гражданина, входящего в состав молодых семей.  Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, за период реализации подпрограммы составит 0,64% |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

В городе Благовещенске проблема обеспечения жильем жителей города по-прежнему остается одной из основных. Особенно остро она стоит для молодежи и молодых семей.

Нерешенность жилищной проблемы приводит к таким негативным последствиям, как:

формирование у молодежи чувства социальной незащищенности;

угасание интереса к трудовой деятельности из-за трудностей, связанных с обеспечением жильем;

стремление молодежи выехать на постоянное место жительства в другие регионы Российской Федерации.

По оценкам экспертов одним из факторов ухудшения демографической ситуации является низкая обеспеченность жильем.

Благовещенск - это город молодежи, город растущий и развивающийся. В городе Благовещенске более 1250 молодых семей нуждаются в улучшении жилищных условий. За период 2011 - 2013 годов признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 329 семей, из них в 2011 году - 122 семьи, в 2012 году - 111 семей, в 2013 году - 96 семей.

Количество нуждающихся, планируемое к улучшению жилищных условий, по годам реализации программы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Число молодых семей, семья | 3 | 4 | 4 | 4 | 3 | 1 | 1 |
| Количество человек, входящих в состав молодых семей, чел. | - | 16 | 17 | 19 | 16 | 5 | 5 |

(таблица в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Оказание поддержки молодым семьям при решении жилищной проблемы - одно из направлений деятельности органов местного самоуправления города.

Учитывая положительные результаты реализации программы по обеспечению жильем молодых семей, действующей на территории города Благовещенска в 2003 - 2014 годах, необходимо продолжить работу по обеспечению жильем данной категории граждан в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".

Подпрограмма ориентирована на молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и бюджетной поддержке с учетом активного использования ипотечного жилищного кредитования.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет большие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них стимулом для дальнейшего профессионального роста. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Благовещенска позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели подпрограмма предусматривает решение следующей задачи: создание условий для привлечения молодыми семьями дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Результатом реализации подпрограммы являются создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, улучшение демографической ситуации на территории города, укрепление семейных отношений, улучшение жилищных условий 20 молодых семей. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составит 0,64%.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы - 2015 - 2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не предусмотрены.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

5. Система основных мероприятий подпрограммы

На решение задачи и достижение цели подпрограммы ориентировано следующее основное мероприятие подпрограммы: государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основное мероприятие будет выполнено в результате реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961, от 02.08.2018 N 2396, от 11.10.2018 N 3185)

Организационные мероприятия предусматривают:

1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме.

3. Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы.

4. Выдачу в установленном порядке молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий областного и федерального бюджетов.

5. Обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в местных средствах массовой информации.

5.1. Механизм реализации подпрограммы

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящим разделом;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти их персональных данных.

Согласие должно быть получено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 27.12.2018 N 4306)

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247)

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в подпрограмме является добровольным.

Механизм реализации подпрограммы предусмотрен Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2013 г. N 446 (далее - Правила), и предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 27.12.2018 N 4306)

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

(пп. "ж" введен постановлением администрации города Благовещенска от 27.12.2018 N 4306)

Расчет размера социальных выплат производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Благовещенске устанавливается равным средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Амурской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Амурской области, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае использования социальных выплат на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодым семьям - участникам подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и городского бюджетов при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2013 г. N 446.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 27.12.2018 N 4306)

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" абзаца 9 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 27.12.2018 N 4306)

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Молодые семьи - участники муниципальной программы города Благовещенска "Обеспечение жильем молодых семей на 2009 - 2010 годы" и муниципальной программы города Благовещенска "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы" сохраняют право на участие в муниципальной подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей".

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается администрацией города Благовещенска, осуществляющей выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк, отобранный министерством в соответствии с критериями, установленными федеральным законодательством, для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения молодая семья - владелец свидетельства в течение срока его действия представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дача выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор и направляет заявку в администрацию города Благовещенска на перечисление средств на оплату приобретаемого жилья.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию города Благовещенска справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр":

обеспечивает участие муниципального образования города Благовещенска в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области";

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

обеспечивает признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в основном мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

оформляет заключение о признании (непризнании) молодых семей имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

обеспечивает включение молодых семей в число участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

формирует списки молодых семей на территории города Благовещенска;

обеспечивает выдачу свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

обеспечивает работу комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска;

обеспечивает работу комиссии по координации и контролю за исполнением подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей";

осуществляет мониторинг реализации подпрограммы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

определяет в установленном порядке объемы оказания поддержки молодым семьям за счет средств городского бюджета и привлеченных внебюджетных источников;

проводит информационную и разъяснительную работу среди населения по освещению целей и задач подпрограммы через городские средства массовой информации;

составляет отчеты о расходовании бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы.

Информация о предоставлении социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья подлежит представлению и может быть получена посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО).

