



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.05.2021

№ 135-р

г. Благовещенск

Об утверждении Стандарта
деятельности органов местного
самоуправления муниципальных
образований Амурской области по
обеспечению благоприятного
инвестиционного климата

В целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения
инвестиционной привлекательности Амурской области:

1. Утвердить прилагаемый Стандарт деятельности органов местного
самоуправления муниципальных образований Амурской области по
обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее –
муниципальный стандарт).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных
образований Амурской области обеспечить внедрение муниципального
стандарта в срок до 31.12.2021.

3. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской
области (Старкова Л.С.) обеспечить координацию работы органов местного
самоуправления муниципальных образований Амурской области по внедрению
муниципального стандарта.

4. Распоряжения Правительства Амурской области от 19.02.2020 № 22-р,
от 12.10.2020 № 372-р признать утратившими силу.

Губернатор Амурской области



Приложение
УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Правительства
 Амурской области
 от 20.06.2021 № 135-р

Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

№ п/п	Показатель	Степень достижения результата	Целевое значение показателя
1	2	3	4
Инвестиционная деятельность			
1.	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Амурской области (далее – муниципальное образование)	Наличие нормативно-правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании в соответствии с требованиями муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу «Инвестиционная деятельность», утвержденного приказом министерства экономического развития и внешних связей области от 25.09.2019 № 254-Пр (далее – муниципальный стандарт)	Да
2.	Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования	Наличие Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
3.	Реестр инвестиционных площадок	Утверждение и публикация ежегодно обновляемого реестра инвестиционных площадок в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да

1	2	3	4
4.	Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
5.	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	Наличие регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
6.	Инвестиционный паспорт муниципального образования	Разработка и размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет инвестиционного паспорта муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
7.	«Муниципальный кабинет»	<p>Актуализация информации и релевантность представленной информации (ежеквартально)</p> <p>Представление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и др.</p> <p>Наличие и своевременная актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, включая документы стратегического планирования муниципального образования, с активными ссылками на соответствующие документы</p> <p>Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и «историй успеха» (примеров успешной реализации инвестиционных проектов)</p>	Да

1	2	3	4
		<p>Публикация перечня свободных инвестиционных площадок, земельных участков, их описание, в том числе указание конкурентных преимуществ</p> <p>Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации)</p>	<p>Да</p> <p>Да</p>
8.	<p>Проведение обучающих семинаров для глав поселений с привлечением предпринимательского сообщества, направленных на улучшение инвестиционного и предпринимательского климата</p>	<p>Проведение семинаров, форсайтов, стратегических сессий для глав поселений и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования (поселения), с размещением информации о мероприятии в социальных сетях</p>	<p>Не менее 2 мероприятий</p>
9.	<p>Проведение заседаний, направленных на снижение административного давления на бизнес</p>	<p>Создание рабочей группы по снижению административного давления на бизнес, проведение заседаний рабочей группы, на которых рассматриваются проблемные вопросы по проведению проверок предпринимателей и снятию административных барьеров, не реже 2 раз в год, с размещением информации о заседаниях рабочей группы в социальных сетях</p>	<p>Не менее 2 мероприятий</p>
Имущественные отношения			
10.	<p>Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Наличие утвержденного перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>100 %</p>

1	2	3	4
11.	Расширение перечней муниципального имущества	Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Не менее 10 %
12.	Разработка нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни государственного имущества	Да
13.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества	Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества	Да
14.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни	80 %
		Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами или принятыми решениями об отсутствии необходимости разработки генеральных планов от общего числа муниципальных образований	100 %
		Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования	100 %

1	2	3	4
		Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки от общего числа муниципальных образований	100 %
15.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования	80 %
16.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Не более 5 рабочих дней<*>
		Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	3,5 %
17.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в Федеральную информационную адресную систему	Не более 8 рабочих дней
		Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованному земельному участку и вновь образованному объекту капитального строительства в общем количестве таких заявлений	0,2 %
18.	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	Предельный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в Федеральную информационную адресную систему	Не более 8 рабочих дней
		Доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений	0,2 %

1	2	3	4
19.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	100 %
20.	Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органам местного самоуправления муниципалитетов (далее – орган местного самоуправления) в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам местного самоуправления	100 %
21.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального образования	100 %
22.	Обеспечение подачи заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Доля услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органу местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органу местного самоуправления	100 %

1	2	3	4
23.	Обеспечение подачи заявлений о постановке на государственной кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Доля заявлений, по которым органом местного самоуправления поданы заявления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка (в электронном виде), в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений, предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями	100 %
Строительство			
Территориальное планирование			
24.	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования	Да
25.	Обеспечение принятия документов территориального планирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Да
26.	Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки	Да
27.	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур поселения, городского округа	Да

1	2	3	4
Получение градостроительного плана земельного участка			
28.	Получение градостроительного плана земельного участка	Срок предоставления услуги	Не более 14 рабочих дней
28.1.	Уровень развития услуг в электронном виде	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг	30 %
28.2.	Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	70 %
28.3.	Регламентация процедур	Утвержденный административный регламент, размещенный на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям			
29.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	Срок оказания услуги	Не более 30 календарных дней
30.	Регламентация процедур	Наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, размещенных на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
Получение разрешения на строительство			
31.	Получение разрешения на строительство	Срок предоставления услуги	Не более 5 рабочих дней

1	2	3	4
31.1.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг	30 %
31.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	70 %
31.3.	Регламентация процедур	Утвержденный административный регламент, размещенный на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
Обеспечивающие факторы			
32.	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Наличие на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах местного самоуправления, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, о правилах землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий	Да
Жилищно-коммунальное хозяйство			
33.	Оптимизация процедур	Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ и размещение его на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
		Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ	Не более 10 дней

1	2	3	4
34.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения	Наличие на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку	Да
35.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)	Да

<*> за исключением заявлений, требующих в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласования с министерством лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также заявлений, поданных в целях образования земельного участка для проведения аукциона (статья 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации).