АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. N 5362

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ

ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации города Благовещенскаот 29.11.2024 [N 6035](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=170076&dst=100005), от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&dst=103281) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480785) от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=166558) администрации города Благовещенска от 15 мая 2014 г. N 2131 "Об утверждении Перечня муниципальных программ", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=164773) администрации города Благовещенска от 16 мая 2024 г. N 2125 "Об организации проектной деятельности в администрации города Благовещенска", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=165454) администрации города Благовещенска от 22 мая 2024 г. N 2228 "О системе управления муниципальными программами муниципального образования города Благовещенска" постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P35) "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что мероприятия муниципальной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=171646&dst=205692) "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска", утвержденной постановлением администрации от 3 октября 2014 г. N 4130, реализованные до 31 декабря 2024 года, являются I этапом реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска".

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Благовещенска от 3 октября 2014 г. [N 4130](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=171646), от 25 марта 2015 г. [N 1180](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=77766), от 17 сентября 2015 г. [N 3507](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=81415), от 22 сентября 2015 г. [N 3574](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=81854), от 22 октября 2015 г. [N 3908](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=83172), от 14 декабря 2015 г. [N 4464](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=84146), от 14 декабря 2015 г. [N 4472](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=84247), от 28 марта 2016 г. [N 875](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=86028), от 28 марта 2016 г. [N 876](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=86099), от 23 мая 2016 г. [N 1538](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=87572), от 19 сентября 2016 г. [N 2940](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=90550), от 28 октября 2016 г. [N 3457](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=91110), от 30 декабря 2016 г. [N 4247](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=92225), от 28 февраля 2017 г. [N 555](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=93081), от 13 апреля 2017 г. [N 1079](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=94209), от 30 мая 2017 г. [N 1642](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=95352), от 26 июня 2017 г. [N 1961](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=96229), от 25 июля 2017 г. [N 2381](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=96386), от 8 августа 2017 г. [N 2542](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=96749), от 31 августа 2017 г. [N 2893](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=97129), от 4 октября 2017 г. [N 3417](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=98138), от 3 ноября 2017 г. [N 3944](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=98916), от 11 декабря 2017 г. [N 4438](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=99815), от 12 декабря 2017 г. [N 4451](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=99472), от 29 декабря 2017 г. [N 4754](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=100056), от 7 февраля 2018 г. [N 358](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=100513), от 2 марта 2018 г. [N 596](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=101060), от 12 марта 2018 г. [N 669](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=101159), от 29 марта 2018 г. [N 871](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=101553), от 28 апреля 2018 г. [N 1205](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=102187), от 12 июля 2018 г. [N 2121](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=104164), от 2 августа 2018 г. [N 2396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=104582), от 11 октября 2018 г. [N 3185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=107134), от 25 октября 2018 г. [N 3383](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=107138), от 26 октября 2018 г. [N 3398](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=107114), от 12 декабря 2018 г. [N 4019](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=108239), от 27 декабря 2018 г. [N 4306](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=108267), от 14 января 2019 г. [N 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=108326), от 7 марта 2019 г. [N 741](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=109475), от 15 мая 2019 г. [N 1475](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=111278), от 26 июня 2019 г. [N 2021](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=112308), от 31 июля 2019 г. [N 2498](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=113339), от 17 сентября 2019 г. [N 3181](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=114921), от 8 октября 2019 г. [N 3513](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=115035), от 16 октября 