



**Мэр города Благовещенска
Амурской области**

11.04.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 08

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в кварталах 170, 301, ЗПУ-2 города Благовещенска, в районе коллективных садов города Благовещенска

Рассмотрев заявления земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 1242з от 14.03.2017; вх. 1193з от 10.03.2017; вх. 698з от 13.02.2017), Головки Зинаиды Николаевны (вх. 651з от 13.02.2017) в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 04 мая 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010170:35 площадью 1300 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 170 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) - деловое управление, код 4.1;

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010301:17 площадью 991 кв.м, находящегося в собственности Головки Зинаиды Николаевны, расположенного в квартале 301 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), код 2.1;

обслуживание жилой застройки, код 2.7;

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:030003:3365 площадью 4423 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале ЗПУ-2 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в территориальной зоне озеленения специального назначения (Пр-1) - объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные автостоянки, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан), код 2.7.1;

1.4 земельного участка ориентировочной площадью 8574 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, планируемого к формированию в районе коллективных садов города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4), в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – спорт (код – 5.1), для целей, не связанных со строительством.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 14 апреля 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 12 мая 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 11 мая 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 08 от «___» 11 АПР 2017 года

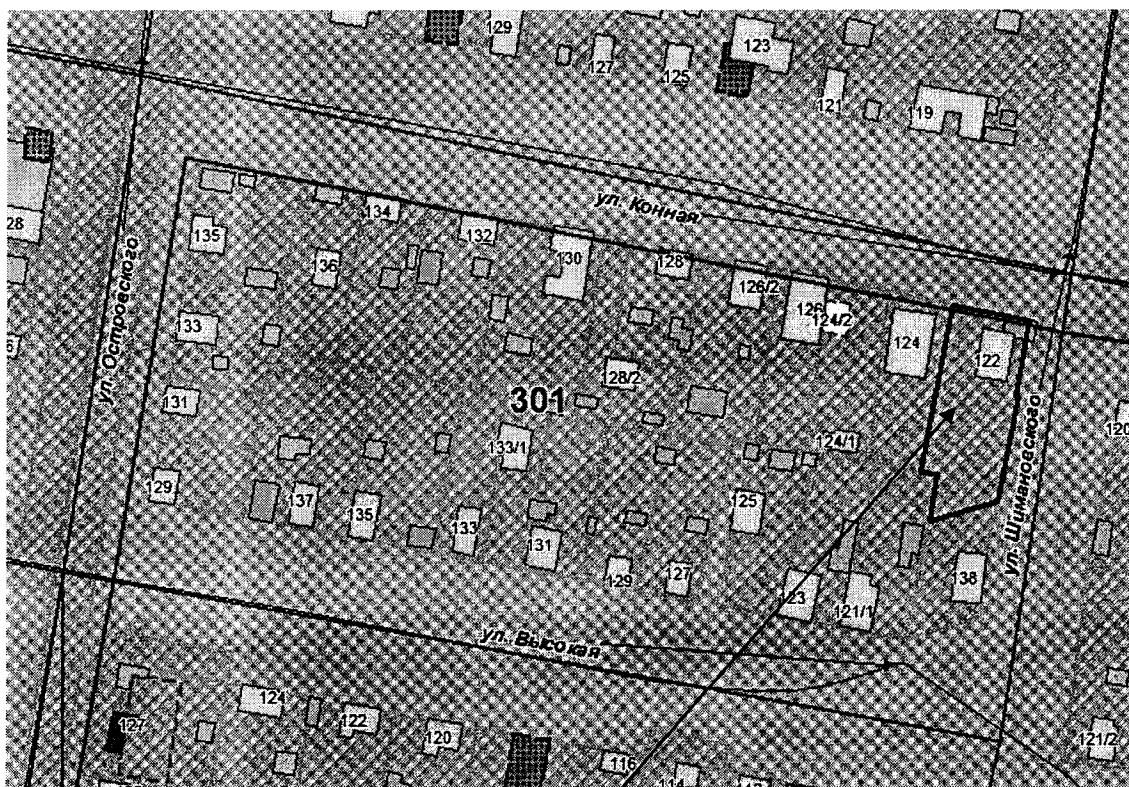
Местоположение – квартал 170 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010170:35

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 08 от «___» 11 АПР 2017 2017 года

