

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
города БЛАГОВЕЩЕНСКА
(управление ЖКХ города Благовещенска)
ул. Б.Хмельницкого, д. 8, г. Благовещенск, 675000
тел./факс (4162) 661 861
e-mail: zkhblag@mail.ru

Заместителю мэра города
Благовещенска, председателю
Общественного Совета по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
В.А. Рудненко

З. 11. 2024 № 12-10/ 6591

На № _____ от _____

Уважаемый Виталий Александрович!

Управление ЖКХ города Благовещенска в соответствии с полномочиями Общественного Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, на основании пунктов 13, 14 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, направляет проект Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год для обсуждения и мотивированного заключения.

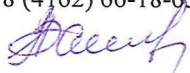
Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Начальник управления ЖКХ



А.В.Белоусов

Зайцева Елена Адольфовна
8 (4162) 66-18-65



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы

04 декабря 2024 г.

г. Благовещенск

Разработчик программы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска – орган муниципального жилищного контроля (постановление администрации города Благовещенска от 16.12.2021 № 5177 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска»).

Цели программы:

- повышение информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям, мотивации к добросовестному исполнению подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- сокращение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, отнесенных к предмету муниципального жилищного контроля;
- повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля.

Задачи программы:

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, создание условий для доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области

муниципального жилищного контроля;

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;
- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, пользователей и нанимателей муниципальных жилых помещений), допустивших нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- предотвращение нарушений обязательных требований законодательства.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание и развитие системы профилактики.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить в 2024 году и в плановом периоде 2025-2026 годов создание условий для снижения случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении законодательства в подконтрольной сфере.

Ответственными за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий являются муниципальные жилищные инспектора управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации программы осуществляется с использованием официального сайта муниципального образования города Благовещенска.

Проект размещён в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в папке «Благоустройство» - «Муниципальный контроль» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» на сайте администрации города Благовещенска с 27.09.2024.

Предложения, замечания в течение срока, предусмотренного для принятия предложений, в связи с проведением публичных слушаний, в Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска при администрации города Благовещенска (далее – Общественный Совет) не поступали.

Предложений, замечаний у членов Общественного Совета не имеется.

Заключение.

Рассмотрев представленный проект Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы, можно сделать вывод о достаточности оснований для принятия программы профилактики о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования профилактических мероприятий.

Председатель
Общественного Совета



В.А.Рудненко

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении вида муниципального контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

Паспорт

Наименование программы: Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

Правовые основания разработки программы: Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Закон Амурской области от 05.11.2014 № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области», постановление администрации города Благовещенска от 16.12.2021 № 5177 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля», Решение Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 № 31/110 с внесенными изменениями от 27.10.2022 № 47/111 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска», Решение Благовещенской городской Думы от 18.07.2019 № 58/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска».

Обязательными требованиями законодательства в сфере жилищного хозяйства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, являются требования:

к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

установленные в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в нежилое помещение.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Разработчик программы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска – Орган муниципального жилищного контроля (постановление администрации города Благовещенска от 16.12.2021 № 5177 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля», Решение Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 № 31/110 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска»).

Цели программы:

-повышение информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

- создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям, мотивации к добросовестному исполнению подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-сокращение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

Задачи программы:

-разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, создание условий для доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля;

-формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

-разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности.

Сроки и этапы реализации программы на 2025 год

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, пользователей и нанимателей муниципальных жилых помещений), допустивших нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

-предотвращение нарушений обязательных требований законодательства.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

Аналитическая часть Программы

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

Муниципальный жилищный контроль.

1.2. Обзор муниципального жилищного контроля: Программа разработана в целях реализации требований Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Закона Амурской области от 05.11.2014 № 432-ОЗ «О

порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области», постановления администрации города Благовещенска от 16.12.2021 № 5177 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля», Решения Благовещенской городской Думы от 25.11.2021 № 31/110 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска».

