

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 28:01:110020, Амурская область, городской округ город Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:110020

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "25" марта 2026 г. , 2026.0074

3. Дата подготовки карты-плана территории: "24" июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация города Благовещенска
основной государственный регистрационный номер: 1022800520588
идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственность "Сеть кадастровых", 188320, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Покровская, дом 174А, офис 13

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Игнатченко Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2024-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Контактный телефон: +79233654248

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 52, корп. 2А, кв. 309 1913125@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.04.2026	КУВИ-001/2026-55166324	Кадастровый план территории кадастрового квартала 28:01:110020	-
2	Иной документ, содержащий описание объекта	09.04.2026	170-8535/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети в МСК-28 Амурская область, зона 3	-
3	Иной документ, содержащий описание объекта	26.03.2026	130/03	Запрос исходных материалов для выполнения комплексных кадастровых работ	-
4	Иной документ, содержащий описание объекта	22.04.2026	02-16/5403	Письмо о предоставлении материалов инвентаризации земель, топографической съемки и технических паспортов	-
5	Иной документ, содержащий описание объекта	22.04.2026	02-16/5403-110020	Материалы инвентаризации земель и технические паспорта объектов кадастрового квартала 28:01:110020	-
6	Иной документ, содержащий описание объекта	08.04.2026	1673	Постановление о разрешении использования воздушного пространства для аэрофотосъемочных работ	-
7	Иной документ, содержащий описание объекта	03.06.2026	28_01_110020	Материалы геодезической съемки объектов недвижимости в кадастровом квартале 28:01:110020 (DXF)	-
8	Кадастровый план территории	22.04.2026	КУВИ-001/2026-55166324	Кадастровый план территории кадастрового квартала 28:01:110020	-
9	Иной документ, содержащий описание объекта	09.04.2026	170-8535/2026-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
-					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "20" мая 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГТС 3 класса, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	Заречный, пир., 5.200 м, 146, б/№	МСК-28 Амурская область, зона 3	451768.43	3298906.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГТС - 1 класса, Астрономическая геодезическая сеть 1 класса (ГТС - 1 класса)	Благовещенск, сигн., п.п., 11.800 м, 56 оп.знак, б/№	МСК-28 Амурская область, зона 3	457524.33	3283106.74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГТС - 3 класса, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	Пригород, пир., 4.800 м, 146, б/№	МСК-28 Амурская область, зона 3	465655.58	3289438.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Meridian M		ML223030166		С-ГКФ/09-06-2026/531613366 от 09.06.2026, действительно до 08.06.2027			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:18 :

Система координат						Зона № -	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	-	-	462815.33	3280361.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
18	-	-	462800.53	3280394.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	462792.13	3280380.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	462790.73	3280361.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	462801.73	3280346.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
11	-	-	462815.33	3280361.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	18	36.28	-	-
18	н1У	16.47	-	-
н1У	н2У	18.25	-	-
н2У	н3У	18.60	-	-
н3У	11	19.70	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, г.о город Благовещенск, город Благовещенск, шоссе Игнатьевское 963ce8fd-281d-46c2-92bf-7eb9004625ac
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	649 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{649} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	648
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110020:18 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:19 :

Система координат						Зона № -	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	-	-	462783.36	3280352.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	462783.33	3280370.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	462788.40	3280392.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	462750.60	3280359.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	462773.47	3280342.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	462783.36	3280352.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н5У	17.62	-	-
н5У	н6У	22.70	-	-
н6У	н7У	50.45	-	-
н7У	н8У	28.06	-	-
н8У	н4У	14.01	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, г.о город Благовещенск, город Благовещенск, шоссе Игнатьевское 963ce8fd-281d-46c2-92bf-7eb9004625ac
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	816 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{816} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	787
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	29
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Сады
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110020:19 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:20 :

Система координат					Зона № -		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	-	-	462788.40	3280392.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	462781.06	3280402.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н10У	-	-	462728.70	3280375.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	462750.60	3280359.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	462788.40	3280392.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н9У	12.68	-	-
н9У	н10У	58.98	-	-
н10У	н7У	27.48	-	-
н7У	н6У	50.45	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:20 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, г.о город Благовещенск, город Благовещенск, шоссе Игнатьевское 963ce8fd-281d-46c2-92bf-7eb9004625ac
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1050 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1050} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	50
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110020:20 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:21 :

Система координат					Зона № -		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	-	-	462865.49	3280292.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	462877.66	3280282.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н13У	-	-	462908.29	3280317.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
1	-	-	462894.63	3280325.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н11У	-	-	462865.49	3280292.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	15.35	-	-
н12У	н13У	46.07	-	-
н13У	1	15.86	-	-
1	н11У	44.10	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:21 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, г.о город Благовещенск, город Благовещенск, шоссе Игнатьевское 963ce8fd-281d-46c2-92bf-7eb9004625ac
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	696 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{696} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	700
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	4
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Сад-огород
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110020:21 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:4 :

Система координат					Зона № -		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	-	-	462822.05	3280299.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н15У	-	-	462852.13	3280274.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н16У	-	-	462863.73	3280288.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н17У	-	-	462833.48	3280312.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н14У	-	-	462822.05	3280299.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н15У	39.29	-	-
н15У	н16У	17.88	-	-
н16У	н17У	38.88	-	-
н17У	н14У	17.13	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, г.о город Благовещенск, город Благовещенск, шоссе Игнатьевское 963ce8fd-281d-46c2-92bf-7eb9004625ac
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	684 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{684} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	657
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	27
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110020:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:7 :