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 12.12.2017 N 4451)

6. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Результатом реализации подпрограммы является улучшение жилищных условий 20 молодых семей или 78 гражданина, входящего в состав молодых семей.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 30.05.2017 N 1642, от 03.11.2017 N 3944, от 29.03.2018 N 871, от 25.10.2018 N 3383)

Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составит 0,64%.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 30.05.2017 N 1642, от 03.11.2017 N 3944, от 29.03.2018 N 871, от 25.10.2018 N 3383)

Показатель "Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях" рассчитывается по следующей формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

ДНуж = Чгр2 / Чоб x 100%,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

ДНуж - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Чгр2 - количество граждан, входящих в состав молодых семей - участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетов всех уровней (значение показателя формируется в соответствии с выданным молодой семье свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома);

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Чоб - общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в соответствии со списком граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Эффективность реализации подпрограммы определяется динамикой и конечным значением индикаторов, представленных в приложении N 1 к муниципальной программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы".

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 13.04.2017 N 1079)

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет федерального, областного, городского бюджетов, а также за счет средств молодых семей, привлекаемых кредитных ресурсов банков и иных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 60289,4 тыс. руб., в том числе по годам:

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 03.11.2017 N 3944, от 11.12.2017 N 4438, от 29.03.2018 N 871, от 25.10.2018 N 3383, от 12.12.2018 N 4019, от 27.12.2018 N 4306, от 14.01.2019 N 56)

2015 год - 9538,8 тыс. руб.;

2016 год - 11482,7 тыс. руб.;

2017 год - 10898,0 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 11.12.2017 N 4438)

2018 год - 12432,4 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 29.03.2018 N 871, от 12.12.2018 N 4019, от 27.12.2018 N 4306)

2019 год - 13080,3 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 14.01.2019 N 56)

2020 год - 1428,6 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 03.11.2017 N 3944, от 25.10.2018 N 3383)

2021 год - 1428,6 тыс. руб.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 6311,9 тыс. руб., в том числе по годам:

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 03.11.2017 N 3944, от 25.10.2018 N 3383, от 12.12.2018 N 4019, от 27.12.2018 N 4306)

2015 год - 1941,5 тыс. руб.;

2016 год - 1433,6 тыс. руб.;

2017 год - 940,1 тыс. руб.;

2018 год - 496,7 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 12.12.2018 N 4019, от 27.12.2018 N 4306)

2019 год - 500,0 тыс. руб.;

2020 год - 500,0 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 03.11.2017 N 3944)

2021 год - 500,0 тыс. руб.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составляет 14175,0 тыс. руб., в том числе по годам:

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 29.03.2018 N 871, от 14.01.2019 N 56)

2015 год - 2089,9 тыс. руб. (в том числе 180,0 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);

2016 год - 1537,6 тыс. руб.;

2017 год - 1643,0 тыс. руб.;

2018 год - 4826,4 тыс. руб.;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 29.03.2018 N 871)

2019 год - 4078,1 тыс. руб.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2019 N 56)

Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составляет 6150,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год - 1683,1 тыс. руб. (в том числе 14,3 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);

2016 год - 2461,1 тыс. руб.;

2017 год - 2005,8 тыс. руб.

Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составляет 33652,5 тыс. руб., в том числе по годам:

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 11.12.2017 N 4438, от 25.10.2018 N 3383, от 12.12.2018 N 4019, от 14.01.2019 N 56)

2015 год - 3824,3 тыс. руб.;

2016 год - 6050,4 тыс. руб.;

2017 год - 6309,1 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 11.12.2017 N 4438)

2018 год - 7109,3 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.12.2018 N 4019)

2019 год - 8502,2 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 14.01.2019 N 56)

2020 год - 928,6 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

2021 год - 928,6 тыс. руб.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

ПОДПРОГРАММА 4 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ

НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА НА 2015 - 2021 ГОДЫ"

И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ"

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель муниципальной программы) | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска |
| Участники подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства", администрация города Благовещенска |
| Цель подпрограммы | Обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере |
| Задача подпрограммы | Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | Уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы.  Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска |
| Этапы (при их наличии) и сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2021 годы |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 156878,4 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 156878,4 тыс. руб., из них по годам:  2015 год - 19035,5 тыс. руб.;  2016 год - 19662,6 тыс. руб.;  2017 год - 21884,1 тыс. руб.;  2018 год - 25547,8 тыс. руб.;  2019 год - 23146,1 тыс. руб.;  2020 год - 23694,9 тыс. руб.;  2021 год - 23907,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы составит 100%.  Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска составит 0,58% |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы" и прочие расходы" направлена на обеспечение достижения цели и решение задач, определенных указанной программой.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", в дальнейшем именуемое "Учреждение", является муниципальным казенным учреждением, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на основании постановления администрации города Благовещенска от 8 февраля 2011 г. N 475.

