

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по г.Благовещенску

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На административное здание лит. «А»
(назначение нежилого помещения)

Район

Город (пос.) Благовещенск

Улица Калинина, 10 «А»

Квартал № 20-7

Инвентарный № 10:401:001:002966610:0001

Кадастровый № 28:01:130020:0013:10:401:001:002966610:0001

Реестровый № 181103:001:002966610:0001

I. Регистрация права собственности.

Фонд

Реестровый №

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации.	Устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы.	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка, м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	
		286				

III. Благоустройство здания, м²

	Отопление		Ванны		Газосн.		Лифты (шт.)
	Централизованное горячее водоснабжение	С централизир. Горяч.водоснабжн.	С газов. колонкой	С дровяными колонками	Жидкий газ	Электроснабжение	
365,7	Водопровод						
365,7	Канализация	От групповой (квартальной) котельной	От собственной котельной	От АГБ	Печное	Пассажирские	Грузовые
365,7	От ТЭЦ						

IV. Общие сведения

Назначение Административное

Использование Рекламное агентство, производственное

Количество мест (мощность)

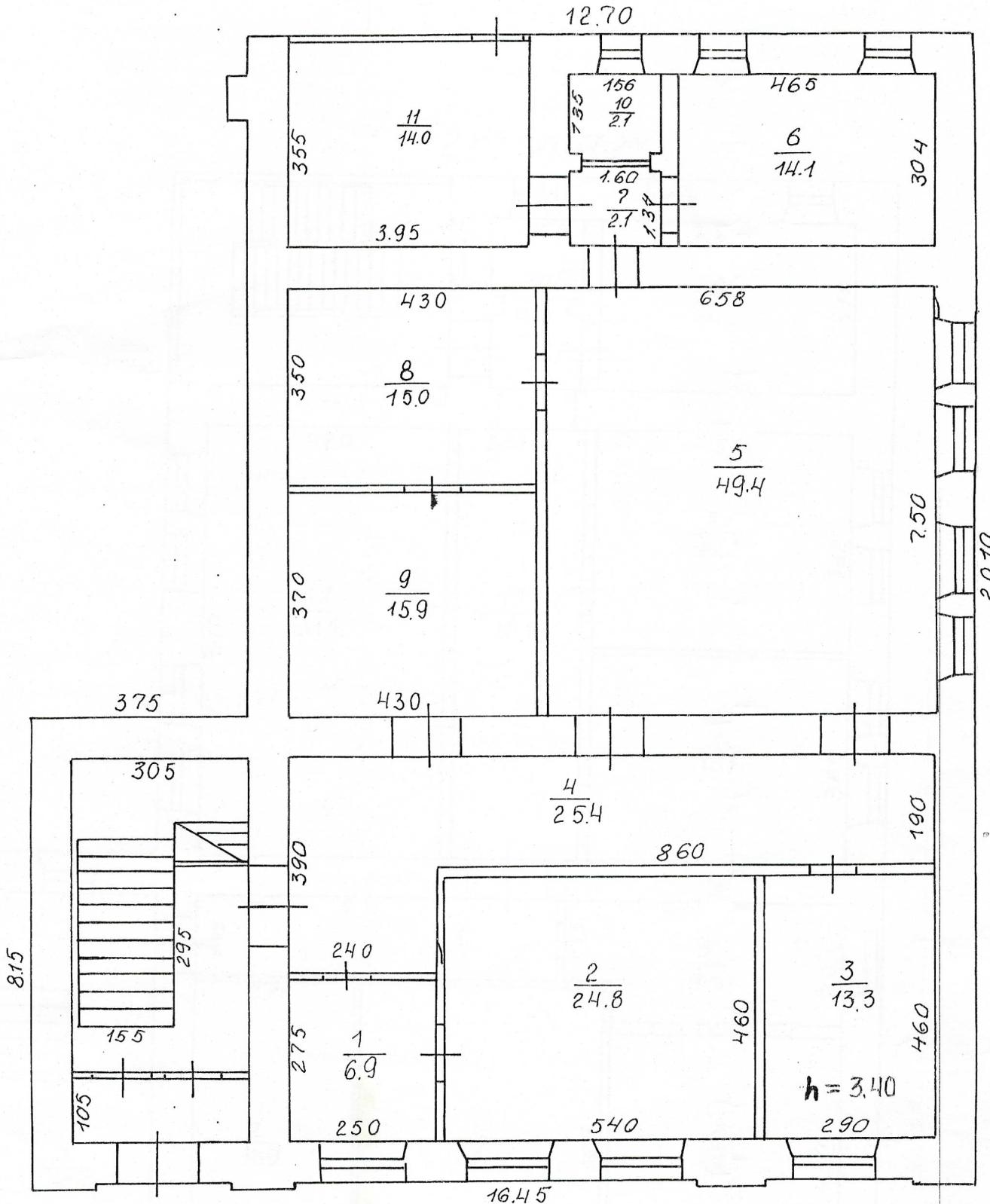
A)

