



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2025

№

4080

г. Благовещенск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев заявление министерства имущественных отношений Амурской области (вх. 691з от 31.01.2025), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», на основании Устава городского округа города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 14.07.2025,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не позднее десяти дней с даты утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В разделе III «Градостроительные регламенты» в статье 33 «(Р-3) Зона объектов отдыха и туризма», в таблице 2 «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (*)» перечень условно разрешенных видов использования дополнить строкой следующего содержания:

2.7	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные размеры ЗУ: площадь минимальная – 1000 кв.м; площадь максимальная – не подлежит установлению; минимальная ширина ЗУ – 25 м. 2. Предельные параметры ОКС: минимальная этажность - не подлежит установлению; максимальная этажность – 5 эт; максимальная высота – не подлежит установлению; минимальные отступы - 3 м; минимальный отступ от красной линии - без отступа; минимальный процент застройки - 30%; максимальный процент застройки - 60%; коэффициент плотности – 3,0; максимальный класс опасности по СанПиН - не подлежит установлению	гостевые автостоянки, встроенные автостоянки; озеленение, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, хозяйственные площадки (для мусоросборников); хозяйственные строения, сооружения для обслуживания соответствующего объекта (гаражи-автостоянки для служебного транспорта)
-----	----------------------------	-------	---	--	--