**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:347 в квартале 232 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 10 » апреля 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:347 в квартале 232 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 13 от 14.03.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 15.03.2019 размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 14.03.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 15.03.2019 по 12.04.2019 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 апреля 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«04» апреля 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:347 в квартале 232 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Петровец Анастасия Юрьевна.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию от участников публичных слушаний в установленном порядке поступили предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний.

Информация содержится в таблицах:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Спиридонова Елена Николаевна | При строительстве дома, возможно разрушение моего жилого дома. Превышение шума при строительстве. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует**: предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный 4-х секционный жилой дом) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:347 площадью 13714 кв.м, находящегося в собственности Сидельникова Игоря Петровича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 232 города Благовещенска, в части:

коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,53;

минимальной доли (площади) озеленения – уменьшение с 16 до 15,26 кв.м на 100 кв.м общей площади жилого дома;

максимально допустимой этажности – увеличение с 12 этажей до 19 этажей.

Комиссия пришла к выводу, что замечания, которые содержатся в заявке Спиридоновой Елены Николаевны, не имеют отношения к вопросам, рассмотренным на публичных слушаниях.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.В. Плешкевич