



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

24.12.2025 № 03-19/18655

На № _____ от _____

Представителю
ООО «СК «Монолит»
Быковской С.В.

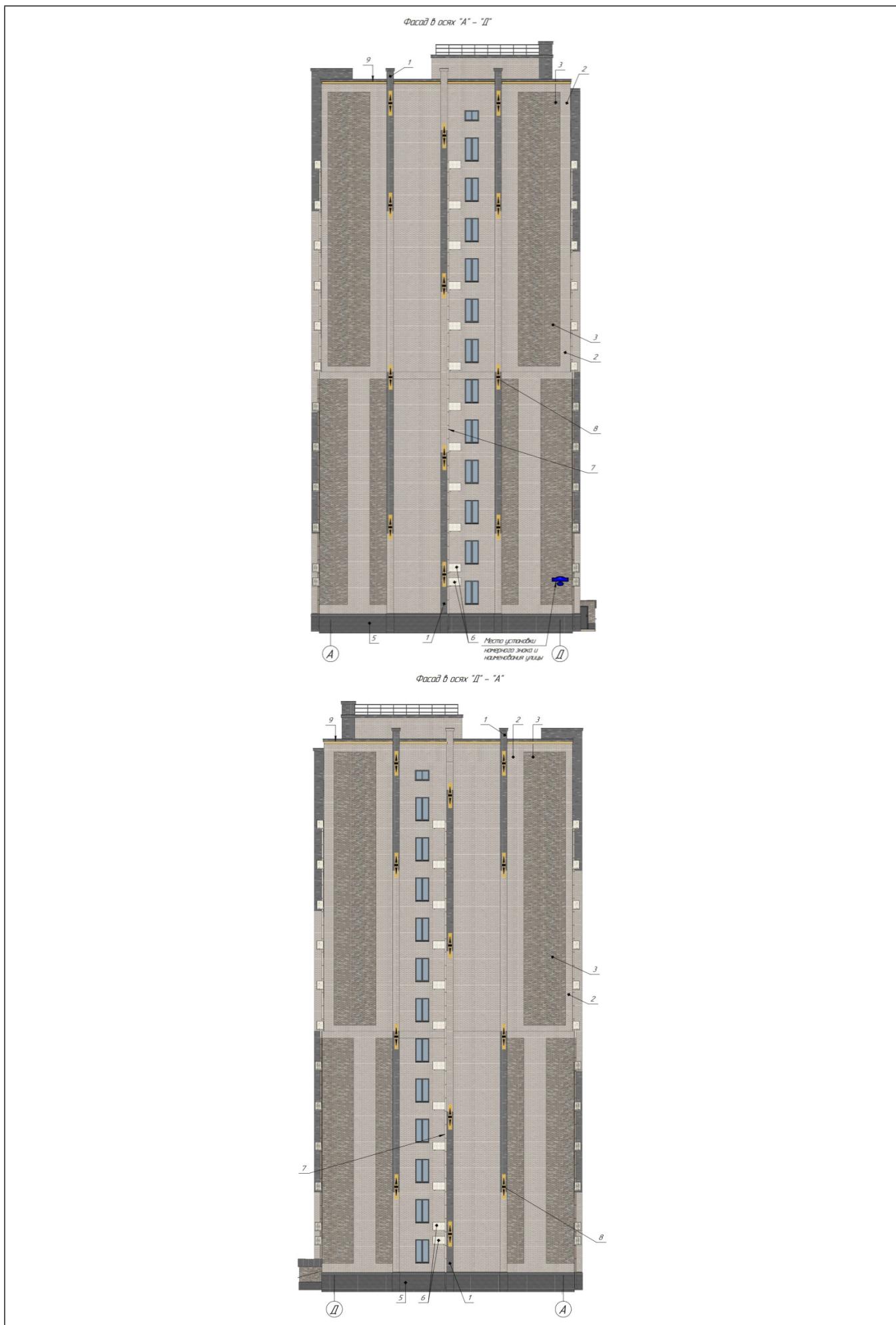
Текстильная ул., д. 48,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: bykowskayas@yandex.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Многоквартирный жилой дом в квартале № 425 г. Благовещенска»**

Застройщик:	ООО «СК «Монолит»
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010425:891
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	466,7 м ² 4424,9 м ² 12
Шифр:	004-33И-25-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображеной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
Градостроительный план выдан 21.11.2024 № РГ-28-2-01-0-00-2024-0752-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
Рекомендации: Предусмотреть на первом этаже коммерческие помещения (магазины, кафе, офисы, сервисы) см. заключение АНО «ЦРТ» от 18.12.2025 № 1899.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