Учреждение является юридическим лицом, созданным в форме некоммерческой организации для осуществления управленческих функций администрации города Благовещенска в жилищной сфере и представления архивной информации.

Основным видом деятельности Учреждения является предоставление муниципальных услуг, обеспечивающих реализацию полномочий администрации города Благовещенска в жилищной сфере и архивного дела, соответствующих целям, ради которых оно создано.

Для достижения поставленных целей Учреждение осуществляет следующие функции:

исполняет государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, выступает в качестве заказчика на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для указанной категории лиц;

ведет учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

ведет учет граждан на получение комнат в муниципальных общежитиях;

ведет учет граждан на получение жилых помещений муниципального маневренного фонда;

ведет учет иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда;

ведет учет военнослужащих, уволенных с военной службы в запас или отставку, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ведет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, с целью приобретения жилья в рамках участия в жилищных программах;

ежегодно проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете, нуждающихся в жилом помещении;

формирует списки граждан, изъявивших желание получить государственные жилищные сертификаты в планируемом году;

готовит материалы на предоставление жилого помещения для рассмотрения на заседаниях комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска, по результатам рассмотрения готовит проект постановления администрации города о предоставлении малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма;

готовит материалы и вносит на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска предложения о предоставлении специализированных жилых помещений, по результатам рассмотрения готовит проект постановления администрации города о предоставлении по договору найма такого помещения;

готовит документы по вопросам включения муниципальных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключения жилого помещения из указанного фонда;

ведет учет муниципальных жилых помещений, включенных постановлением администрации города в число специализированного жилищного фонда, по каждому виду специализированных жилых помещений;

выносит на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города заявления граждан по вопросу обмена жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, с целью контроля за выполнением условий обмена, предусмотренных ЖК РФ, и согласования производимого обмена;

заключает договоры социального найма и договоры найма жилых помещений, в том числе договоры найма специализированных жилых помещений и договоры коммерческого найма. Обеспечивает начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за найм. Осуществляет контроль за начислением, сбором, взысканием и перечислением платы за найм в городской бюджет;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 30.05.2017 N 1642)

организует подготовку и готовит вопросы на рассмотрение комиссии по координации и контролю за исполнением жилищных программ, оформляет решения комиссии;

осуществляет полномочия соисполнителя и участника муниципальных программ, относящихся к компетенции Учреждения;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 30.05.2017 N 1642)

производит расчет и выплату субсидий, выделяемых из бюджетов разных уровней, участникам программ в соответствии с методикой и условиями, предусмотренными программами;

осуществляет оперативный контроль за реализацией жилищных программ;

производит выдачу справок по запросам граждан и юридических лиц;

разрабатывает предложения по совершенствованию жилищных программ, изучает опыт других городов по решению жилищных проблем;

ведет разъяснительную работу среди граждан по освещению целей и задач целевых жилищных программ как в форме консультаций, так и посредством ответов на обращения граждан;

обеспечивает функционирование пункта длительного пребывания эвакуированных граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с установленным порядком;

заключает соглашения на возмещение за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также за земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, находящиеся в общей долевой собственности;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 30.05.2017 N 1642)

осуществляет мероприятия по содержанию и ремонту муниципального жилья.

Общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 231407,25 кв. м, в том числе площадь жилья, подлежащая ремонту, составляет 452,0 кв. м.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.05.2017 N 1642, от 02.03.2018 N 596)

Актуальность и важность данного вопроса требуют принятия мер по стимулированию его решения программным методом.

2. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи: обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы".

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Основными приоритетами в сфере реализации данной подпрограммы являются продолжение организации работы по повышению эффективности осуществления муниципальных услуг и функций, повышение эффективности и результативности расходования средств городского бюджета. Уровень достижения цели, выполнения задач, мероприятий и показателей муниципальной программы составит 100%. В результате реализации мероприятий данной подпрограммы удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска составит 0,58%.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 04.10.2017 N 3417, от 03.11.2017 N 3944, от 11.12.2017 N 4438, от 02.03.2018 N 596, от 29.03.2018 N 871, от 12.07.2018 N 2121, от 11.10.2018 N 3185, от 25.10.2018 N 3383, от 27.12.2018 N 4306)

Объективными факторами разработки и реализации подпрограммы являются:

необходимость выполнения действующих норм и требований законодательства и нормативных правовых актов администрации города Благовещенска;

необходимость безусловного выполнения принятых бюджетных обязательств и обеспечение требуемого уровня материально-технического состояния Учреждения.

Реализация указанной подпрограммы позволит обеспечить достижение цели, а также решить основные проблемы обеспечения эффективной деятельности Учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы - 2015 - 2021 годы. Этапы реализации подпрограммы не предусмотрены.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

5. Система основных мероприятий подпрограммы

Основными мероприятиями подпрограммы являются финансирование расходов на реализацию мероприятий программы и обеспечение деятельности Учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

Мероприятие "Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных организаций" предусматривает:

оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда;

прочую закупку товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд;

уплату налога на имущество организаций и земельного налога.

