

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <i>Амурская область, г Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:020377</i>
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <i>Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ от 08.05.2024 №2024.0127</i>
3. Дата подготовки карты-плана территории <i>28 ноября 2025 г.</i>
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <i>Администрация города Благовещенска</i> основной государственный регистрационный номер: <i>1022800520588</i> идентификационный номер налогоплательщика: <i>2801032015</i> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): — страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): — Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: — Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <i>info@admblag.ru</i>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ООО "Кадастр-ПРО", 682950, Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4</i>

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Доровская Вера Арсентьевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>032-097-245 29</i>
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>813 19 октября 2016 г.</i>
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>СРО "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</i>
Контактный телефон: <i>84212478904</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831, ecspa@yandex.ru</i>

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	12.03.2025	КУВИ-001/2025-65352557	Кадастровый план территории	—
2	—	28.11.2025	КУВИ-001/2025-216631735	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—
3	—	28.11.2025	КУВИ-001/2025-216631927	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—
4	—	28.11.2025	КУВИ-001/2025-216632080	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—

7. Пояснения к карте-плану территории:								
1. Заключение кадастрового инженера								
В рамках гарантийных обязательств Договора на выполнение комплексных кадастровых работ 2024.0127 от 08.05.2024 - выполнение комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:01:020377 проводится исправление границ земельных участков.								
Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 июля 2024 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункты ГГС	Прибрежная Нов, пир	МСК-28, зона 3	454628,65	3291424,40	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункты ГГС	Площадь, геознак на зд	МСК-28, зона 3	452981,62	3287176,74	сохранился	сохранился	сохранился
3	Пункты ГГС	Пригород, пир	МСК-28, зона 3	465655,58	3289438,66	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Trimble 5700		0220340501		С-ДЭМ/12-12-2024/396345172			
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:15								
Система координат МСК-28								
Зона № 3								

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	456770,45	3288146,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н3У	—	—	456768,97	3288154,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н4У	—	—	456770,95	3288154,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н5У	—	—	456768,71	3288167,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н6У	—	—	456767,58	3288167,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
14	456740,57	3288140,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
12	456770,06	3288145,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
1	456769,97	3288145,83	—	—	Метод спутниковых	Mt = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
2	456768,90	3288154,57	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
3	456770,37	3288154,75	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
4	456767,92	3288166,69	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
5	456767,43	3288166,61	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
6	456767,10	3288166,55	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
13	456737,81	3288160,80	456737,81	3288160,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н7У	—	—	456740,95	3288140,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н2У	—	—	456770,45	3288146,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н2У	н3У	8,15	—	согласовано
н3У	н4У	2,02	—	согласовано
н4У	н5У	12,62	—	согласовано
н5У	н6У	1,13	—	согласовано
н6У	13	30,48	—	согласовано
13	н7У	20,07	—	согласовано
н7У	н2У	30,01	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:15

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г Благовещенск, ул Гражданская, д 57
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	637±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{637} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	637
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:020377:40
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:15 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:25							
Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	456785,96	3288148,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н19У	—	—	456782,30	3288166,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н18У	—	—	456777,35	3288193,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н22У	—	—	456765,79	3288191,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н10У	—	—	456764,40	3288190,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н9У	—	—	456764,55	3288187,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н6У	—	—	456767,58	3288167,35	Метод спутниковых геодезических измерений	M _t = 0,1 м	—

					(определений)		
н5У	—	—	456768,71	3288167,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н4У	—	—	456770,95	3288154,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н3У	—	—	456768,97	3288154,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н33У	—	—	456770,75	3288144,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н34У	—	—	456779,17	3288146,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н35У	—	—	456778,98	3288147,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
8	456783,83	3288148,41	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
7	456777,82	3288190,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
9	456764,62	3288189,39	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
10	456764,73	3288181,68	—	—	Метод спутниковых	Mt = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
6	456767,10	3288166,55	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
5	456767,43	3288166,61	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
4	456767,92	3288166,69	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
3	456770,37	3288154,75	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
2	456768,90	3288154,57	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
1	456769,97	3288145,83	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н20У	—	—	456785,96	3288148,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н19У	18,48	—	согласовано
н19У	н18У	27,09	—	согласовано