2019 г. [N 3589](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=115170), от 1 ноября 2019 г. [N 3825](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=115684), от 25 ноября 2019 г. [N 4033](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=116415), от 24 декабря 2019 г. [N 4440](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=117234), от 3 февраля 2020 г. [N 309](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=117790), от 12 марта 2020 г. [N 797](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=118638), от 17 марта 2020 г. [N 865](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=118801), от 27 мая 2020 г. [N 1644](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=120164), от 28 августа 2020 г. [N 2810](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=123344), от 8 октября 2020 г. [N 3419](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=124857), от 6 ноября 2020 г. [N 3873](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=125197), от 19 ноября 2020 г. [N 4051](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=125249), от 11 декабря 2020 г. [N 4412](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=126363), от 15 января 2021 г. [N 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=126650), от 17 февраля 2021 г. [N 532](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=127351), от 8 апреля 2021 г. [N 1158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=128919), от 28 апреля 2021 г. [N 1491](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=129444), от 21 мая 2021 г. [N 1783](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=130040), от 1 июля 2021 г. [N 2499](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=130795), от 13 июля 2021 г. [N 2680](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=131277), от 29 июля 2021 г. [N 2922](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=132060), от 15 сентября 2021 г. [N 3608](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=133129), от 12 октября 2021 г. [N 4092](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=133660), от 11 ноября 2021 г. [N 4446](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=134597), от 9 декабря 2021 г. [N 5021](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=135506), от 16 декабря 2021 г. [N 5119](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=135624), от 29 декабря 2021 г. [N 5560](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=136225), от 13 января 2022 г. [N 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=136231), от 24 января 2022 г. [N 271](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=137113), от 29 марта 2022 г. [N 1471](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=138462), от 12 апреля 2022 г. [N 1791](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=139104), от 18 мая 2022 г. [N 2447](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=140180), от 14 июля 2022 г. [N 3672](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=142098), от 14 октября 2022 г. [N 5429](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=144864), от 3 ноября 2022 г. [N 5787](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=145468), от 20 декабря 2022 г. [N 6597](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=147800), от 13 января 2023 г. [N 99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=148332), от 24 января 2023 г. [N 279](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=148498), от 27 марта 2023 г. [N 1361](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=150053), от 26 апреля 2023 г. [N 2051](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=151105), от 21 июня 2023 г. [N 3233](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=152662), от 21 июля 2023 г. [N 3847](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=153818), от 1 сентября 2023 г. [N 4592](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=155877), от 12 октября 2023 г. [N 5404](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=157249), от 23 октября 2023 г. [N 5640](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=157731), от 2 ноября 2023 г. [N 5849](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=158173), от 4 декабря 2023 г. [N 6398](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=159533), от 15 декабря 2023 г. [N 6662](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=162871), от 18 декабря 2023 г. [N 6719](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=159934), от 27 декабря 2023 г. [N 6959](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=160501), от 28 февраля 2024 г. [N 850](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=161963), от 29 марта 2024 г. [N 1329](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=162675), от 11 апреля 2024 г. [N 1578](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=163110), от 18 апреля 2024 г. [N 1732](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=163231), от 28 мая 2024 г. [N 2373](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=164569), от 6 июня 2024 г. [N 2533](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=164779), от 17 июля 2024 г. [N 3316](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=165913), от 6 августа 2024 г. [N 3752](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=166365), от 18 октября 2024 г. [N 5115](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=168693).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании "Официальный сайт администрации города Благовещенск" (<www.admblag.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр

города Благовещенска

О.Г.ИМАМЕЕВ

Приложение

к постановлению

администрации

города Благовещенска

от 31 октября 2024 г. N 5362

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ

НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации города Благовещенскаот 29.11.2024 [N 6035](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=170076&dst=100005), от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100005)) |  |

1. Стратегические приоритеты и цели муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы "Обеспечение

доступным и комфортным жильем населения

города Благовещенска"

1.1. Оценка текущего состояния сферы обеспечения

жильем граждан города Благовещенска

Самым главным, жизненно важным вопросом для каждой российской семьи является жилье. Жилье является отправной точкой человеческих достижений. Наличие собственного благоустроенного жилья - одна из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества.

Одним из ключевых направлений развития города Благовещенска является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест. Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем.

На начало 2023 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, составила 25,0 кв. м. Несмотря на то, что в 2023 году на территории города построено большое число жилых помещений общей площадью 157,8 тыс. кв. м (рост обусловлен строительством комплексной жилой застройкой), в городе Благовещенске наиболее остро стоит проблема обеспечения отдельных категорий граждан комфортным благоустроенным жильем. По данным Амурстата с 2021 по 2023 год стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке росла в среднем на 13,5% в год и на конец IV квартала 2023 года стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке составляла 143762,93 руб.

Помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан в части индивидуального жилищного строительства и объединения в жилищные строительные и накопительные кооперативы. Основные причины сложившейся ситуации заключаются в следующем:

1) высокая стоимость земельных участков для застройщиков;

2) сложности в получении технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры;

3) отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

4) нехватка свободных мощностей по тепло- и электроснабжению для вновь вводимых объектов;

5) высокая изношенность (до 60 - 70%) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов.

Вместе с тем наметилась тенденция снижения возможности приобретения населением города жилья, тогда как количество нуждающихся в улучшении жилищных условий не уменьшается. Количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, рассчитанное по годам реализации программы: 2025 - 11306 человек; 2026 - 11306 человек; 2027 - 11306 человек; 2028 - 11306 человек; 2029 - 11306 человек; 2030 - 11306 человек.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных социальных проблем общества, и от ее решения во многом зависит уровень социального благополучия населения. Наибольшую сложность эта проблема представляет для большого количества жителей нашего города. Работники бюджетной сферы, которые относятся к низкооплачиваемой категории населения, молодые семьи, которые не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. К категории граждан, требующих максимальной заботы и особого внимания, относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Действующим законодательством установлена обязанность государства по обеспечению и охране дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Мероприятия по реализации прав детей-сирот осуществляют органы местного самоуправления, наделенные государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних. Весомую часть составляют граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории Амурской области. При отсутствии в муниципальной собственности земельных участков, сформированных в соответствии со ст. 4 Закона Амурской области, гражданам должны предоставляются меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты (далее - ЕДВ) за счет средств областного и городского бюджетов для улучшения жилищных условий, приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Аварийное состояние жилищного фонда негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Кроме того, проживание в подобных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства (например, отсутствие систем водоснабжения и водоотведения), что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города.

В рамках реализации I этапа муниципальной программы с 2014 по 2023 год достигнуты значительные результаты: улучшены жилищные условия 15 семей муниципальных служащих; 50 молодым семьям оказано содействие в улучшении жилищных условий за счет бюджетов всех уровней; проведены ремонтные работы в 14 жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа; по договорам найма специализированных жилых помещений предоставлены жилые помещения 110 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа; количество отдельных категорий граждан, которым предоставляется мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты для улучшения жилищных условий, приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, составило 335 человек. За этот период, в рамках адресных муниципальных программ переселения граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда расселено 4095 человека, проживавших в жилых помещениях аварийного жилищного фонда общей площадью 58,33 тыс. кв. м.

Несмотря на достигнутые результаты, в городе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством. Также, одной из самых важных проблем, возникающей в процессе реализации муниципальной программы, являются риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий муниципальной программы.

1.2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере города Благовещенска определены:

1) [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475991) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

2) Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465583) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

3) [Стратегией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173431&dst=100014) социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24 апреля 2023 г. N 381;

4) [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=170214) Благовещенской городской Думы от 28 ноября 2024 г. N 5/29 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2035 года";

(п. 4 в ред. постановления администрации города Благовещенска от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100008))

5) [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=171985) Правительства Амурской области от 25 сентября 2023 г. N 801 "Об утверждении государственной программы Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области";

6) [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493347) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

7) [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172035) Правительства Амурской области от 25 сентября 2023 г. N 799 "Об утверждении государственной программы Амурской области "Развитие системы социальной защиты населения Амурской области".