Мероприятие "Содержание и ремонт муниципального жилья" предусматривает:

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.12.2018 N 4019)

содержание и ремонт маневренного фонда;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.12.2018 N 4019)

оплату коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, транспортных расходов и т.д.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.12.2018 N 4019)

ремонт незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.12.2018 N 4019)

Основными показателями результативности подпрограммы являются уровень ежегодного достижения целевых показателей подпрограммы и непосредственных результатов реализации мероприятий.

6. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Ожидаемым конечным результатом реализации подпрограммы запланировано 100% достижение цели, выполнение задач, мероприятий и показателей муниципальной программы. Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска составит 0,58%.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 30.12.2016 N 4247, от 04.10.2017 N 3417, от 03.11.2017 N 3944, от 11.12.2017 N 4438, от 02.03.2018 N 596, от 29.03.2018 N 871, от 12.07.2018 N 2121, от 11.10.2018 N 3185, от 25.10.2018 N 3383, от 27.12.2018 N 4306)

Показатель "Уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы" рассчитывается по следующей формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Урд = Ф / П x 100%,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Урд - уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Ф - фактический объем финансирования, использованный в соответствующем периоде;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

П - плановый объем средств, предусмотренный на финансирование деятельности МУ "БГАЖЦ".

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Показатель "Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска" (Увмф) рассчитывается по следующей формуле:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Увмф = Потмф / Обпмф x 100%,

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

где:

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Увмф - удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Потмф - площадь отремонтированного жилищного фонда;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

Обпмф - общая площадь муниципального жилищного фонда (формируется на определенную дату в информационной справочной системе реестра муниципального имущества).

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.08.2018 N 2396)

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 156878,4 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 156878,4 тыс. руб., из них по годам:

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961, от 25.07.2017 N 2381, от 04.10.2017 N 3417, от 03.11.2017 N 3944, от 11.12.2017 N 4438, от 29.12.2017 N 4754, от 07.02.2018 N 358, от 02.03.2018 N 596, от 12.07.2018 N 2121, от 02.08.2018 N 2396, от 11.10.2018 N 3185, от 25.10.2018 N 3383, от 12.12.2018 N 4019)

2015 год - 19035,5 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961)

2016 год - 19662,6 тыс. руб.;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961)

2017 год - 21884,1 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961, от 25.07.2017 N 2381, от 04.10.2017 N 3417, от 11.12.2017 N 4438, от 29.12.2017 N 4754)

2018 год - 25547,8 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961, от 03.11.2017 N 3944, от 07.02.2018 N 358, от 02.03.2018 N 596, от 12.07.2018 N 2121, от 02.08.2018 N 2396, от 11.10.2018 N 3185, от 12.12.2018 N 4019)

2019 год - 23146,1 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961, от 03.11.2017 N 3944, от 25.10.2018 N 3383)

2020 год - 23694,9 тыс. руб.;

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 26.06.2017 N 1961, от 03.11.2017 N 3944, от 25.10.2018 N 3383)

2021 год - 23907,4 тыс. руб.

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 25.10.2018 N 3383)

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации подпрограммы за счет средств городского бюджета утверждается решением Благовещенской городской Думы о бюджете города Благовещенска.

Планирование бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с правовыми актами муниципального образования города Благовещенска, регулирующими порядок составления проекта бюджета города Благовещенска.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации подпрограммы подлежит уточнению исходя из возможностей бюджета города Благовещенска.

