

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, 675000, Амурская область, городской округ город Благовещенск28:01:110060

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 от 30.01.2025, выдан Управление Росреестра

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14.08.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1042800036730

идентификационный номер налогоплательщика: 2801100402

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 28 upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр" по Амурской области 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балабанова Татьяна Николаевна основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06939246004

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>4606, 15.03.2015</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>"А СРО кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>44-10-10</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>675000, Амурская обл, г Благовещенск, ул Амурская 150, btn2801btn@yandex.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Документы, удостоверяющие личность физического лица</u>	<u>11.08.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-153480898</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Документы, удостоверяющие личность физического лица</u>	<u>10.11.2006</u>	<u>28/00/808</u>	<u>Землеустроительное дело по инвентаризации земель с/о "Ветеран" ветеранов ВОВ г.Благовещенск падь Лазаретная квартал 141</u>	=
3	<u>Паспорт гражданина на Российской Федерации</u>	<u>30.01.2025</u>	<u>479</u>	<u>Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Благовещенска Амурской области, утвержденный Постановлением Администрации г. Благовещенск</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. Заключение кадастрового инженера: Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером - Балабановой Татьяной Николаевной, кадастровый инженер, аттестат № 28-12-152, является членом саморегулируемой организации «А СРО кадастровых инженеров» СНИЛС кадастрового инженера 06939246004, реестровый номер 4606. Работы проводятся от организации Филиала ППК «Роскадастр» по Амурской области, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150, контактный телефон 8 (4162) 44-10-10					

(доб. 2256,2266) эл. Адрес: btn2801btn@yandex.ru. Комплексные кадастровые работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 от 30.01.2025.

2. Комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 28:01:110060. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ проводятся следующие работы: уточнение местоположения границ земельных участков, уточнение местоположения границ объектов капитального строительства, исправление реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков. При подготовке карта-плана были использованы сведения ЕГРН и материалы полевого обследования (спутнико-геодезический метод) выполненной геодезическим оборудованием, прошедшим в установленном порядке метрологическую аттестацию в Обществе с ограниченной ответственностью «ГЕОМАСТЕР» реквизиты свидетельств о поверке инструментов С-ГКФ/04-08-2025/452125617 действительно до 03.08.2026г., а также Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Благовещенска, утвержденным Постановлением Администрацией города Благовещенска № 479 от 30.01.2025г.
3. В отношении ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:110060:19, 28:01:110060:20, 28:01:110060:4, 28:01:110060:9 в ЕГРН содержатся сведения о декларированных площадях, то есть граница не установлена в соответствии с требованиями к описанию местоположения границ земельных участков, в связи с чем проводятся работы по уточнению границ и площади земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства. При уточнении местоположения границ земельного участка, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона №218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, его определенная площадь не должна быть больше площади земельного участка, сведений о которой относительно этого участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, площади земельного участка, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона). В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска, утвержденными постановлением администрации г. Благовещенска от 30.01.2025 №749 (далее Правила), территория, в отношении которой выполняются комплексные кадастровые работы, расположена в территориальной зоне введения садоводства и огородничества (СХ-2). Градостроительный регламент территориальной зоны СХ-2 установлен статьей 29 Правил, где для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 1.4) установлена предельная минимальная площадь земельного участка -800 кв.м.
4. На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:110060 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. Процедура исправления реестровой ошибки на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:01:110060 выполняется. Границы земельного участка с кадастровым номером: 28:01:110060:2 подлежат исправлению реестровой ошибки в связи с несоответствием расположения границ земельных участков на местности, границы земельных участков определены по существующим элементам дешифрирования (забором на

местности) который существует более 15 лет. При определении границ площадь вышеуказанных земельных участков установлена в пределах допустимых значений в соответствии с п.3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

