

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 675000, Амурская область, город Благовещенск, 139 квартал 28:01:010139

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №2023.0063 от 27.03.2023, выдан АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 14.01.2026

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

основной государственный регистрационный номер: 1022800520588

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Скрябин Андрей Анатольевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 14998840646

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1582, 22.03.2022

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Союз "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: +79963837596

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 675004, Амурская обл., г. Благовещенск, пер. Святителя Инноцентия, д. 1, цокольный этаж, офис 11, prefect-plus@yandex.ru

## 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>03.09.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-167744930</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>30.10.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-199726075</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>13.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-72359014</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
4	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	<u>29.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-88167307</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
5	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>28.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-87289877</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
6	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>28.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=

	<u>о земельно м участке</u>		<u>86977375</u>		
7	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>24.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-83332616</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
8	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>28.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-87242462</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
9	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	<u>29.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-88155352</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
10	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>13.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-72435555</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
11	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>15.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-75722215</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
12	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>13.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-72357353</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
13	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении</u>	<u>29.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-88231814</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=

	<u>ии, объекте незаверш ённого строитель ства</u>				
14	<u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строитель ства</u>	<u>28.03.2024</u>	<u>КУВИ- 001/2024- 87170916</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
15	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>27.03.2024</u>	<u>КУВИ- 001/2024- 86272231</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
16	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>29.03.2024</u>	<u>КУВИ- 001/2024- 88152005</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
17	<u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строитель ства</u>	<u>28.03.2024</u>	<u>КУВИ- 001/2024- 87026462</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
18	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>28.03.2024</u>	<u>КУВИ- 001/2024- 87121949</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
19	<u>Иной документ</u>	<u>01.01.2011</u>	<u>б/н</u>	<u>Аэрофотосъёмка 2010</u>	=
20	<u>Материал</u>	<u>17.05.2023</u>	<u>170-</u>	<u>Выписка о пунктах</u>	=

	<u>ы картографо-геодезического фонда</u>		<u>14218/2023-В</u>	<u>государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	
21	<u>Иной документ</u>	<u>30.03.2023</u>	<u>14-1332/23</u>	<u>Письмо о предоставлении сведений из ЕГРН</u>	=
22	<u>Иной документ</u>	<u>03.04.2019</u>	<u>28-02/19/03641ДС П</u>	<u>Письмо о направлении координат пунктов ГГС из ГФДЗ</u>	=
23	<u>Иной документ</u>	<u>15.05.2023</u>	<u>125</u>	<u>Письмо о предоставлении сведений о пунктах ГГС</u>	=
24	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>31.10.2025</u>	<u>6282, 6283, 6520</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
25	<u>Иной документ</u>	<u>01.01.2018</u>	<u>б/н</u>	<u>Проект планировки и межевания территории</u>	=
26	<u>Иной документ</u>	<u>29.05.2019</u>	<u>1662</u>	<u>Постановление</u>	=
27	<u>Иной документ</u>	<u>07.04.2023</u>	<u>02-16/4339</u>	<u>Письмо</u>	=

## **7. Пояснения к карте-плану территории:**

1. Настоящий карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств по выполнению комплексных кадастровых работ для уточнения сведений о границах земельных участков и объектах капитального строительства, в соответствии с главой 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ от 27.03.2023 № 2023.0063.
2. По результатам проведения комплексных кадастровых работ провелось уточнение 11-ти земельных участков и 9-ти объектов недвижимого имущества, расположенных на таких участках, местоположение которых уточняется с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

3. Иные участки и объекты капитального строительства не включённый в настоящий карт-план по причине отсутствия необходимости уточнения их границ.
4. Работы проведены в отношении объектов капитального строительства и земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

Ноp/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 05.11.2025		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Благовещенск, сигн.	МСК-28, зона 3	457524.3 2	3283106. 46	отсутствует	сохранился	сохранился
2	ГГС	Площадь, геознак на зд.	МСК-28, зона 3	452981.6 8	3287176. 51	отсутствует	сохранился	сохранился
3	ГГС	Прибрежная Нов., пир.	МСК-28, зона 3	454628.6 8	3291424. 19	отсутствует	сохранился	сохранился

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

Ноp/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	NA11802111	С-ГСХ/13-05-2025/432123633 от 13.05.2025

