



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

25.11.2010

№ 19/136

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

Рассмотрев проект решения Благовещенской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска", на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска (прилагаются).
2. Признать решение городской Думы от 24.05.2005 № 59/53 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства муниципального образования города Благовещенска" утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Благовещенск".
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.В.Сакания).

В.А. КОБЕЛЕВ

Утверждены решением
Благовещенской городской Думы
от 25 ноября 2010 г. № 19/136

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, содержания и уборки территории в границах муниципального образования города Благовещенска и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, осуществляющими свою деятельность на территории города.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования города Благовещенска.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения, обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий, повышение комфортности условий проживания жителей, поддержание единого архитектурного облика в границах муниципального образования города Благовещенска;

уборка территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий от грязи, мусора, снега, льда, сорной растительности, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, санитарного состояния и благоустройства городской среды;

восстановление благоустройства - восстановление функциональных характеристик объектов благоустройства (проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и др.) и их элементов;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам сформированного земельного участка, в пределах, установленных настоящими Правилами;

придомовая территория - территория, включающая в себя территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома.

В случае когда земельный участок под многоквартирным домом сформирован в соответствии с законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка;

индивидуальное домовладение - индивидуальный жилой дом и обслуживающие его строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке;

объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, фасады зданий и сооружений, площади, улицы, скверы, проезды, дороги, набережные, придомовые территории, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта и площадки для выгула домашних животных, устройства наружного освещения, ливневая

канализация, сооружения, конструкции, материально-технические средства и материалы, природные и природно-антропогенные объекты (включая зеленые насаждения и иную растительность, водные объекты, прочие элементы ландшафта, малые архитектурные формы, архитектурно-художественные композиции и др.);

правообладатель - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель без образования юридического лица (далее - индивидуальный предприниматель), имеющие в собственности, пользовании или ином предусмотренном действующим законодательством праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством;

специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг;

строительная площадка - территория, используемая для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное оборудование, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты потребительского рынка - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;

некапитальные объекты - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, павильоны, остановочно-торговые модули, рекламные конструкции, металлические гаражи, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, устанавливаемые на предоставленных земельных участках с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;

малые архитектурные формы - объекты благоустройства, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (фонтаны, беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и др.);

рекламная конструкция - наружная реклама, выполненная с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта;

устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, пешеходных переходов, зданий, подъездов зданий, номерных знаков домов (установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, светильники, прожекторы);

твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях

удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

несанкционированная свалка отходов - место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

организация, осуществляющая вывоз ТБО (КГМ), - специализированная организация, имеющая в предусмотренных законодательством РФ случаях специальное разрешение (лицензию) на данный вид деятельности и заключившая договор со специализированной организацией, производящей утилизацию и обезвреживание соответствующих отходов;

пользователь контейнера и/или контейнерной площадки - физическое или юридическое лицо (в том числе собственники контейнеров и/или контейнерных площадок), осуществляющее сбор ТБО (КГМ) в контейнер, расположенный на конкретной контейнерной площадке, прилегающей к объекту, который эксплуатируется таким лицом;

лотковая зона - часть дорожного полотна, примыкающая к бордюру на расстоянии 1,5 метра, предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод с проезжей части дороги, тротуара или газона;

зона отдыха - места массового пребывания граждан, предназначенные для организации досуга жителей;

земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и влекущие нарушение благоустройства территории;

зеленые насаждения - древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (газоны, цветники, отдельно стоящие деревья и кустарники, лесные насаждения и т.д.);

озелененная территория - земельный участок, покрытый зелеными насаждениями;

уничтожение зеленых насаждений - незаконное (самовольное) спиливание, срубание, срезание, выкапывание зеленых насаждений и иные действия, влекущие прекращение роста, а также повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста и гибель, в том числе подрубка ствола дерева более 25 процентов его диаметра, слом ствола, ошкуривание ствола более половины его окружности, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола;

повреждение зеленых насаждений - незаконное (самовольное) причинение вреда кроне, стволу, ветвям, корневой системе растений, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращение роста;

снос зеленых насаждений - прекращение существования зеленых насаждений на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

обрезка зеленых насаждений - частичное или полное удаление ветвей и сучьев, произведенное на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

санитарная рубка - рубка, проводимая с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений, при которой удаляются аварийные, сухостойные, сломанные, поваленные, усыхающие, пораженные болезнями и вредителями, а также имеющие другие повреждения деревья и кустарники.

2. Организация содержания и уборки территорий

2.1. Общие требования к уборке территории

2.1.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков и прилегающих к ним территорий.