Приложение N 1

к муниципальной программе

СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Наименование целевого показателя (индикатора), непосредственного результата | Единица измерения | Источник данных, использованный для расчета показателя | Значение целевого показателя (индикатора), непосредственного результата по годам реализации | | | | | | |
| 2015 год <\*> | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска | Число граждан, улучшивших жилищные условия | чел. | Расчетные данные | 21 | 17 | 18 | 22 | 17 | 6 | 6 |
| Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | % | Расчетные данные | 0,14 | 0,13 | 0,13 | 0,16 | 0,12 | 0,05 | 0,05 |
| Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска | % | Расчетные данные | - | 0,05 | 0,81 | 0,35 | 0,02 | 0,13 | 0,00 |
| Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска | % | Расчетные данные | - | 1,05 | 0,42 | 0,42 | 0,44 | 0,40 | 0,42 |
| Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска | Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска | % | Расчетные данные | - | 0,05 | 0,81 | 0,35 | 0,02 | 0,13 | 0,00 |
| Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска | % | Расчетные данные | - | 1,05 | 0,42 | 0,40 | 0,42 | 0,40 | 0,42 |
| Основное мероприятие 1.1 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятие 1.1.1 | Обеспечение мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | Площадь приобретенных жилых помещений | тыс. кв. м |  | 0,0 | 2,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятие 1.1.2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области" государственной программы Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области" | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | Площадь приобретенных жилых помещений | тыс. кв. м |  | - | - | 0,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, всего.  Из них: | чел. |  | 0 | 119 | 1821 <\*\*> | 87 | 0 | 0 | 0 |
| расселенных из аварийных домов в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации | чел. |  | - | - | 33 | 87 | 0 | 0 | 0 |
| переселяемых из аварийного жилищного фонда в результате строительства жилых домов | чел. |  | - | - | 524 <\*\*> | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных аварийных домов, всего.  Из них: | тыс. кв. м |  | - | - | 27 <\*\*> | 0,99 | 0 | 0 | 0 |
| в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации | тыс. кв. м |  | - | - | 0,96 | 0,99 | 0 | 0 | 0 |
| в результате строительства жилых домов | тыс. кв. м |  | - | - | 7,23 <\*\*> | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1.1.3 | Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | Площадь расселенных аварийных домов, всего | тыс. кв. м |  | - | - | - | 1,11 | 0,43 | 2,71 | 0 |
| Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, всего | чел. |  | - | - | - | 119 | 45 | 289 | 0 |
| Мероприятие 1.1.4 | Обеспечение мероприятий по сносу аварийных домов | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска | Площадь снесенных аварийных домов | тыс. кв. м |  | 0,0 | 0,60 | 0,56 | 1,68 | 0,31 | 0,20 | 0,12 |
| Подпрограмма 2 | Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска | Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | % | Расчетные данные | 0,07 | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Основное мероприятие 2.1 | Обеспечение доступности приобретения (строительства) жилья для работников муниципальных организаций |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятие 2.1.1 | Предоставление работникам муниципальных организаций социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | Число семей муниципальных работников, улучшивших жилищные условия | семья |  | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество членов семей муниципальных работников, улучшивших жилищные условия | чел. |  | - | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| Подпрограмма 3 | Обеспечение жильем молодых семей | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска | Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | % | Расчетные данные | 0,07 | 0,12 | 0,12 | 0,14 | 0,11 | 0,04 | 0,04 |
| Основное мероприятие 3.1 | Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятие 3.1.1 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | Число молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетов всех уровней | семья |  | 3 | 4 | 4 | 4 | 3 | 1 | 1 |
| Количество граждан, входящих в состав молодых семей - участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетов всех уровней | чел. |  | - | 16 | 17 | 19 | 16 | 5 | 5 |
| Подпрограмма 4 | Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы" и прочие расходы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска | Уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы | % | Расчетные данные | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска | % | Расчетные данные | - | 0,15 | 0,13 | 0,19 | 0,05 | 0,04 | 0,02 |
| Основное мероприятие 4.1 | Финансирование расходов на реализацию мероприятий программы и обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятие 4.1.1 | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных организаций (учреждений) | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | Уровень финансирования расходов на обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Мероприятие 4.1.2 | Содержание и ремонт муниципального жилья | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | Уровень финансирования расходов на содержание муниципального жилья | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Площадь отремонтированного жилищного фонда | кв. м |  | - | 328,70 | 281,40 | 429,60 | 119,20 | 85,00 | 52,00 |
| <\*> Наименования непосредственных результатов мероприятий и значений показателей за 2015 год применяются в редакции постановления администрации города Благовещенска от 22 октября 2015 г. N 3908 "О внесении изменений в муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2020 годы", утвержденную постановлением администрации города Благовещенска от 3 октября 2014 г. N 4130".  <\*\*> В связи с возвратом средств субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом малоэтажного жилищного строительства (остаток прошлых лет) данный показатель будет частично реализован в 2018 году (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в 2017 году, всего - 1240 чел., площадь расселенных аварийных домов, всего - 18,55 тыс. кв. м. Остаток, подлежащий к переселению в 2018 году за счет неиспользованных в 2017 году субсидий, возвращенных в 2018 году: 581 чел., расселяемая площадь - 8,45 тыс. кв. м. Из них, в соответствии со статьей 32 ЖК РФ - 19 чел., расселяемая площадь - 0,27 тыс. кв. м.) | | | | | | | | | | | | |