5. На земельные участки и объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 28:01:110060:10, 28:01:110060:12, 28:01:110060:174, 28:01:110060:21, 28:01:110060:23, 28:01:110060:26 комплексные кадастровые работы по уточнению границ не были проведены, так как фактические границы объектов соответствуют сведениям ЕГРН.
6. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 28:01:110060:29, 28:01:110060:30 фактически расположены в иных кадастровых кварталах, в связи с чем в КПТР не учитываются.
7. Земельные участки с кадастровым номерами 28:01:110060:5, 28:01:110060:3, 28:01:110060:22 в КПТР не учитываются, так как определить местоположение данных земельных участков не предоставляется возможным.
8. Земельный участок с кадастровым номером 28:01:110060:17 в КПТР не учитывается (Администрации г. Благовещенск рассмотреть возможность снятия с учета данного з/у-документы в Приложении).
9. Площадь земельных участков 28:01:110060:19, 28:01:110060:20 учтена согласно фактической площади «Землеустроительного дела по инвентаризации земель с/о "Ветеран" ветеранов ВОВ г. Благовещенск пасть Лазаретная квартал 141».

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 31.01.2023		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть	Благовещенск, сигнал п.п 11.800м 56 оп.знак, ГГС	МСК-28, зона 3	457524.33	3283108.74	сохранился	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть, сгущенная	Пригород, пир 4.800 м, 146, ГГС	МСК-28, зона 3	465655.58	3289438.66	утрачен	сохранился	сохранился
3	Геодезическая сеть сгущенная	Железнодорожский Нов. син 15.700 м. 146 оп. знак 5283,	МСК-28, зона 3	4647373.46	3281123.66	сохранился	сохранился	сохранился

		ГТС						
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки		
1	2			3		4		
1	PrinCe i90			78688-20,03.08.2026		С-ГКФ/04-08-2025/452125618		
Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:19								
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
72	—	—	45884 8.14	32798 18.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—	
73	—	—	45886 8.75	32798 19.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—	

74	–	–	45886 3.88	32798 65.12	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
75	–	–	45884 4.08	32798 62.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
72	–	–	45884 8.14	32798 18.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
72	73	20.65	–	Согласовано
73	74	45.81	–	Согласовано
74	75	19.97	–	Согласовано
75	72	44.46	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	район Лазаретной пади, с/т "Ветеран"
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	916 кв.м $\pm$ 6.67 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{916} * \sqrt{((1 + 1.90^2)/(2 * 1.90))} = 6.67$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	6000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	—
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	сад - огород
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110060:19</u>		
1.	—	
Сведения об уточняемых земельных участках		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:20							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	—	—	45865 0.72	32798 42.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
50	—	—	45866 3.14	32798 73.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
51	—	—	45864 7.54	32799 10.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
52	—	—	45864 4.56	32799 09.84	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					их измерений (определений)		
53	—	—	45864 2.97	32798 69.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
49	—	—	45865 0.72	32798 42.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
49	50	32.83	—	Согласовано
50	51	40.15	—	Согласовано
51	52	3.02	—	Согласовано
52	53	39.88	—	Согласовано
53	49	28.13	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	район Лазаретной пади, с/т "Ветеран"
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	744 кв.м $\pm$ 7.36 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{744} * \sqrt{((1 + 3.34^2)/(2 * 3.34))} = 7.36$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	8000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	—
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	сад - огород
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:110060:20

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
54	—	—	45880 9.14	32796 80.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
55	—	—	45884 8.13	32796 86.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
56	—	—	45883 9.32	32797 20.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
57	—	—	45882 2.29	32797 14.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
58	–	–	45882 2.63	32797 10.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
59	–	–	45880 6.25	32797 07.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
54	–	–	45880 9.14	32796 80.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
54	55	39.38	–	Согласовано
55	56	34.99	–	Согласовано
56	57	17.83	–	Согласовано
57	58	4.29	–	Согласовано
58	59	16.71	–	Согласовано
59	54	26.67	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1128 кв.м $\pm$ 6.72 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1128} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 6.72$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	128 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сада
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110060:4</u>		

1.	–						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:01:110060:9</u>							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
60	–	–	45874 9.32	32797 05.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
61	–	–	45874 9.15	32797 33.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
62	–	–	45874 9.13	32797 37.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