н18У	н22У	11,67	—	согласовано
н22У	н10У	2,02	—	согласовано
н10У	н9У	3,05	—	согласовано
н9У	н6У	19,88	—	согласовано
н6У	н5У	1,13	—	согласовано
н5У	н4У	12,62	—	согласовано
н4У	н3У	2,02	—	согласовано
н3У	н33У	9,74	—	согласовано
н33У	н34У	8,57	—	согласовано
н34У	н35У	1,07	—	согласовано
н35У	н20У	7,03	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:25

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г Благовещенск, ул Трудовая, д 159
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	648±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{593} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	593
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	55
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:020377:188
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:25 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:26							
Система координат МСК-28						Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	456735,15	3288176,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н8У	—	—	456765,35	3288181,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н9У	—	—	456764,55	3288187,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н10У	—	—	456764,40	3288190,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
57	456735,16	3288176,03	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
10	456764,73	3288181,68	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—

9	456764,62	3288189,39	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
40	456762,85	3288201,96	456762,85	3288201,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
39	456731,20	3288196,38	456731,20	3288196,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н1У	—	—	456735,15	3288176,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н8У	30,73	—	согласовано
н8У	н9У	5,29	—	согласовано
н9У	н10У	3,05	—	согласовано
н10У	40	12,01	—	согласовано
40	39	32,14	—	—
39	н1У	20,65	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:26

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск, ул Гражданская, д 53
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	644±9

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{644} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	644
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:26 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:27

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	456767,58	3288167,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н8У	—	—	456765,35	3288181,77	Метод спутниковых геодезических измерений	M _t = 0,1 м	—

					(определений)		
н1У	—	—	456735,15	3288176,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
6	456767,10	3288166,55	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
10	456764,73	3288181,68	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
57	456735,16	3288176,03	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
58	456736,60	3288168,60	456736,60	3288168,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
13	456737,81	3288160,80	456737,81	3288160,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н6У	—	—	456767,58	3288167,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н8У	14,59	—	согласовано
н8У	н1У	30,73	—	согласовано
н1У	58	7,65	—	согласовано
58	13	7,89	—	—

13	н6У	30,48	—	согласовано
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:27				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Гражданская, дом 55, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (P ± ΔP), м²		460±8	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP = 3,5 · M _t · √P _{док} = 3,5 · 0,10 · √460 = 8	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м²		460	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P – P _{кад}), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м²		—	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		28:01:020377:196	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Индивидуальное жилье	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		территория общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:27 :				
1.	—			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:186				
Система координат МСК-28				
Зона № 3				

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	456861,84	3288162,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
46	—	—	456857,57	3288191,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
27	456856,56	3288163,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
17	456861,89	3288164,01	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
18	456857,56	3288191,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
19	456855,08	3288206,67	456855,08	3288206,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
45	—	—	456854,63	3288206,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н12У	—	—	456835,84	3288204,71	Метод спутниковых	Mt = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
20	456826,84	3288203,80	456826,84	3288203,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н13У	—	—	456827,14	3288200,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н14У	—	—	456809,52	3288196,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
21	456827,09	3288200,22	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
22	456817,51	3288198,54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
23	456809,43	3288197,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
24	456809,76	3288195,72	456809,76	3288195,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
25	456827,74	3288198,61	456827,74	3288198,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
26	456846,99	3288205,78	456846,99	3288205,78	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = 0,1 м	—

					(определений)		
н15У	—	—	456856,72	3288161,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н11У	—	—	456861,84	3288162,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:186

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	46	28,72	—	согласовано
46	19	15,75	—	согласовано
19	45	0,45	—	согласовано
45	н12У	18,89	—	согласовано
н12У	20	9,05	—	согласовано
20	н13У	3,79	—	согласовано
н13У	н14У	17,92	—	согласовано
н14У	24	1,06	—	согласовано
24	25	18,21	—	—
25	26	20,54	—	—
26	н15У	44,89	—	согласовано
н15У	н11У	5,18	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:186

