

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 675000, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск28:01:110116

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №166 от 05.06.2025, выдан Администрацией города Благовещенска

3. Дата подготовки карты-плана территории: 08.08.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

основной государственный регистрационный номер: 1022800520588

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): zem_upr@admblag.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Альбион» 675000, г. Благовещенск, ул. Чайковского, 47, 63

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Клюшников Михаил Николаевич основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 09011070508

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1931, 09.12.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №005 от 16.08.2016)

Контактный телефон: +79145794764

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 675000, Амурская область, город Благовещенск, ул. Чайковского, д. 47, кв. 63, mishail84@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>23.07.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-143785272</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>05.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-118687481</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>17.06.2022</u>	<u>111/8019</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=
4	<u>Землеустроительное дело</u>	<u>01.07.1998</u>	<u>1</u>	<u>Землеустроительное дело на садоводческие товарищества "Автомобилист" Пассажирское АТК "АГАС" Автобаза Главамурстроля "Светлана" Объединение "Силуэт"</u>	<u>февраль-июль 1998г.</u>
5	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>30.01.2025</u>	<u>479</u>	<u>Правила землепользования и застройки</u>	<u>в ред. от 23.07.2025</u>
6	<u>Документы градостроительного</u>	<u>30.01.2025</u>	<u>479</u>	<u>Правила землепользования и застройки</u>	<u>в ред. от 23.07.2025</u>

зонируван ия (Правила землепольз ования и застройки)				
---	--	--	--	--

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110116:12, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации.
2. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:110102:5, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением на местности. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок.
3. Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:20 на местности не идентифицированы.
4. Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:30 на местности не идентифицированы.
5. Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:32 на местности не идентифицированы.
6. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110116:40, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
7. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110116:41, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
8. Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:42 на местности не идентифицированы.

9. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110116:43, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18.08.2023		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	M5214313, сигн.	МСК-28, зона 3	464373.48	3281123.46	утрачен	утрачен	сохранился
2	сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	M5214103, сигн.	МСК-28, зона 3	457391.83	3296755.26	утрачен	утрачен	сохранился
3	сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	M5214104, сигн.	МСК-28, зона 3	449129.49	3295370.99	утрачен	утрачен	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	RS1-2018-413	С-ГСХ/06-06-2025/438652227 от 06.06.2025 до 05.06.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	SJ11658755	С-ГСХ/20-06-2025/441088127 от 20.06.2025 до 19.06.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:12

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	456366.97	3282256.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н2	—	—	456368.75	3282268.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н3	—	—	456366.16	3282269.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н4	—	—	456366.56	3282270.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н5	—	—	456360.60	3282272.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н6	—	—	456322.91	3282281.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н7	—	—	456314.24	3282281.81	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н8	—	—	456323.46	3282268.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н9	—	—	456326.94	3282265.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н10	—	—	456344.90	3282261.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н1	—	—	456366.97	3282256.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	11.94	—	—
н2	н3	2.69	—	—
н3	н4	1.24	—	—
н4	н5	6.26	—	—
н5	н6	38.70	—	—
н6	н7	8.71	—	—
н7	н8	15.79	—	—
н8	н9	4.83	—	—
н9	н10	18.42	—	—
н10	н1	22.62	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	682 кв.м ± 5.98 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{682} * \sqrt{((1 + 2.16^2)/(2 * 2.16))} = 5.98$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	758
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	76 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сада-огорода
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:110116:12		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:40

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4	—	—	456366.56	3282270.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н11	—	—	456368.09	3282280.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н12	—	—	456364.80	3282282.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н13	—	—	456365.16	3282283.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н14	—	—	456342.58	3282289.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н15	—	—	456312.32	3282297.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н16	—	—	456313.00	3282288.73	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н7	—	—	456314.24	3282281.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н6	—	—	456322.91	3282281.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н5	—	—	456360.60	3282272.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н4	—	—	456366.56	3282270.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4	н11	10.30	—	—
н11	н12	3.86	—	—
н12	н13	1.28	—	—
н13	н14	23.31	—	—
н14	н15	31.23	—	—
н15	н16	8.58	—	—
н16	н7	7.03	—	—
н7	н6	8.71	—	—
н6	н5	38.70	—	—
н5	н4	6.26	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	718 кв.м ± 6.06 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{718} * \sqrt{((1 + 2.07^2)/(2 * 2.07))} = 6.06$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	118 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сада - огорода
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:110116:40		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:41

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16	—	—	456389.06	3282319.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н17	—	—	456393.23	3282328.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н18	—	—	456397.10	3282339.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н19	—	—	456399.45	3282348.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н20	—	—	456399.45	3282350.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н21	—	—	456399.29	3282354.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н22	—	—	456371.21	3282356.86	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н24	—	—	456365.94	3282320.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н23	—	—	456369.36	3282319.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н16	—	—	456389.06	3282319.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16	н17	9.63	—	—
н17	н18	12.44	—	—
н18	н19	8.85	—	—
н19	н20	2.38	—	—
н20	н21	3.77	—	—
н21	н22	28.18	—	—
н22	н24	37.16	—	—
н24	н23	3.46	—	—
н23	н16	19.70	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:41

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	990 кв.м $\pm$ 6.31 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{990} * \sqrt{((1 + 1.12^2)/(2 * 1.12))} = 6.31$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	390 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сада
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:110116:41		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:43

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25	—	—	456314.44	3282319.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н26	—	—	456319.96	3282331.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н27	—	—	456325.30	3282355.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н28	—	—	456328.39	3282380.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н29	—	—	456305.47	3282381.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н30	—	—	456307.54	3282369.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н31	—	—	456306.59	3282348.96	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н32	—	—	456301.34	3282332.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н33	—	—	456293.17	3282336.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н34	—	—	456291.97	3282330.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н35	—	—	456292.40	3282322.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н36	—	—	456295.28	3282313.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н37	—	—	456307.71	3282315.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н25	—	—	456314.44	3282319.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:43

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25	н26	12.96	—	—
н26	н27	25.25	—	—
н27	н28	24.97	—	—
н28	н29	22.96	—	—

н29	н30	12.13	—	—
н30	н31	21.03	—	—
н31	н32	17.73	—	—
н32	н33	9.41	—	—
н33	н34	6.44	—	—
н34	н35	8.36	—	—
н35	н36	9.03	—	—
н36	н37	12.68	—	—
н37	н25	7.54	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:43

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1349 кв.м $\pm$ 8.07 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1349} * \sqrt{((1 + 1.88^2)/(2 * 1.88))} = 8.07$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	349 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сада

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110116:43</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
28:01:110116:5**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38	—	—	456365.93	3282318.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н24	—	—	456365.94	3282320.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н39	—	—	456371.27	3282357.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н40	—	—	456374.00	3282376.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н41	—	—	456360.75	3282378.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н42	—	—	456359.48	3282369.87	Метод спутниковых геодезических измерений	—	—

					(определений)		
н43	—	—	456356.33	3282358.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н44	—	—	456350.50	3282319.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н38	—	—	456365.93	3282318.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38	н24	1.54	—	—
н24	н39	37.57	—	—
н39	н40	19.25	—	—
н40	н41	13.43	—	—
н41	н42	8.77	—	—
н42	н43	12.14	—	—
н43	н44	39.25	—	—
н44	н38	15.45	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110116:5

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	Амурская обл, г Благовещенск

	адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	867 кв.м $\pm$ 7.14 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{867} * \sqrt{((1 + 2.55^2)/(2 * 2.55))} = 7.14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	267 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сада
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110116:5</u>		
1.	—	