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:160

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначе	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закреплен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	45428 1.80	32858 84.30	45428 1.57	32858 84.22	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
2	45428 8.60	32858 85.71	45429 0.44	32858 85.77	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
3	45429 0.40	32858 86.04	45429 0.45	32858 85.77	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
4	45429 0.36	32858 86.22	—	—	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
5	45428 9.56	32858 90.36	45428 9.82	32858 89.93	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
6	45428 1.21	32858 88.70	45428 0.89	32858 88.37	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
1	45428 1.80	32858 84.30	45428 1.57	32858 84.22	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
28:01:010139:160**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	9.00	—	Согласовано
2	3	0.01	—	Согласовано
3	5	4.21	—	Согласовано
5	6	9.07	—	Согласовано
6	1	4.21	—	Согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:160**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, г Благовещенск, квартал 139
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	38 кв.м $\pm$ 1.31 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{38} * \sqrt{(1 + 1.67^2)/(2 * 1.67)} = 1.31$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), $m^2$	38
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), $m^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), $m^2$	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:000000:3230
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Строительство надземной автостоянки закрытого типа

8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:010139:160**

1.	<p>28:01:010139:160</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:172**

Система координат МСК-28, зона 3				Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			
	X	Y	X	Y	

						(вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
7	45429 0.82	32858 90.61	45429 0.29	32858 90.02	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
8	45429 0.14	32858 94.54	45428 9.65	32858 94.03	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
9	45428 7.87	32858 94.00	45428 7.73	32858 93.68	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
10	45428 0.60	32858 92.53	45428 0.25	32858 92.31	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
6	45428 1.21	32858 88.70	45428 0.88	32858 88.46	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
5	45428 9.56	32858 90.36	45428 9.82	32858 89.93	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
7	45429 0.82	32858 90.61	45429 0.29	32858 90.02	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
28:01:010139:172**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	4.06	—	Согласовано
8	9	1.95	—	Согласовано
9	10	7.60	—	Согласовано
10	6	3.90	—	Согласовано
6	5	9.06	—	Согласовано

5	7	0.48	—	Согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:172</b>				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, г Благовещенск, квартал 139		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	$38 \text{ кв.м} \pm 1.34 \text{ кв.м}$		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{38} * \sqrt{(1 + 1.80^2)/(2 * 1.80)} = 1.34$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), $m^2$	38		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), $m^2$	0 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), $m^2$	18 60		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	строительство гаража		
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения	—		

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:010139:172**

1.	<p>28:01:010139:172</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскастаstra и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:15**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
1	2	3	4	5	6	7	8
10	45428 0.60	32858 92.53	45428 0.25	32858 92.31	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

9	45428 7.87	32858 94.00	45428 7.73	32858 93.68	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
11	45428 7.24	32858 98.75	45428 6.90	32858 98.48	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
12	45427 9.75	32858 97.46	45427 9.48	32858 97.21	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
10	45428 0.60	32858 92.53	45428 0.25	32858 92.31	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:15**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.			1	2	3
10	9	7.60	—	Согласовано		
9	11	4.87	—	Согласовано		
11	12	7.53	—	Согласовано		
12	10	4.96	—	Согласовано		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:15**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул.Красноармейская - ул.Калинина

		- ул.Горького - ул.Комсомольская (кв.139)
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	$37 \text{ кв.м} \pm 1.25 \text{ кв.м}$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{37} * \sqrt{(1 + 1.34^2)/(2 * 1.34)} = 1.25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $m^2$	37
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $m^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $m^2$	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:010139:951
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Гараж
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:010139:15**

1.	28:01:010139:15  В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»  Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа,
----	--

	отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
--	--

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:54

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
1	2	3	4	5	6	7	8
13	45428 9.86	32858 99.06	45428 9.48	32858 98.92	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
14	45428 9.18	32859 02.85	45428 8.81	32859 02.73	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
15	45427 9.07	32859 01.22	45427 8.82	32859 01.05	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
12	45427 9.75	32858 97.46	45427 9.48	32858 97.21	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
11	45428 7.24	32858 98.75	45428 6.90	32858 98.48	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
13	45428 9.86	32858 99.06	45428 9.48	32858 98.92	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