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г Благовещенск, кв-л 377
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	377±7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{377} = 7$

1	2	3
	определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	377
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	склады
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:186 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:187

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	456841,49	3288158,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н17У	—	—	456841,17	3288160,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—

н15У	—	—	456856,72	3288161,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
28	456842,87	3288158,67	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
29	456842,58	3288160,46	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
27	456856,56	3288163,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
26	456846,99	3288205,78	456846,99	3288205,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
25	456827,74	3288198,61	456827,74	3288198,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
24	456809,76	3288195,72	456809,76	3288195,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н14У	—	—	456809,52	3288196,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н18У	—	—	456777,35	3288193,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н19У	—	—	456782,30	3288166,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

					измерений (определений)		
н20У	—	—	456785,96	3288148,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
30	456809,43	3288197,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
31	456808,90	3288197,02	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
7	456777,82	3288190,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
8	456783,83	3288148,41	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
32	456809,34	3288152,63	456809,34	3288152,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н16У	—	—	456841,49	3288158,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:187

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н17У	1,92	—	согласовано
н17У	н15У	15,64	—	согласовано
н15У	26	44,89	—	согласовано

26	25	20,54	—	—
25	24	18,21	—	—
24	н14У	1,06	—	согласовано
н14У	н18У	32,37	—	согласовано
н18У	н19У	27,09	—	согласовано
н19У	н20У	18,48	—	согласовано
н20У	32	23,76	—	согласовано
32	н16У	32,66	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:187

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, квартал 377
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3105±20
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3105} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3105
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:020377:190
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Магазины
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:187 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:191							
Система координат МСК-28						Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	456809,52	3288196,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н13У	—	—	456827,14	3288200,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
9	456764,62	3288189,39	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
7	456777,82	3288190,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
31	456808,90	3288197,02	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
21	456827,09	3288200,22	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
20	456826,84	3288203,80	456826,84	3288203,80	Метод спутниковых геодезических измерений	M _t = 0,1 м	—

					(определений)		
н12У	—	—	456835,84	3288204,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н21У	—	—	456833,57	3288217,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
65	—	—	456829,82	3288217,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
34	456831,60	3288204,28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
35	456825,40	3288249,83	456825,40	3288249,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
36	456812,54	3288248,84	456812,54	3288248,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
33	456795,27	3288246,74	456795,27	3288246,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
11	456756,75	3288241,55	456756,75	3288241,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
15	456758,92	3288221,97	456758,92	3288221,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
16	456728,19	3288215,39	456728,19	3288215,39	Метод спутниковых	Mt = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
37	456729,94	3288204,34	456729,94	3288204,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
38	456730,88	3288198,41	456730,88	3288198,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
39	456731,20	3288196,38	456731,20	3288196,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
40	456762,85	3288201,96	456762,85	3288201,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н10У	—	—	456764,40	3288190,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н22У	—	—	456765,79	3288191,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н18У	—	—	456777,35	3288193,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н14У	—	—	456809,52	3288196,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:191

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н14У	н13У	17,92	—	согласовано
н13У	20	3,79	—	согласовано
20	н12У	9,05	—	согласовано
н12У	н21У	13,47	—	согласовано
н21У	65	3,80	—	согласовано
65	35	32,77	—	согласовано
35	36	12,90	—	—
36	33	17,40	—	—
33	11	38,87	—	—
11	15	19,70	—	—
15	16	31,43	—	—
16	37	11,19	—	—
37	38	6,00	—	—
38	39	2,06	—	—
39	40	32,14	—	—
40	н10У	12,01	—	согласовано
н10У	н22У	2,02	—	согласовано
н22У	н18У	11,67	—	согласовано
н18У	н14У	32,37	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:191

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г Благовещенск, кв-л 377
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4175±23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{4175} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4175
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка	—

1	2	3
	(Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:020377:48, 28:01:020377:67, 28:01:020377:70
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для производственной базы
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:191 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:192