2.1.2. Территория, подлежащая уборке, определяется и закрепляется в следующем порядке:

1) за многоквартирными домами - придомовая территория, а также и прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей - за ЖК, ЖСК, ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

2) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей - за правообладателями данных объектов;

3) за объектами предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей - за правообладателями данных объектов;

4) за садоводческими, огородническими и дачными участками - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей - за правообладателями земельных участков;

5) за объектами мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) - территории на расстоянии 15 метров от объекта (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей - за правообладателями данных объектов;

6) за гаражными комплексами - территории в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) - за гаражными кооперативами, собственниками гаражей при отсутствии гаражного кооператива;

7) за сооружениями коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - прилегающая территория на расстоянии 15 метров от стен сооружения или ограждения участка (со стороны улицы - до дороги, проезжей части внутриквартальной дороги) при отсутствии соседних землепользователей - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения;

8) за кладбищами - территория в пределах отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей - за организациями, осуществляющими содержание кладбищ;

9) за строительными объектами - территория 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру - за застройщиками;

10) за индивидуальными домовладениями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до

проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей - за собственниками либо иными пользователями жилого помещения;

11) территории проезжих частей улиц, площадей, остановки общественного транспорта, пешеходные и иные территории общего пользования - за организациями, определяемыми администрацией города Благовещенска, за исключением территорий, содержание и уборку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

12) за парками, скверами и другими озелененными территориями - за правообладателями соответствующих земельных участков или организациями, в ведении или на обслуживании которых они находятся;

13) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория в радиусе 15 метров от рекламных конструкций, - за собственниками рекламных конструкций или организациями, на обслуживании которых они находятся;

14) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей - на правообладателей этих объектов;

15) за стоянками транспортных средств, примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения, и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов, - за правообладателями объектов общественного назначения;

16) за посадочными площадками пассажирского транспорта - за предприятиями, производящими уборку проезжей части;

17) за отдельно стоящими гаражами различной конструкции на расстоянии не менее 5 метров от стен гаража - на владельца гаража;

18) территории, на которых производятся работы по обрезке деревьев и кустарников, ремонту газонов и др. в период производства работ, - за организациями, производящими работы;

19) территории на конечных остановках общественного транспорта - пассажирские автотранспортные предприятия и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, обслуживающие соответствующие маршруты в соответствии с договорами на организацию перевозок;

20) территории пляжей - на их правообладателей или организации, на обслуживании которых они находятся;

21) территории после сноса строений - на физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями данных территорий.

В случае когда земельный участок под сносимым (снесенным) строением не сформирован в соответствии с действующим законодательством, уборка территории осуществляется собственником снесенного строения;

22) за правообладателями иных земельных участков, не указанных выше в настоящем пункте, - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 15 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги).

В случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон или определяться пропорционально площадям.

В случае когда земельный участок под объектом не сформирован, территория, подлежащая уборке, закрепляется в границах 15 метров по периметру от объекта за правообладателем соответствующего объекта, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами.

2.1.3. Уборка территории городского округа осуществляется:

в летний период - с 1 апреля по 31 октября,

в зимний период - с 1 ноября по 31 марта.

2.1.4. Благоустройство городского округа обеспечивается путем проведения:

систематических работ по содержанию, уборке территории городского округа в соответствии с настоящими Правилами;

отдельных мероприятий по уборке территории городского округа (акции, субботники, санитарные пятницы, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и организаций.

2.1.5. Уборка территорий общего пользования производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка проезжей части автомобильных дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

2.1.6. Общая очистка территории городского округа от мусора, накопившегося за зимний период, производится с начала периода таяния снега до 1 мая.

2.1.7. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

2.1.8. На всей территории городского округа, кроме специально отведенных мест, запрещается:

- а) мойка транспортных средств;
- б) сброс и складирование ТКО, КГО, производственных отходов, отходов от спила деревьев, листьев, пустой тары, снега;
- в) складирование строительных материалов, металлического лома, топлива;
- г) сжигание всех видов мусора;
- д) мыть посуду, стирать белье и прочие предметы у водоразборных колонок, фонтанов;
- е) вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или бросать какие-либо предметы с них;
- ж) пасти скот и домашнюю птицу;
- з) устанавливать в качестве урн непригодные для этих целей емкости (коробки, ящики, ведра и т.п.);
- и) выбрасывать мусор из транспортных средств;
- к) хранить разукomплектованные и по иным причинам не пригодные к эксплуатации транспортные средства на придомовых и внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог;
- л) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на озелененных территориях, детских, бельевых и спортивных площадках;
- м) уничтожение и повреждение зеленых насаждений.

2.1.9. Правообладатели общественных зданий, объектов потребительского рынка должны обеспечить указанные объекты урнами с соблюдением требований по их эксплуатации и очистке.

2.1.10. Содержание домашних животных, скота и домашней птицы осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Амурской области. В случае загрязнения продуктами жизнедеятельности домашнего животного мест общего пользования, придомовых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц владелец животного обязан немедленно убрать образовавшееся загрязнение.

2.1.11. Ограды и заборы (ограждения) должны быть вымыты и окрашены. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Правообладатели сооружений обязаны по мере необходимости производить окраску ограждений, но не реже одного раза в год.

2.1.12. Запрещаются размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Правообладатели ограждений должны очищать ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

2.1.13. Зоны отдыха должны быть обеспечены стационарными туалетами или мобильными туалетными кабинками (биотуалетами) с выполнением требований к установке и содержанию туалетов. Установка и содержание туалетов на указанных территориях обеспечивают правообладатели соответствующих объектов.

2.1.14. Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, по мере необходимости, но не менее двух раз в год (весной и осенью).

