

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 28:01:110014, Амурская область, городской округ город Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:110014

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "25" марта 2026 г. , 2026.0074

3. Дата подготовки карты-плана территории: "24" июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация города Благовещенска
основной государственный регистрационный номер: 1022800520588
идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственность "Сеть кадастровых", 188320, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Покровская, дом 174А, офис 13

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Игнатченко Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2024-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Контактный телефон: +79233654248

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 52, корп. 2А, кв. 309 1913125@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.04.2026	КУВИ-001/2026-55166117	Кадастровый план территории кадастрового квартала 28:01:110014	-
2	Иной документ, содержащий описание объекта	09.04.2026	170-8535/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети в МСК-28 Амурская область, зона 3	-
3	Иной документ, содержащий описание объекта	26.03.2026	130/03	Запрос исходных материалов для выполнения комплексных кадастровых работ	-
4	Иной документ, содержащий описание объекта	22.04.2026	02-16/5403	Письмо о предоставлении материалов инвентаризации земель, топографической съемки и технических паспортов	-
5	Иной документ, содержащий описание объекта	22.04.2026	02-16/5403-110014	Материалы инвентаризации земель и технические паспорта объектов кадастрового квартала 28:01:110014	-
6	Иной документ, содержащий описание объекта	08.04.2026	1673	Постановление о разрешении использования воздушного пространства для аэрофотосъемочных работ	-
7	Иной документ, содержащий описание объекта	03.06.2026	28_01_110014	Материалы геодезической съемки объектов недвижимости в кадастровом квартале 28:01:110014 (DXF)	-
8	Кадастровый план территории	22.04.2026	КУВИ-001/2026-55166117	Кадастровый план территории кадастрового квартала 28:01:110014	-
9	Иной документ, содержащий описание объекта	09.04.2026	170-8535/2026-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Проект карты-плана территории подготовлен по муниципальному контракту № 2026.0074 от 25.03.2026. Система координат: МСК-28 Амурская область, зона 3. Документация по планировке территории заказчиком не предоставлена, что подтверждено письмом № 02-16/5403 от 22.04.2026. В результате работ было: - уточнено земельных участков: 6, - исправлено земельных участков: 0, - уточнено объектов капитального строительства: 0, - исправлено объектов капитального строительства: 1. В присвоении адресов нуждаются следующие объекты: 28:01:110014:1, 28:01:110014:10, 28:01:110014:173, 28:01:110014:2, 28:01:110014:7, 28:01:110014:8					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "20" мая 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГТС 3 класса, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	Заречный, пир., 5.200 м, 146, б/№	МСК-28 Амурская область, зона 3	451768.43	3298906.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГТС - 1 класса, Астрономическая геодезическая сеть 1 класса (ГТС - 1 класса)	Благовещенск, сигн., п.п., 11.800 м, 56 оп.знак, б/№	МСК-28 Амурская область, зона 3	457524.33	3283106.74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГТС - 3 класса, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	Пригород, пир., 4.800 м, 146, б/№	МСК-28 Амурская область, зона 3	465655.58	3289438.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Meridian M		ML223030166		С-ГКФ/09-06-2026/531613366 от 09.06.2026, действительно до 08.06.2027			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:1 :

Система координат МСК-28 Амурская область, зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1268У	-	-	463442.25	3280913.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1269У	-	-	463416.71	3280978.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1270У	-	-	463404.24	3280970.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1271У	-	-	463437.38	3280906.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1268У	-	-	463442.25	3280913.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1268У	н1269У	70.27	-	-
н1269У	н1270У	14.95	-	-
н1270У	н1271У	71.88	-	-
н1271У	н1268У	8.17	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	777 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0.1*√777=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	703
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	74
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110014:1 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:10 :

Система координат МСК-28 Амурская область, зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1272У	-	-	463427.45	3280899.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1273У	-	-	463395.59	3280964.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1274У	-	-	463388.43	3280956.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1275У	-	-	463395.59	3280937.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1276У	-	-	463419.30	3280893.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1272У	-	-	463427.45	3280899.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1272У	н1273У	72.36	-	-
н1273У	н1274У	11.02	-	-
н1274У	н1275У	19.59	-	-
н1275У	н1276У	50.21	-	-
н1276У	н1272У	10.07	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:10 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	770 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{769} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	760
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	10
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110014:10 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:173 :

