



ПРОТОКОЛ
совещания с руководителями
управляющих организаций в форме
Круглого стола

г. Благовещенск

08.04.2022

№ 2

Председательствовал: Токарева О.В. – начальник управления ЖКХ города Благовещенска

Присутствовали: Слепцов С.С. – начальник административного отдела администрации города Благовещенска;

Зайцева Е.А. – начальник отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ города Благовещенска;

Рябец Е.А. – заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ города Благовещенска;

Козлова О.Ю. – главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ города Благовещенска;

Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска;

Князькова Т.В. – консультант жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска;

Куловеров В.В. – начальник отдела АТК управления ЖКХ города Благовещенска;

Широбокова О.Е. – руководитель сектора отдела по благоустройству управления ЖКХ города Благовещенска;

Говорухина П.С. – консультант отдела по благоустройству управления ЖКХ города Благовещенска;

представители управляющих организаций г. Благовещенска:
ООО «ЖК-Сервис», ООО УК «Золотой ключ», ООО «Жил-Комфорт», АО «Амурплодсемпром», ООО «ЖКХ Амурстрой», ооо «УК «Единство», ООО «АЖС Благовещенск», ООО «Управ-Дом», ООО «АВК», ООО «АУК», ООО «Полис», ООО «Дока-Строй», ООО «Восток-13», ООО «УК «Жилкомсервис», ООО «УК Уют», ООО УК «Комплекс М», ООО «АмурКомСервис», ООО «Солидарность».

Вопросы повестки дня:

- доклад органа муниципального жилищного контроля о правоприменительной практике;
- об итогах прохождения отопительного периода 2021-2022 гг.;
- новое в законодательстве по проверкам деятельности управляющих организаций;
- об уборке придомовых территорий;

- об очистке подвальных и чердачных помещений МКД;
- об установке знаков адресации нового образца;
- о подготовке детских площадок к летнему периоду;
- о прохождении акции «Город берегу»;
- о выполнении мероприятий по ремонту (замене) контейнеров для сбора ТКО, в том числе окраске и нанесению маркировки;
- о выполнении мероприятий по приведению места (площадки) для сбора ТКО в соответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21;
- о содержании контейнерных площадок управляющими организациями;
- об ответственности, предусмотренной законодательством РФ за не предоставление информации управляющими компаниями на запросы УЖКХ при рассмотрении обращений граждан;
- о получении муниципальной услуги по сносу, обрезке или пересадке зеленых насаждений;
- о мероприятиях по уходу за зелеными насаждениями на придомовой территории.

ВЫСТУПИЛИ:

Зайцева Е.А. – начальник отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ города Благовещенска о правоприменительной практике по проверкам деятельности управляющих организаций.

В рамках вступившего в силу постановления Правительства РФ от 24.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», установившего запрет на проведение в 2022 году плановых контрольных мероприятий, допускаются плановые мероприятия в рамках:

- санитарно-эпидемиологического контроля (надзора),
- пожарного надзора,
- надзора в области промышленной безопасности.

Данным постановлением продлен срок исполнения предписаний, выданных до 10.03.2022 и действующих на эту дату. Он автоматически увеличивается до 90 календарных дней со дня истечения срока исполнения.

Федеральным законом от 26.03.2022 № 70-ФЗ в Кодекс об административных правонарушениях также внесены изменения, которые регламентируют вашу деятельность и вступили в силу 6 апреля:

- не привлекаются к ответственности добросовестные компании за нарушения их должностных лиц, а также не суммируются наказания по итогам одной проверки.

- за совершенное правонарушение впервые органы контроля и суды будут предупреждать, а не сразу штрафовать нарушителя. Норма распространяется на правонарушения, не связанные с причинением или угрозой причинения вреда здоровью людей, окружающей среде и имущественным ущербом.

- исключены ситуации, когда за одно нарушение одновременно привлекаются к ответственности и юридическое лицо, и его сотрудник: в

случае, если виновен работник, работодатель не подлежит административной ответственности.

- установлен запрет на наложение нескольких административных штрафов за совершение нескольких однотипных административных правонарушений, объединенных одним составом, и выявленных в ходе осуществления госконтроля. В таких случаях будет назначено административное наказание как за одно правонарушение.

Князькова Т.В. – консультант жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска о подготовке детских площадок к летнему периоду, о прохождении акции «Город берегу», об установке знаков адресации нового образца, об уборке придомовых территорий и очистке подвальных и чердачных помещений МКД.

Специалистами ЖКХ проверено более 100 придомовых территорий города, из них 2/3 не соответствуют требованиям, предъявляемым к их содержанию, а так же к детским игровым площадкам.

С 01.05.2022 начинается проверка придомовых территорий на предмет соответствия их предъявляемым требованиям.

Вопрос: где можно получить паспорта на установку малых архитектурных элементов?

Ответ: отдел по благоустройству управления ЖКХ города Благовещенска.

Слепцов С.С. – начальник административного отдела администрации города Благовещенска о работе комиссии, об устранении рекламных объявлений и надписей на фасадах жилых домов.

Куловеров В.В. – начальник отдела АТК управления ЖКХ города Благовещенска о предоставлении муниципальной услуги по сносу, обрезке или пересадке зеленых насаждений. Мероприятия по уходу за насаждениями на придомовых территориях.

Широбокова О.Е. – руководитель сектора отдела по благоустройству управления ЖКХ города Благовещенска о выполнении мероприятий по приведению площадок для сбора ТКО в соответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Об ответственности, предусмотренной законодательством РФ за непредставление информации управляющими компаниями на запросы УЖКХ при рассмотрении обращений граждан.

РЕШИЛИ:

1.1. Руководителям управляющих организаций обратиться в УЖКХ (отдел по благоустройству) по вопросам получения паспортов по установке малых архитектурных форм на придомовых территориях (отв. Широбокова О.Е.).

1.2. Назначить к проведению дополнительного совещания по вопросам установки на жилых домах аншлагов по новому образцу и мероприятий по установленным на жилых домах рекламных банерах и вывескам неустановленного образца (на май 2022) с приглашением начальника отдела адресации объектов недвижимости и начальника управления архитектуры и градостроительства (отв. Зайцева Е.А.)

1.3. Рассмотреть вопросы об аншлагах на МКД в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 19.01.2021 № 130 (отв. Зайцева Е.А.).

1.4. Довести до сведения руководителей управляющих организаций решение данного совещания (отв. Зайцева Е.А.).

Начальник управления ЖКХ

О.В. Токарева

Исп..Е.А.Зайцева
О.Ю. Козлова