2.1.15. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться согласно паспорту фасада здания и сооружения, выданному уполномоченным органом администрации города Благовещенска. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

2.2. Особенности уборки территорий в летний период

2.2.1. Для выполнения работ и мероприятий по осуществлению уборки территорий в летний период правообладатели земельных участков, управляющие и обслуживающие организации должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок либо обеспечивать уборку соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

2.2.2. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

а) уборка озелененных территорий от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму;

б) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного мусора (мусор, пыль, листва, песок) в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

в) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

2.2.3. Уборка территорий городского округа в летний период предусматривает:

а) подметание, мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, тротуаров, внутриквартальных территорий;

б) уборку загрязнения с газонов, в парках, скверах и иных территориях городского округа;

в) вывоз мусора (мусор, пыль, листва, песок) в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

г) уборку мусора из урн по мере накопления, но не реже чем один раз в три дня;

д) в срок до 1 мая каждого года - окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений и бордюров;

е) периодический покос травы при достижении травой высоты более 15 сантиметров.

2.2.4. Подметание территорий городского округа производится:

а) проезжей части - в течение суток, по мере накопления загрязнения;

б) дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий - ежедневно, до 10 часов утра, и далее по мере накопления загрязнения в течение дня.

2.2.5. Полив проезжей части, тротуаров производится в жаркую погоду (при температуре наружного воздуха более 25 °С) до начала интенсивного движения по ним (в вечерние часы - после 23 часов, в утренние часы - до 7 часов.)

В дневное время поливка производится только в случае необходимости.

2.2.6. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать:

а) ежедневную зачистку и подметание лотковой зоны с немедленным удалением мусора (мусор, пыль, листва, песок);

б) содержание в постоянной чистоте решеток колодцев дождевой канализации.

2.2.7. Удаление смета (мусор, пыль, листва, песок) из прилотовой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

2.2.8. Для исключения возникновения застоев дождевой воды решетки колодцев дождевой канализации должны при необходимости очищаться от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.

2.2.9. Во время листопада на территориях парков, скверов, газонов, прилегающих к улицам и площадям, обязательна ежедневная уборка листьев.

2.2.10. При производстве летней уборки запрещаются:

а) сбрасывание смета (мусор, пыль, листва, песок) на проезжую часть и тротуары, зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и водоемы;

б) вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в специально не отведенные для этого места;

в) выбивание струей воды смета (мусор, пыль, листва, песок) на тротуары и зеленые насаждения при мойке проезжей части;

г) сброс смета (мусор, пыль, листва, песок) на другие территории, смежные с закрепленными территориями, подлежащими уборке.

2.2.11. В период функционирования пляжей их содержание и уборка осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.3. Особенности уборки территорий в зимний период

2.3.1. Для выполнения работ и мероприятий по осуществлению уборки территории в зимний период правообладатели земельных участков, управляющие и обслуживающие организации должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок либо обеспечивать уборку соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

2.3.2. Механизированная уборка городских территорий в зимний период должна осуществляться в следующем порядке:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снега, формирование снежного вала для последующего вывоза;

в) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.;

г) удаление снега (вывоз);

д) зачистка дорожных покрытий после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

е) подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

2.3.3. Обработка проезжей части противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда (по сообщениям метеорологических служб) - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог на подъемах, спусках, мостах, перекрестках, подходах к остановкам пассажирского транспорта, тормозные площадки на перекрестках улиц, площадь железнодорожного вокзала и т.д.

Время, необходимое для начала работы по уборке закрепленной территории от снега, не должно превышать 6 часов с начала снегопада.

2.3.4. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при образовании снежного покрова свыше 4 сантиметров. При непрекращающемся снегопаде должна быть

обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами.

2.3.5. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

2.3.6. Стребание и подметание снега на тротуарах в дневное время производятся сразу после начала снегопада, на придомовых территориях и внутриквартальных проездах - не позднее чем через час после начала снегопада. Указанные территории должны быть убраны не позднее чем через 2 часа после окончания снегопада. При ночном снегопаде уборка тротуаров производится до 7 часов утра, придомовых территорий и внутриквартальных проездов - до 10 часов утра.

Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

2.3.7. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, формируется в валы в лотковой зоне. Ширина сформированного в лотковой зоне вала не должна превышать полутора метров.

2.3.8. Снег, счищаемый с дворовых, придомовых территорий и внутриквартальных проездов, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

2.3.9. Снег, счищаемый с дорожек и аллей парков и скверов, складировается на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы были обеспечены беспрепятственное движение пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

2.3.10. После формирования снежного вала производятся следующие работы:

а) расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее двух метров и в количестве, достаточном для прохода пешеходов;

б) расчистка или погрузка снежного вала на остановках на ширину не менее длины одного транспортного средства (автобуса большой вместимости), а на пешеходных дорожках - на ширину перехода;

в) расчистка или погрузка снежного вала на перекрестках и въездах во дворы.

2.3.11. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала.

Очередность вывоза снега с уличных магистралей определяется категорией дороги. В первую очередь вывозится снег с мостов.

Места отвала (складирования) снега определяются управлением жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с земельным управлением и управлением по охране окружающей среды администрации города Благовещенска.

2.3.12. При механизированной уборке тротуаров и дворовых территорий производится ручная первоначальная уборка недоступных для механизмов мест.

2.3.13. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на правообладателей зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться владельцами этих объектов.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов возлагаются на управляющие или обслуживающие организации.

2.3.14. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

а) очистку верха бордюрного камня для прохождения снегопогрузчика;

б) погрузку и вывоз снега в установленные места;

в) очистку лотковой зоны после удаления снега;

г) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

д) при наступлении оттепели немедленную и постоянную расчистку решеток дождеприемников дождевой канализации для обеспечения постоянного отвода талых вод.