<i>№</i>	<i>Образец/ фрагмент</i>	<i>Наименование</i>
1		лицевой керамический кирпич серебро бархат https://imperiyast.ru/product/kirpich-licevoj-kerma-serebro-barhat-o/
2		лицевой керамический кирпич пшеничное лето бархат https://imperiyast.ru/product/kirpich-licevoj-kerma-pshenichnoe-leto-b/
3		лицевой керамический кирпич дакар https://stonemind.ru/katalog_kirpichey/iproduct/885994183152-dakar
4		Кровля над козырьками лоджий, входами в подвал - профлист с полимерным покрытием RAL 7044
5		Цоколь - фасадные панели (или аналог) RAL 7044
6		Места установки корзины под кондиционер "Корбас" КДК2 (либо аналог) RAL 1014 *, 7044 *
7		Трубы водосточные Ø80 из оцинк. стали с полимерным покрытием, для отвода конденсата от наружных блоков кондиционеров (RAL 7044 *, 1014 *, 8024 *)
8		места установки светильников для вечерней подсветки здания. Температура источников освещения 2700-3000K (теплый желтый свет). Цвет корпусов светильников под цвет фасада (RAL 8024 *, 7044 *). Марка светильника FWL 31-14-830-F15 (или аналог). Общее количество светильников - 44шт
9		места установки светооднодной ленты Vartop для вечерней подсветки здания. Температура источников освещения 2700-3000K (теплый желтый свет). Цвет корпусов светильников под цвет фасада (RAL 8024 *, 7044 *). Общее количество - 80 м.л
прочее:		- двери из алюминиевых сплавов, окраска порошковой краской в заводских условиях цвет серый; - окна двухкамерный стеклопакет в переплетах ПВХ темно-серого цвета; - остекление лоджий: двухкамерный стеклопакет в переплетах ПВХ серого цвета;

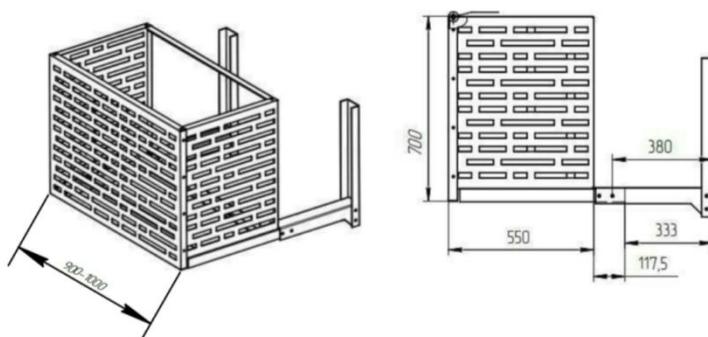
ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ ОКНОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ ДВЕРИ СТЕНЫ	<ul style="list-style-type: none"> - Плоская кровля - Металлопластиковые, темно-серого цвета - Металлические - Кладка из лицевого керамического кирпича «серебро бархат» (https://imperiyast.ru/product/kirpich-licevoj-karma-serebro-barhat-o/) - тип 1; - Кладка из лицевого керамического кирпича «пшеничное лето бархат» (https://imperiyast.ru/product/kirpich-licevoj-karma-pshenichnoe-leto-b/) - тип 2; - Кладка из лицевого керамического кирпича «дакар» (https://stonemirdv.ru/katalog_kirpichey/tproduct/885994183152-dakar) - тип 3.
ЦОКОЛЬ ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> - Облицовка фасадными панелями (или аналог) (колер №7044, тип 4) - Покрытие козырьков над лоджиями и входами из профлистов с полимерным покрытием (колер №7044, тип 4) - Металлические ограждения окрасить «Кузбасслаком» за 2 раза