						ия		
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:54</b>								
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
13	14	3.87	—	Согласовано				
14	15	10.13	—	Согласовано				
15	12	3.90	—	Согласовано				
12	11	7.53	—	Согласовано				
11	13	2.62	—	Согласовано				
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:54</b>								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Адрес земельного участка			—				
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, город Благовещенск				
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			Амурская область, г Благовещенск, квартал 139				
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			39 кв.м $\pm$ 1.39 кв.м				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>			$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{39} * \sqrt{(1 + 1.93^2)/(2 * 1.93)} = 1.39$				
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>			39				
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>			0 кв.м				

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), $m^2$	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:010139:1110
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальный гараж
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:  
28:01:010139:54**

1.	<p>28:01:010139:54</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскаста и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:213**

Система координат МСК-28, зона 3	Зона № 3			
Обозначе	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закреплен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	45429 8.20	32858 87.76	45429 8.88	32858 87.02	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
18	45429 7.39	32858 91.90	45429 8.20	32858 91.32	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
5	45428 9.56	32858 90.36	45429 0.50	32858 90.10	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
4	45429 0.36	32858 86.22	45429 1.22	32858 85.78	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
17	45429 4.28	32858 86.99	45429 4.67	32858 86.34	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
16	45429 8.20	32858 87.76	45429 8.88	32858 87.02	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
28:01:010139:213**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
16	18	4.35	—	Согласовано
18	5	7.80	—	Согласовано

5	4	4.38	—	Согласовано
4	17	3.50	—	Согласовано
17	16	4.26	—	Согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:213**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул.Красноармейская - ул.Калинина - ул.Горького - ул.Комсомольская (квартал 139)
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	34 кв.м $\pm$ 1.21 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{34} * \sqrt{(1 + 1.51^2)/(2 * 1.51)} = 1.21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), $m^2$	34
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), $m^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), $m^2$	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:010139:481
8.	Вид (виды) разрешенного использования	гараж

8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:010139:213**

1.	<p>28:01:010139:213</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:164**

Система координат МСК-28, зона 3				Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			
	X	Y	X	Y	

						(вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
19	45430 0.13	32858 77.96	45430 0.38	32858 77.76	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
16	45429 8.20	32858 87.76	45429 8.88	32858 87.02	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
17	45429 4.28	32858 86.99	45429 4.67	32858 86.34	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
20	45429 6.21	32858 77.18	45429 6.17	32858 77.09	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
19	45430 0.13	32858 77.96	45430 0.38	32858 77.76	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:164**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	16	9.38	—	Согласовано
16	17	4.26	—	Согласовано
17	20	9.37	—	Согласовано
20	19	4.26	—	Согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:164**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул.Красноармейская - ул.Калинина - ул.Горького - ул.Комсомольская (квартал 139 г.Благовещенск)
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	$40 \text{ кв.м} \pm 1.36 \text{ кв.м}$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{40} * \sqrt{(1 + 1.74^2)/(2 * 1.74)} = 1.36$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $m^2$	40
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $m^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $m^2$	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:010139:484
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Гараж
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:  
28:01:010139:164**

1.	28:01:010139:164  В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке
----	--

	<p>объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
--	--

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:166

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	45429 6.21	32858 77.18	45429 6.17	32858 77.09	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
17	45429 4.28	32858 86.99	45429 4.67	32858 86.34	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н3	—	—	45429 1.22	32858 85.78	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

4	45429 0.36	32858 86.22	45429 0.45	32858 85.66	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
21	45429 1.65	32858 79.70	45429 1.46	32858 79.41	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
22	45429 2.29	32858 76.42	45429 1.94	32858 76.42	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
20	45429 6.21	32858 77.18	45429 6.17	32858 77.09	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:166**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.			1	2	3
20	17	9.37	—	Согласовано		
17	н3	3.50	—	Согласовано		
н3	4	0.78	—	Согласовано		
4	21	6.33	—	Согласовано		
21	22	3.03	—	Согласовано		
22	20	4.28	—	Согласовано		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:166**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении	земельный участок расположен в

	земельного участка	северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул.Красноармейская - ул.Калинина - ул.Горького - ул.Комсомольская (квартал 139 г.Благовещенск)
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	40 кв.м ± 1.36 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{40} * \sqrt{(1 + 1.73^2)/(2 * 1.73)} = 1.36$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), $m^2$	40
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), $m^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), $m^2$	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:010139:493
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для гаража
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:  
28:01:010139:166**