2.3.15. При наступлении оттепели производится рыхление снега.

2.3.16. При производстве уборки территорий в зимний период запрещаются:

а) сброс или складирование снега, засоренного песчано-соляной смесью и мусором на тротуары, газоны;

б) выброс снега через перильную часть мостов;

в) сдвиг (сброс) снега на другие территории с собственных, прилегающих или закрепленных, а также на проезжую часть улиц и дорог;

г) сбрасывание снега с тротуаров на проезжую часть при ручной уборке;

д) вывоз снега в не отведенные администрацией города Благовещенска места отвала;

е) формирование снежных валов:

ближе 5 метров на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи ж.-д. переездов в зоне треугольника видимости;

ближе 5 метров от пешеходного перехода;

ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

на тротуарах;

на газонах (дернинах);

ж) складирование на газонах, тротуарах снега, счищаемого с тротуаров прилегающих территорий;

з) переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

и) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

к) сброс воды в ливневую канализацию в случае аварий на инженерных сетях;

л) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы.

2.3.17. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммуникаций несет их владелец. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится владельцем коммуникаций немедленно собственными силами или по договору с другими организациями.

4. Правила содержания объектов капитального строительства и элементов внешнего благоустройства

4.1. Общие правила содержания

4.1.1. Правообладатели объектов капитального строительства и (или) организации, их обслуживающие, поддерживают в исправном состоянии здания и сооружения, сохраняют их архитектурно-художественный облик и обеспечивают благоустройство прилегающей территории, содержат в чистоте входы, цоколи, отмостки зданий, водосточные трубы, вывески, урны, цветочные вазы, указатели наименований улиц и номерные знаки зданий, по возможности обеспечивают устройство цветников, посадку цветов и уход за ними на прилегающих территориях.

Любые работы, влекущие изменения архитектурно-художественного облика здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), дополнительно согласовываются с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

4.1.2. Ремонт фасадов зданий и сооружений, элементов их декора, а также иных внешних элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе ремонт, замена, установка порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, балконов, наружных лестниц, эркеров, лоджий, карнизов, столярных изделий, ставень, водосточных труб, наружных антенных устройств и радиоэлектронных средств, светильников, флагштоков, указателей наименований улиц и номерных знаков зданий, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них, влекущие изменение архитектурно-художественного облика, производятся в соответствии с паспортом фасадов здания и сооружения.

Устройство новых, реконструкция существующих оконных и дверных проемов, остекление лоджий фасадной части здания, влекущие изменение его архитектурно-художественного облика, производятся в соответствии с паспортом фасадов здания и сооружения.

4.1.3. Форма и содержание паспорта фасадов здания и сооружения, порядок его согласования (утверждения), внесения в него изменений и дополнений утверждаются администрацией города Благовещенска.

4.1.4. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

4.1.5. Правообладатели зданий, их частей и (или) организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, обязаны размещать, поддерживать в исправном состоянии и чистоте, а также своевременно осуществлять обновление указателей наименований улиц и номерных знаков зданий по установленным администрацией города Благовещенска формам, размерам и требованиям, предъявляемым к их изготовлению и размещению.

4.1.6. Установка у входа в подъезд указателей номеров квартир, находящихся в подъезде, осуществляется организацией, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирного дома.

4.1.7. Цветовое решение оконных и витринных конструкций зданий, сооружений должно соответствовать цветовой гамме, утвержденной в проекте, изменение цветового решения указанных конструкций определяется в паспорте фасадов здания и сооружения.

4.1.8. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны, телевизионные и радиоэлектронные устройства должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе с учетом технических возможностей здания.

4.1.9. Правообладатели зданий, сооружений обязаны выполнить декоративную вечернюю подсветку фасадов зданий и сооружений, расположенных на магистральных улицах города, а также имеющих важное градостроительное значение.

4.1.10. Правообладатели объектов капитального строительства обязаны:

- а) бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства;
- б) выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;
- в) производить ремонтные работы;
- г) иметь паспорт фасада в соответствии с установленной администрацией города Благовещенска формой.

4.1.11. Запрещается:

- а) изменять архитектуру здания (упразднять, производить замену одних другими архитектурными деталями или устраивать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять формы окон и рисунок переплетов);
- б) применять номерные, указательные и домовые знаки с отклонением от установленной администрацией города Благовещенска формы.

4.1.12. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, ведущие строительные, ремонтные работы, обязаны:

а) вокруг строительных площадок устанавливать соответствующие типовые ограждения, габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с ГИБДД, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов;

б) окрашивать металлические конструкции строительных лесов и ограждений, устанавливать на объекте стенды с указанием названия строительной организации, номера телефона, фамилии ответственных за производство работ;

в) складировать строительные материалы и оборудование только в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

г) не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов, содержать прилегающую к этим площадкам территорию в чистоте и порядке. На строительных территориях должна быть оборудована площадка с твердым покрытием и установкой для мойки колес;

д) при проведении реконструкции, капитального и косметического ремонта жилых зданий, а также нежилых помещений, расположенных в жилых зданиях, своевременно (не позднее 2 суток) вывозить ТКО, КГО. При этом не допускать повреждений зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.п., размещенных на прилегающих к месту проведения строительных работ территориях. В случае повреждений зеленых зон, малых архитектурных форм и т.п. провести восстановительные работы за счет собственных средств;

