КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Содержание

№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	
3	Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок	
4	Схема границ земельных участков	
5	Схема геодезических построений	
6	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
7	Приложение	
—	*Постановление об утверждении карта-плана №6173 от 05.12.2024*	—

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:010201*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт от 22.03.2024 №2024.0055

3. Дата подготовки карты-плана территории *12 ноября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Благовещенска*
основной государственный регистрационный номер: *1022800520588*
идентификационный номер налогоплательщика: *2801032015*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:
—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): *zem_upr@admblag.ru*

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *032-097-245-29*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *813 19 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО КИ Ассоциация "ГКИ"*

Контактный телефон: *8-914-153-43-63*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829, ecspa@yandex.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	13.06.2024	КУВИ-001/2024-159478097	Кадастровый план территории	—
2	—	06.02.2024	КУВИ-001/2024-37620413	Кадастровый план территории	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5	6
3	—	15.07.2026	КУВИ-001/2026-95674229	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Заключение кадастрового инженера

Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером – Доровской Верой Арсентьевной, кадастровый инженер, аттестат № 27-12-13, является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" СНИЛС кадастрового инженера 032-097-245-29, реестровый номер 813. Работы проводятся от организации Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» (ООО «Кадастр-ПРО»), юридический адрес: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4. Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф.826, контактный номер: 8-909-803-72-26 эл. адрес: ecspa@ya.ru.
Кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 2024.0055 от 22.03.2024 г.
В данном карта-плане территории проводятся работы по исправлению границ земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010201:48, 28:01:010201:167 Исправление границ осуществляется с целью устранения реестровой ошибки.
Реестровая ошибка выявлена на основании обращения правообладателя земельного участка с кадастровым номером 28:01:010201:48. При проведении комплексных кадастровых работ площадь участка уменьшилась с 1098 кв.м. до 1068 кв.м. При проведении комплексных кадастровых работ смежная граница участков 28:01:010201:48 и 28:01:010201:167 была установлена по границе объекта капитального строительств расположенного на земельном участке 28:01:010201:167, согласно обращению гражданина Быстрова В.А. граница установлена не верно. Следовательно в данном карта плане площадь земельного участка приводится к ранее установленной площади.
Исправляемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 - Зона жилой застройки смешанной этажности.

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 27 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	геодезическая сеть сгущения 3 класса	Площадь, геознак на зд.	МСК-28, зона 3	452981,62	3287176,74	сохранился	сохранился	сохранился

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	геодезическая сеть сгущения 3 класса	Пригород, пир.	МСК-28, зона 3	465655,58	3289438,66	утрачен	сохранился	сохранился
3	геодезическая сеть сгущения 3 класса	Прибрежная Нов., пир.	МСК-28, зона 3	454628,65	3291424,40	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble 5700	0220340501	С-ДЭМ/21-12-2023/304741387
2	Trimble 5700	0220345854	С-ДЭМ/21-12-2023/304741386

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010201:48

Система координат МСК-28 **Зона №** 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	454809,90	3287435,30	454809,90	3287435,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
10	454817,70	3287436,60	454817,70	3287436,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
11	454821,70	3287439,00	454821,70	3287439,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
12	454835,30	3287441,20	454835,30	3287441,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
8	454852,30	3287444,10	454852,30	3287444,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н1У	—	—	454848,97	3287468,83	Метод спутниковых геодезических	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н2У	—	—	454812,07	3287462,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н3У	—	—	454812,05	3287462,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н4У	—	—	454805,97	3287461,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
1	454849,00	3287468,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
7	454812,50	3287461,30	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
6	454812,30	3287462,30	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
5	454806,20	3287461,60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
9	454809,90	3287435,30	454809,90	3287435,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010201:48

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	7,91	—	—
10	11	4,66	—	—
11	12	13,78	—	—
12	8	17,25	—	—
8	н1У	24,95	—	согласовано
н1У	н2У	37,44	—	согласовано
н2У	н3У	0,17	—	согласовано
н3У	н4У	6,14	—	согласовано
н4У	9	26,83	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010201:48

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Амурская область, г Благовещенск, ул Ломоносова, д 157
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (**Р ± ΔР**), **м²**	1098±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (**ΔР**), м2	ΔР = = = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (**Ркад**), **м²**	1068
5.	Оценка расхождения **Р** и **Ркад (Р – Ркад), м²**	30
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (**Рмин и Рмакс), м²**	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,	28:01:010201:128