Приложение N 2

к муниципальной программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (ГРБС) | Код бюджетной классификации | | | Объемы бюджетных ассигнований (тыс. руб.), годы | | | | | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | Всего | 2015 год <\*> | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы | Всего, в том числе: |  |  |  | 205021,5 | 23027,2 | 34797,3 | 44114,4 | 27953,7 | 24829,6 | 25127,4 | 25171,9 |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска |  |  | 0100000000 | 193851,6 | 23027,2 | 32691,6 | 42062,6 | 23360,6 | 23804,3 | 24262,4 | 24642,9 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 0501 | 0100000000 | 193851,6 | 23027,2 | 32691,6 | 42062,6 | 23360,6 | 23804,3 | 24262,4 | 24642,9 |
| Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска | 005 | 0501 | 0100000000 | 3608,2 | - | 468,5 | 500,0 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| Администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | 002 | 0501 | 0100000000 | 7561,7 | - | 1637,2 | 1551,8 | 3333,9 | 341,8 | 432,5 | 264,5 |
| Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска | Всего, в том числе: |  |  |  | 36674,7 | - | 13187,5 | 20847,5 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 0501 | 0110000000 | 33066,5 | 0,00 | 12719,0 | 20347,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Управление ЖКХ администрации города Благовещенска | 005 | 0501 | 0110000000 | 3608,2 | - | 468,5 | 500,0 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| Администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | 002 | 0501 | 0110000000 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: |  |  |  | 36674,7 | - | 13187,5 | 20847,5 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 0501 | 0110100000 | 33066,5 | - | 12719,0 | 20347,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска | 005 | 0501 | 0110100000 | 3608,2 | - | 468,5 | 500,0 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| Администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | 002 | 0501 | 0110100000 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.1 | Обеспечение мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 0501 | 01101S9602 | 12719,0 | - | 12719,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области" государственной программы Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области" | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | 012 | 0501 | 01101S9602 | 20347,5 | 0,0 | 0,0 | 20347,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.3 | Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | 012 | 0501 | 0110100000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 012 | 0501 | 0110100000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.4 | Обеспечение мероприятий по сносу аварийных домов | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска | 005 | 0501 | 0110110490 | 3608,2 | - | 468,5 | 500,0 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| Подпрограмма 2 | Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска | Всего, в том числе |  |  |  | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 1003 | 0120000000 | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Основное мероприятие 2.1 | Обеспечение доступности приобретения (строительства) жилья для работников муниципальных организаций | Всего, в том числе |  |  |  | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 1003 | 0120100000 | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Мероприятие 2.1.1 | Предоставление работникам муниципальных организаций социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья | Всего, в том числе |  |  |  | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 1003 | 0120180070 | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Подпрограмма 3 | Обеспечение жильем молодых семей | Всего, в том числе |  |  |  | 6311,9 | 1941,5 | 1433,6 | 940,1 | 496,7 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 1003 | 0130000000 | 6311,9 | 1941,5 | 1433,6 | 940,1 | 496,7 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Основное мероприятие 3.1 | Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | Всего, в том числе |  |  |  | 6311,9 | 1941,5 | 1433,6 | 940,1 | 496,7 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 1003 | 0130100000 | 6311,9 | 1941,5 | 1433,6 | 940,1 | 496,7 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Мероприятие 3.1.1 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Всего, в том числе |  |  |  | 6311,9 | 1941,5 | 1433,6 | 940,1 | 496,7 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 1003 | 01301L4970 | 6311,9 | 1941,5 | 1433,6 | 940,1 | 496,7 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Подпрограмма 4 | Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы" и прочие расходы | Всего, в том числе: |  |  |  | 156878,4 | 19035,5 | 19662,6 | 21884,1 | 25547,8 | 23146,1 | 23694,9 | 23907,4 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 0113 | 0140000000 | 149316,7 | 19035,5 | 18025,4 | 20332,3 | 22213,9 | 22804,3 | 23262,4 | 23642,9 |
| Администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | 002 | 0501 | 0140000000 | 7561,7 | 0,0 | 1637,2 | 1551,8 | 3333,9 | 341,8 | 432,5 | 264,5 |
| Основное мероприятие 4.1 | Финансирование расходов на реализацию мероприятий программы и обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере | Всего, в том числе: |  |  |  | 156878,4 | 19035,5 | 19662,6 | 21884,1 | 25547,8 | 23146,1 | 23694,9 | 23907,4 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 0113 | 0140100000 | 149316,7 | 19035,5 | 18025,4 | 20332,3 | 22213,9 | 22804,3 | 23262,4 | 23642,9 |
| Администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | 002 | 0501 | 0140100000 | 7561,7 | 0,0 | 1637,2 | 1551,8 | 3333,9 | 341,8 | 432,5 | 264,5 |
| Мероприятие 4.1.1 | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных организаций (учреждений) | Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 0113 | 0140110590 | 146917,2 | 18135,9 | 17858,6 | 20239,1 | 21996,2 | 22468,0 | 22836,8 | 23382,6 |
| Мероприятие 4.1.2 | Содержание и ремонт муниципального жилья | Всего, в том числе: |  |  |  | 9961,2 | 899,6 | 1804,0 | 1645,0 | 3551,6 | 678,1 | 858,1 | 524,8 |
| Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | 012 | 0501 | 0140160010 | 2399,5 | 899,6 | 166,8 | 93,2 | 217,7 | 336,3 | 425,6 | 260,3 |
| Администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства" | 002 | 0501 | 0140160010 | 7561,7 | 0,0 | 1637,2 | 1551,8 | 3333,9 | 341,8 | 432,5 | 264,5 |
| <\*> Наименования основных мероприятий муниципальной программы, кодов бюджетной классификации, используемых в 2015 году, применяются в редакции постановления администрации города Благовещенска от 22 октября 2015 г. N 3908 "О внесении изменений в муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2020 годы", утвержденную постановлением администрации города Благовещенска от 3 октября 2014 г. N 4130" | | | | | | | | | | | | | |