Система координат МСК-28 Амурская область, зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1277У	-	-	463598.21	3280839.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1278У	-	-	463594.41	3280869.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1279У	-	-	463566.13	3280867.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1280У	-	-	463566.14	3280866.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1281У	-	-	463567.94	3280840.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1282У	-	-	463568.36	3280836.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1277У	-	-	463598.21	3280839.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:173 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1277У	н1278У	30.03	-	-
н1278У	н1279У	28.38	-	-
н1279У	н1280У	0.42	-	-
н1280У	н1281У	26.22	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:173 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1281У	н1282У	4.02	-	-
н1282У	н1277У	30.01	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:173 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		888 ± 11	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{888} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²		857	
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²		31	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110014:173 :				
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:2 :

Система координат МСК-28 Амурская область, зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1270У	-	-	463404.24	3280970.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1273У	-	-	463395.59	3280964.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1272У	-	-	463427.45	3280899.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1271У	-	-	463437.38	3280906.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1270У	-	-	463404.24	3280970.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1270У	н1273У	10.36	-	-
н1273У	н1272У	72.36	-	-
н1272У	н1271У	12.09	-	-
н1271У	н1270У	71.88	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	803 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{803} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	650
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	153
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110014:2 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:7 :

Система координат МСК-28 Амурская область, зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1287У	-	-	463668.29	3280854.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1288У	-	-	463660.56	3280884.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1289У	-	-	463641.06	3280880.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1290У	-	-	463646.97	3280844.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1291У	-	-	463662.24	3280846.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1292У	-	-	463661.56	3280851.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1287У	-	-	463668.29	3280854.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1287У	н1288У	31.19	-	-
н1288У	н1289У	19.91	-	-
н1289У	н1290У	36.80	-	-
н1290У	н1291У	15.39	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1291У	н1292У	5.42	-	-
н1292У	н1287У	7.29	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		765 ± 10	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мt*√Р=3.5*0.1*√765=10	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		705	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		60	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110014:7 :				
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:8 :

Система координат МСК-28 Амурская область, зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1293У	-	-	463316.71	3280805.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1294У	-	-	463313.90	3280818.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1295У	-	-	463311.50	3280827.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1296У	-	-	463307.59	3280832.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1297У	-	-	463291.29	3280831.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1298У	-	-	463285.57	3280830.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1299У	-	-	463280.25	3280825.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1300У	-	-	463275.87	3280824.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1301У	-	-	463276.85	3280819.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1302У	-	-	463272.14	3280818.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:8 :							
Система координат МСК-28 Амурская область, зона 3						Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1303У	-	-	463274.95	3280799.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1304У	-	-	463314.55	3280802.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
н1293У	-	-	463316.71	3280805.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:8 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1293У	н1294У	13.67	-	-			
н1294У	н1295У	9.30	-	-			
н1295У	н1296У	6.26	-	-			
н1296У	н1297У	16.33	-	-			
н1297У	н1298У	5.84	-	-			
н1298У	н1299У	7.42	-	-			
н1299У	н1300У	4.49	-	-			
н1300У	н1301У	4.40	-	-			
н1301У	н1302У	4.78	-	-			
н1302У	н1303У	19.28	-	-			
н1303У	н1304У	39.67	-	-			
н1304У	н1293У	3.57	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110014:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, г.о город Благовещенск, город Благовещенск, территория Усадьба, з/у 3 394f63db-8642-46e9-be33-0456be182042
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1149 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1149} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1111
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	38
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110014:8 :		
1.	Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 28:01:110014:175 :

Система координат МСК-28 Амурская область, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м			Ради ус, м	
	X	Y	R	X			Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1305	463301.83	3280805.9 2	-	463301.8 3	3280805.9 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$
1306	463310.62	3280806.4 0	-	463310.6 2	3280806.4 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$
1307	463310.20	3280813.9 8	-	463310.2 0	3280813.9 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$
1308	463306.61	3280813.7 9	-	463306.6 1	3280813.7 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$
1309	463306.40	3280817.6 6	-	463306.4 0	3280817.6 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$
1310	463301.20	3280817.3 8	-	463301.2 0	3280817.3 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$
1305	463301.83	3280805.9 2	-	463301.8 3	3280805.9 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
--

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 28:01:110014:175 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:110014:175 :
--

1.