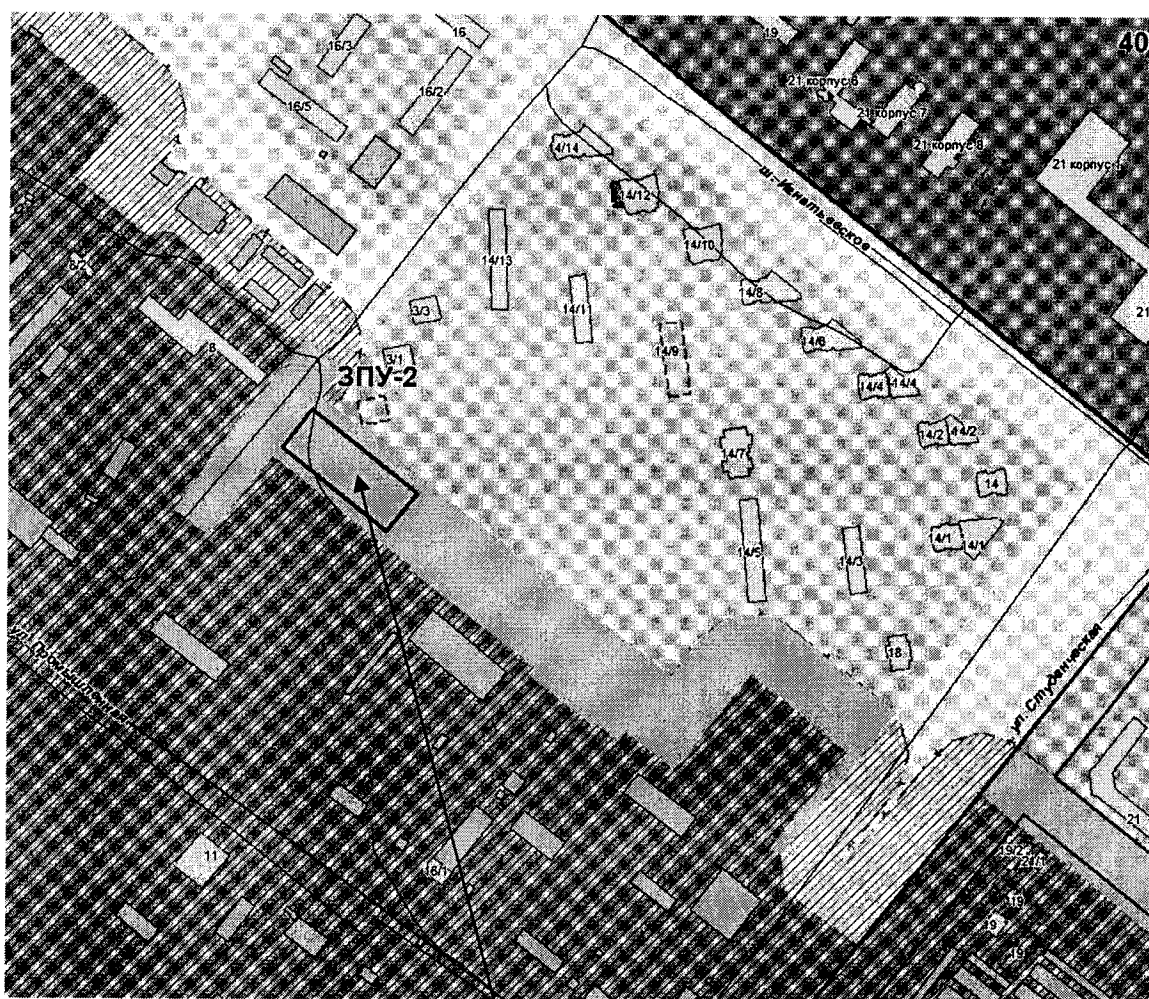
Местоположение – квартал 301 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010301:17

СХЕМА № 3
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 08 от «___» 11 АПР 2017 года