Приложение N 3

к муниципальной программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | | | | |
| всего | 2015 год <\*> | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа | Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы | Всего | 1968081,7 | 30624,5 | 1230565,0 | 1060906,7 | 490867,2 | 73940,5 | 258122,7 | 26100,5 |
| федеральный бюджет | 365737,7 | 1683,1 | 2461,1 | 2005,8 | 95590,4 | 36530,6 | 227466,7 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе | 1340997,4 | 0,0 | 1185718,6 | 1006834,4 | 351489,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| неиспользованный остаток прошлых лет | 1162163,1 | 0,0 | 0,0 | 865999,4 | 296163,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 22672,6 | 2089,9 | 1537,6 | 1643,0 | 8724,0 | 4078,1 | 4600,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 205021,5 | 23027,2 | 34797,3 | 44114,4 | 27953,7 | 24829,6 | 25127,4 | 25171,9 |
| внебюджетные источники | 33652,5 | 3824,3 | 6050,4 | 6309,1 | 7109,3 | 8502,2 | 928,6 | 928,6 |
| (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 14.01.2019 N 56) | | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска | Всего | 1745757,4 | 0,0 | 1198906,1 | 1027681,9 | 452237,0 | 37214,1 | 232499,2 | 264,5 |
| федеральный бюджет | 359587,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 95590,4 | 36530,6 | 227466,7 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе | 1340997,4 | 0,0 | 1185718,6 | 1006834,4 | 351489,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| неиспользованный остаток прошлых лет | 1162163,1 | 0,0 | 0,0 | 865999,4 | 296163,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (приобретение жилых помещений в многоквартирных домах путем строительства (либо долевого участия) или приобретения готовых жилых помещений) | 570584,6 | 0,0 | 0,0 | 595334,2 | 32620,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу) | 89143,6 | 0,0 | 0,0 | 49500,2 | 43721,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (строительство жилых домов) | 361550,0 | 0,0 | 0,0 | 362000,0 | 275147,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 8497,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3897,6 | 0,0 | 4600,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 36674,7 | 0,0 | 13187,5 | 20847,5 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Всего | 1745757,4 | 0,0 | 1198906,1 | 1027681,9 | 452237,0 | 37214,1 | 232499,2 | 264,5 |
| федеральный бюджет | 359587,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 95590,4 | 36530,6 | 227466,7 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе | 1340997,4 | 0,0 | 1185718,6 | 1006834,4 | 351489,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| неиспользованный остаток прошлых лет | 1162163,1 | 0,0 | 0,0 | 865999,4 | 296163,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (приобретение жилых помещений в многоквартирных домах путем строительства (либо долевого участия) или приобретения готовых жилых помещений) | 570584,6 | 0,0 | 0,0 | 595334,2 | 32620,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу) | 89143,6 | 0,0 | 0,0 | 49500,2 | 43721,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (строительство жилых домов) | 361550,0 | 0,0 | 0,0 | 362000,0 | 275147,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 8497,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3897,6 | 0,0 | 4600,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 36674,7 | 0,0 | 13187,5 | 20847,5 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.1 | Обеспечение мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда | Всего | 12719,0 | 0,0 | 12719,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 12719,0 | 0,0 | 12719,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области" государственной программы Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области" | Всего | 1365242,5 | 0,0 | <\*\*> 1185718,6 | <\*\*\*> 1027181,9 | 355387,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе | 1340997,4 | 0,0 | <\*\*> 1185718,6 | <\*\*\*> 1006834,4 | 351489,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| неиспользованный остаток прошлых лет | 1162163,1 | 0,0 | 0,0 | <\*\*> 865999,4 | <\*\*\*> 296163,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (приобретение жилых помещений в многоквартирных домах путем строительства (либо долевого участия) или приобретения готовых жилых помещений) | 570584,6 | 0,0 | 0,0 | 595334,2 | <\*\*\*> 32620,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу) | 89143,6 | 0,0 | 0,0 | 49500,2 | <\*\*\*> 43721,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (строительство жилых домов) | 361550,0 | 0,0 | 0,0 | 362000,0 | <\*\*\*> 275147,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет (выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу) | 3897,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3897,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 20347,5 | 0,0 | 0,0 | 20347,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.3 | Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа | Всего | 364187,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 95590,4 | 36530,6 | 232066,7 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 359587,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 95590,4 | 36530,6 | 227466,7 | 0,0 |
