**Администрация города Благовещенска напоминает**

**о необходимости соблюдения**

**требований земельного законодательства.**

К нарушениям земельного законодательства относятся, в том числе самовольное занятие земельного участка, неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП). Администрация города Благовещенска осуществляет муниципальный земельный контроль с целью защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков от действий нарушителей земельного законодательства, а также устранения выявленных нарушений. Соблюдение законодательства при использовании земель способствует их вовлечению в экономический оборот.

С целью выявления нарушений муниципальные служащие отдела муниципального земельного контроля земельного управления администрации города Благовещенска (далее - муниципальные служащие) проводят плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства юридическими и физическими лицами. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства муниципальные служащие проводят плановые (рейдовые) осмотры (обследования) земельных участков (территории), когда контроль осуществляется дистанционными способами, без непосредственного участия правообладателей земельных участков. Для проведения таких мероприятий, в рамках осуществления муниципального земельного контроля, муниципальными служащими используются данные дистанционного зондирования Земли (фотосъемка поверхности авиационными и космическими аппаратами), сведения из единого государственного реестра недвижимости, а также топографическая съемка масштаба 1:500 (которая отображает, в том числе местонахождение объектов капитального строительства), содержащаяся в разделе № 9 информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

В случае обнаружения нарушений такая информация отображается в актах проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства или планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории), которые впоследствии с приложениями направляются в Управление Росреестра по Амурской области для возбуждения дела об административном нарушении и принятия решения о назначении административного наказания в виде штрафа.

**Нарушение требований земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений недопустимо**, виновные будут привлечены к административной ответственности. Административная ответственность является видом юридической ответственности и связана с применением уполномоченными государственными органами и должностными лицами административных взысканий к субъектам, виновным в совершении административного проступка в области земельных отношений, а также является оперативным средством воздействия на нарушителей.

Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Он определяется в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, КоАП РФ установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей.

Установленные КоАП РФ размеры штрафов за нарушения земельного законодательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид нарушения | Процент от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение (минимальный размер штрафа)\*\* | | | Диапазон размера штрафа  (если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на котором допущено нарушение), тыс. руб. | | |
| Граждане | Должностные лица | Юридические лица | Граждане | Должностные лица | Юридические лица |
| Самовольное занятие земельного участка\* | 1-1,5  (не менее  5 тыс. руб.) | 1,5-2  (не менее 20 тыс. руб.) | 2-3  (не менее 100 тыс. руб.) | 5-10 | 20-50 | 100-200 |
| Использование земельного участка не по целевому назначению | 0,5-1  (не менее 10 тыс. руб.) | 1-1,5  (не менее 20 тыс. руб.) | 1,5-2  (не менее 100 тыс. руб.) | 10-20 | 20-50 | 100-200 |
| Неиспользование земельного участка | 1-1,5  (не менее 20 тыс. руб.) | 1,5-2  (не менее 50 тыс. руб.) | 3-5  (не менее 400 тыс. руб.) | 20-50 | 50-100 | 400-700 |
| Невыполнение юридическим лицом обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования |  |  |  |  |  | 20-100 |

 \* За нарушения, выраженные в самовольном занятии земель, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

\*\* В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Помимо этого, всем субъектам земельных отношений необходимо осознавать, что действующее законодательство предусматривает изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению либо используется с нарушением законодательства Российской Федерации (ст.ст. 284, 285 ГК РФ). Порядок изъятия земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации регламентирован ст. 286 ГК РФ.