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	456877,53	3288165,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
н24У	—	—	456876,28	3288174,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
47	456862,00	3288163,32	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
48	456862,72	3288163,44	—	—	Метод спутниковых геодезических	M _t = 0,1 м	—

					измерений (определений)		
49	456876,67	3288165,97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
41	456878,21	3288166,25	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
42	456876,72	3288174,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
43	456861,72	3288209,59	456861,72	3288209,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н25У	—	—	456854,90	3288208,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
44	456854,30	3288208,05	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
45	456854,63	3288206,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
19	456855,08	3288206,67	456855,08	3288206,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
46	456857,57	3288191,12	456857,57	3288191,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

н11У	—	—	456861,84	3288162,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н23У	—	—	456877,53	3288165,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:192

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	9,65	—	согласовано
н24У	43	37,59	—	согласовано
43	н25У	6,97	—	согласовано
н25У	19	1,51	—	согласовано
19	46	15,75	—	согласовано
46	н11У	28,72	—	согласовано
н11У	н23У	15,91	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:192

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г Благовещенск, кв-л 377
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	575±8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{575} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	575
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка	—

1	2	3
	(Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:020377:47
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Магазины
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:192 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:194

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	456913,77	3288171,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
51	456921,64	3288187,12	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
52	456882,00	3288180,28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
53	456884,40	3288167,36	—	—	Метод спутниковых геодезических	M _t = 0,1 м	—

					измерений (определений)		
54	456889,03	3288168,19	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
55	456912,14	3288172,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
56	456914,75	3288172,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
50	456922,71	3288180,71	456922,71	3288180,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н27У	—	—	456921,72	3288186,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н28У	—	—	456895,62	3288182,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н29У	—	—	456883,09	3288179,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н30У	—	—	456885,03	3288166,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н26У	—	—	456913,77	3288171,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:194				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	50	13,04	—	согласовано
50	н27У	6,02	—	согласовано
н27У	н28У	26,50	—	согласовано
н28У	н29У	12,81	—	согласовано
н29У	н30У	12,78	—	согласовано
н30У	н26У	29,08	—	согласовано
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:194				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область обл., г. Благовещенск, кв-л 377		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	492±8		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{492} = 8$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	492		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:020377:56		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Магазины		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования		
10.	Иные сведения	Ограничения использования земельных участков и объектов		

1	2	3
		капитального строительства на территории санитарно-защитных зон (установленная решением главного санитарного врача)., Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:194 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:198

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	456921,72	3288186,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
42	456876,72	3288174,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
41	456878,21	3288166,25	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = 0,1 м	—
53	456884,40	3288167,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M _t = 0,1 м	—

					(определений)		
52	456882,00	3288180,28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
51	456921,64	3288187,12	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
64	456914,53	3288231,74	456914,53	3288231,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н21У	—	—	456833,57	3288217,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н12У	—	—	456835,84	3288204,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
19	—	—	456855,08	3288206,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н25У	—	—	456854,90	3288208,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
65	456829,82	3288217,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
66	456831,60	3288204,29	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
67	456854,62	3288206,63	—	—	Метод спутниковых	Mt = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
44	456854,30	3288208,05	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
43	456861,72	3288209,59	456861,72	3288209,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н24У	—	—	456876,28	3288174,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н23У	—	—	456877,53	3288165,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н30У	—	—	456885,03	3288166,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н29У	—	—	456883,09	3288179,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н28У	—	—	456895,62	3288182,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н27У	—	—	456921,72	3288186,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:198

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н27У	64	45,66	—	согласовано
64	н21У	82,12	—	согласовано
н21У	н12У	13,47	—	согласовано
н12У	19	19,34	—	согласовано
19	н25У	1,51	—	согласовано
н25У	43	6,97	—	согласовано
43	н24У	37,59	—	согласовано
н24У	н23У	9,65	—	согласовано
н23У	н30У	7,63	—	согласовано
н30У	н29У	12,78	—	согласовано
н29У	н28У	12,81	—	согласовано
н28У	н27У	26,50	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:020377:198

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г Благовещенск, кв-л 377
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2887±19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2887} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	2887
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:020377:51
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для производственной базы
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории	территория общего пользования