(п. 7 введен постановлением администрации города Благовещенска от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100010))

В совокупности весь комплекс мероприятий муниципальной программы направлен на повышение доступности жилья и качества обеспечения населения жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для решения вышеперечисленных проблем определены следующие приоритеты и цели муниципальной политики:

1) улучшение жилищных условий не менее 220 семей к 2030 году.

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 29.11.2024 [N 6035](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=170076&dst=100006), от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100012))

1.3. Задачи муниципального управления, способы

их эффективного решения в жилищной сфере

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100013))

Для достижения целей муниципальной политики предусмотрены следующие задачи:

1) создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья;

2) оказание социальной поддержки семей в улучшении жилищных условий;

3) создание безопасных условий проживания граждан.

Для решения поставленных задач предусмотрены следующие мероприятия:

1) предоставление социальных выплат на приобретение жилья, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, на компенсацию части стоимости приобретенного или построенного жилья, на погашение ипотеки;

2) обеспечение жильем граждан в рамках реализации государственных полномочий;

3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

1) улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан - работников бюджетной сферы, молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

1.4. Задачи, определенные в соответствии с национальными

целями развития Российской Федерации на период

до 2030 года и на перспективу до 2036 года

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100026))

В соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475991) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года" определена следующая национальная цель развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года:

1) сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи;

2) комфортная и безопасная среда для жизни.

Установлены целевые показатели и задачи, выполнение которых характеризует достижение национальных целей:

1) "Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи":

а) повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей;

2) "Комфортная и безопасная среда для жизни":

а) обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году;

б) обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года;

в) устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

г) повышение доступности жилья на первичном рынке.

1.5. Задачи обеспечения достижения показателей

социально-экономического развития муниципального

образования города Благовещенска в соответствии

со стратегией социально-экономического

развития города Благовещенска и с иными

(региональными) стратегиями

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100038))

[Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=170214) Благовещенской городской Думы от 28 ноября 2024 г. N 5/29 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2035 года" утверждены цели и задачи для создания комфортной городской среды.

В целях развития жилищного строительства предусмотрены мероприятия по предоставлению гражданам мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий, а также по предоставлению многодетным гражданам мер финансовой поддержки взамен бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или садоводства.

Задачами [Стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173431&dst=100014) социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24 апреля 2023 г. N 381, является повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды.

2. Паспорт

муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Благовещенска"

1. Основные положения

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100043))

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Воронов Александр Евгеньевич |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Богданова Ольга Альбертовна - председатель комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска |
| Период реализации муниципальной программы | I этап - 2015 - 2024 годы.II этап - 2025 - 2030 годы |
| Цели муниципальной программы | 1. Улучшение жилищных условий не менее 220 семей к 2030 году |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | Отсутствуют |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | Этап I - 2015 - 2024 - 5677267,0 тыс. руб.Этап II - 2025 - 2030 - 1371833,6 тыс. руб. |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой РФ/государственной программой Амурской области | Национальная цель "Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи" и показатель "Повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей";национальная цель "Комфортная и безопасная среда для жизни" и показатели "Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году", "Обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года", "Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда", "Повышение доступности жилья на первичном рынке";государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";государственная программа Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области";государственная программа Амурской области "Развитие системы социальной защиты населения Амурской области" |

2. Показатели муниципальной программы

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100044))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495935)) | Базовое значение | Значение показателя по годам | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей | Информационная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | Увеличение количества семей города, улучшивших жилищные условия | МП, ГП РФ | Возрастающий | семья | 121 | 2023 | 109 | 130 | 154 | 176 | 198 | 220 | Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска" | Богданова Ольга Альбертовна - председатель комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска | "Повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей"; "Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году", "Обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года", "Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда", "Повышение доступности жилья на первичном рынке" | На бумажном носителе |

2.1. Прокси-показатели муниципальной программы (отсутствуют)