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание и развитие системы профилактики.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией города Благовещенска в лице уполномоченного органа, управления ЖКХ администрации города Благовещенска (далее - орган муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальным правовым актом и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования города Благовещенска, в соответствии с заключенными соглашениями.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее также - объект контроля) являются:

1) жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории муниципального образования города Благовещенска.

2) деятельность, действия (бездействие) граждан, являющихся нанимателями и пользователями муниципального жилищного фонда (далее - Наниматели) и управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также обслуживающих организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к Нанимателям, и управляющим (обслуживающим) организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

3) результаты деятельности управляющих (обслуживающих) организаций, в том числе, работы и услуги по управлению (обслуживанию) муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а также наниматели муниципальных жилых помещений.

Общее количество объектов контроля по состоянию на 01.10.2024 составляет 51 ЮЛ, среди них имеющие категории риска:

значительный риск - 0 (0 %);
средний риск - 0 (0 %);
умеренный риск - 0 (0 %);
низкий риск - 51 (100 %).

Муниципальный жилой фонд составляет по состоянию на 01.10.2024, 174 845,9 кв.м.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2024 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых :

- а) ненадлежащее исполнение обязательств по договору управления;
- б) ненадлежащее содержание общего имущества.

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

- а) невыполнение требований Правил благоустройства;
- б) несвоевременное очищение кровель от снега, фасадов домов от рекламных объявлений, надписей, несвоевременный покос травы.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений в 2024 году.

Специалисты органа муниципального жилищного контроля на протяжении последних лет последовательно работают над созданием комфортного делового климата в рамках снижения административного давления на субъекты малого предпринимательства. На территории города Благовещенска осуществляют свою деятельность 51 управляющая организация, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 25.11.2022 № 31/110, в рамках действующего моратория на проведение плановых проверок контрольный орган может проводить следующие контрольные (профилактические) мероприятия: информирование, консультирование, профилактический визит, объявление предостережения и по фактам нарушений Правил благоустройства вынесение Предписаний.

За указанный период на официальном сайте администрации города Благовещенска (далее-сайт) <http://www.admblag.ru> в сети "Интернет" в разделе «Благоустройство» в подразделе «Муниципальный контроль» («Муниципальный жилищный контроль») размещена и поддерживается в актуальном состоянии информация о деятельности контрольного органа (размещены протоколы совещаний с руководителями управляющих организаций, являющихся объектами контроля), тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, сведения об изменениях,

внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами действующих редакций.

На сайте также размещена информация о проводимых совместно с руководителями УК и уполномоченными представителями собственников совещаниях, на которых рассматривались проблемные вопросы, практика их решений и пути реализации взаимовыгодного партнерства (ОМЖК-УК-собственники помещений).

В период с 01.01.2024 по 01.12.2024 контрольным органом проведено 7 рабочих совещаний в форме Круглого стола, принято участие в 42 заседаниях штаба при заместителе мэра города по прохождению отопительного периода и мерах по подготовке к ОП, обеспечено проведение штаба по КЧС в связи с угрозой жизни собственников и нанимателей, проживающих в жилых домах, оставшихся без управления.

Контрольным органом разработаны для применения в работе и распространены памятки, регламентирующие требования к объектам контроля при проверке уборки территорий от снега, и регламентирующие действия контролируемых субъектов при нарушении качества тепло- водо- электроснабжения. На данных мероприятиях подконтрольным субъектам (руководителям и специалистам) управляющих организаций доведены до сведения все изменения законодательства, регламентирующие вопросы защиты прав и законных интересов предпринимателей, разъяснены обязательные требования законодательства в сфере жилищного хозяйства, созданы условия для доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля. В результате указанных мероприятий подконтрольными субъектами формируется единое понимание обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

В целях реализации профилактического мероприятия по информированию объектов контроля 24.09.2024 для проведения общественного обсуждения на официальном сайте администрации города Благовещенска <http://www.admblag.ru> в сети "Интернет" размещена программа профилактики рисков причинения вреда на 2025 год, а также размещен исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица, сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. Разработанная на 2025 год программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля. Данная программа профилактики на очередной год подлежала обязательному общественному обсуждению и рассмотрению подконтрольными субъектами.