63	—	—	45875 0.39	32797 43.52	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
64	—	—	45871 2.64	32797 33.03	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
65	—	—	45871 6.44	32797 02.81	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
60	—	—	45874 9.32	32797 05.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
60	61	28.19	—	Согласовано
61	62	3.90	—	Согласовано
62	63	6.13	—	Согласовано
63	64	39.18	—	Согласовано

64	65	30.46	—	Согласовано
65	60	32.98	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1194 кв.м $\pm$ 6.92 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1194} * \sqrt{((1 + 1.08^2)/(2 * 1.08))} = 6.92$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	194 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110060:9</u>							
1.	—						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:01:110060:2</u>							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
66	—	—	45874 9.60	32797 01.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
67	—	—	45877 2.81	32797 04.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
68	—	—	45877 8.83	32797 04.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
69	—	—	45877 5.36	32797 37.07	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					геодезических измерений (определений)		
70	–	–	45874 9.15	32797 33.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
71	–	–	45874 9.32	32797 05.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
39	45877 8.83	32797 04.89	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
40	45877 5.36	32797 37.07	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
41	45874 9.15	32797 33.62	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
42	45874 9.32	32797 05.43	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
43	45874 9.60	32797 01.22	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
44	45877 2.81	32797 04.50	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
66	45877	32797	45874	32797	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

	8.83	04.89	9.60	01.22	спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
--	------	-------	------	-------	--	------	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:2

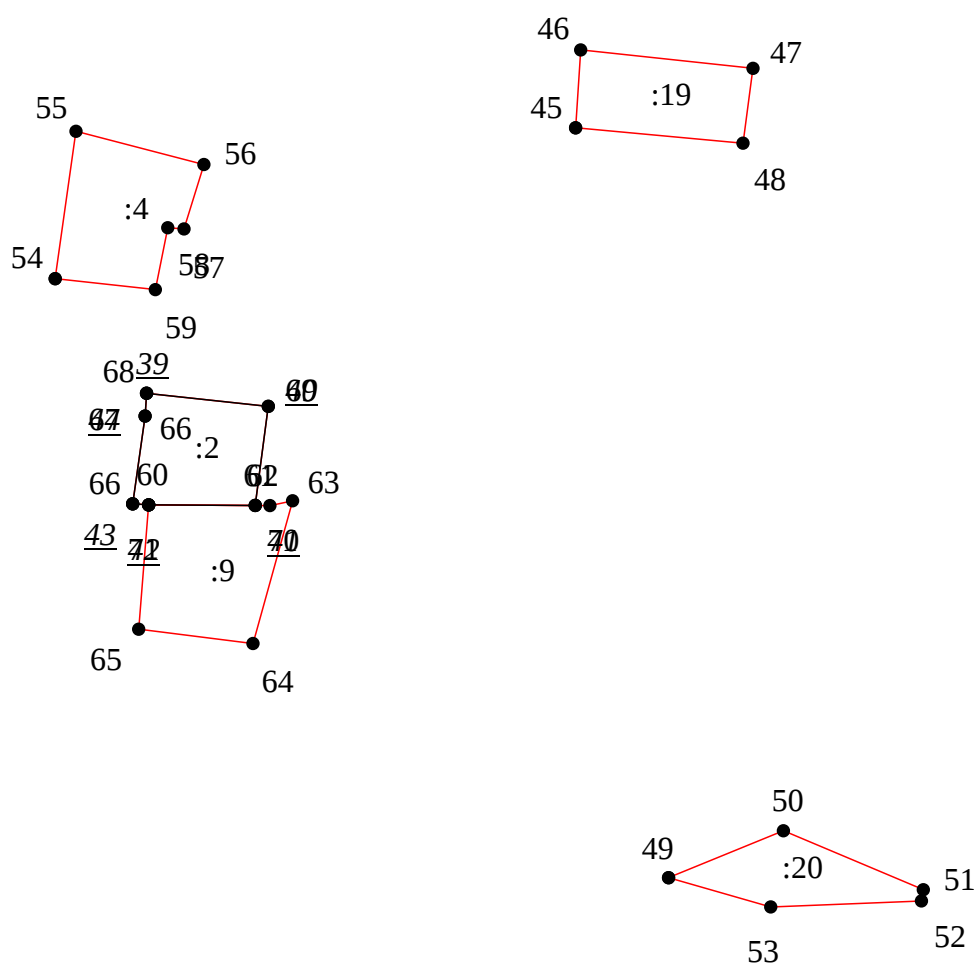
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
66	67	23.44	—	Согласовано
67	68	6.03	—	Согласовано
68	69	32.37	—	Согласовано
69	70	26.44	—	Согласовано
70	71	28.19	—	Согласовано
71	66	4.22	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110060:2

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	900 кв.м ± 6.06 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{900} * \sqrt{((1 + 1.21^2)/(2 * 1.21))} = 6.06$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям	900

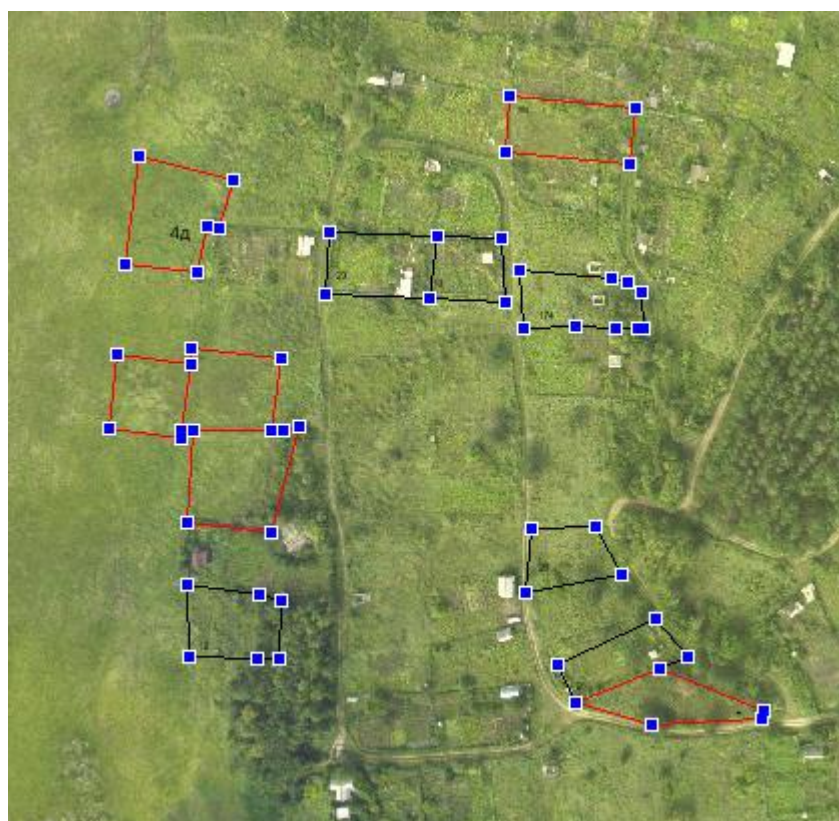
	Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110060:2</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2000