| областной бюджет | 4600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4600,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.4 | Обеспечение мероприятий по сносу аварийных домов | Всего | 3608,2 | 0,0 | 468,5 | 500,0 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 3608,2 | 0,0 | 468,5 | 500,0 | 1259,2 | 683,5 | 432,5 | 264,5 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 2 | Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска | Всего | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.1 | Обеспечение доступности приобретения (строительства) жилья для работников муниципальных организаций | Всего | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.1.1 | Предоставление работникам муниципальных организаций социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья | Всего | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 5156,5 | 2050,2 | 513,6 | 442,7 | 650,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 3 | Обеспечение жильем молодых семей | Всего | 60289,4 | 9538,8 | 11482,7 | 10898,0 | 12432,4 | 13080,3 | 1428,6 | 1428,6 |
| федеральный бюджет | 6150,0 | 1683,1 | 2461,1 | 2005,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 14175,0 | 2089,9 | 1537,6 | 1643,0 | 4826,4 | 4078,1 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 6311,9 | 1941,5 | 1433,6 | 940,1 | 496,7 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| внебюджетные источники | 33652,5 | 3824,3 | 6050,4 | 6309,1 | 7109,3 | 8502,2 | 928,6 | 928,6 |
| (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 14.01.2019 N 56) | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 3.1 | Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | Всего | 60289,4 | 9538,8 | 11482,7 | 10898,0 | 12432,4 | 13080,3 | 1428,6 | 1428,6 |
| федеральный бюджет | 6150,0 | 1683,1 | 2461,1 | 2005,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 14175,0 | 2089,9 | 1537,6 | 1643,0 | 4826,4 | 4078,1 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 6311,9 | 1941,5 | 1433,6 | 940,1 | 496,7 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| внебюджетные источники | 33652,5 | 3824,3 | 6050,4 | 6309,1 | 7109,3 | 8502,2 | 928,6 | 928,6 |
| (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 14.01.2019 N 56) | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 3.1.1 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Всего | 60289,4 | 9538,8 | 11482,7 | 10898,0 | 12432,4 | 13080,3 | 1428,6 | 1428,6 |
| федеральный бюджет | 6150,0 | 1683,1 | 2461,1 | 2005,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 14175,0 | 2089,9 | 1537,6 | 1643,0 | 4826,4 | 4078,1 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 6311,9 | 1941,5 | 1433,6 | 940,1 | 496,7 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| внебюджетные источники | 33652,5 | 3824,3 | 6050,4 | 6309,1 | 7109,3 | 8502,2 | 928,6 | 928,6 |
| (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 14.01.2019 N 56) | | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 4 | Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы" и прочие расходы | Всего | 156878,4 | 19035,5 | 19662,6 | 21884,1 | 25547,8 | 23146,1 | 23694,9 | 23907,4 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 156878,4 | 19035,5 | 19662,6 | 21884,1 | 25547,8 | 23146,1 | 23694,9 | 23907,4 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 4.1 | Финансирование расходов на реализацию мероприятий программы и обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере | Всего | 156878,4 | 19035,5 | 19662,6 | 21884,1 | 25547,8 | 23146,1 | 23694,9 | 23907,4 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 156878,4 | 19035,5 | 19662,6 | 21884,1 | 25547,8 | 23146,1 | 23694,9 | 23907,4 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.1 | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных организаций (учреждений) | Всего | 146917,2 | 18135,9 | 17858,6 | 20239,1 | 21996,2 | 22468,0 | 22836,8 | 23382,6 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 146917,2 | 18135,9 | 17858,6 | 20239,1 | 21996,2 | 22468,0 | 22836,8 | 23382,6 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.2 | Содержание и ремонт муниципального жилья | Всего | 9961,2 | 899,6 | 1804,0 | 1645,0 | 3551,6 | 678,1 | 858,1 | 524,8 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| городской бюджет | 9961,2 | 899,6 | 1804,0 | 1645,0 | 3551,6 | 678,1 | 858,1 | 524,8 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <\*> Наименования основных мероприятий муниципальной программы, кодов бюджетной классификации, используемых в 2015 году, применяются в редакции постановления администрации города Благовещенска от 22 октября 2015 г. N 3908 "О внесении изменений в муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2020 годы", утвержденную постановлением администрации города Благовещенска от 3 октября 2014 г. N 4130".  <\*\*> Остаток средств ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ, сложившийся на 1 января 2017 года в сумме 865999,4 тыс. руб.  <\*\*\*> Остаток средств ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ, сложившийся на 1 января 2018 года в сумме 296163,7 тыс. руб. распределен на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах путем строительства (либо долевого участия) или приобретения готовых жилых помещений в сумме 7475,0 тыс. руб., выплату возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в сумме 13540,8 тыс. руб., строительство жилых домов в сумме 275147,9 тыс. руб. | | | | | | | | | | |