1.	28:01:010139:166  В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительное подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра
----	---

	<p>города с ограничениями по условиям регулирования застройки»</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
--	--

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:216

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
1	2	3	4	5	6	7	8
3	45429 0.40	32858 86.04	45429 0.44	32858 85.77	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
2	45428 8.60	32858 85.71	—	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
1	45428 1.59	32858 84.45	45428 1.57	32858 84.22	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
23	45428 2.84	32858 78.11	45428 2.58	32858 77.97	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
21	45429	32858	45429	32858	Геодезический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	нет закрепления

	1.65	79.70	1.46	79.41	й метод	0.10	ия
н22	—	—	45429 0.46	32858 85.66	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
3	45429 0.40	32858 86.04	45429 0.44	32858 85.77	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:216**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.			1	2	3
3	1	9.00	—	Согласовано		
1	23	6.33	—	Согласовано		
23	21	9.00	—	Согласовано		
21	н22	6.33	—	Согласовано		
н22	3	0.11	—	Согласовано		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:216**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, г Благовещенск, квартал 139
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup>	57 кв.м ± 1.54 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{57} * \sqrt{(1 + 1.27^2)/(2 * 1.27)} = 1.54$

	участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	57
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:010139:1057
8.	Вид (виды) разрешенного использования	обслуживание автотранспорта
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:  
28:01:010139:216**

1.	<p>28:01:010139:216</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:217**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определенны в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	45429 2.38	32858 73.63	45429 2.43	32858 73.36	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
25	45429 2.83	32858 73.71	—	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
22	45429 2.29	32858 76.42	45429 1.94	32858 76.42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
21	45429 1.65	32858 79.70	45429 1.46	32858 79.41	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
23	45428 2.84	32858 78.11	45428 2.58	32858 77.97	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
26	45428 4.02	32858 72.12	45428 3.55	32858 71.94	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
24	45429 2.38	32858 73.63	45429 2.43	32858 73.36	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:217**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	22	3.10	—	Согласовано
22	21	3.03	—	Согласовано
21	23	9.00	—	Согласовано
23	26	6.11	—	Согласовано
26	24	8.99	—	Согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:217**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул.Красноармейская - ул.Калинина - ул.Горького - ул.Комсомольская (квартал 139 г.Благовещенск)
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	55 кв.м $\pm$ 1.51 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{55} * \sqrt{(1 + 1.32^2)/(2 * 1.32)} = 1.51$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), $m^2$	55
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), $m^2$	0 кв.м

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), $m^2$	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:010139:536
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Гараж
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:  
28:01:010139:217**

1.	<p>28:01:010139:217</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскаста и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:159**

Система координат МСК-28, зона 3	Зона № 3			
Обозначе	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закреплен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	45429 2.38	32858 73.63	45429 2.43	32858 73.36	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
26	45428 4.02	32858 72.12	45428 3.55	32858 71.94	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
27	45428 4.73	32858 68.20	45428 4.18	32858 68.13	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
28	45429 3.08	32858 69.70	45429 3.03	32858 69.61	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
24	45429 2.38	32858 73.63	45429 2.43	32858 73.36	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
28:01:010139:159**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	26	8.99	—	Согласовано
26	27	3.86	—	Согласовано
27	28	8.97	—	Согласовано
28	24	3.80	—	Согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:159**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, г Благовещенск, квартал 139
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	34 кв.м $\pm$ 1.27 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{34} * \sqrt{(1 + 1.81^2)/(2 * 1.81)} = 1.27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), $m^2$	34
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), $m^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), $m^2$	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:010139:1084
8.	Вид (виды) разрешенного использования	строительство одноэтажной автостоянки закрытого типа на 1 м/место
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:010139:159**

1. 28:01:010139:159

В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:170**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
1	2	3	4	5	6	7	8
29	45429 1.56	32858 65.23	45429 1.22	32858 65.20	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

30	45429 3.71	32858 69.21	45429 3.19	32858 68.55	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
31	45429 3.59	32858 69.80	45429 3.03	32858 69.61	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
27	45428 4.73	32858 68.20	45428 4.18	32858 68.13	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
32	45428 5.44	32858 64.27	45428 4.84	32858 64.21	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия
29	45429 1.56	32858 65.23	45429 1.22	32858 65.20	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закреплен ия

