

КРИТЕРИИ ОТБОРА РЕЗИДЕНТОВ СВОБОДНОГО ПОРТА:

1. Под резидентом свободного порта Владивосток понимается индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, **государственная регистрация которых осуществлена на территории свободного порта Владивосток** (ч.1. ст.10. гл.3, 212-ФЗ).

2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо планирует реализовать на территории свободного порта Владивосток **новый инвестиционный проект**, либо указанные в заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности **виды предпринимательской деятельности являются для него новыми**, то есть не осуществлялись им до даты направления заявки (п.1. Постановления Правительства РФ №1123).

3. Объем капитальных вложений не может быть менее **5 млн. рублей** в срок, **не превышающий 3-ех лет** со дня включения индивидуального предпринимателя или юридического лица в реестр резидентов свободного порта Владивосток (п.2. Постановления Правительства РФ №1123).

4. **Наличие** у индивидуального предпринимателя или юридического лица **недоимки по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации** за прошедший календарный год, размер которых не должен превышать **двадцать пять процентов** балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (пп.7 п.7 ст. 11 №212-ФЗ).

5. **Виды предпринимательской деятельности, которые не вправе осуществлять резиденты** свободного порта Владивосток, определяются решением наблюдательного совета свободного порта Владивосток.

ТРЕБУЕМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ (согласно ч.1. и ч.2. ст. 11 212-ФЗ)

1. **ЗАЯВКА**, содержит (Приказ Минвостокразвития России от 01.09.2015 г. №170):

- **виды предпринимательской деятельности**, которые планирует осуществлять заявитель на территории свободного порта Владивосток;
- **адрес земельного участка** или иного недвижимого имущества, **где планируется осуществлять заявленную предпринимательскую деятельность**, а также права на указанное имущество;
- **срок**, на который предлагается заключить соглашение об осуществлении деятельности;
- **дата государственной регистрации** юридического лица/дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- **сведения о применении заявителем таможенной процедуры** свободной таможенной зоны в случае, если заявитель планирует применять указанную процедуру;
- ФИО ответственного лица, телефон и электронная почта.

2. **Копии учредительных документов** (для юридических лиц);

3. **Бизнес-план** и документы, прилагаемые к нему, в соответствии с Приказом Минвостокразвития России от 28.09.2015 г. №187;

4. Копия **свидетельства о государственной регистрации** юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5. Копия **свидетельства о постановке на учет в налоговом органе**;

6. Заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного лица).

ЗАПРЕЩЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:¹

1. Добыча нефти и природного газа;
2. Производство подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых, мотоциклов, моторных масел, авиационного, дизельного и автомобильного топлива;
3. Административные виды деятельности (за исключением: аренды и лизинга сельскохозяйственных машин и оборудования; строительных машин и оборудования для гражданского строительства, транспортных средств; воздушных транспортных средств; водных транспортных средств; железнодорожных транспортных средств; двигателей, турбин и станков; прочих машин и оборудования, и материальных средств).

Выписка из ОКВЭД по административным видам деятельности (РАЗДЕЛ N)²		
Вид деятельности	Краткое описание	Виды бизнеса
77. Аренда и лизинг	77.2 Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения (включая 77.21, 77.22, 77.29, 77.29.1, 77.29.2, 77.29.3, 77.29.9).	Прокат товаров для отдыха и спортивного снаряжения, видеокассет, аудиокассет, CD. Прокат одежды, мебели, музыкальных инструментов, бытовой техники.
	77.4 Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав (включая 77.40).	Агентства по выдаче разрешений третьим лицам на использование продуктов интеллектуальной собственности, при котором авторский гонорар или лицензионный сбор платятся владельцу продукта.
	77.3 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств (включая 77.39.22, 77.39.23, 77.39.24, 77.39.25, 77.39.3).	Прокат горного и нефтепромыслового оборудования; прокат подъемно-транспортного оборудования; прокат аппаратуры радио- теле –и связь; аренда контрольно-измерительной аппаратуры.
78. Деятельность по трудоустройству и подбору персонала	78.1 Деятельность агентств по подбору персонала.	Агентства по подбору персонала.
	78.2 Деятельность агентств по временному трудоустройству (включая 78.3).	
79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций,	79.1 Деятельность туристических агентств и туроператор (включая 79.11, 79.12).	Туристические агентства и туроператоры, посреднические туристические услуги.