В рамках реализации в 2024 году ранее разработанной программы профилактики у контролируемых лиц создана мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, отмечено снижение уровня ущерба охраняемым

законом ценностям, возросла мотивация к добросовестному исполнению подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, в связи с чем, количество нарушений обязательных требований законодательства в жилищной сфере значительно сократилось.

В Телеграмм веб контрольным органом создана группа «Руководители и специалисты управляющих организаций», в которой размещается оперативная информация по Протоколам решений совещаний, штабов, изменениям в законодательстве, регламентирующим деятельность объектов контроля, требованиях, предъявляемых к субъектам контроля, выкладываются фото и видео фиксация выявленных фактов нарушений для незамедлительности их устранения. Данная практика себя оправдала. Отчеты об устранении нарушений поступают в установленные сроки и не требуют проведения в отношении контролируемых лиц проведения проверки.

Доклад об итогах работы контрольного органа, содержащий результаты правоприменительной практики контрольного органа, обобщение типовых нарушений, устанавливаемых при проведении профилактических мероприятий, размещен на указанном сайте 01.03.2024.

Информация о месте нахождения и графике работы контрольного органа размещена также в официальном печатном издании в газете «Благовещенск»

Должностные лица контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля).

Так, за указанный период осуществлено: консультирование по телефону - 123, на личном приеме - 29, профилактические визиты – 40, направление Предостережений - 43.

Консультации по вопросам исполнения муниципальной функции, сведения о ходе исполнения муниципальной функции представляются также посредством электронной почты. Так за указанный период посредством электронной почты осуществлено 149 консультаций.

В адрес подконтрольных объектов направлено 35 разъяснений о требованиях законодательства к контролируемым лицам при проведении КНМ.

В начале прошлого года органом муниципального жилищного контроля пересмотрен весь комплекс обязательных требований, предъявляемых к деятельности управляющих организаций, проведены анализ и выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Проанализированы типовые ошибки, выявляемые при проверках без взаимодействия с юридическими лицами. В нормативные документы, регламентирующие требования, предъявляемые к управляющим организациям, были внесены изменения, позволяющие субъектам малого предпринимательства обращаться в орган муниципального жилищного контроля в порядке досудебного обжалования с жалобой на действия (бездействия) должностного лица (инспектора). С 01.01.2023 у подконтрольных субъектов появилась возможность обжалования решений надзорного органа в форме подачи обращения на пересмотр решения в надзорный орган. По состоянию на 01.10.2024 обращения не поступали.

Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства и разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов,

повышения уровня их правовой грамотности - задачи, которые поставлены для реализации контрольному органу сегодня.

Администрацией города еженедельно проводятся заседания штаба, на которые приглашаются руководители и специалисты УК, в ходе проведения которых контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Во время проведения Круглых столов с руководителями осуществляется консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ, а также может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Данные мероприятия позволяют получить результат, аналогичный результату по профилактическому визиту

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых выездных осмотров (выездных обследований - за период с 01.01.2024 по 01.10.2024 контрольным органом осуществлено 147 выездных обследований) путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи, видео конференцсвязи и письменных ответов на обращения.

Мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2023 год и на 2024 год не утверждался. В 2025 году проведение Плановых проверок контрольным органом не предусматривается.

Проведённая администрацией в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Для устранения указанных рисков деятельность органа муниципального жилищного контроля в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) контроль за сохранностью муниципального жилого фонда;
- б) контроль за надлежащим исполнением обязательств по договору управления;
- в) контроль за соблюдением Правил благоустройства.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения";
- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";
- Закон Амурской области от 05.11.2014 № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Амурской области»;
- Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от «25» ноября 2021 года № 31/110;
- Решение Благовещенской городской Думы от 18.07.2019 № 58/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска».