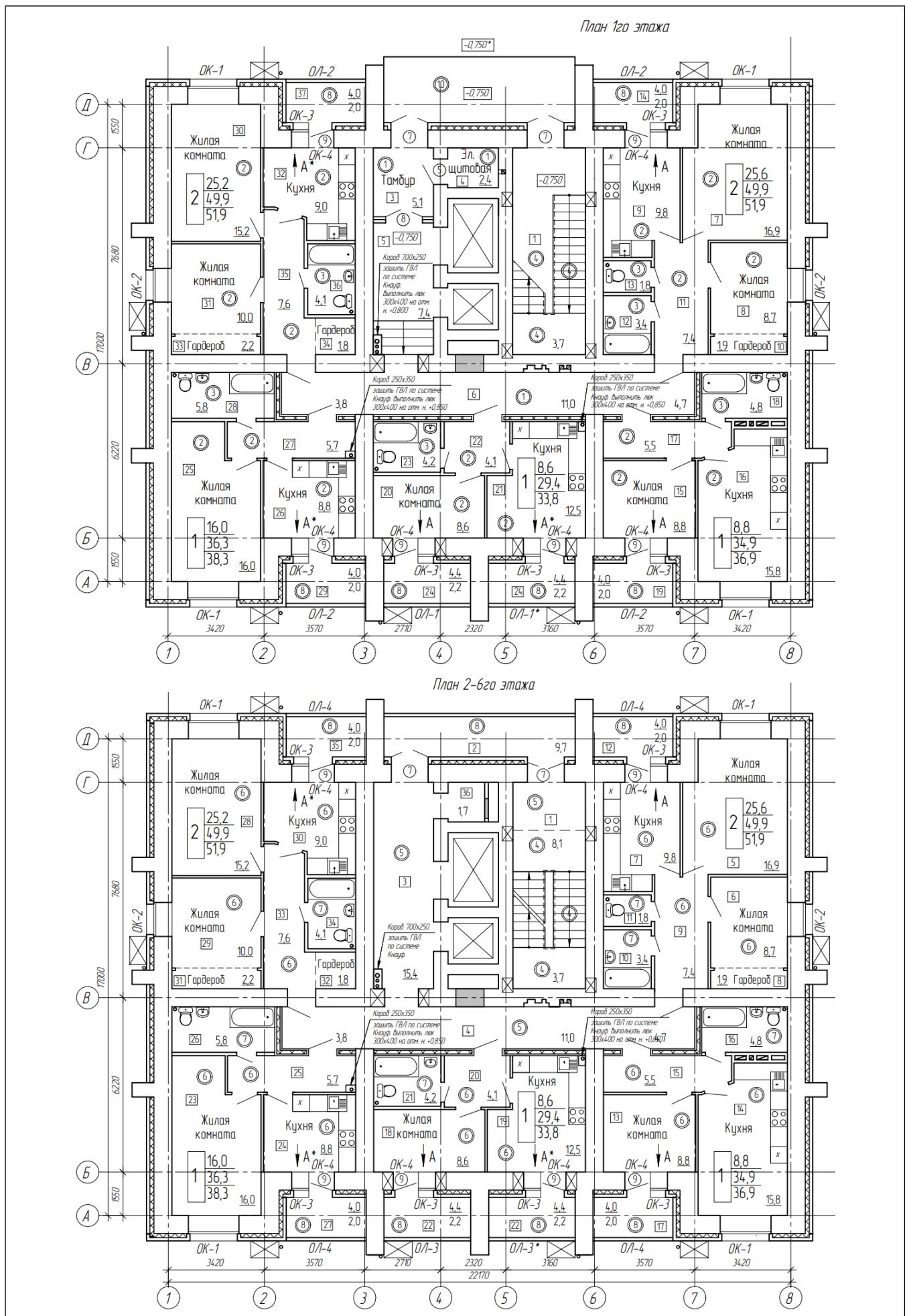
Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера по каталогу RAL/ ссылка
Тип 1		https://imperiyast.ru/product/kirpich-licevoj-karma-serebro-barhat-o/
Тип 2		https://imperiyast.ru/product/kirpich-licevoj-karma-pshenichnoe-leto-b/
Тип 3		https://stonemirdv.ru/katalog_kirpichey/tproduct/885994183152-dakar
Тип 4		№ 7044

