ПРОЕКТ

внесения изменений в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

1. Внести в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 20.09.2016 № 2965, следующие изменения:

1.1 В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1 пункт 1.2:

1.1.1.1 дополнить подпунктами 3.2, 3.3 следующего содержания:

 «3.2) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

3.3) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";»;

 1.1.1.2 в подпункте 5 слова: «подпунктами 6 и 8» заменить словами: «подпунктом 8»;

 1.1.1.3 подпункты 6, 8.1, 13.1-13.3 исключить;

 1.1.1.4 подпункт 13 изложить в следующей редакции:

 «13) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;»;

 1.1.1.5 дополнить подпунктом 28.1) следующего содержания:

 «28.1 лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;»;

 1.1.1.6 подпункты 7-31 считать подпунктами 6-30 соответственно.

1.2 В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.2.1 в подпункте 2.6.4 слова: «приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1» заменить словами: «Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321»;

 1.2.2 в подпункте 2.6.5 слова: «приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540» заменить словами: «Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412»;

1.2.3 в подпункте 1 пункта 2.8.1 слова: «приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1» заменить словами: «Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321».

1.3 В приложении № 1 слова «приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1» заменить словами: «Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321».