Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Благовещенска

Администрация города Благовещенска в лице управления по развитию потребительского рынка и услуг администрации города Благовещенска извещает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Благовещенска.

**Организатор аукциона**: администрация города Благовещенска в лице управления по развитию потребительского рынка и услуг администрации города Благовещенска (далее - Организатор).

**Местонахождение Организатора, почтовый адрес**: 675000, Амурская область, город Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб.101, 104.

**Адрес электронной почты Организатора**: potrinok@mail.ru

**Контактное лицо Организатора**:

Гнатюк Виктория Викторовна - тел. (4162)233-923,

Войтенко Татьяна Витальевна - тел. (4162)233-922.

**Дата, время, место проведения аукциона:**

Аукцион (подведение итогов аукциона) состоится **17.06.2025 в 12:00** по адресу: г. Благовещенск, ул.Ленина, 108/2, каб. 101.

Определение аукционной комиссией участников аукциона (допуск к участию в аукционе) состоится 06.06.2025 в 12:00.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Благовещенска сроком на 5 лет.

**Существующие обременения:**

Обременения отсутствуют.

**Лоты аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение (адресный ориентир) | Вид нестационар-ного торгового объекта | Специали-зация | Площадь по внутреннему периметру, кв.м | Габаритные размеры | Начальная цена предмета аукциона/  (шаг аукциона), руб. | Размер задатка,  руб. |
| 1 | Ленина, 232 | Павильон | Общественное питание | 48  (6м х 8м) | 8,3 х 6,3 м  (52 кв.м) | 61937/  6194 | 30969 |

**«Шаг аукциона»** устанавливается в пределах 10 процентов начальной цены. «Шаг аукциона» остается единым на весь период аукциона.

**Требования к архитектурному облику нестационарного торгового объекта и прилегающей территории:**

Внешний вид объекта должен соответствовать эскизному проекту, согласно приложению к аукционной документации. Объект выполняется с применением современных отделочных и строительных материалов, указанных в эскизном проекте. Отделка стен баннерными материалами не допускается.

Объект должен быть оборудован урной для ТБО.

Павильон устанавливается в соответствии с планом размещения согласно приложению к аукционной документации.

Для установки павильона потребуется вырубка 2 деревьев и 1 кустарника, для чего необходимо получить разрешение в управлении ЖКХ.

На территории необходимо предусмотреть устройство покрытия автостоянки 450 кв.м, тротуаров, выполнение озеленения, установку туалета, обеспечить его обслуживание.

Необходимо разработать План организации участка и согласовать его с администрацией города (управлением архитектуры и градостроительства и управлением ЖКХ).

Хозяйствующий субъект самостоятельно получает в ООО «АКС» и выполняет технические условия на подключение нестационарного торгового объекта к электросетям.

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 104 с **16.05.2025 по 03.06.2025** по рабочим дням с 10:00 до 18:00 (по местному времени, перерыв с 13:00 до 14:00).

Индивидуальные предприниматели и юридические лица подают Организатору заявку на участие по форме, установленной в приложении к аукционной документации.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей);

- платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия решения о назначении либо об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности). В случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=79433FA987C1B1A525589D0F41D3B6FFE070E710C3C192C8121562DD61M4P7H) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть прошиты, страницы пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

Копии представленных документов должны быть заверены печатью и подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе считаются существенным нарушением требований и условий аукционной документации.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами в день поступления регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок. Организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, указанного в извещении, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку не позднее, чем за 3 дня до проведения аукциона, сообщив об этом Организатору письменно.

**Аукционная документация размещена** на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в разделе «Информация» за 16.05.2025 а также в разделе «Жизнь города» подраздел «Потребительский рынок», «Аукционы, конкурсы».

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток** по следующим реквизитам:

ИНН 2801032015 / КПП 280101001

ОКТМО 10701000

УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 05233008570

БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области, г. Благовещенск

Казначейский счет 03232643107010002300

Единый казначейский счет 40102810245370000015

В назначении платежа указать: целевые средства за участие в аукционе по лоту № 1.

Задаток должен поступить на счет не позднее **03.06.2025.** Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет администрации города Благовещенска.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона задатки возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона).

В течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

В случае если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола аукциона и (или) договора, внесенные ими задатки **не возвращаются.**

Денежные средства, перечисленные в качестве задатков, возвращаются на основании заявления, в котором указываются реквизиты получателя.

**Условия определения победителя аукциона:**

После открытия аукциона аукционист объявляет правила и порядок проведения аукциона.

В процессе аукциона аукционист называет цену, а участники аукциона сообщают о готовности заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по названной цене путем поднятия карточек с соответствующими номерами участников. После объявления начальной цены предмета аукциона аукционист называет участника, который первым поднял карточку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона».

При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона.

Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В день проведения аукциона составляется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

При уклонении победителя от подписания протокола, победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона. В случае отказа от подписания протокола участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

**Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта:**

Договор на размещение нестационарного торгового объекта готовится Организатором аукциона и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

При заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

**Организатор вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет. В течение 2 рабочих дней Организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям и в течение 5 рабочих дней возвращается задаток.