3. План достижения показателей муниципальной

программы в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели/показатели муниципальной программы | Уровень показателя | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495935)) | Плановые значения по месяцам | На конец 2025 года |
| янв. | фев. | март | апр. | май | июнь | июль | авг. | сен. | окт. | ноябрь |
| 1. | Улучшение жилищных условий не менее 220 семей к 2030 году |
| (в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 29.11.2024 [N 6035](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=170076&dst=100048),от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100045)) |
| 1.1. | Увеличение количества семей города, улучшивших жилищные условия | МП, ГП РФ | семья | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109 |
| (в ред. постановлений администрации города Благовещенска от 29.11.2024 [N 6035](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=170076&dst=100048),от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100045)) |

4. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели/задачи структурного элемента | Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1. | Муниципальный проект города Благовещенска "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан"(Воронов Александр Евгеньевич - куратор) |
|  | Ответственный за реализацию (комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (Богданова Ольга Альбертовна, руководитель проекта)) | Срок реализации (2025 - 2030) |
| 1.1.1. | Увеличение обеспеченных жильем семей отдельных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Улучшены жилищные условия детей-сирот, молодых семей, работников муниципальных организаций и иных граждан, стоящих на учете, за счет использования различных механизмов приобретения жилья (приобретение жилых помещений; социальные выплаты) | Увеличение количества семей города, улучшивших жилищные условия |
| 1.2. | Комплекс процессных мероприятий "Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" |
|  | Ответственный за реализацию (комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (Богданова Ольга Альбертовна, руководитель КПМ)) | Срок реализации (2025 - 2030) |
| 1.2.1. | Обеспечение исполнения и реализации мероприятий по текущему или капитальному ремонту жилых помещений, расположенных на территории области и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | Улучшены жилищные условия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет реализации мероприятий по текущему или капитальному ремонту помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | Увеличение количества семей города, улучшивших жилищные условия |
| 1.3. | Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение функций исполнительно-распорядительного, контрольного органа муниципального образования города Благовещенска в сфере управления и распоряжения имуществом и деятельности муниципальных учреждений" |
|  | Ответственный за реализацию (комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (Богданова Ольга Альбертовна, руководитель КПМ)) | Срок реализации (2025 - 2030) |
| 1.3.1. | Показатель КПМ отсутствует | Обеспечены функции и полномочия комитета по управлению муниципальным имуществом города Благовещенска и деятельности муниципального казенного учреждения "Благовещенский городской архивный и жилищный центр" | Увеличение количества семей города, улучшивших жилищные условия |

3. Разделы "Основные положения" и "Финансовое обеспечение

паспортов структурных элементов муниципальной программы"

Муниципальный проект города Благовещенска "Обеспечение

жильем отдельных категорий граждан"

Основные положения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Краткое наименование проекта | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан | Срок реализации проекта | 1 января 2025 года | 31 декабря 2030 года |
| Куратор проекта | Воронов Александр Евгеньевич | Заместитель мэра города Благовещенска |
| Руководитель проекта | Богданова Ольга Альбертовна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Благовещенска |
| Администратор проекта | Узлова Евгения Александровна | Начальник финансово-экономического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом города Благовещенска |
| Связь с государственными (комплексными) программами Российской Федерации, Амурской области и с муниципальными программами города Благовещенска | 1. | Муниципальная программа/направление (подпрограмма) | Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска |
| 1.1. | Государственная программа (комплексная программа) Российской Федерации/направление (подпрограмма) | Государственная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493347&dst=100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" |
| 1.2. | Государственная программа (комплексная программа) Амурской области/направление (подпрограмма) | Государственная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=171985&dst=105125) Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области";Государственная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=172035&dst=111601) Амурской области "Развитие системы социальной защиты населения Амурской области |
| (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100048)) |