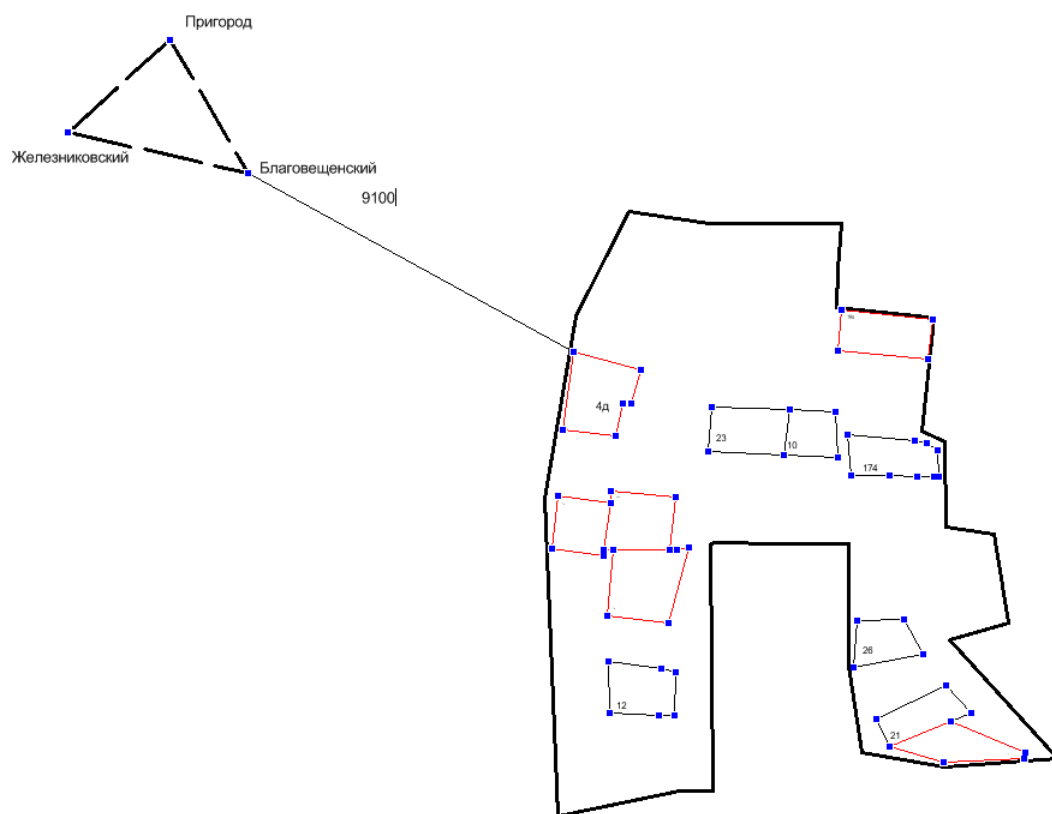
Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

28:01:110060

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов <u>2</u>	Лист № <u>1</u>
№ п/ п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласовани я (согласован о/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представивше м возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	72	73	Согласовано	28:01:110060:19	—	—
2	73	74	Согласовано	28:01:110060:19	—	—
3	74	75	Согласовано	28:01:110060:19	—	—
4	75	72	Согласовано	28:01:110060:19	—	—
5	49	50	Согласовано	28:01:110060:20	—	—
6	50	51	Согласовано	28:01:110060:20	—	—
7	51	52	Согласовано	28:01:110060:20	—	—
8	52	53	Согласовано	28:01:110060:20	—	—
9	53	49	Согласовано	28:01:110060:20	—	—
10	54	55	Согласовано	28:01:110060:4	—	—
11	55	56	Согласовано	28:01:110060:4	—	—
12	56	57	Согласовано	28:01:110060:4	—	—
13	57	58	Согласовано	28:01:110060:4	—	—

					Всего листов <u>2</u>	Лист № 2
14	58	59	Согласовано	28:01:110060:4	—	—
15	59	54	Согласовано	28:01:110060:4	—	—
16	60	61	Согласовано	28:01:110060:9	—	—
17	61	62	Согласовано	28:01:110060:9	—	—
18	62	63	Согласовано	28:01:110060:9	—	—
19	63	64	Согласовано	28:01:110060:9	—	—
20	64	65	Согласовано	28:01:110060:9	—	—
21	65	60	Согласовано	28:01:110060:9	—	—
22	66	67	Согласовано	28:01:110060:2	—	—
23	67	68	Согласовано	28:01:110060:2	—	—
24	68	69	Согласовано	28:01:110060:2	—	—
25	69	70	Согласовано	28:01:110060:2	—	—
26	70	71	Согласовано	28:01:110060:2	—	—
27	71	66	Согласовано	28:01:110060:2	—	—

Председатель согласительной комиссии:
м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)