е) организовывать постоянные и временные подъездные дороги к объекту строительства, пешеходные проходы в соответствии с проектной документацией с обеспечением при необходимости охранных и защитных конструкций, сигнальных устройств;

ж) устанавливать биотуалет (биотуалеты) на территории строительной площадки и обеспечивать его (их) обслуживание;

з) осуществлять иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Особенности благоустройства придомовых территорий

4.2.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и включать в себя наличие следующих планировочных элементов благоустройства: оборудованных детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, контейнерных площадок и урн, площадок для временной стоянки транспортных средств (размеры площадок определяются в соответствии с нормами градостроительного законодательства), зеленых насаждений, дорожек и подъездов к жилым домам, наружного освещения дворовых территорий.

4.2.2. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения и должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным материалом, ТКО, КГО.

4.2.3. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил.

4.2.4. Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

4.2.5. Выход на детские игровые площадки следует организовывать с пешеходных дорожек. Площадки не должны быть проходными, запрещается организовывать входы на детские площадки через площадки временного хранения транспортных средств.

4.2.6. Детские игровые площадки освещаются в вечернее время и оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями, скамейками, навесами и другими элементами.

4.2.7. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

4.2.8. Придомовая территория должна содержаться в чистоте. Объем и перечень работ по уборке придомовой территории определяются действующими в этой сфере нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, а также настоящими Правилами. Уборка придомовых территорий должна завершаться к 10 часам утра.

4.2.9. На придомовой территории запрещается:

а) повреждать зеленые насаждения, складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;

б) допускать захламление, загрязнение, засорение;

в) осуществлять самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, сараев) и иных некапитальных объектов, не связанных с обслуживанием общего имущества;

г) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на газонах, детских и спортивных, бельевых площадках;

д) производить работы по ремонту и мойке машин;

е) располагать транспортные средства без соблюдения условий, предусмотренных пунктом 4.2.10 настоящих Правил;

ж) прогрев и работа двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях более 10 минут;

з) загромождать и загораживать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов.

4.2.10. Стоянка транспортных средств на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специализированной техники.

4.2.11. В границах земельного участка, занятого многоквартирными домами, установка каких-либо ограждений допускается при условии обеспечения беспрепятственного подъезда техники аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других).

4.2.12. Управляющая (обслуживающая) организация (в случае их отсутствия - собственники жилищного фонда) обязана обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой придомовой территории.

4.2.13. Управляющие (обслуживающие) организации на придомовых территориях обеспечивают:

а) надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств;

б) не допускают повреждения, затопления и замораживания водопроводных и канализационных сетей и устройств;

в) очищают от снега и льда крышки колодцев, отвод поверхностных вод от колодцев;

г) исправность и доступность пожарных гидрантов.

4.2.14. Содержание территорий индивидуальных домовладений осуществляется домовладельцами в соответствии с настоящими Правилами за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями.

4.2.15. Ответственность за ежедневную уборку территории, прилегающей к домам индивидуальной жилой застройки по периметру либо по всей ширине домовладения до проезжей части в радиусе 15 метров, возлагается на собственников и (или) иных пользователей данного жилья.

4.2.16. Собственники и (или) иные пользователи индивидуальных домовладений обязаны:

а) постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии дома, ограждения и другие постройки, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, производить их окраску по мере необходимости;

б) содержать ограждения (заборы) в технически исправном состоянии;

в) производить благоустройство и постоянную уборку прилегающей территории (очистку от мусора, снега и наледи, выкашивание травы);

г) устанавливать и содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номера домов;

д) не допускать образование несанкционированных свалок;

е) оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод, не допуская подтопление соседних участков;

ж) обеспечить уход за зелеными насаждениями на прилегающих территориях;

з) производить регулярный покос травы на прилегающих территориях;

4.2.17. На территориях индивидуального домовладения запрещается:

а) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

б) выбрасывать мусор за территорию домовладения;

в) допускать длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающей к домовладению территории.

5. Правила содержания некапитальных объектов

5.1. Общие правила содержания некапитальных объектов

5.1.1. Размещение и установка некапитальных объектов осуществляются в порядке, установленном правовыми актами муниципального образования города Благовещенска. Самовольная установка некапитальных объектов запрещается.

5.1.2. Правообладатели некапитальных объектов обязаны:

а) в надлежащем виде содержать некапитальные объекты (опрятный, окрашенный внешний вид) и прилегающую к ним территорию, зеленые насаждения, газоны и т.д.;

б) производить ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, а в случае повреждения некапитальных объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и пр.) производить восстановительные работы в течение 10 дней с момента обнаружения.

5.1.3. Эксплуатация некапитальных объектов не должна приводить к загрязнению прилегающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой, стоками и т.д.

5.1.4. Запрещается нарушать асфальтобетонное (плиточное) покрытие тротуаров, целостность иных прилегающих объектов внешнего благоустройства.

5.1.5. Запрещается повреждать, переставлять садово-парковую мебель, урны и иные объекты малых архитектурных форм.

5.1.6. Правообладатели некапитальных объектов, нанесящие ущерб прилегающим объектам внешнего благоустройства, обязаны восстановить нарушенное благоустройство за счет собственных средств в десятидневный срок с момента причинения ущерба.