Данные о проведённых мероприятиях по муниципальному жилищному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля выездные внеплановые проверки не проводились, работа строилась на профилактике правонарушений. Контрольным органом обеспечено участие в 24 заседаниях Школы грамотного потребителя, на которых специалистами проводилась разъяснительная работа с УК и с собственниками по вопросам управления домами без нарушений и с пониманием выполнения необходимых работ по обеспечению благоприятных условий проживания.

В 2024 году на территории муниципального образования города Благовещенска органом муниципального жилищного контроля рассмотрено обращений и заявлений граждан и юридических лиц – 381, из них: I полугодие –

224; II полугодие – 137; - выявлено признаков правонарушений -43, проведено выездных внеплановых проверок-0; - по результатам проверок привлечено к административной ответственности – 0.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причинённого ущерба.

В 2024 году не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.

Во исполнение программы профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2023 году, утверждённой приказом управления ЖКХ администрации города Благовещенска «Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год» и в рамках подготовки к осуществлению программы профилактики в 2024 году и в плановом периоде 2025-2026 гг подготовлен перечень нормативных правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. Размещены на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска:

-25.11.2021 Решением Благовещенской городской Думы № 31/110 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования города Благовещенска, с внесением изменений в части принятия порядка досудебного обжалования, который принят решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2022 № 47/111;

- 27.01.2022 Решением Благовещенской городской Думы № 35/03 утверждены индикаторы риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля;

- 27.01.2022 Решением Благовещенской городской Думы № 35/02 утверждены индикативные показатели муниципального контроля;

-27.01.2022 Решением Благовещенской городской Думы № 35/04 утвержден ключевой показатель муниципального жилищного контроля;

-приказом управления ЖКХ администрации города Благовещенска от 10.12.2021 № 22 «Об утверждении типовых форм» утверждены формы документов, используемых муниципального жилищного контроля;

-приказ управления ЖКХ администрации города Благовещенска от 05.07.2019 № 41 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных законодательством в

отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска».

Целями программы являются:

1) предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, отнесенных к предмету муниципального жилищного контроля, предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда жизни и здоровью граждан вследствие нарушений обязательных требований; ;

2) повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;

3) создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям, устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) (каким ценностям), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2025 году и в плановом периоде 2026-2027 годов создание условий для снижения случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении законодательства в подконтрольной сфере.

План мероприятий по профилактике нарушений

Основным механизмом оценки эффективности и результативности мероприятий по профилактике нарушений является соблюдение подконтрольными субъектами требований действующего законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы (контрольный орган может проводить профилактические мероприятия согласно прилагаемому Перечню).

Перечень профилактических мероприятий правонарушений на 2025 год:

№ п/ п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственные и исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1.	Форма профилактики: «Информирование» Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля. Актуализация перечня нормативных правовых актов	Специалисты отдела муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	в течение 30 дней с даты утверждения и внесения изменений в нормативные правовые акты	Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
2.	Проведение профилактических визитов в отношении УК, допустивших наибольшее количество нарушений: ООО «Президент», ООО «Квартал 28», ООО «Хороший дом», ООО «Юг», ООО «АВК», ООО «АВК-2»	Должностные лица ОМЖК	1 раз в мес в течение года	Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду. Создание мотивации у КЛ к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом

				ценностям, устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда; Принятие КЛ мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства с целью предотвращения нарушений обязательных требований закон-тва
3.	Форма профилактики: «Информирование» Внесение информации о проводимых проверках и профилактических мероприятиях и их результатах в Единый реестр проверок в случаях, установленных законодательством.	Должностные лица ОМЖК	не позднее пяти дней с даты окончания проверки	Повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля
4.	Формы профилактики: «Информирование» и «Обобщение правоприменительной практики» Освещение в средствах массовой информации о деятельности органа муниципального жилищного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля Размещение на сайте: admblog.ru в разделе «Благоустройство» в подразделе «Муниципальный жилищный контроль», вносимые изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле размещение в газете «Благовещенск»	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	постоянно	Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами. Повышение информированности КЛ о действующих обязательных требованиях Формирование у КЛ понимания обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, предоставление возможности КЛ подготовиться к проверке, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки
5.	Формы профилактики: «Информирование», «Консультирование» Участие в заседании межведомственной рабочей группы по защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	1 раз в полугодие	Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства

