

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Содержание

№ п/п	Разделы карты-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	2
2	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	5
3	Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок	6
4	Схема границ земельных участков	11
5	Схема геодезических построений	14
6	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
7	Приложение	16
—	<i>Проект планировки и проект межевания территории №3625 от 13.07.2022</i>	—
—	<i>Письмо №100373 от 14.10.2008</i>	—
—	<i>Постановление об утверждении карты-плана №5783 от 20.11.2024</i>	—

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:130035*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт от 22.03.2024 №2024.0055

3. Дата подготовки карты-плана территории *18 ноября 2025 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Благовещенска*
основной государственный регистрационный номер: *1022800520588*

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
zem_upr@admblag.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНПП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *032-097-245-29*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *813 19 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО КИ Ассоциация "ГКИ"*

Контактный телефон: *8-914-153-43-63*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829, ecspa@yandex.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа					Иные сведения
	Вид	Дата	Номер	Наименование		
1	2	3	4	5		6
1	—	13.07.2022	3625	Проект планировки и проект межевания территории		приложен файл "ППТи ПМТ.pdf"

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5	6
2	Письмо	14.10.2008	10037з	Письмо	приложен файл "б_письмо, 9020; 23.10.2008.pdf"
3	—	13.08.2024	КУВИ-001/2024-205282317	Кадастровый план территории	—
4	—	20.01.2025	КУВИ-001/2025-14994670	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Заключение кадастрового инженера

Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером – Доровской Верой Арсентьевной, кадастровый инженер, аттестат № 27-12-13, является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" СНИЛС кадастрового инженера 032-097-245-29, реестровый номер 813. Работы проводятся от организации Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» (ООО «Кадастр-ПРО»), юридический адрес: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4. Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф.826, контактный номер: 8-909-803-72-26 эл. адрес: ecspa@ya.ru.

Кадастровые работы выполняются в рамках гарантийных обязательства на основании муниципального контракта № 2024.0055 от 22.03.2024 г.

В данном карта-плане территории проводятся работы по исправлению границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:8 расположенного по адресу: Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 229/1, квартал 35.

Исправление границ осуществляется на основании обращения правообладателя земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:8.

Администрацией города Благовещенска 12.09.2024 был согласован межевой план подготовленный ООО «Моя Земля» в котором были уточнены границы данного земельного участка 28:01:130035:8 с западной стороны по фактическим границам объектов недвижимости – гаражей, принадлежащих на праве собственности иным лицам.

При проведении комплексных кадастровых работ (далее ККР) вышеперечисленные работы не были учтены так как они велись одновременно с выполнением ККР.

В данном карта-плане координируются границы участка 28:01:130035:8 установленные в межевом плане подготовленным ООО «Моя Земля» 27.08.2024.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезич- еской сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 27 мая 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии	наружного знака пункта	центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС-3	Площадь, геознак на зд	МСК-28, зона 3	452981,62	3287176,74	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС-3	Пригород, геознак на зд	МСК-28, зона 3	465655,58	3289438,66	утрачен	сохранился	сохранился
3	ГГС-3	Прибрежная, пир.	МСК-28, зона 3	454628,65	3291424,40	утрачен	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия проверки			
1	2	3	4	1	Trimble 5700	0220340501	С-ДЭМ/21-12-2023/304741387	
2	Trimble 5700	0220345854	С-ДЭМ/21-12-2023/304741386					

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:8

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
3	453794,38	3286256,02	453794,38	3286256,02	—	—	—			
2	453793,45	3286262,48	453793,45	3286262,48	—	—	—			
23	453789,99	3286286,61	453789,99	3286286,61	—	—	—			
1	453806,84	3286289,89	453806,84	3286289,89	—	—	—			
24	—	—	453815,18	3286291,51	—	—	—			
22	453827,56	3286293,92	453827,56	3286293,92	—	—	—			
18	453826,19	3286302,81	453826,19	3286302,81	—	—	—			
17	453824,90	3286302,59	453824,90	3286302,59	—	—	—			
16	453813,11	3286300,55	453813,11	3286300,55	—	—	—			
15	453811,98	3286308,04	453811,98	3286308,04	—	—	—			
14	453810,24	3286316,51	453810,24	3286316,51	—	—	—			
13	453784,22	3286311,57	453784,22	3286311,57	—	—	—			
12	453767,31	3286308,78	453767,31	3286308,78	—	—	—			
11	453767,49	3286307,53	453767,49	3286307,53	—	—	—			
10	453757,07	3286305,59	453757,07	3286305,59	—	—	—			
9	453743,92	3286303,23	453743,92	3286303,23	—	—	—			
8	453744,07	3286302,25	453744,07	3286302,25	—	—	—			
7	453744,84	3286297,34	—	—	—	—	—			
6	453745,22	3286295,32	—	—	—	—	—			
21	453751,17	3286263,41	453751,17	3286263,41	—	—	—			
20	453759,19	3286264,91	453759,19	3286264,91	—	—	—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