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:170**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.			5	
1	2	3	4	5	
29	30	3.89	—	Согласовано	
30	31	1.07	—	Согласовано	
31	27	8.97	—	Согласовано	
27	32	3.98	—	Согласовано	
32	29	6.46	—	Согласовано	

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:170**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	Амурская область, город Благовещенск

	адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, г Благовещенск, кв-л 139
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$	$32 \text{ кв.м} \pm 1.21 \text{ кв.м}$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), $m^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{32} * \sqrt{(1 + 1.67^2)/(2 * 1.67)} = 1.21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $m^2$	32
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $m^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $m^2$	18 60
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для гаража
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:  
28:01:010139:170**

1.	28:01:010139:170  В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (границы расположенного на таком земельном участке объекта капитального строительства) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»  Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007
----	---

	<p>№ 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредствам земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
--	---

## **Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

### **1. Сведения о характерных точках контура Здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:000000:3230

Система координат МСК-28, зона 3

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $Mt$ , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	45428 1.80	32858 84.30	—	4542 81.57	3285 884.2 2	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
2	45428 8.60	32858 85.71	—	4542 90.44	3285 885.7 7	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
3	45429 0.40	32858 86.04	—	4542 90.45	3285 885.7 7	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
4	45429 0.36	32858 86.22	—	—	—	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

5	45428 9.56	32858 90.36	–	4542 89.82	3285 889.9 3	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
6	45428 1.21	32858 88.70	–	4542 80.89	3285 888.3 7	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	45428 1.80	32858 84.30	–	4542 81.57	3285 884.2 2	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

## **2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:000000:3230**

1.–

## **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:000000:3230**

1. 28:01:000000:3230

В результате комплексных кадастровых работ в ЕГРН вносятся сведения о местоположении границ уточняемого объекта капитального строительства по фактическому их месторасположению.

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

## **Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

### **1. Сведения о характерных точках контура Здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:010139:951

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической
----------------------------	--	--	-----------------------------------	--

точек контура	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $Mt$ , м
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	45428 0.60	32858 92.53	—	4542 80.25	3285 892.3 1	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
9	45428 7.87	32858 94.00	—	4542 87.73	3285 893.6 8	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
11	45428 7.24	32858 98.75	—	4542 86.90	3285 898.4 8	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
12	45427 9.75	32858 97.46	—	4542 79.48	3285 897.2 1	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
10	45428 0.60	32858 92.53	—	4542 80.25	3285 892.3 1	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:951

1.—

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:951

1. 28:01:010139:951

В результате комплексных кадастровых работ в ЕГРН вносятся сведения о местоположении границ уточняемого объекта капитального строительства по фактическому их месторасположению.

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,**

**необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях  
об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура Здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

**с кадастровым номером 28:01:010139:1110**

Система координат МСК-28, зона 3

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
13	45428 9.86	32858 99.06	—	4542 89.48	3285 898.9 2	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
14	45428 9.18	32859 02.85	—	4542 88.81	3285 902.7 3	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
15	45427 9.07	32859 01.22	—	4542 78.82	3285 901.0 5	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
12	45427 9.75	32858 97.46	—	4542 79.48	3285 897.2 1	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
11	45428 7.24	32858 98.75	—	4542 86.90	3285 898.4 8	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
13	45428 9.86	32858 99.06	—	4542 89.48	3285 898.9 2	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:1110**

1.-

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:1110

1. 28:01:010139:1110

В результате комплексных кадастровых работ в ЕГРН вносятся сведения о местоположении границ уточняемого объекта капитального строительства по фактическому их месторасположению.

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

### Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

#### 1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:010139:481

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м		
	координаты, м	радиус, м	координаты, м	радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	45429 8.20	32858 87.76	—	4542 98.88	3285 887.0 2	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
18	45429 7.39	32858 91.90	—	4542 98.20	3285 891.3 2	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

5	45428 9.56	32858 90.36	–	4542 90.50	3285 890.1 0	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
4	45429 0.36	32858 86.22	–	4542 91.22	3285 885.7 8	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
17	45429 4.28	32858 86.99	–	4542 94.67	3285 886.3 4	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
16	45429 8.20	32858 87.76	–	4542 98.88	3285 887.0 2	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:481

1.–

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:481

1. 28:01:010139:481

В результате комплексных кадастровых работ в ЕГРН вносятся сведения о местоположении границ уточняемого объекта капитального строительства по фактическому их месторасположению.