Б)

B)

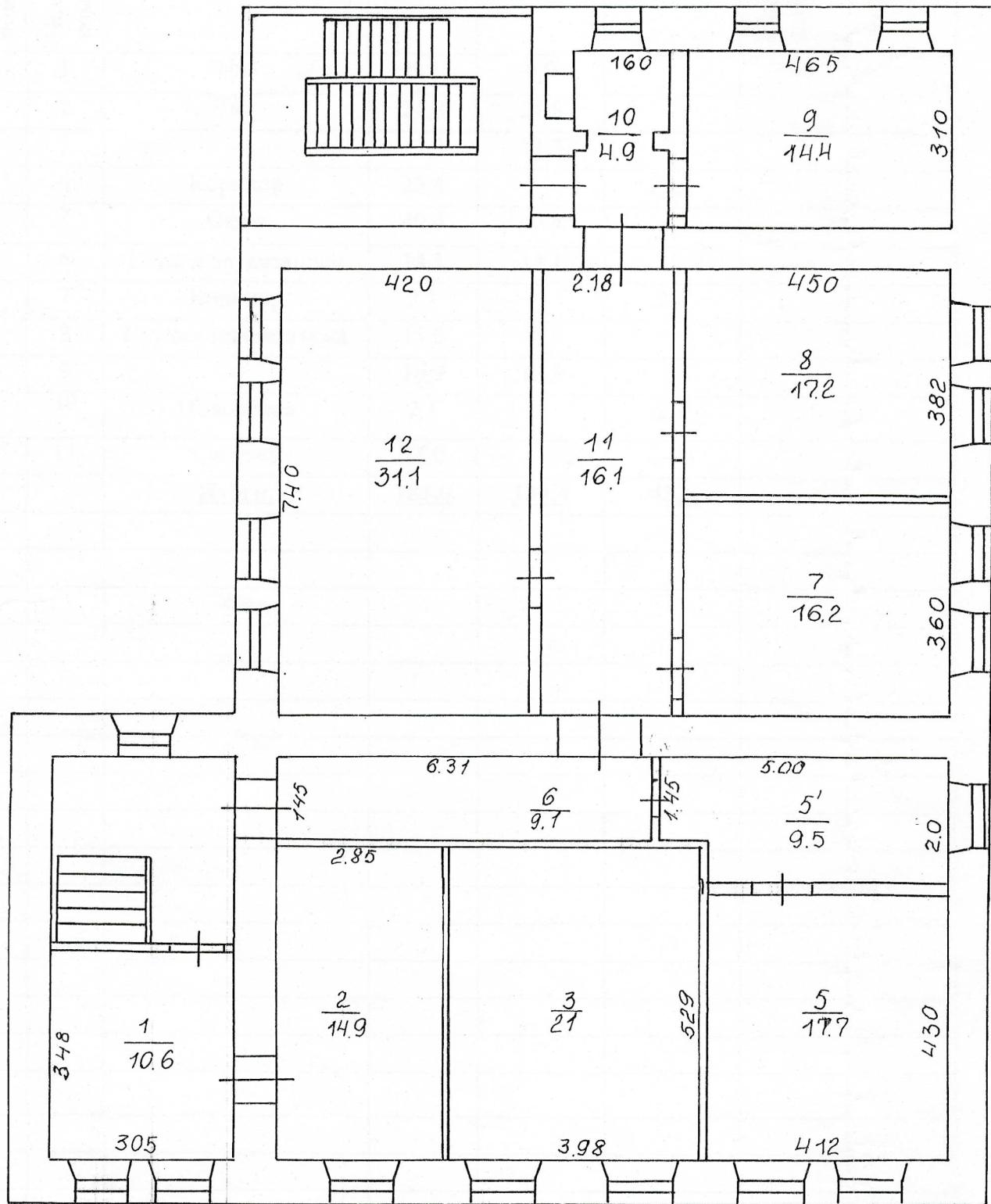
Γ)