Финансовое обеспечение реализации муниципального

проекта администрации города Благовещенска

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100049))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей) | Всего (тыс. рублей) |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | ОЗР отсутствует |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Увеличение количества семей города, улучшивших жилищные условия |
| 2.1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 70425,9 | 98093,2 | 110669,3 | 82422,2 | 85719,1 | 89147,8 | 536477,5 |
| 2.1.1. | Муниципальный бюджет, из них: | 70425,9 | 98093,2 | 110669,3 | 82422,2 | 85719,1 | 89147,8 | 536477,5 |
| 2.1.2.ф. | Федеральный бюджет | 70425,9 | 98093,2 | 110669,3 | 82422,2 | 85719,1 | 89147,8 | 536477,5 |
| 2.2. | Обеспечены жильем молодые семьи | 17064,1 | 25586,0 | 26627,8 | 16957,8 | 17636,2 | 18341,8 | 122213,7 |
| 2.2.1. | Муниципальный бюджет, из них: | 5972,4 | 8956,6 | 9320,2 | 5935,2 | 6172,6 | 6419,7 | 42776,7 |
| 2.2.2.ф. | Федеральный бюджет | 4547,4 | 6567,0 | 6658,3 | 4184,3 | 4351,7 | 4525,8 | 30834,5 |
| 2.2.3.о. | Областной бюджет | 1066,7 | 1852,2 | 2102,7 | 1394,8 | 1450,6 | 1508,7 | 9375,7 |
| 2.2.4.м. | Местный бюджет | 358,3 | 537,4 | 559,2 | 356,1 | 370,3 | 385,2 | 2566,5 |
| 2.2.5. | Внебюджетные источники | 11091,7 | 16629,4 | 17307,6 | 11022,6 | 11463,6 | 11922,1 | 79437,0 |
| 2.3. | Предоставление работникам муниципальных организаций социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья | 1675,6 | 335,1 | 335,1 | 348,5 | 362,4 | 376,9 | 3433,6 |
| 2.3.1. | Муниципальный бюджет, из них: | 1675,6 | 335,1 | 335,1 | 348,5 | 362,4 | 376,9 | 3433,6 |
| 2.3.2.м. | Местный бюджет | 1675,6 | 335,1 | 335,1 | 348,5 | 362,4 | 376,9 | 3433,6 |
| 2.4. | Доля граждан, получивших земельные участки, в общем количестве граждан, включенных в очередь на получение земельного участка в собственность бесплатно (нарастающим итогом) | 25500,0 | 1335,0 | 1313,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 28148,2 |
| 2.4.1. | Муниципальный бюджет, из них: | 25500,0 | 1335,0 | 1313,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 28148,2 |
| 2.4.2.о. | Областной бюджет | 23970,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 23970,0 |
| 2.4.3.м. | Местный бюджет | 1530,0 | 1335,0 | 1313,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4178,2 |
| 2.5. | Финансовое обеспечение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в части приобретения жилых помещений, строительство которых планируется) | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 42758,6 |
| 2.5.1. | Муниципальный бюджет, из них: | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 42758,6 |
| 2.5.2.о. | Областной бюджет | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 42758,6 |
| ИТОГО ПО ПРОЕКТУ | 157424,2 | 125349,3 | 138945,4 | 99728,5 | 103717,7 | 107866,5 | 733031,6 |
| в том числе: федеральный бюджет | 74973,3 | 104660,2 | 117327,6 | 86606,5 | 90070,8 | 93673,6 | 567312,0 |
| Региональный бюджет | 67795,3 | 1852,2 | 2102,7 | 1394,8 | 1450,6 | 1508,7 | 76104,3 |
| Местный бюджет | 3563,9 | 2207,5 | 2207,5 | 704,6 | 732,7 | 762,1 | 10178,3 |
| Внебюджетные источники | 11091,7 | 16629,4 | 17307,6 | 11022,6 | 11463,6 | 11922,1 | 79437,0 |

Комплекс процессных мероприятий "Государственная поддержка

детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,

а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей"

