



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2025

№

4096

г. Благовещенск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев заявление Вишневого Александра Николаевича (вх. 2611з от 01.04.2025), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», на основании Устава городского округа города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 24.06.2025,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не позднее десяти дней с даты утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования города Благовещенска

В разделе III «Градостроительные регламенты» в таблице 1 статьи 52 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» внести следующие изменения:

1) в четвёртом столбце подпункта 4.3 слова «* Не более чем на 20% общей площади фасадов» заменить словами «* Допускается использовать для объектов группы 4, расположенных в производственных зонах на земельных участках, не примыкающих к центральным улицам города, а также к улицам, имеющим важное градостроительное значение. Для объектов группы 1, 2, 3 не более чем на 20% общей площади фасадов.»;

2) в пятом столбце подпункта 4.3 слова «* Не более чем на 20% общей площади фасадов» заменить словами «* Допускается использовать для объектов группы 4, расположенных в производственных зонах на земельных участках, не примыкающих к центральным улицам города, а также к улицам, имеющим важное градостроительное значение. Для объектов группы 1, 2, 3 не более чем на 20% общей площади фасадов.»;

3) в пятом столбце подпункта 4.3 исключить слова «сэндвич-панели».