V. исчисление площадей и объемов здания, его частей (подвалов, пристроек и т.п.)



Федеральной Республики РФ	ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПО г. БЛАГОВЕЩЕНСКУ	Инв.
Этаж	Поэтажный план на строение Лит:	M 1:
	ул. Калинина	дом 10 А
Дата	Исполнитель	Фамилия, И., О.
	Ромаданов	Ноден
Бригадир	Чуприщев	
Директор	Колашникова	Ли

2 в эмаже



Санкт-Петербург РФ	ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХНИКВЕНТАРИЗАЦИЯ» по г. БЛАГОВЕЩЕНСКУ	Инв. №
Этаж	Настоящий план на строение Лит: ул. Колычиха	М 1:
Исполнитель	Фамилия, И., О.	Индексы
	Ромаданов	
Бригадир	Чулпанцева	БД
Директор	Калачничкова	

Экспликация площадей к поэтажному плану

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
					Общая	Основная	Вспомогательная		
A	1		1	Офис	6,9	6,9		3,40	
			2	«	24,8	24,8			
			3	«	13,3	13,3			
			4	Коридор	25,4		25,4		
			5	Офис	49,4	49,4			
			6	Студия звукозаписи	14,1	14,1			
			7	Коридор	2,1		2,1		
			8	Студия телемонтажа	15,0	15,0			
			9	«	15,9	15,9			
			10	Подсобная	2,1		2,1		
			11	Санузел	14,0		14,0		
Итого:				<u>183,0</u>	<u>139,4</u>	<u>43,6</u>			

Экспликация площадей к поэтажному плану

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
					Общая	Основная	Вспомогательная		
A	2		1	Конторская	10,6	10,6			
			2	Конторское	14,9	14,9			
			3	Конторское	21	21			
			5	Конторское	17,7	17,7			
			5'	Коридор	9,5		9,5		
			6	Коридор	9,1		9,1		
			7	Конторское	16,2	16,2			
			8	Конторское	17,2	17,2			
			9	Конторское	14,4	14,4			
			10	Коридор	4,9		4,9		
			11	Конторское	16,1	16,1			
			12	Конторское	31,1	31,1			
			Итого:		182,7	159,2	23,5		
			Всего по зданию:		365,7	298,6	67,1		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера A Год постройки до 1917 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки: Штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, гниль, трещины и т.п.)	Уд. вес по таблице.				Процент износа к строению	Тек. изм. Износ в пр.
				Поправки к удел. весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в процентах			
1	Фундаменты	каменные		8	1	70	5,6		
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные		19	1	19	13,3		
3	б) Перегородки	Кирпичные							
4	Перекрытия	Чердачное	Деревянное, отепленные	13	1	13	60	7,8	
		Междуетаж.	«						
		Надподвал.							
5	Крыша	Железная		3	1	3	70	2,1	
6	Полы	Линолеумовые, плитка		10	1	10	50	5	
7	Проемы	Оконные	Двойные	9	1	9	50	4,5	
			створчатые						
		Дверные	Филенчатые						
			ворота						
8	Внутренняя отделка	Штукатурка		21	1	21	60	12,6	
		Известк окраска							
9	Сан. и электротехн. устройства	Отопление							
		Водоснабжение							
		Канализация							
		Вентиляция							
		Электроосвещ.		8	1	8	50	4	
10	Прочие работы	Прочие работы		9	1	9	70	6,3	
		Итого				100	61		

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов				
		Литер		
Фундаменты			Литер	
Стены и перегородки			Удел вес по табл.	
Перекрытия				
Крыши				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Наименование конструктивных элементов		Поправки	Поправки	Поправки
Фундаменты			Удел вес	Удел вес
Стены и перегородки			Удел вес по табл.	Удел вес по табл.
Перекрытия				
Крыши				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Итого				

X.Исчисление стоимости основного строения

III. Ограждения и сооружения (замощения на участке).

XIV. Общая стоимость в рублях.

18 » 05 2004г.

03 08 2004 г.

—» 20 Г.

Исполнил : Ромаданов М.А. *Romadanov*

Проверил: Дуплищева Н.В.

Директор : Калашникова А.Б



XV. Отметки о последующих обследованиях.

	«__» ____ 20 __г.	«__» ____ 20 __г	«__» ____ 20 __г	«__» ____ 20 __г
Дата обследования.				
Обследовал.				
Проверил				