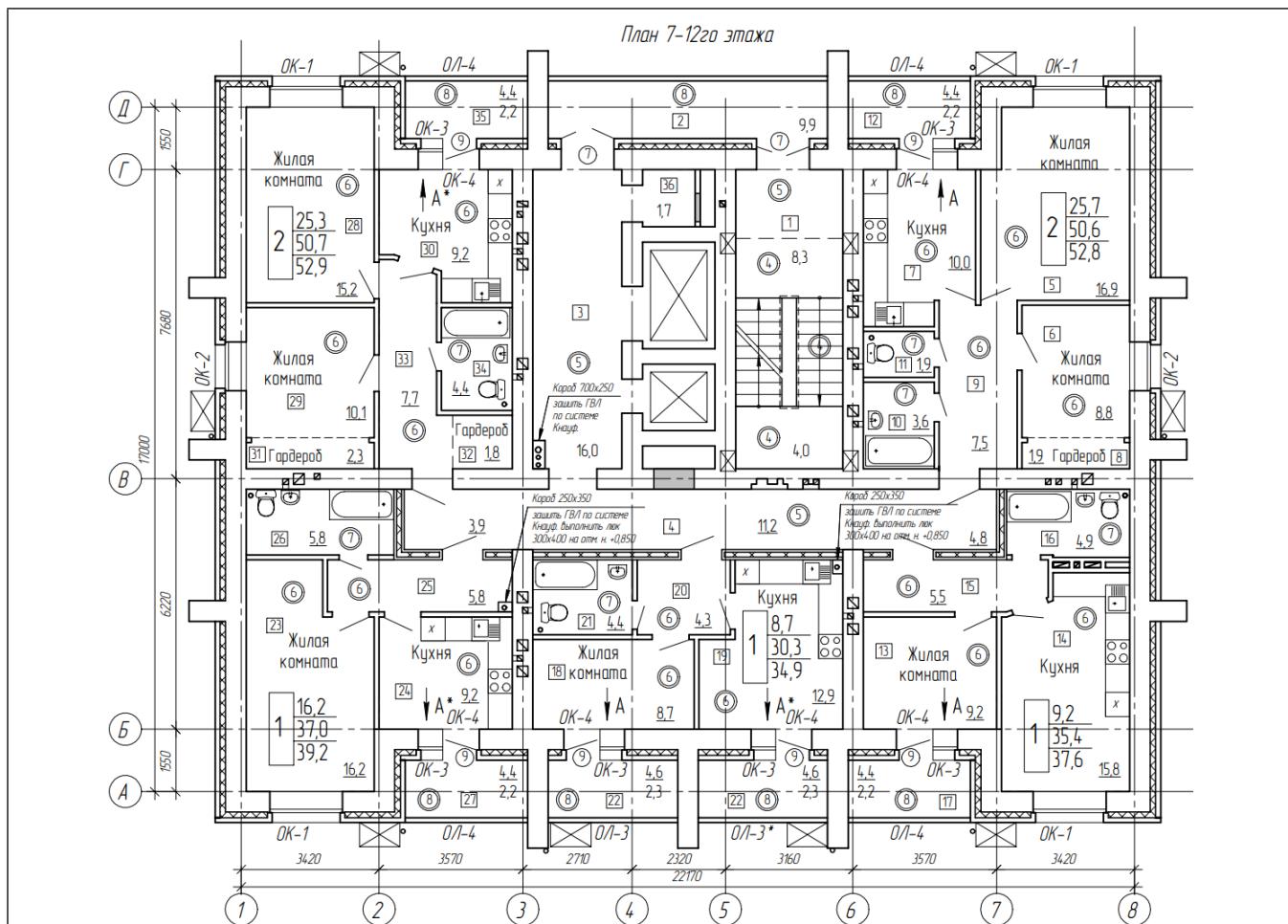
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-8, 8-1, А-Д, Д-А под декоративными решетками RAL 1014 (слоновая кость), RAL 7044 (серый шёлк), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.







5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, 8-1, А-Д, Д-А.

Образец/ фрагмент	Наименование
	Места установки светильников для вечерней подсветки здания. Температура источников освещения 2700-3000K (теплый желтый свет). Цвет корпусов светильников под цвет фасада (RAL 8024 *, 7044 *). Марка светильника FWL 31-14-830-F15 (или аналог). Общее количество светильников - 44шт
	Места установки светооднодной ленты Varton для вечерней подсветки здания. Температура источников освещения 2700-3000K (теплый желтый свет). Цвет корпусов светильников под цвет фасада (RAL 8024 *, 7044 *). Общее количество - 80 мт



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Не требуется.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-Д, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настояще решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов



**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

18.12.2025 № 1899

на № 3518/19 от 10.12.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом в квартале № 425 г. Благовещенска» сообщаем, что рекомендуется:

- на первых этажах размещать коммерческие помещения (магазины, кафе, офисы, сервисы).

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.