19	453760,94	3286255,60	453760,94	3286255,60	—	—	—	—
5	453762,72	3286255,92	453762,72	3286255,92	—	—	—	—
4	453763,39	3286252,29	453763,39	3286252,29	—	—	—	—
н1У	—	—	453770,45	3286253,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—	—
н2У	—	—	453769,16	3286257,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—	—
н3У	—	—	453777,88	3286260,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—	—
н4У	—	—	453779,47	3286254,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—	—
3	453794,38	3286256,02	453794,38	3286256,02	—	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)	
от т.	до т.			4	5
1	2	3	4	5	6
3	2	6,53	—	—	—
2	23	24,38	—	—	—
23	1	17,17	—	—	—
1	24	8,50	—	согласовано	—
24	22	12,61	—	согласовано	—
22	18	8,99	—	—	—
18	17	1,31	—	—	—
17	16	11,97	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

16	15	7,57	—	—
15	14	8,65	—	—
14	13	26,48	—	—
13	12	17,14	—	—
12	11	1,26	—	—
11	10	10,60	—	—
10	9	13,36	—	—
9	8	0,99	—	—
8	21	39,48	—	согласовано
21	20	8,16	—	—
20	19	9,47	—	—
19	5	1,81	—	—
5	4	3,69	—	—
4	н1У	7,11	—	согласовано
н1У	н2У	4,99	—	согласовано
н2У	н3У	9,03	—	согласовано
н3У	н4У	6,27	—	согласовано
н4У	3	15,02	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:8

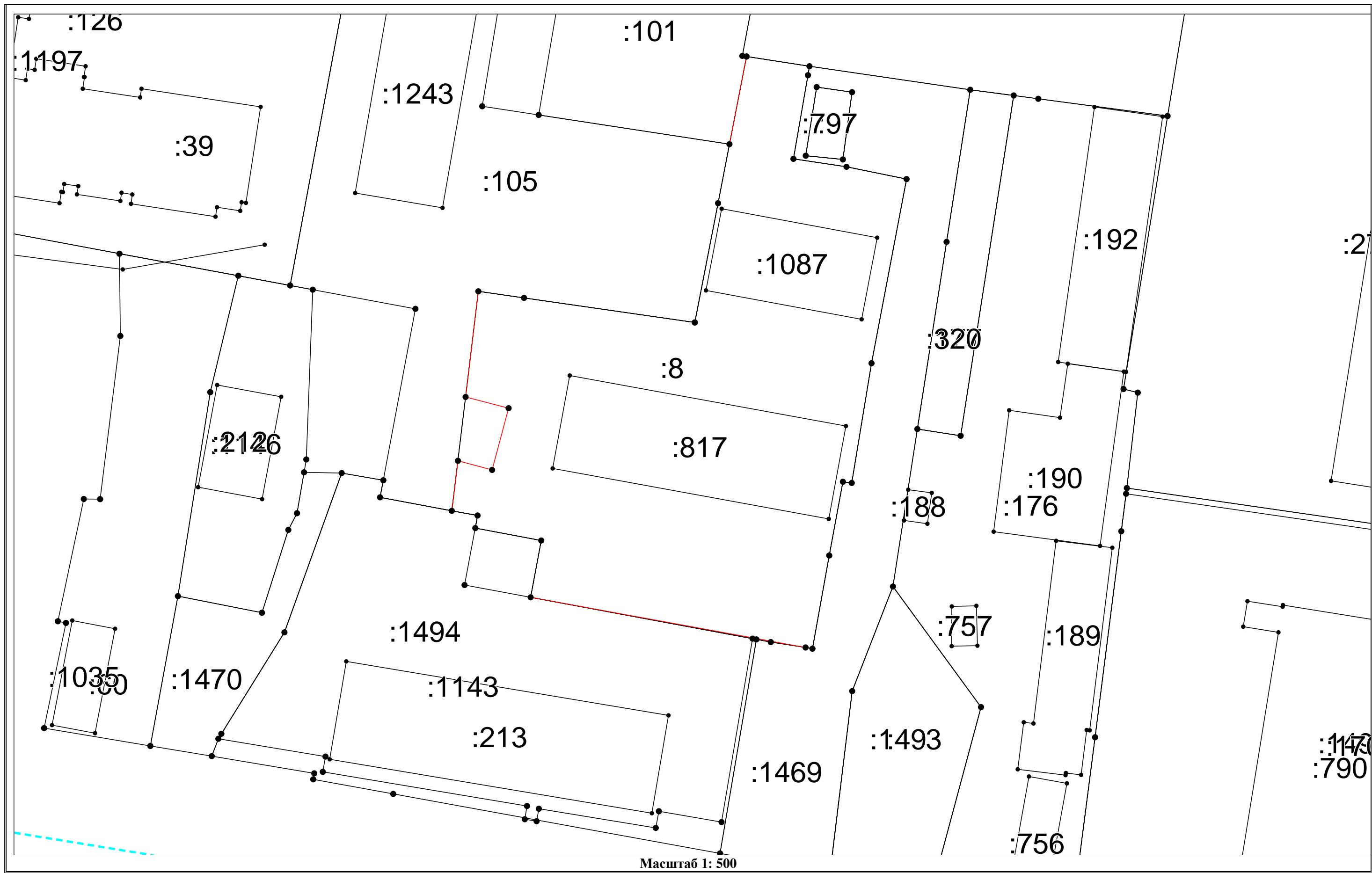
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 229/1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2906±19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{док}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2959} = 19$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2959
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P – Ркад), м ²	-53
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:130035:1087, 28:01:130035:817
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для делового управления и служебного гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130035:8 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков



Масштаб 1: 500

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

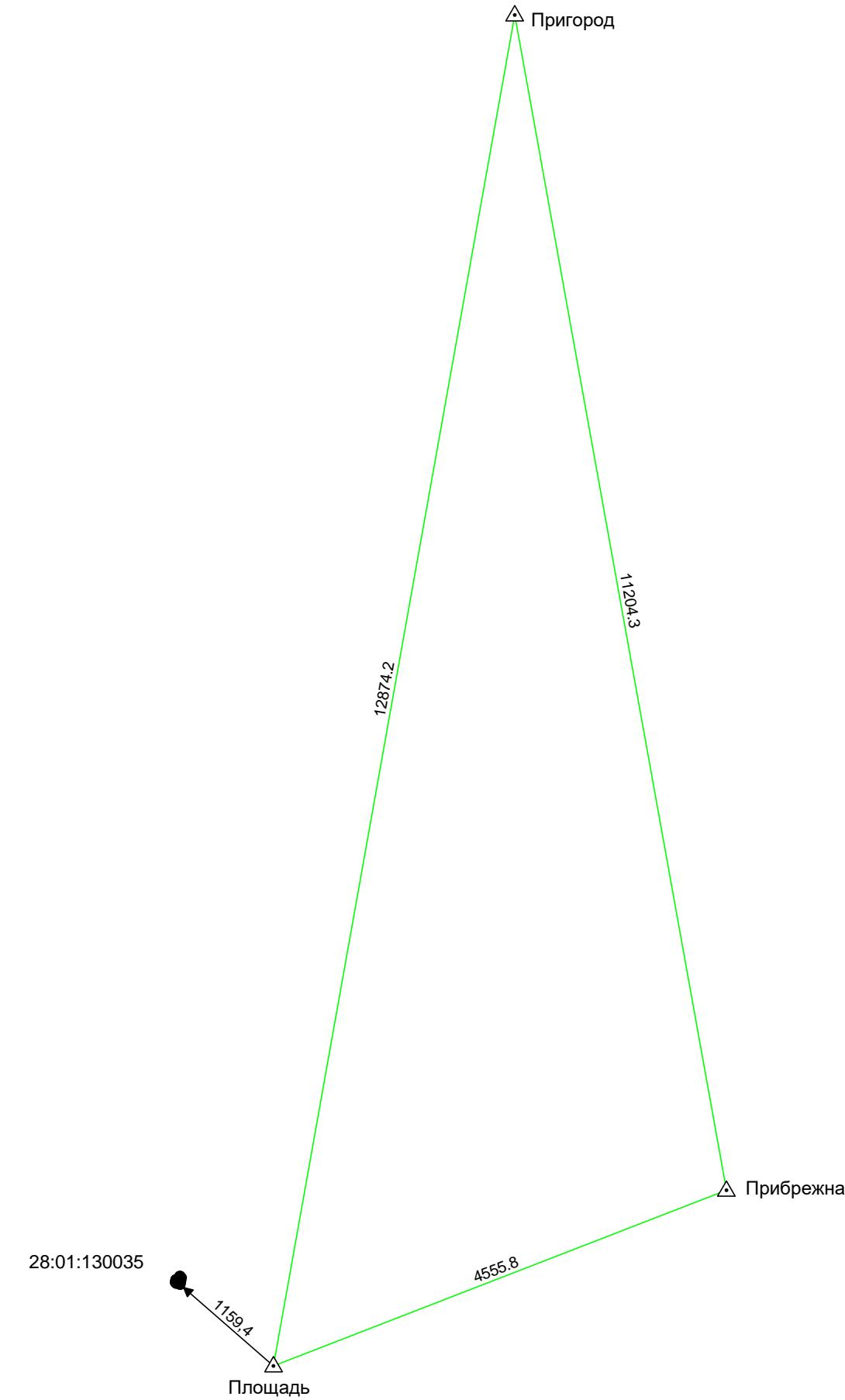
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- существующая часть границы земельного участка,
- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
- — характерная точка границы земельного участка,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
- — характерная точка контура здания,

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> – существующая часть границы земельного участка, – характерная точка границы земельного участка, – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, – пункт государственной геодезической сети, – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, – контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части | <ul style="list-style-type: none"> – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, – характерная точка контура здания, – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, – пункт опорной межевой сети, – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка, – контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |
|--|---|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Проект планировки и проект межевания территории №3625 от 13.07.2022</i>
2.	<i>Письмо №100373 от 14.10.2008</i>
3.	<i>Постановление об утверждении карта-плана №5783 от 20.11.2024</i>