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010201:48 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010201:167

Система координат МСК-28 **Зона №** 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	454848,97	3287468,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
4	454802,90	3287485,40	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
5	454806,20	3287461,60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

6	454812,30	3287462,30	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
7	454812,50	3287461,30	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
1	454849,00	3287468,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2	454845,90	3287493,70	454845,90	3287493,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
3	454803,80	3287485,50	454803,80	3287485,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н5У	—	—	454802,88	3287485,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н4У	—	—	454805,97	3287461,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н3У	—	—	454812,05	3287462,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н2У	—	—	454812,07	3287462,49	Метод спутниковых геодезических	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н1У	—	—	454848,97	3287468,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010201:167

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	2	25,06	—	согласовано
2	3	42,89	—	—
3	н5У	0,93	—	согласовано
н5У	н4У	23,71	—	согласовано
н4У	н3У	6,14	—	согласовано
н3У	н2У	0,17	—	согласовано
н2У	н1У	37,44	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010201:167

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Амурская область, г Благовещенск, ул Ломоносова, д 155
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (**Р ± ΔР**), **м²**	1070±12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (**ΔР**), м2	ΔР = = = 12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (**Ркад**), **м²**	1095
5.	Оценка расхождения **Р** и **Ркад (Р – Ркад), м²**	-25

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (**Рмин и Рмакс), м²**	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010201:143
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения индивидуадьного жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

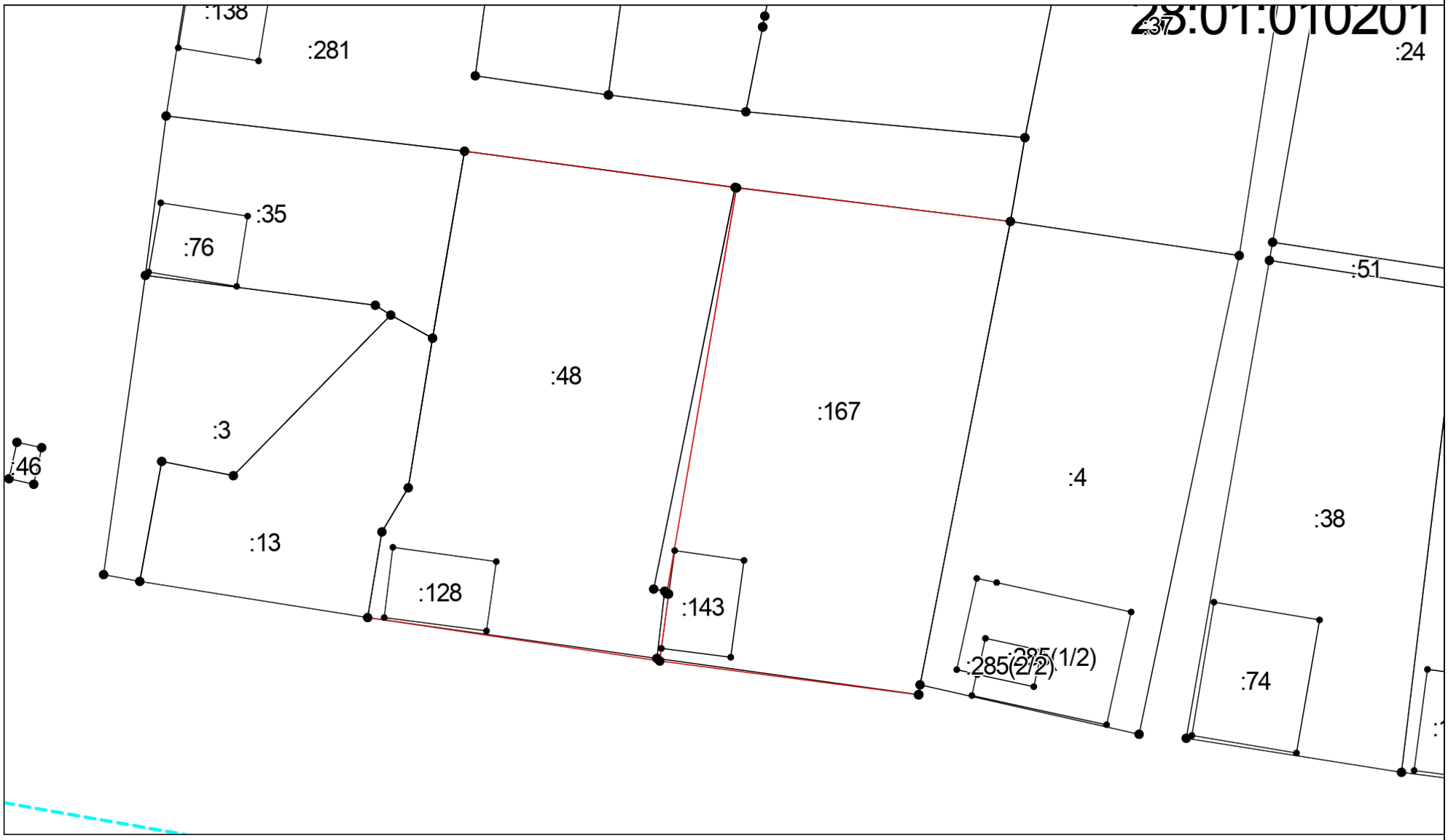
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010201:167 :