-

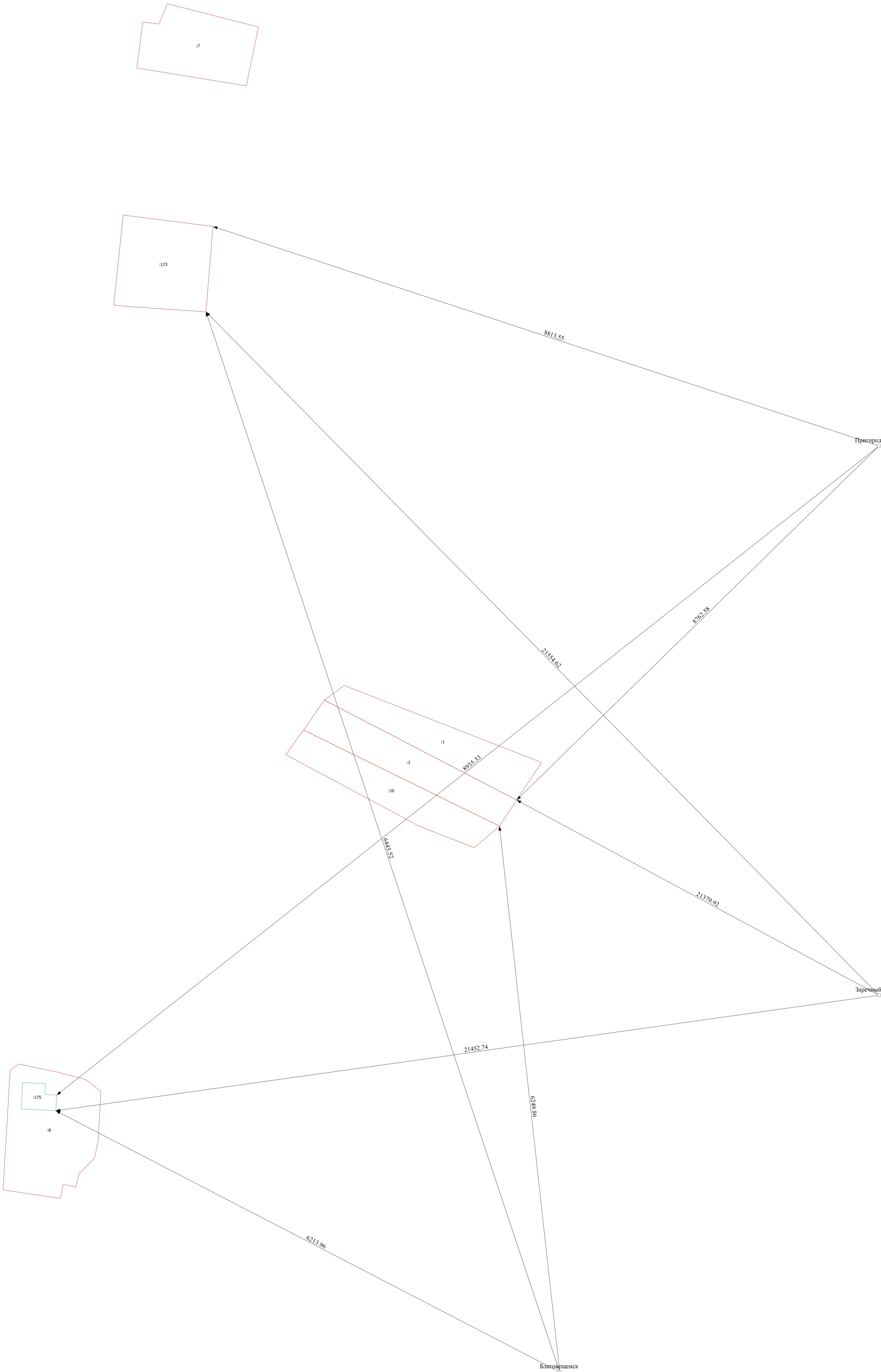
Схема границ земельных участков



- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - 1305 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - :1 - Кадастровый номер земельного участка
 - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Граница здания по сведениям ЕГРН
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница населенного пункта
 - Граница территориальной зоны
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Масштаб 1:500

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- Граница зоны с особыми условиями



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Уточняемый земельный участок
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Наименование пункта ГГС

Масштаб 1:500

- n1268
- 175
- 21554.62
- Обозначение новой характерной точки
- Исправляемое здание
- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Расстояние, м

Лист электронных подписей документа