Система координат					Зона № -		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	-	-	462853.44	3280302.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
3	-	-	462881.90	3280333.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н18У	-	-	462866.71	3280346.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
н19У	-	-	462836.79	3280316.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует
4	-	-	462853.44	3280302.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:7 :

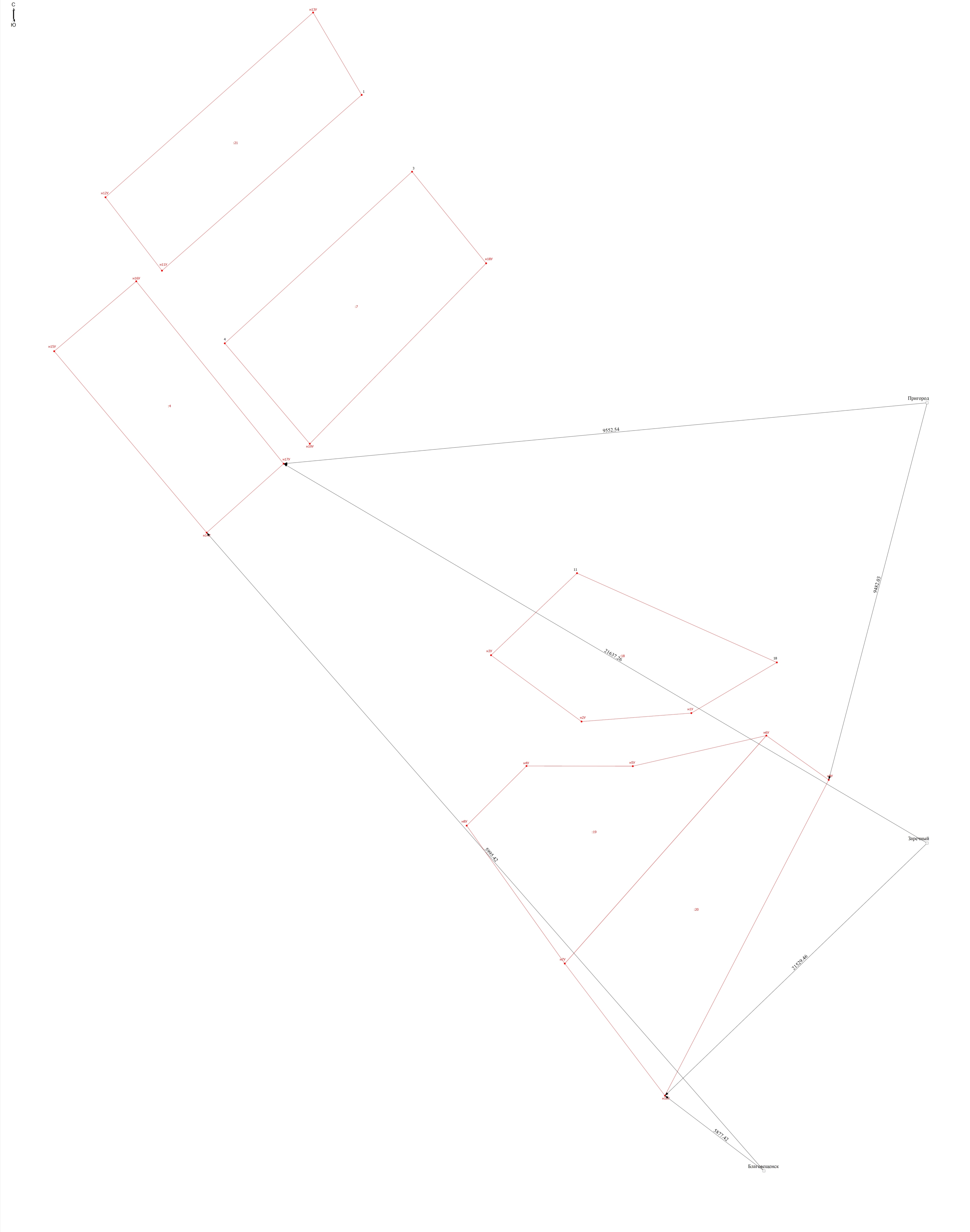
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	3	42.11	-	-
3	н18У	19.53	-	-
н18У	н19У	41.83	-	-
н19У	4	21.81	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110020:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, г.о город Благовещенск, город Благовещенск, шоссе Игнатьевское 963ce8fd-281d-46c2-92bf-7eb9004625ac
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	865 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{865} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	997
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	132
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:110020:7 :		
1.	-	



28.01-7.177 (17)

Условные обозначения	
	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
	- Обозначение новой характерной точки
	- Уточняемый земельный участок
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Граница населенного пункта
	- Граница зоны с особыми условиями
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Обозначение ликвидироваемой характерной точки
	- Кадастровый номер земельного участка
	- Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница муниципального образования
	- Граница территориальной зоны
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Условные обозначения	
	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
	- Обозначение новой характерной точки
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
	- Наименование пункта ГТС

Масштаб 1:200	
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Обозначение ликвидироваемой характерной точки
	- Уточняемый земельный участок
	- Характерная точка границ земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	- Расстояние, м

Лист электронных подписей документа