1.	—

Лист №

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков



Масштаб 1: 501

Лист №

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Лист №

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:



– существующая часть границы земельного участка,

– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,

– характерная точка границы земельного участка,

– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,

– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,

– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,

– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,

– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,

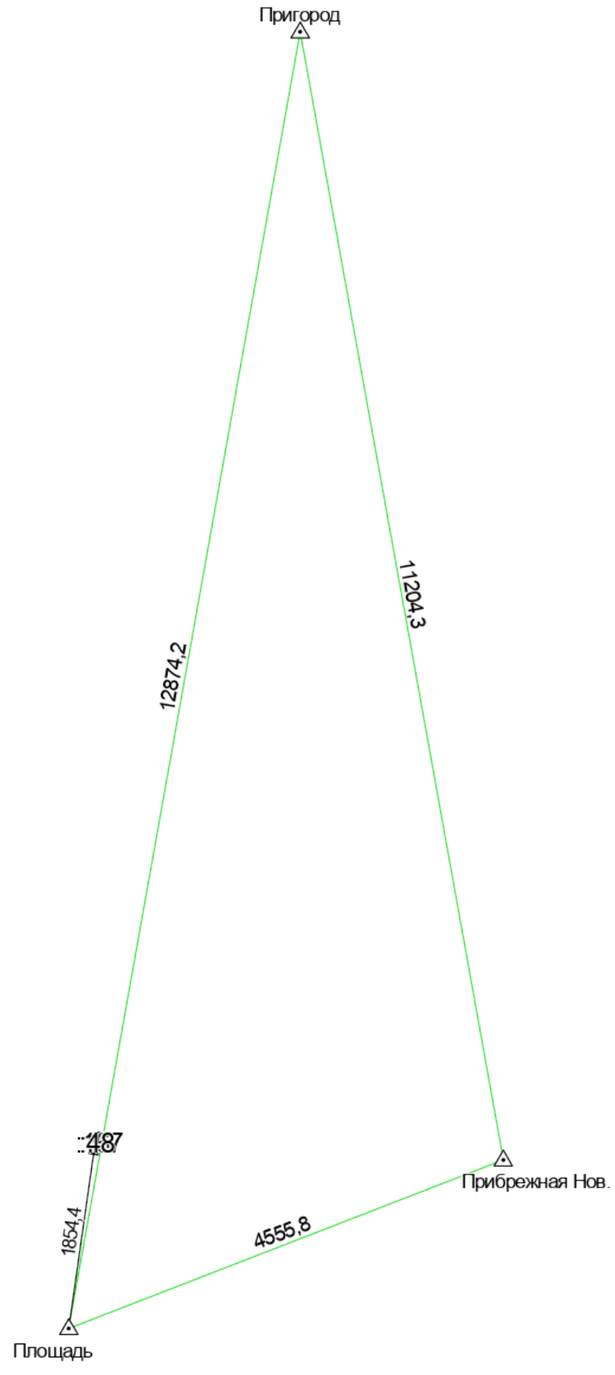
– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,

– характерная точка контура здания,

Лист №

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений



Лист №

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Лист №

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

Лист №

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	**2**
1.	*Постановление об утверждении карта-плана №6173 от 05.12.2024*