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор комплекса процессных мероприятий | Воронов Александр Евгеньевич |
| Руководитель комплекса процессных мероприятий, ответственный исполнительный орган | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, Богданова Ольга Альбертовна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Благовещенск |
| Связь с государственной (муниципальной) программой | Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска" |
| Государственная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=171985&dst=105125) Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области" |

Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100050))

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Комплекс процессных мероприятий "Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (всего), в том числе: | 2096,2 | 1794,4 | 1869,8 | 703,5 | 731,7 | 761,0 | 7956,6 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 2096,2 | 1794,4 | 1869,8 | 703,5 | 731,7 | 761,0 | 7956,6 |
| Областной бюджет | 2096,2 | 1794,4 | 1869,8 | 703,5 | 731,7 | 761,0 | 7956,6 |
| Мероприятие (результат) "Финансовое обеспечение государственных полномочий по текущему или капитальному ремонту жилых помещений, расположенных на территории области и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа" 1, всего, в том числе: | 1205,8 | 1205,8 | 1205,8 | 209,0 | 217,4 | 226,1 | 4269,9 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 1205,8 | 1205,8 | 1205,8 | 209,0 | 217,4 | 226,1 | 4269,9 |
| Областной бюджет | 1205,8 | 1205,8 | 1205,8 | 209,0 | 217,4 | 226,1 | 4269,9 |
| Мероприятие (результат) "Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в части расходов на организацию осуществления полномочий)" 2, всего, в том числе: | 890,4 | 588,6 | 664,0 | 494,5 | 514,3 | 534,9 | 3686,7 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 890,4 | 588,6 | 664,0 | 494,5 | 514,3 | 534,9 | 3686,7 |
| Областной бюджет | 890,4 | 588,6 | 664,0 | 494,5 | 514,3 | 534,9 | 3686,7 |

Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение функций

исполнительно-распорядительного, контрольного органа

муниципального образования города Благовещенска

в сфере управления и распоряжения имуществом

и деятельности муниципальных учреждений"

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор комплекса процессных мероприятий | Воронов Александр Евгеньевич |
| Руководитель комплекса процессных мероприятий, ответственный исполнительный орган | Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, Богданова Ольга Альбертовна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Благовещенск |
| Связь с государственной (муниципальной) программой | Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска" |
| Государственная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173278&dst=100012) "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области" |

Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100051))

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования города Благовещенска в сфере управления и распоряжения имуществом и деятельности муниципальных учреждений" (всего), в том числе: | 98135,4 | 100315,4 | 101824,6 | 105897,6 | 110133,5 | 114538,9 | 630845,4 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 98135,4 | 100315,4 | 101824,6 | 105897,6 | 110133,5 | 114538,9 | 630845,4 |
| Областной бюджет | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 9,4 |
| Местный бюджет | 98133,9 | 100313,9 | 101823,1 | 105896,0 | 110131,9 | 114537,2 | 630836,0 |
| Мероприятие (результат) "Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (в жилищной сфере)" 1, всего, в том числе: | 38015,3 | 39483,1 | 40992,3 | 42632,0 | 44337,3 | 46110,8 | 251570,8 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 38015,3 | 39483,1 | 40992,3 | 42632,0 | 44337,3 | 46110,8 | 251570,8 |
| Местный бюджет | 38015,3 | 39483,1 | 40992,3 | 42632,0 | 44337,3 | 46110,8 | 251570,8 |
| Мероприятие (результат) "Содержание и ремонт муниципального жилья" 2, всего, в том числе: | 1935,5 | 1024,8 | 1024,8 | 1065,8 | 1108,4 | 1152,8 | 7312,1 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 1935,5 | 1024,8 | 1024,8 | 1065,8 | 1108,4 | 1152,8 | 7312,1 |
| Местный бюджет | 1935,5 | 1024,8 | 1024,8 | 1065,8 | 1108,4 | 1152,8 | 7312,1 |
| Мероприятие (результат) "Финансовое обеспечение государственных полномочий Амурской области по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357872) от 25 октября 2002 г. N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" 3, всего, в том числе: | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 9,4 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 9,4 |
| Областной бюджет | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 9,4 |
| Мероприятие (результат) "Обеспечение функционирования исполнительно-распорядительного, контрольного органов муниципального образования" 4, всего, в том числе: | 58183,1 | 59806,0 | 59806,0 | 62198,2 | 64686,2 | 67273,6 | 371953,1 |
| Муниципальный бюджет, из них: | 58183,1 | 59806,0 | 59806,0 | 62198,2 | 64686,2 | 67273,6 | 371953,1 |
| Местный бюджет | 58183,1 | 59806,0 | 59806,0 | 62198,2 | 64686,2 | 67273,6 | 371953,1 |