5.2. Правила содержания некапитальных объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытового обслуживания (некапитальных объектов потребительского рынка)

5.2.1. Размещение некапитальных объектов потребительского рынка осуществляется в соответствии с требованиями санитарных и иных норм действующего законодательства, правовых актов органов местного самоуправления города Благовещенска.

5.2.2. Правообладатели некапитальных объектов потребительского рынка обязаны:

- а) содержать в чистоте некапитальные объекты потребительского рынка и прилегающую к ним территорию, для чего в течение дня и по окончании работы производить уборку;
- б) своевременно производить стрижку газонов на прилегающей территории;
- в) устанавливать необходимое количество урн для мусора, но не менее двух. Мойка урн производится по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц в летний период, текущий ремонт и окраска производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год;
- д) содержать в чистоте и исправном состоянии витражи, витрины, вывески, рекламные конструкции. Мойка осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период, ремонт и окраска - по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.2.3. При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозятся ежедневно по окончании работы и при необходимости - в течение дня.

5.2.4. Правообладателям некапитальных объектов потребительского рынка запрещается:

- а) оставлять на улицах, озелененных территориях общего пользования и других общественных местах передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры для пищевых продуктов и другие вспомогательные объекты, а также ТКО и КГО;
- б) возводить к некапитальным объектам потребительского рынка различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектом;
- в) складировать товар, тару и другие предметы на тротуарах, проезжей части улицы, во дворах, проездах и других местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей.

5.3. Правила содержания рекламных конструкций

5.3.1. Порядок и требования к проектированию рекламных конструкций, определению и согласованию мест их размещения, размещению (установка, монтаж, нанесение), эксплуатации и демонтажу рекламных конструкций, а также порядок контроля за соблюдением этих требований определены правовым актом администрации города Благовещенска и настоящими Правилами.

5.3.2. Земляные работы при установке (демонтаже) рекламных конструкций должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Рекламные конструкции, выполненные правообладателем в одностороннем варианте, должны иметь эстетически оформленную обратную сторону.

5.3.4. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций не должны выступать над уровнем земли, только в исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, фундаменты отдельностоящей рекламной конструкции должны быть декоративно художественно оформлены.

5.3.5. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть побелены или окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

5.3.6. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других объектов благоустройства и находящихся рядом

граждан. Правообладатели, эксплуатирующие рекламные конструкции, должны отремонтировать или заменить их в случае повреждения в срок не более 7 дней с момента выявления повреждения.

5.3.7. Правообладатели, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, в том числе вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток в режиме работы наружного освещения улиц и обеспечивают своевременную замену перегоревших газовых трубок, электроламп и иных элементов светового оборудования.

5.3.8. Правообладатель обязан восстановить благоустройство прилегающей территории при установке (демонтаже) рекламной конструкции, а также дорожное покрытие, газон или иной объект благоустройства в том виде, в каком они были до установки (демонтажа) в следующие сроки:

не более 3 суток - на территориях центрального и центрального планировочного районов города;

не более 5 суток - на других территориях города.

5.3.9. При монтаже и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже, смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

5.4. Правила размещения и содержания малых архитектурных форм

5.4.1. Места размещения малых архитектурных форм на территории общего пользования, их количество определяются проектами благоустройства, согласованными в установленном порядке с администрацией города Благовещенска, а на земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства, согласовываются с их правообладателями. Самовольная установка малых архитектурных форм запрещается.

5.4.2. Эксплуатацию, ремонт, замену малых архитектурных форм осуществляют правообладатели объектов недвижимости и земельных участков.

5.4.3. Все малые архитектурные формы должны эксплуатироваться по своему назначению.

5.4.4. Установка малых архитектурных форм должна исключать возможность перемещения их вручную.

5.4.5. Малые архитектурные формы, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться; выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

5.4.6. Уличная, садово-парковая мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель должна быть отремонтирована или демонтирована правообладателем в срок не более 10 дней с момента обнаружения.

5.4.7. Уборка прилегающей к малым архитектурным формам территории производится ежедневно, покос травы - в соответствии с требованиями настоящих Правил, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже двух раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже двух раз в летний период.

5.4.8. Урны, расположенные на пешеходных зонах, подлежат ежедневной очистке. Урны, расположенные в парковых зонах и в пределах придомовых территорий, должны очищаться по мере накопления, но не реже чем один раз в три дня - в летний период уборки, один раз в неделю - в зимний период уборки.

5.4.9. Все урны независимо от их места расположения в летний период уборки должны использоваться с пластиковым мешком в урне.

5.4.10. Содержание фонтанов осуществляется их правообладателями своими силами либо с привлечением специализированных организаций в соответствии с требованиями санитарных и строительных норм.

6. Правила содержания и эксплуатации устройств наружного освещения

6.1. Правообладатели сетей наружного освещения или эксплуатирующие их организации обязаны обеспечить исправное состояние сетей наружного освещения и их конструктивных элементов в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.2. Включение и отключение сетей наружного освещения улиц, дорог, площадей, набережных, мостов, пешеходных аллей, территорий жилых домов, микрорайонов при снижении естественного уровня освещенности осуществляются специализированной организацией по разработанному графику.

6.3. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с правообладателями сетей или эксплуатирующей организацией.