1	2	3
	общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:020377:198 :		
1.	—	

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:











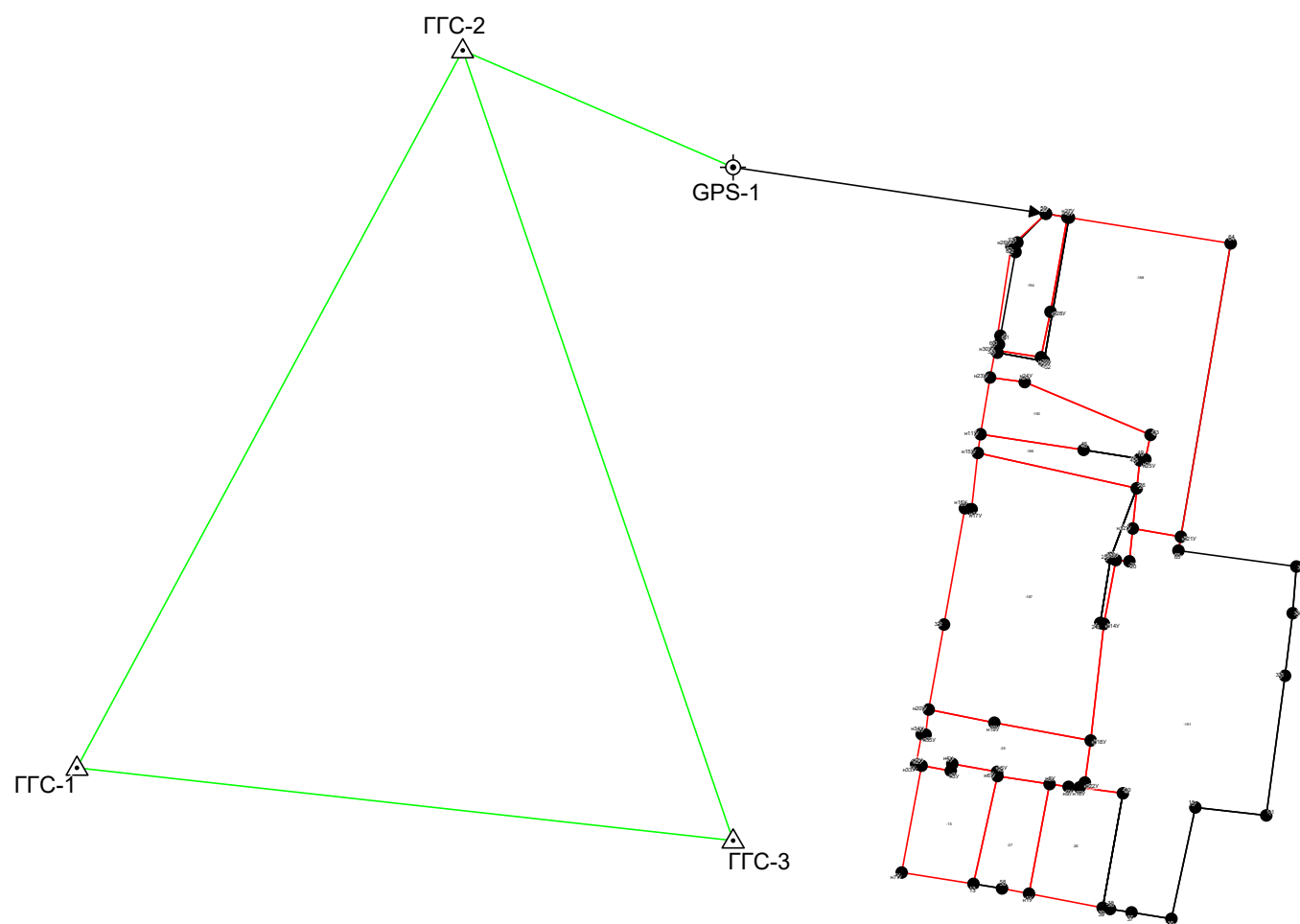








	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,









Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части