4. Перечень объектов капитального строительства,

приобретаемых объектов недвижимости

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 07.03.2025 [N 1251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=173065&dst=100052))

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) | Механизм реализации объекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение, обоснование инвестиций, строительство "под ключ") <\*> | Создаваемая мощность (прирост мощности) объекта | Наличие утвержденной проектной документации (имеется/отсутствует) | Сметная стоимость объекта или предполагаемая (предельная) стоимость объекта (тыс. рублей, в ценах соответствующих лет) | Плановый объем и источники финансирования по годам, тыс. рублей | Срок планируемого ввода (приобретения) объекта в эксплуатацию |
| год | общий объем финансирования, тыс. рублей | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные средства |
| всего | в т.ч. на ПИР и ПСД/обоснование инвестиций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Муниципальный проект Благовещенска "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" |
| 1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | X | X | X | X | Всего по мероприятию за весь период его реализации | 536477,5 | 0,0 | 536477,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | X |
| 2025 | 70425,9 | 0,0 | 70425,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2025 |
| 2026 | 98093,2 | 0,0 | 98093,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2026 |
| 2027 | 110669,3 | 0,0 | 110669,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2027 |
| 2028 | 82422,2 | 0,0 | 82422,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2028 |
| 2029 | 85719,1 | 0,0 | 85719,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2029 |
| 2030 | 89147,8 | 0,0 | 89147,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2030 |
| 1.1. | Жилые помещения | Приобретение | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Всего по объекту за весь период его реализации | 536477,5 | 0,0 | 536477,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | X |
| 2025 | 70425,9 | 0,0 | 70425,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2025 |
| 2026 | 98093,2 | 0,0 | 98093,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2026 |
| 2027 | 110669,3 | 0,0 | 110669,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2027 |
| 2028 | 82422,2 | 0,0 | 82422,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2028 |
| 2029 | 85719,1 | 0,0 | 85719,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2029 |
| 2030 | 89147,8 | 0,0 | 89147,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2030 |
| 2. | Финансовое обеспечение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в части приобретения жилых помещений, строительство которых планируется) | X | X | X | X | Всего по мероприятию за весь период его реализации | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | X |
| 2025 | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | 2025 |
| 2.1. | Жилые помещения | Приобретение | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Всего по объекту за весь период его реализации | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | X |
| 2025 | 42758,6 | 0,0 | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2025 |
| Итого | Жилые помещения | Приобретение | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Всего по проекту весь период его реализации | 579236,1 | 0,0 | 536477,5 | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | X |
|  |  |  |  |  |  | 2025 | 113184,5 | 0,0 | 70425,9 | 42758,6 | 0,0 | 0,0 | 2025 |
|  |  |  |  |  |  | 2026 | 98093,2 | 0,0 | 98093,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2026 |
|  |  |  |  |  |  | 2027 | 110669,3 | 0,0 | 110669,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2027 |
|  |  |  |  |  |  | 2028 | 82422,2 | 0,0 | 82422,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2028 |
|  |  |  |  |  |  | 2029 | 85719,1 | 0,0 | 85719,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2029 |
|  |  |  |  |  |  | 2030 | 89147,8 | 0,0 | 89147,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2030 |