



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026

№ 256

г. Благовещенск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев заявление акционерного общества «Прииск Соловьёвский» (вх. 9299з от 31.10.2025), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», на основании Устава городского округа города Благовещенска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не позднее десяти дней с даты утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Приложение к постановлению
администрации города Благовещенска
от 26.01.2026 № 256

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования города Благовещенска

В разделе III «Градостроительные регламенты» в статье 21 «(ОД-1) Многофункциональная общественно-деловая зона»:

1. В таблице 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

1.26	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	<p><u>1. Предельные размеры ЗУ:</u> площадь минимальная – 1000 кв.м; площадь максимальная – не подлежит установлению; минимальная ширина ЗУ – 25 м.</p> <p><u>2. Предельные параметры ОКС:</u> минимальная этажность - не подлежит установлению; максимальная этажность – не подлежит установлению; максимальная высота – не подлежит установлению; минимальные отступы - 3 м; минимальный отступ от красной линии - без отступа; минимальный процент застройки - 30%; максимальный процент застройки - 60%; коэффициент плотности – 1,2; максимальный класс опасности по СанПиН - V</p>	гостевые автостоянки, озеленение, элементы благоустройства, хозяйственные площадки (для мусоросборников); хозяйственные строения и сооружения, гаражи-автостоянки для служебного транспорта для обслуживания соответствующего объекта; общественные туалеты
------	-----------------------------------	-------	---	--	---

2. В таблице 2 «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку 2.14 исключить.