¹ Установлено Протоколом №1 Наблюдательного совета от 21.10.2015 г.

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) в редакции от 2/2015 ОКВЭД 2, утв. Приказом Росстандарта от 17.08.2015 N 1165-ст

предоставляющих услуги в сфере туризма	79.9. Услуги по бронированию прочие и сопутствующая деятельность (включая 79.90, 79.90.1, 79.90.2, 79.90.21, 79.90.22, 79.90.3, 79.90.32).	
80. Деятельность по обеспечению безопасности и проведению расследований	80.1 Деятельность частных охранных служб (включая 80.10).	Детективные агентства, агентства по безопасности, агентства по установке систем безопасности.
	80.2 Деятельность систем обеспечения безопасности (включая 80.20).	
	80.3 Деятельность по расследованию (включая 80.30).	
81. Деятельность по обслуживанию зданий и территорий	81.1 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (включая 81.10).	Деятельность управляющих компаний, благоустройства ландшафта, служба клиринга, аутсорсинг.
	81.2 Деятельность по чистке и уборке (включая 81.21, 81.22, 81.29, 81.29.1, 81.29.2, 81.29.9).	
	81.3 Предоставление услуг по благоустройству ландшафта (включая 81.30).	
82. Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса.	82.1 Деятельность административно-хозяйственная и вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации (включая 82.11, 82.19).	Службы поддержки предприятия, фотоателье, копировальные центры, CALL-центры, услуги по бизнес-конференциям, агентства по взысканию кредитов, деятельность по упаковке товаров, видео-центры, киностудии.
	82.2 Деятельность центров обработки телефонных вызовов (включая 82.20).	
	82.3 Деятельность по организации конференций и выставок (включая 82.30).	
	82.9 Деятельность по предоставлению вспомогательных услуг для бизнеса (включая 82.91, 82.92, 82.99).	

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОТОРЫХ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ³

1. Деятельность финансовая и страховая;
2. Торговля оптовая и розничная.

³ Льготы на федеральные налоги и на тарифы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Установлено Протоколом №1 Наблюдательного совета от 21.10.2015 г.

ОТКАЗ В НАЛОГОВЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЯХ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕЗИДЕНТ НЕ ОТВЕЧАЕТ ОДНОМУ ИЗ ТРЕБОВАНИЙ:⁴

1. государственная **регистрация юридического лица осуществлена на территории свободного порта Владивосток;**
2. организация **не имеет в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами территории свободного порта Владивосток;**
3. организация **не применяет специальных налоговых режимов, предусмотренных Налоговым Кодексом;**
4. организация **не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;**
5. организация **не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией;**
6. организация **не является резидентом особой экономической зоны любого типа;**
7. организация **не является участником региональных инвестиционных проектов;**
8. **доходы от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток, составляют не менее 90 процентов всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу в соответствии с настоящей главой.**
9. налогоплательщиком **ведется раздельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.**

⁴ ФЗ от 13 июля 2015 г. № 214-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием ФЗ «О свободном порте Владивосток»

ПЕРЕЧЕНЬ НПА СВОБОДНОГО ПОРТА ВЛАДИВОСТОК

1. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
2. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 213-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О свободном порте Владивосток"»
3. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 214-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О свободном порте Владивосток»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 1123 «Об утверждении критериев отбора резидентов свободного порта Владивосток»;
5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 года № 1711-р «Об утверждении состава наблюдательного совета свободного порта Владивосток»;
6. Приказ Минвостокразвития России от 1 сентября 2015 г. № 170 «Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток»;
7. Приказ Минвостокразвития России от 28 сентября 2015 года №187 «Об утверждении требований к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности»;
8. Приказ Минвостокразвития России от 31 августа 2015 г. № 163 «Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента свободного порта Владивосток»;
9. Приказ Минвостокразвития России от 1 сентября 2015 г. № 169 «Об утверждении формы свидетельства, подтверждающего выполнение резидентом свободного порта Владивосток условий соглашения об осуществлении деятельности, а также порядка выдачи такого свидетельства»;
10. Закон Приморского края от 1 декабря 2015 г. №718-КЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»;
11. Закон Приморского края от 1 декабря 2015 г. №719-КЗ «О внесении изменения в Закон Приморского края «Об установлении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, для отдельных категорий организаций».