6.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы установок наружного освещения не должны иметь очагов коррозии и подлежат окрашиванию по мере необходимости, но не реже одного раза в пять лет.

6.5. Вывоз сбитых опор уличного и внутриквартального освещения осуществляется их правообладателями или обслуживающей организацией в течение 5 суток с момента обнаружения (демонтажа).

6.6. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

7. Правила содержания дорог, тротуаров, мостов, внутриквартальных территорий, искусственных сооружений и ливневой канализации

7.1. Специализированные организации или правообладатели дорожных покрытий, мостов, инженерных коммуникаций обязаны содержать принадлежащие им сооружения в технически исправном и эстетическом состоянии, своевременно производить необходимый ремонт. Дорожные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений, обеспечивать водосток.

7.2. Специализированные организации или правообладатели должны содержать в чистоте и исправном состоянии подъездные пути к зданиям, сооружениям, строительным площадкам, а также к объектам жилищного фонда. Их осмотр и очистка производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью.

7.3. При строительстве объектов капитального строительства не допускаются нарушения функционирования системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускаются их засыпка и засорение.

7.4. Во избежание подтопления территорий собственники (пользователи) индивидуальных жилых домов должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

7.5. Специализированные организации или правообладатели должны постоянно следить за чистотой решетокждеприемных колодцев, т.е. не допускать засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

7.6. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится силами специализированной организации или правообладателя.

7.7. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), ответственность за ликвидацию подтоплений возлагается на физические и юридические лица, допустившие нарушения.

7.8. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться специализированными организациями или правообладателями по мере необходимости.

7.9. Специализированные организации или правообладатели обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, постоянно содержались в исправном состоянии и были закрытыми.

7.10. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии.

7.11. Павильоны на остановках городского транспорта должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

7.12. Правообладатели подземных инженерных коммуникаций и специализированные организации:

а) несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

б) обеспечивают ремонт дорожного покрытия, нарушенного при ремонте инженерных коммуникаций;

в) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену;

г) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварии, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и т.п.);

д) обеспечивают предотвращение сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улицы города.

7.13. Запрещаются:

а) перевозка грунта, смета без полога (мусор, листва, песок, пыль), сыпучих строительных материалов, легкой тары, спила деревьев, приводящего к загрязнению дорог;

б) складирование крупногабаритных предметов, смета (мусор, листва, песок, пыль) и т.п. в кюветы и канавы;

в) слив воды в дождеприемные колодцы, ливневую канализацию без согласования со специализированной организацией или правообладателем, а также слив воды (иных отходов) на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

г) сброс смета (мусор, листва, песок, пыль) в дождеприемные колодцы.

8. Правила содержания зеленых насаждений

8.1. Общие положения

8.1.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования города Благовещенска, независимо от форм собственности составляют зеленый фонд города.

8.1.2. Общий контроль и координацию работ по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории городского округа осуществляет администрация города Благовещенска.

8.1.3. Мероприятия по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений осуществляются специализированным предприятием в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципального образования города Благовещенска, действующими в этой сфере.

8.2. Содержание зеленых насаждений

8.2.1. Создание, охрану и содержание зеленых насаждений осуществляют:

на территориях общего пользования - специализированная организация в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд";

на территориях, имеющих правообладателей, - их правообладатели;

на территориях, прилегающих к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объекта торговли, рекламы и иного объекта, - правообладатели указанных объектов.

8.2.2. На озелененных территориях запрещается:

а) складировать материалы, устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

б) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) сжигать и сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

г) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования уполномоченного органа;

д) проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

е) ходить, сидеть и лежать на газонах;

ж) разжигать костры;

з) подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

и) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

к) рвать и выкапывать цветы, ломать ветви деревьев и кустарников;

л) окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева;

м) побелка стволов деревьев на территориях общего пользования. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора ТКО, КГО, производства с особой спецификой работ и т.п.).

8.2.3. Своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников в охранной зоне (в границах одного метра) токонесущих проводов обеспечивает правообладатель сетей самостоятельно либо специализированная организация по договору с правообладателями сетей и под их контролем.

8.2.4. Своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников, закрывающих дорожные знаки, указатели, светофорные объекты, обеспечивает правообладатель объектов самостоятельно либо по договору со специализированной организацией.

8.2.5. Своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников на придомовой территории, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают собственники домов самостоятельно либо по договору со специализированной организацией.

8.2.6. Во всех случаях снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешения, полученного в соответствии с порядком, утвержденным органом местного самоуправления.

Лица, получившие разрешение на снос или обрезку зеленых насаждений, в течение 5 рабочих дней после выполнения работ обязаны сдать разрешение в уполномоченный орган.

8.2.7. Обрезка деревьев и кустарников, не соответствующая виду обрезки, указанному в разрешении, является уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений.

8.2.8. Правообладатель земельного участка обязан принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран на зеленых насаждениях.

8.2.9. Стрижка газонов производится правообладателем земельного участка или по договору со специализированной организацией. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток.

8.2.10. Полив зеленых насаждений должен производиться в утреннее время не позднее 9 часов, а в вечернее время - после 18 часов.

8.2.11. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и газонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

8.2.12. Снос и обрезку древесно-кустарниковой растительности осуществляет правообладатель земельного участка в установленный в разрешении срок с последующей уборкой территории и восстановлением благоустройства.