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

## Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

### 1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:010139:484

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической
----------------------------	--	---	-----------------------------------	--

точек контура	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	45430 0.13	32858 77.96	—	4543 00.38	3285 877.7 6	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
16	45429 8.20	32858 87.76	—	4542 98.88	3285 887.0 2	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
17	45429 4.28	32858 86.99	—	4542 94.67	3285 886.3 4	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
20	45429 6.21	32858 77.18	—	4542 96.17	3285 877.0 9	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
19	45430 0.13	32858 77.96	—	4543 00.38	3285 877.7 6	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:484

1.—

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:484

1. 28:01:010139:484

В результате комплексных кадастровых работ в ЕГРН вносятся сведения о местоположении границ уточняемого объекта капитального строительства по фактическому их месторасположению.

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,**

**необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях  
об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура Здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:010139:493

Система координат МСК-28, зона 3

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
20	45429 6.21	32858 77.18	—	4542 96.17	3285 877.0 9	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
17	45429 4.28	32858 86.99	—	4542 94.67	3285 886.3 4	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	—	—	—	4542 91.22	3285 885.7 8	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
4	45429 0.36	32858 86.22	—	4542 90.45	3285 885.6 6	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
21	45429 1.65	32858 79.70	—	4542 91.46	3285 879.4 1	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
22	45429 2.29	32858 76.42	—	4542 91.94	3285 876.4 2	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
20	45429 6.21	32858 77.18	—	4542 96.17	3285 877.0	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

					9			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:493

1.–

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:493

1. 28:01:010139:493

В результате комплексных кадастровых работ в ЕГРН вносятся сведения о местоположении границ уточняемого объекта капитального строительства по фактическому их месторасположению.

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

## Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

### 1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:010139:1057

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	45429 0.40	32858 86.04	–	4542 90.44	3285 885.7 7	–	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2	45428 8.60	32858 85.71	—	—	—	—	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	45428 1.80	32858 84.30	—	4542 81.57	3285 884.2 2	—	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
23	45428 2.84	32858 78.11	—	4542 82.58	3285 877.9 7	—	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
21	45429 1.65	32858 79.70	—	4542 91.46	3285 879.4 1	—	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н22	—	—	—	4542 90.46	3285 885.6 6	—	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
3	45429 0.40	32858 86.04	—	4542 90.44	3285 885.7 7	—	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:1057

1.—

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:1057

1. 28:01:010139:1057

В результате комплексных кадастровых работ в ЕГРН вносятся сведения о местоположении границ уточняемого объекта капитального строительства по фактическому их месторасположению.

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

## Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

### 1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:010139:536

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	45429 2.38	32858 73.63	—	4542 92.43	3285 873.3 6	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
25	45429 2.83	32858 73.71	—	—	—	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
22	45429 2.29	32858 76.42	—	4542 91.94	3285 876.4 2	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
21	45429 1.65	32858 79.70	—	4542 91.46	3285 879.4 1	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
23	45428 2.84	32858 78.11	—	4542 82.58	3285 877.9 7	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
26	45428 4.02	32858 72.12	—	4542 83.55	3285 871.9 4	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
24	45429 2.38	32858 73.63	—	4542 92.43	3285 873.3 6	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:536

1.—

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:536

1. 28:01:010139:536

В результате комплексных кадастровых работ в ЕГРН вносятся сведения о местоположении

границ уточняемого объекта капитального строительства по фактическому их месторасположению.

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

## **Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

### **1. Сведения о характерных точках контура Здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:010139:1084

Система координат МСК-28, зона 3

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	45429 2.38	32858 73.63	—	4542 92.43	3285 873.3 6	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
26	45428 4.02	32858 72.12	—	4542 83.55	3285 871.9 4	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
27	45428 4.73	32858 68.20	—	4542 84.18	3285 868.1 3	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
28	45429 3.08	32858 69.70	—	4542 93.03	3285 869.6 1	—	Геодезический метод	$M_t=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

24	45429 2.38	32858 73.63	–	4542 92.43	3285 873.3 6	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
----	---------------	----------------	---	---------------	--------------------	---	-------------------------	----------------------------------

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:1084**

1.–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010139:1084**

1. 28:01:010139:1084

В результате комплексных кадастровых работ в ЕГРН вносятся сведения о местоположении границ уточняемого объекта капитального строительства по фактическому их месторасположению.