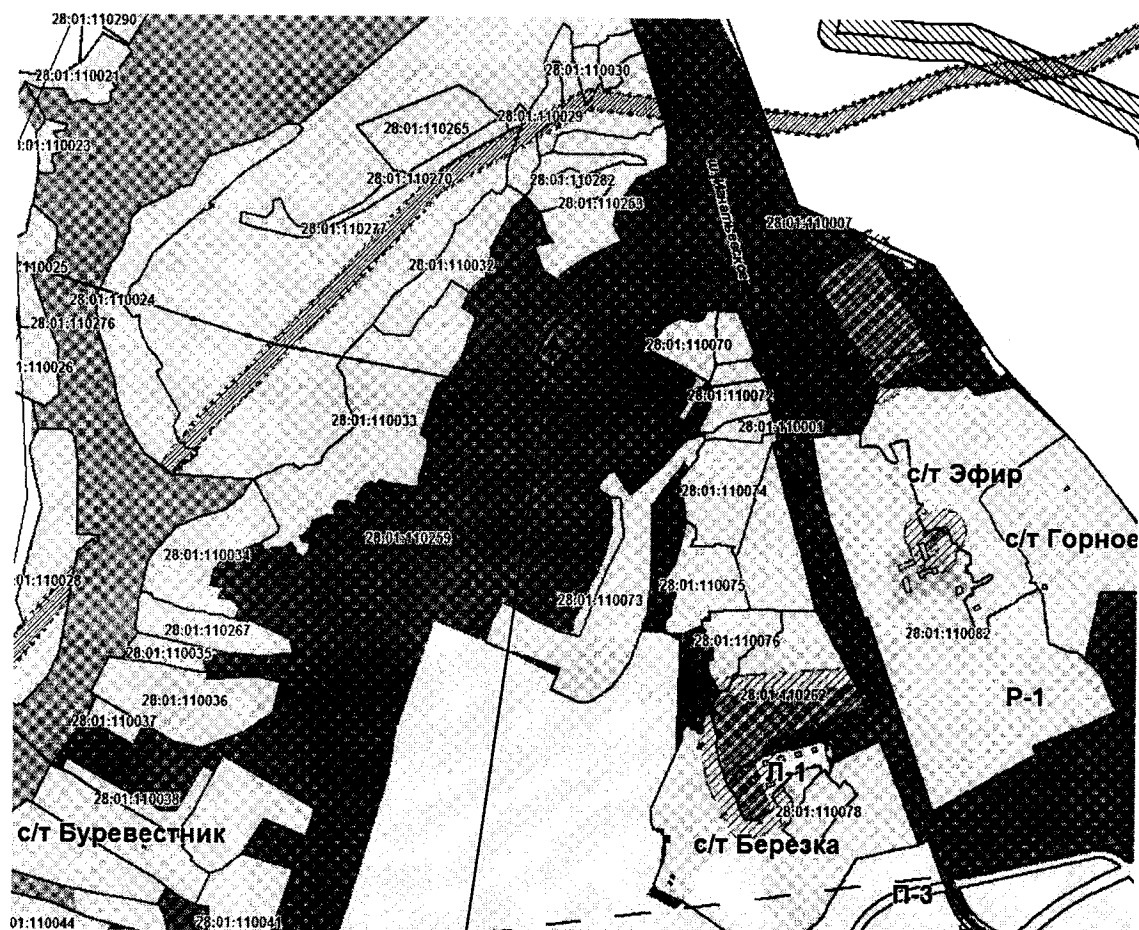
Местоположение – квартал ЗПУ-2 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:030003:3365

СХЕМА № 4
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 08 от «__» 11 АПР 2017 года

Местоположение – район коллективных садов города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в кварталах 170, 301, ЗПУ-2 города Благовещенска, в районе коллективных садов города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010170:35 площадью 1300 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 170 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) - деловое управление, код 4.1;

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010301:17 площадью 991 кв.м, находящегося в собственности Головки Зинаиды Николаевны, расположенного в квартале 301 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), код 2.1; обслуживание жилой застройки, код 2.7;

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:030003:3365 площадью 4423 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале ЗПУ-2 города Благовещенска, в территориальной зоне озеленения специального назначения (Пр-1) - объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные автостоянки, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан), код 2.7.1;

1.4 земельного участка ориентировочной площадью 8574 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, планируемого к формированию в районе коллективных садов города Благовещенска, в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – спорт (код – 5.1), для целей, не связанных со строительством.

Публичные слушания состоятся 04 мая 2017 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –

14 апреля 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –

12 мая 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в

муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 28 апреля 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 14.04.2017 по 04.05.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.