



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(министерство ЖКХ Амурской области)

Ленина ул., 135, г. Благовещенск, 675023
тел. (4162) 22-34-00, факс (4162) 22-34-01, 22-34-31
e-mail: zkh@amurobl.ru
ОКПО 37723199, ОГРН 1112801012477
ИНН/КПП 2801168320/280101001

Главе Тамбовского района

Н.Н.Змушко

для сведения:

Главам муниципальных образований
Амурской области **БЛАГОВЕЩЕНСКА**

15.05.2019 № 11-2273

На № _____ от _____

ПОЛУЧЕНО

6 МАЙ 2019

Уважаемый Николай Николаевич!

ЗРББ

ВХЛ

На основании Вашего обращения, в рамках полномочий министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – министерство ЖКХ) сообщает следующее.

Согласно ст. 4 Закона № 679-ОЗ к полномочиям исполнительного органа государственной власти области, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства, относится регулирование деятельности регионального оператора, которое осуществляется в соответствии с Правилами осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и контролю за их исполнением на территории Амурской области, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 06.02.2018 № 56 (далее – Правила), и в рамках заключенного соглашения с региональным оператором.

Вместе с тем, контроль за деятельностью регионального оператора осуществляют как уполномоченный орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства, который заключил соглашение с региональным оператором по итогам проведенного конкурса, так и федеральные органы государственной власти и иные органы, организации, наделенные контрольно-надзорными полномочиями (п. 18 Правил).

По вопросам наличия мусора рядом с контейнерными площадками сообщаю, что надзор и контроль за исполнением обязательных требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и в области потребительского рынка осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с Жилищный кодексом РФ в состав общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД) включается и земельный участок, на котором расположен МКД и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 содержание общего имущества МКД включает в себя в т.ч. уборку и санитарно-

гигиеническую очистку земельного участка, входящего в состав общего имущества, а так же содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Услуга «Содержание общего имущества МКД» является жилищной услугой и предоставляется управляющей организацией или организацией обслуживающей МКД по договору заключенному с ТСЖ, ЖСК и т.д. в соответствии с выбранным способом управления.

Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится к коммунальной услуге и предоставляется региональным оператором.

В случае если территория относится к общему имуществу МКД и управляющая компания не выполнила обязанности по содержанию общего имущества, и она не выполнила вывоз срезанной растительности с придомовой территории, то такие нарушения в работе управляющих компаний надлежит рассматривать в рамках государственного жилищного надзора, согласно пункту 11 постановления Правительства РФ от 11.06.2013 № 493.

Если место накопления ТКО (контейнерная площадка) находится на земле муниципальной, то бремя содержания данного объекта несёт орган местного самоуправления.

Дополнительно сообщая, что ответственность за обращение с ТКО регионального оператора наступает с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Под погрузкой ТКО понимается перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО (Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156).

В соответствии с законодательством разные службы должны вывозить различные виды отходов. Так, например, за вывоз ТКО отвечает региональный оператор по обращению с ТКО. В них, в том числе, входит крупногабаритный мусор - мебель, бытовая техника, которые не умещаются в контейнерах. Это все включено в тариф на услуги организации.

Трава и деревья не относятся к ТКО, производимыми в жилых помещениях. Так, ветки, которые остались после кронирования деревьев, должна убирать та же организация, что и выполняла работы. Это управление благоустройства муниципального образования, управляющая компания или энергетики. А мусор, собранный в ходе субботников, вывозится под руководством управления благоустройства муниципального образования.

То же самое касается и строительного мусора, который остается, к примеру, после работ по капитальному ремонту кровли, инженерных сетей, фасадов. Его вывоз должен организовать подрядчик, проводивший работы, поскольку это уже заложено в смете на ремонт.

Если организации не могут самостоятельно вывезти строительный мусор, ветки, распиленные деревья, они могут заключить договор с любым подрядчиком. Такую услугу за дополнительную плату могут предоставлять и региональные операторы.

По вопросу обязанности регионального оператора по обращению с ТКО осуществлять сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение отходов, образующихся при содержании зеленых насаждений, в том числе на придомовой территории многоквартирных домов и жилых домов (опиловка древесно-кустарниковой растительности, покос травы, отходы сельскохозяйственных культур при уборке приусадебных участков, крупные ветки деревьев, отходы опавшей листвы в период листопада и т.п.), сообщаю, что в силу ч. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ к жилым помещениям относятся:

- 1) жилой дом, часть жилого дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

В определении понятия «твердые коммунальные отходы», содержащемся в ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», можно выделить ряд критериев, позволяющих отнести отходы к твердым коммунальным. Прежде всего, твердые коммунальные отходы образуются в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Исходя из Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, зеленые насаждения входят в состав зеленого фонда муниципального образования, которое является составной частью природного комплекса муниципального образования и включает в себя озелененные и лесные территории всех категорий и видов, образующие систему озеленения в пределах черты муниципального образования, а также озелененные территории, лесные территории за пределами черты муниципального образования, если эти территории решениями федеральных органов управления или органов управления субъектов Федерации переданы в ведение местного самоуправления для экологической защиты и организации рекреации населения муниципального образования. В этой связи отходы, образующиеся при содержании зеленых насаждений, не могут быть отнесены к отходам, которые образуются в жилых помещениях в процессе потребления.

По тем же основаниям отходы, образующиеся при содержании зеленых насаждений, не являются отходами, образующимися в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобными по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Дополнительно довожу до Вашего сведения, что согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы организации благоустройства территории муниципального образования и вопросы участия в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору,

транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов – это вопросы местного значения.

Так же сообщая, согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606 для жилого фонда норматив установлен исходя из 1 м² общей площади **жилого помещения**. Замечу, что для жителей неблагоустроенного жилфонда норматив установлен меньше в два раза в сравнении с благоустроенным жилфондом.

Для садоводческих кооперативов, садово-огородных товариществ, а также для садово-огородных участков, с которых и убирают жители частного сектора ветки, растительность и другие отходы сельскохозяйственной деятельности, установлен другой норматив и берется он с участка по отдельно заключенному договору. При этом нет требований законодательных к заключению такого договора именно по нормативу, это возможен и разовый вывоз по факту образования, но бремя содержания земельных участков конечно же несут собственники.

На основании вышеизложенного, прошу организовать разъяснительную работу с населением, в целях экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.

По вопросу образования вновь образованных точек сбора мусора по селам, прошу руководствоваться Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039, в которых подробно описан механизм действий.

Одновременно сообщая, что спорные вопросы, возникающие в ходе применения законодательства в области обращения с отходами, могут быть решены в судебном порядке.

Министр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FF96E8131FE65692E81170C8B7323958
Владелец Гордеев Сергей Николаевич
Действителен с 05.10.2018 по 05.01.2020

С.Н.Гордеев