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

## Схема границ земельных участков

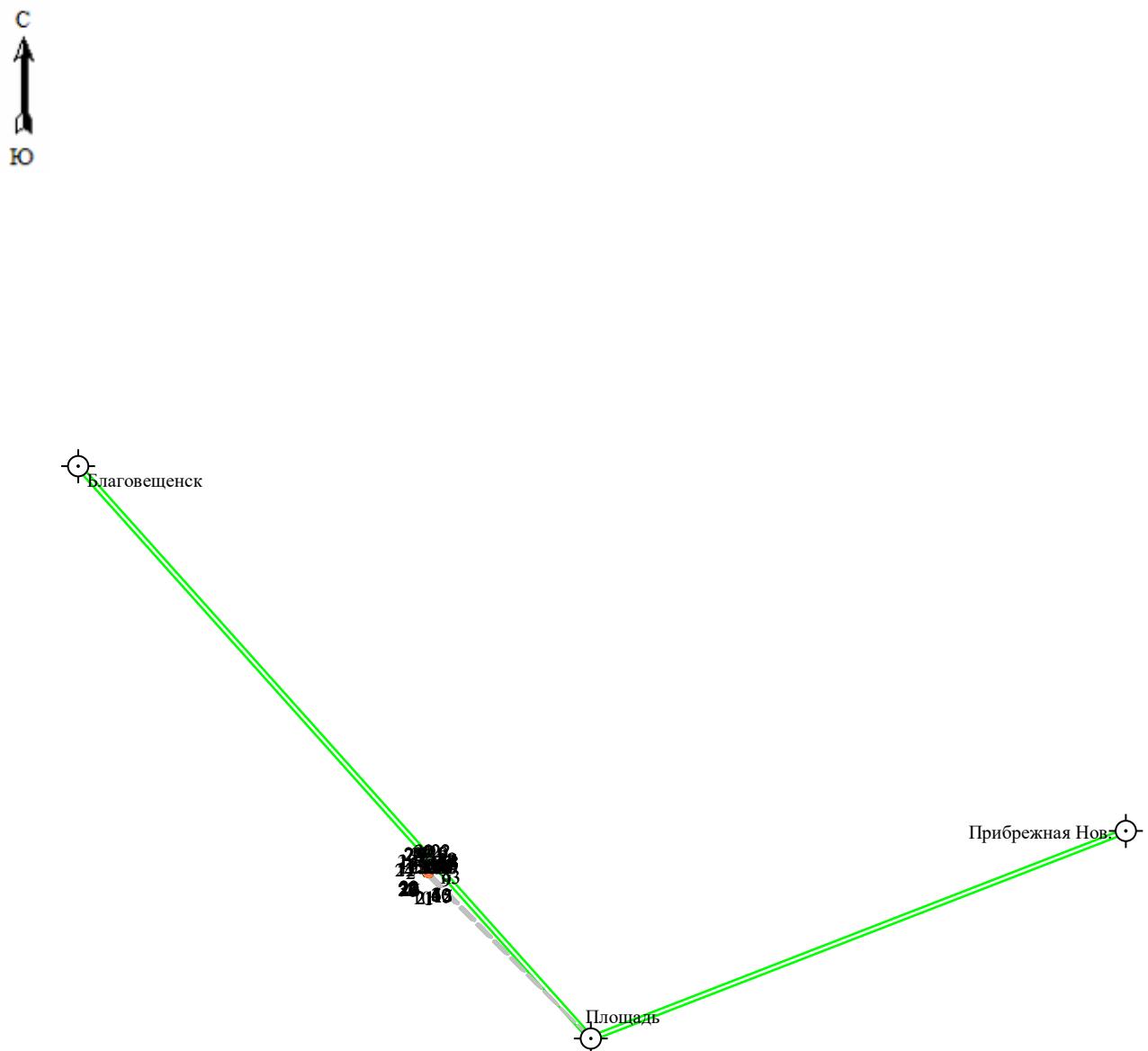
С  
Ю



**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
			сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
			сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
			штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
			штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
			штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
			штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
			квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

