



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2026

№ 156р

г. Благовещенск

О внесении изменений в
распоряжение администрации
города Благовещенска
от 14.01.2026 № 8р

В целях приведения в соответствие с изменениями, внесенными в распоряжение Правительства Амурской области от 23.12.2025 № 967-р «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата»:

1. Внести в распоряжение администрации города Благовещенска от 14.01.2026 № 8р «О назначении ответственных лиц за выполнение показателей стандарта деятельности органов местного самоуправления городского округа города Благовещенск» (в редакции распоряжения администрации города Благовещенска от 11.02.2026 № 29р) изменения, изложив разделы «Имущественные отношения», «Жилищно-коммунальное хозяйство» приложения к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра города Благовещенска Калашникова А.С.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Приложение
к распоряжению администрации
города Благовещенска
от 26.06.2026 № 156р

Имущественные отношения				
15.	Расширение перечней муниципального имущества	Утверждение прогнозного плана дополнения перечней муниципального имущества (в том числе земельных участков), предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, и обеспечение его исполнения в срок до 15.10.2026	100%	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска
16.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества (в том числе земельных участков), включенного в перечни муниципального имущества, в аренду	Утверждение прогнозного плана предоставления имущества (в том числе земельных участков), включенного в перечни муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, и обеспечение его исполнения до 50 % от общего количества объектов имущества в перечне муниципального имущества в срок до 10 декабря текущего года	100 %	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска
17.	Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования	100%	начальник управления архитектуры и градостроительства
18.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Не более 5 рабочих дней*	начальник земельного управления

	кадастровом плане территории			
19.	Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации	Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Не более 5 рабочих дней	начальник управления архитектуры и градостроительства
20.	Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности органом местного самоуправления, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности заявителей по принятым органом местного самоуправления муниципальным образованиям решениям о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в общем количестве таких решений, принятых органом местного самоуправления муниципального образования	100%	начальник управления архитектуры и градостроительства
21.	Организация и проведение работ по образованию и государственной регистрации прав на земельные участки под многоквартирными домами, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации	Доля многоквартирных домов, в отношении которых Единый государственный реестр недвижимости содержит сведения о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельные участки под ними, в общем количестве многоквартирных домов на территории муниципального образования	70 %	начальник земельного управления
22.	Обеспечение использования Федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» для оказания десяти муниципальных услуг земельно-имущественной сферы, предусмотренных Планом мероприятий («дорожной картой»)	Доля административных регламентов предоставления муниципальных услуг, предусматривающих использование электронных сервисов Федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» при предоставлении муниципальной услуги, в общем количестве административных регламентов предоставления муниципальных услуг земельно-имущественной	100%	начальник земельного управления, начальник управления архитектуры и градостроительства

	по обеспечению использования электронных сервисов федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» при предоставлении государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений на территории Амурской области в 2026 году, утвержденным первым заместителем председателя Правительства Амурской области Половайкиной Т.Г 18.02.2026 № ПТ-П12-1428-1**	сферы		
23.	Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	Доля объектов, в отношении которых проведены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и земельных участков, в общем количестве таких объектов на территории муниципального образования, включенных в Единый государственный реестр недвижимости	100%	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска (в отношении жилых помещений) начальник управления экономического развития и инвестиций (в отношении индивидуальных жилых домов, гаражей, встроенных нежилых помещений)

				<p>начальник управления архитектуры и градостроительства (в отношении нежилых зданий, строений, объектов незавершенного строительства)</p> <p>начальник управления жилищно-коммунального хозяйства (в отношении сооружений: водопроводные сети, воздушные линии, теплотрассы, дороги и т.п.)</p> <p>начальник земельного управления (в отношении земельных участков)</p>
24.	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Срок оказания услуги	Не боле 12 рабочих дней	<p>начальник земельного управления,</p> <p>председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска</p>
25.	Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона	Срок оказания услуги	Не более 22 рабочих дней <***>	<p>председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом</p>

		Срок оказания услуги (в случае необходимости подготовки градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений)	Не более 27 рабочих дней <***>	муниципального образования города Благовещенска, начальник земельного управления
26.	Обеспечение заключения договоров аренды земельных участков с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в электронном виде	Доля заключенных договоров в электронном виде	100 %	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска, начальник земельного управления
Жилищно-коммунальное хозяйство				
27.	Оптимизация процедур	Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Да	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
		Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ	Не более 10 рабочих дней	
28.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной	Наличие на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку	Да	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

	системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения			
29.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)	Да	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
30.	Выдача разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Сокращение срока выдачи разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (согласно пункту 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области	Не более 5 рабочих дней	начальник управления архитектуры и градостроительства
31.	Принятие решения об установлении публичного	Сокращение срока принятия решения об установлении публичного сервитута или об отказе в	В течение 30 календарных дней со	начальник земельного управления

	сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства	его установлении на территории Амурской области в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами местного значения, либо необходимы для оказания услуг электроснабжения населению, подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд	дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, но не ранее чем 15 календарных дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации	
--	---	---	--	--

* За исключением заявлений, требующих в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласования с министерством лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также заявлений, поданных в целях образования земельного участка для проведения аукциона (в соответствии со статьей 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации).

** В соответствии с планом мероприятий, утвержденным по данному поручению, Перечень государственных и муниципальных услуг, при предоставлении которых должно быть обеспечено использование сервисов ФГИС ЕЦП НСПД в 2026 году:

1. Предоставление земельного участка без торгов;
2. Предоставление земельного участка бесплатно;
3. Предоставление земельного участка на торгах;
4. Предварительное согласование предоставления земельного участка;
5. Перераспределение земель;

6. Утверждение схемы расположения земельного участка;
 7. Установление публичного сервитута;
 8. Установление сервитута на государственный/муниципальный земельный участок;
 9. Перевод земель в другую категорию;
 10. Разрешение на использование земельного участка без предоставления;
 11. Уведомление о соответствии планируемого строительства объекта индивидуального жилищного строительства/садового дома;
 12. Уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства/садового дома.
- *** Срок оказания услуги исчисляется со дня поступления заявления о проведении аукциона, поданного в целях предоставления земельного участка в аренду (в соответствии со статьей 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации).