

Приложение
к письму администрации
города Благовещенска от
от _____ № _____

**СТАНДАРТ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА
(по итогам 2023 года, по состоянию на 01.01.2024)**

№ п/п	Показатель	Степень достижения результата	Целевое значение показателя	Фактическое значение показателя	Пояснения
1	2	3	4	5	6
Имущественные отношения					
11.	Анализ муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку	Проведение анализа муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку	Да	Да	
12.	Утверждение перечней муниципального имущества,	Наличие утвержденного перечня муниципального имущества	Да	Да	Перечень имущества и земельных участков,

	<p>предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечни муниципального имущества)</p>				<p>находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержден постановлением администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894.</p>
13.	<p>Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам</p>	<p>Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в срок до 01.02.2023</p>	Да	Да	<p>Прогнозные планы дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в 2023 году утверждены на заседании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Благовещенска 19.12.2022.</p>

14.	Исполнение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам	Исполнение прогнозного плана дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в срок до 20.10.2023	100%	100%	Перечень дополнен двумя объектами, включенными в Прогнозный план дополнения Перечня.
		Исполнение прогнозного плана предоставления имущества, включенного в перечни муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в срок до 01.12.2023	100%	100%	Два земельных участка предоставлены в аренду.
15.	Расширение перечней муниципального имущества	Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества в срок до 20.10.2023	Не менее 10 %	28,6%	Перечень дополнен 2 объектами (помещение, земельный участок).
16.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в аренду	Доля сданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в общем количестве имущества, включенного в указанные перечни, в срок до 20.12.2023	65%	77,8%	Из 9 объектов, включенных в Перечень, в аренду предоставлено 7.
17.	Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования	100%	100%	

18.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования	100%	100%	
19.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Не более 5 рабочих дней *	5 рабочих дней	
		Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	3,5%	17%	Предоставление услуг носит заявительный характер, основания для отказа установлены земельным законодательством, в связи с чем существенно повлиять на изменение показателя в рамках административных процедур не представляется возможным.
20.	Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации	Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Не более 6 рабочих дней	Не более 6 рабочих дней	
		Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений	0,4%	0%	Отказы отсутствуют.
21.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного	Доля ответов на запросы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов	100%	100%	

	кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав				
22.	Уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений	100%	100%	
		Доля направленных в электронной форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве направленных запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	100%	100%	
23.	Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности органом местного самоуправления, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности по принятым органом местного самоуправления решениям о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в общем количестве таких решений, принятых органом местного самоуправления	100%	100%	
24.	Обеспечение подачи муниципальными учреждениями и предприятиями	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных муниципальными	70%	100%	

	электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности и прилагаемых к ним документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области	учреждениями и предприятиями в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений			
25.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального образования	100%	100%	
26.	Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участка на	Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с приложением предоставленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями межевых планов в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений,	100%	100%	

	кадастровом плане территории по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя	предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями			
27.	Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов на территории муниципального образования, включенных в Единый государственный реестр недвижимости	100%	94,4%	По состоянию на 01.01.2024 проведена работа в отношении: - 8290 объектов недвижимости (ОКС), что составляет 89,7 % от плана графика; - 9505 земельных участков, что составляет 99,1 %. В связи с некорректной работой сервисов «Сведения о паспортах гражданина Российской Федерации», «Предоставление из ЕГР ЗАГС по запросу сведений о перемене имени», а также недостаточностью сведений предоставляемых УМВД России по Амурской области сроки завершения работы по реализации Федерального закона № 518-ФЗ перенесены с 01.01.2024 на 01.07.2024.
28.	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Срок оказания услуги	Не более 12 рабочих дней	Не более 12 рабочих дней	*При наличии информации о кадастровой стоимости земельного участка – в указанный срок. При отсутствии сведений о кадастровой стоимости земельного участка (вновь образованный участок,

					изменение вид разрешенного использования земельного участка или его площадь) в указанный срок делается промежуточный ответ заявителю. Договор заключается после получения информации о кадастровой стоимости от ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области».
29.	Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона	Срок оказания услуги	Не более 25 рабочих дней	Не более 25 рабочих дней	