## 2. Схема геодезических построений



**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
			сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
			штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
			штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
			штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
			штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
			квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**местоположения границ земельных участков**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ**

675000, Амурская область, город Благовещенск, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД  
 БЛАГОВЕЩЕНСК КВАРТАЛ 139, 28:01:010139

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

1

№ п/ п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласовани я (согласован о/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представивше м возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	Согласовано	28:01:010139:16 0	—	—
2	2	3	Согласовано	28:01:010139:16 0	—	—
3	3	5	Согласовано	28:01:010139:16 0	—	—
4	5	6	Согласовано	28:01:010139:16 0	—	—
5	6	1	Согласовано	28:01:010139:16 0	—	—
6	7	8	Согласовано	28:01:010139:17 2	—	—
7	8	9	Согласовано	28:01:010139:17 2	—	—
8	9	10	Согласовано	28:01:010139:17 2	—	—
9	10	6	Согласовано	28:01:010139:17 2	—	—

<u>Всего листов 4</u>						<u>Лист № 2</u>
10	6	5	Согласовано	28:01:010139:17 2	—	—
11	5	7	Согласовано	28:01:010139:17 2	—	—
12	10	9	Согласовано	28:01:010139:15	—	—
13	9	11	Согласовано	28:01:010139:15	—	—
14	11	12	Согласовано	28:01:010139:15	—	—
15	12	10	Согласовано	28:01:010139:15	—	—
16	13	14	Согласовано	28:01:010139:54	—	—
17	14	15	Согласовано	28:01:010139:54	—	—
18	15	12	Согласовано	28:01:010139:54	—	—
19	12	11	Согласовано	28:01:010139:54	—	—
20	11	13	Согласовано	28:01:010139:54	—	—
21	16	18	Согласовано	28:01:010139:21 3	—	—
22	18	5	Согласовано	28:01:010139:21 3	—	—
23	5	4	Согласовано	28:01:010139:21 3	—	—
24	4	17	Согласовано	28:01:010139:21 3	—	—
25	17	16	Согласовано	28:01:010139:21 3	—	—
26	19	16	Согласовано	28:01:010139:16 4	—	—

						<u>Всего листов 4</u>	<u>Лист № 3</u>
27	16	17	Согласовано	28:01:010139:16 4	—	—	—
28	17	20	Согласовано	28:01:010139:16 4	—	—	—
29	20	19	Согласовано	28:01:010139:16 4	—	—	—
30	20	17	Согласовано	28:01:010139:16 6	—	—	—
31	17	н3	Согласовано	28:01:010139:16 6	—	—	—
32	н3	4	Согласовано	28:01:010139:16 6	—	—	—
33	4	21	Согласовано	28:01:010139:16 6	—	—	—
34	21	22	Согласовано	28:01:010139:16 6	—	—	—
35	22	20	Согласовано	28:01:010139:16 6	—	—	—
36	3	1	Согласовано	28:01:010139:21 6	—	—	—
37	1	23	Согласовано	28:01:010139:21 6	—	—	—
38	23	21	Согласовано	28:01:010139:21 6	—	—	—
39	21	н22	Согласовано	28:01:010139:21 6	—	—	—
40	н22	3	Согласовано	28:01:010139:21 6	—	—	—
41	24	22	Согласовано	28:01:010139:21 7	—	—	—

					<u>Всего листов 4</u>	<u>Лист № 4</u>
42	22	21	Согласовано	28:01:010139:21 7	—	—
43	21	23	Согласовано	28:01:010139:21 7	—	—
44	23	26	Согласовано	28:01:010139:21 7	—	—
45	26	24	Согласовано	28:01:010139:21 7	—	—
46	24	26	Согласовано	28:01:010139:15 9	—	—
47	26	27	Согласовано	28:01:010139:15 9	—	—
48	27	28	Согласовано	28:01:010139:15 9	—	—
49	28	24	Согласовано	28:01:010139:15 9	—	—
50	29	30	Согласовано	28:01:010139:17 0	—	—
51	30	31	Согласовано	28:01:010139:17 0	—	—
52	31	27	Согласовано	28:01:010139:17 0	—	—
53	27	32	Согласовано	28:01:010139:17 0	—	—
54	32	29	Согласовано	28:01:010139:17 0	—	—

Председатель согласительной комиссии:

м.п.

—  
(подпись)

—  
(фамилия, инициалы)