Порубочные остатки и мусор, появившиеся при сносе или обрезке зеленых насаждений (кроме рубок в лесных насаждениях), должны быть вывезены в течение трех дней после окончания данных работ.

8.2.13. Ответственность за скашивание травяного покрова в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов, возлагается на специализированную организацию.

8.2.14. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

а) согласовывать с уполномоченным органом городской администрации начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять указанный орган об окончании работ не позднее чем за два дня;

б) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 1 метра с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

в) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

г) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

д) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

е) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих или новых территорий.

9. Правила благоустройства при производстве земляных и ремонтно-строительных работ

9.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории муниципального образования города Благовещенска осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, а также настоящими Правилами.

9.2. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

установление ограждений строительной площадки согласно стройгенплану в границах отведенного земельного участка;

установку при въезде на площадку и выезде с нее информационных щитов с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, номера и даты выдачи разрешения на строительство, даты начала и окончания строительства. Наименование подрядных

организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании;

обустройство въездов и выездов со строительных площадок твердым покрытием, а также оборудование и содержание пунктов мойки, очистки колес автотранспорта (установками пневмомеханической очистки автомашин) в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Временно, до оборудования выездов со строительных площадок пунктами очистки колес автотранспорта, допускается заключение договора с организацией, осуществляющей содержание дорог на обслуживание участка дороги, прилегающего к выезду со строительной площадки, в пределах одного квартала.

9.3. При содержании строительной площадки на застройщика (при условии строительства хозспособом), генерального подрядчика (в случае возложения на него соответствующих обязательств по договору с застройщиком) возлагается ответственность:

за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий в 15-метровой зоне и подъездов;

за соблюдением субподрядными организациями требований, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

9.4. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

а) ограждения и их конструкции должны иметь опрятный внешний вид, должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

б) ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

9.5. При строительстве фасады зданий и сооружений огораживаются навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения работ по строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту объектов:

а) строящихся многоквартирных жилых домов высотой более 3-х этажей (начинать огораживать здание следует с 3-го этажа с последующим наращиванием сетки);

б) строящихся общественных зданий;

в) многоквартирных жилых домов, на которых ведутся реконструкция, реставрация либо капитальный ремонт, а также работы связанные с ремонтом фасадов;

г) общественных зданий, на которых ведутся реконструкция, реставрация либо капитальный ремонт, а также работы связанные с ремонтом фасадов.

Сетчатые ограждения фасадов зданий и сооружений выполняются из сеток, предусмотренных для этих целей, либо других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющие свои первоначальные свойства не менее одного года.

Рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячейки не более 6 квадратных сантиметров. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид. На поверхности ограждений из сетки допускается размещать коммерческую, социальную рекламу.

9.6. Порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, дорог, элементов их обустройства, тротуаров, иных объектов на территории муниципального образования города Благовещенска, порядок оформления и закрытия ордеров, требования к обустройству и содержанию мест производства

земляных работ, порядок производства земляных работ, подготовки и сдачи исполнительной документации, осуществления контроля за соблюдением норм и правил при производстве земляных работ устанавливаются настоящими Правилами и положением по производству земляных работ на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденным администрацией города Благовещенска.

9.7. Производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и дорог, благоустройстве территорий и иных видах деятельности, связанных с производством земляных работ, разрешается выполнять при наличии специального разрешения - ордера на выполнение земляных работ, выданного в установленном порядке уполномоченным органом администрации города Благовещенска.

9.8. Юридическое или физическое лицо (заказчик), заинтересованное в выполнении земляных работ, обязано оформить ордер на проведение земляных работ.

9.9. Без оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с текущим ремонтом дорог, элементов их обустройства и тротуаров (включая ремонт дорожного покрытия большими картами, поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня (участками), устранение просадок дорожного покрытия).

9.10. Без предварительного оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами на сетях инженерно-технического обеспечения, коммуникациях и подземных сооружениях, с обязательным уведомлением (телефонограммой) в течение 24 часов управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения УВД по городу Благовещенску. Последующее оформление ордера производится в течение суток, следующих после начала производства земляных работ.

9.11. При разрушении покрытий дорог и тротуаров необходимо обеспечить безопасность пешеходов и транспорта.

9.12. Ответственность за восстановление дорожных покрытий дорог, тротуаров, озелененных территорий и других элементов благоустройства после проведения земляных работ осуществляет заказчик работ либо специализированные предприятия по заключенному с ними договору.

9.13. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров выполняются после строительства, реконструкции и капитального ремонта сетей инженерно-технического обеспечения.

9.14. Ответственность за уборку и содержание не сданных в эксплуатацию участков дороги возлагается на организацию, производившую работы.

9.15. Организации, выполняющие аварийно-восстановительные работы на сетях инженерно-технического обеспечения, несут ответственность за несвоевременное восстановление аварии (в течение суток) и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

9.16. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме, не меньшем первоначального состояния территории (до начала проведения земляных работ).

9.17. После выполнения земляных работ, восстановления благоустройства, озеленения, дорожного покрытия и открытия движения производитель работ (заказчик) обязан сдать объект по акту и закрыть ордер в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке,

определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Амурской области "Об административной ответственности в Амурской области".

10.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица в пределах своей компетенции вправе составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

10.3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.