6.	Формы профилактики: «Информирование», «Консультирование» Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства путем участия в совещаниях по вопросам защиты прав предпринимателей. Создание группы «Руководители и специалисты» в Телеграмм для оперативности взаимодействия с КЛ	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	Ежедневно	Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы Принятие КЛ мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства. Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального жилищного контроля
7.	Формы профилактики: «Информирование», «Консультирование» Размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» и в ФГИС «ГАС Управление» обобщения результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований жилищного законодательства и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься КЛ в целях недопущения таких нарушений	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	ежегодно до 15 февраля	Повышение информированности КЛ об обязательных требованиях законодательства. Формирование у КЛ понимания обязательных требований законодательства, возможность КЛ подготовиться к проверке, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки
8.	Форма профилактики: «Консультирование» Выполнение профилактических мероприятий: консультирование (распространение памяток и инструкций по вопросам содержания и управления, беседы по телефону, проведение совещаний по актуальным вопросам посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия), информирование (посредством размещения на сайте admblag.ru информации, направление на электронные адреса).	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	в течение 30 дней при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере ЖКХ. Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности
9.	Формы профилактики: «Информирование», «Консультирование» Организация консультаций по телефону по вопросам соблюдения	Специалисты отдела муниципального	Постоянно (регистрация консул	Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности

требований жилищного законодательства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Перечень вопросов: информирование по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, по вопросам защиты прав предпринимателей, по вопросам подготовки к ОП, по требованиям, предъявляемым при рейдовых осмотрах, по вопросам исполнения обязательств по техническому обслуживанию домов, содержания придомовых территорий, участия в программах капитального ремонта, благоустройства территорий, вопросам использования и сохранности муниципального жилого фонда, по вопросам проведения работ по содержанию и ремонту, взаимодействия с РСО, по перечню сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица, По вопросам, являющимся предметом контроля: требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию, порядку осуществления перевода муниципального жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства муниципальных помещений в многоквартирном доме; требований к формированию фондов капитального ремонта в отношении муниципального жилого фонда; требований к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирных домах и жилых домов; требований к предоставлению	жилищного го контроля	бтаций в журнал е)	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства, распространение памяток и инструкций по вопросам управления МКД и содержания придомовых территорий. Освещение требований, предъявляемых инспекторами ОМЖК при проверках Разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности
--	--------------------------------------	---------------------------------------	---

	коммунальных услуг нанимателям и пользователям помещений муниципального жилого фонда в многоквартирных домах; правил содержания муниципального жилого помещения (муниципального имущества) в многоквартирном жилом доме и правил изменения размера платы за содержание; правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг нанимателям и пользователям помещений муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах и жилых домов; требований энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилого фонда в многоквартирных домах; требований к предоставлению муниципальных жилых помещений в наемных домах социального использования.			
10.	Формы профилактики: «Информирование», «Обобщение правоприменительной практики» «Консультирование» Проведение совещаний (Круглых столов) по проблемным вопросам и требованиям, предъявляемым к ЮЛ при проверке готовности МКД к отопительному периоду. Обобщение итогов проверки готовности МКД к отопительному периоду на совещании руководителей с приглашением уполномоченных представителей собственников помещений. Обеспечение участия руководителей и специалистов УК в работе штабов по прохождению отопительного периода при заместителе мэра города	Отдел муниципального жилищного контроля (Е.А. Зайцева)	1 раз в мес, при подготовке жилого фонда к ОП	Снижение нарушений качества поставляемого коммунального ресурса. Своевременная подготовка жилого фонда к ОП и предотвращение нарушений обязательных требований законодательства в отопительный период. Разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения КЛ и повышения уровня их правовой грамотности
11.	Форма профилактики: «Информирование» Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год	должностные лица муниципального жилищного контроля	Сентябрь-октябрь 2025 года	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Утверждение новой программы профилактики

				разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения КЛ и повышения уровня их правовой грамотности
12.	Форма профилактики: «Информирование», «Обобщение правоприменительной практики» Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	должностные лица муниципального жилищного контроля	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства. Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
13.	Форма профилактики: «Информирование» Взаимодействие с МКУ «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» по вопросам ненадлежащего содержания нанимателями муниципального жилого фонда	должностные лица муниципального жилищного контроля	постоянно	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
14.	Форма профилактики: «Информирование» «Обобщение правоприменительной практики» в докладе	должностные лица муниципального жилищного контроля	Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	Подготовка и размещение доклада о правоприменительной практике и размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль»
15.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», если иной порядок не установлен федеральным законом	должностные лица муниципального жилищного контроля	По мере необходимости и по результатам КНМ	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства Принятие КЛ мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства с целью предотвращения нарушений обязательных требований законодательства
16.	Инициирование проведения заседаний и участие в работе «Школы грамотного потребителя»	должностные лица муниципального жилищного контроля	1 раз в месяц	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

Проект перечня мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2026 и 2027 годов

№ п/ п	<i>Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</i>	<i>Ответственны й исполнитель</i>	<i>Периоди чность проведе ния профила ктическ их меропри ятий, сроки выполне ния Исполне ния</i>	<i>Ожидаемый результат</i>
1.	Форма профилактики: «Информирование» Размещение на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требований, установленных муниципальными правовыми актами оценка, соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	должностные лица муниципального жилищного контроля	в течение года по (мере необходимости)	Своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства Повышение информированности и подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательств
2.	Форма профилактики: «Информирование» Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в	должностные лица, уполномоченные на МЖК	в течение года по (мере необходимости)	Повышение информированности и соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по

	средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами — подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований			соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами
3.	Форма профилактики: «Информирование» Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчётным	Снижение общего числа нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства Разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения КЛ и повышения уровня их правовой грамотности
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами», в соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», если иной порядок не установлен федеральным законом	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере необходимости	Принятие КЛ мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в сфере ЖКХ с целью предотвращения нарушений обязательных требований законодательства
5.	Форма профилактики:	должностные лица,	1 раз в	открытости и

	«Информирование» Размещение на официальном сайте муниципального образования информации о результатах по осуществлению муниципального жилищного контроля	уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	полгода или по необходимости чаще	прозрачности информации об осуществлении муниципального жилищного контроля
6.	Форма профилактики: «Информирование» Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025-2026 годы	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	декабрь соответствующего года	Утверждение новой программы профилактики Разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения КЛ и повышения уровня их правовой грамотности
7.	Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий с учётом целевых показателей	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчётным	Создание мотивации у КЛ к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям, устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда; Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
8.	Взаимодействие с МКУ «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» по вопросам ненадлежащего содержания нанимателями муниципального жилого фонда	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	постоянно	Предотвращение нарушений обязательных требований законодательства в отношении муниципального жилого фонда
9.	Форма профилактики: «Информирование» Обобщение правоприменительной практики в докладе	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	Ежегодно не позднее 30 марта года,	Подготовка доклада о правоприменительной практике и размещение на

		контроля	следующе го за отчётным	официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль»
10.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», если иной порядок не установлен федеральным законом	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере необходи мости	Создание мотивации у КЛ к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям, устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда; Принятие КЛ мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства с целью предотвращения нарушений обязательных требований законодательства
11.	Осуществление профилактического визита	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере необходи мости	Принятие КЛ мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства с целью предотвращения нарушений обязательных требований

				законодательства
12.	Инициирование проведения заседаний и участие в работе «Школы грамотного потребителя»	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	1 раз в месяц	Проводить работу с руководителями управляющих и обслуживающих организаций (приглашать на заседания Школы) и с собственниками по вопросам грамотного управления домами без нарушений и с пониманием выполнения необходимых работ по обеспечению благоприятных условий проживания.

Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно аналитическое обеспечение её реализации.

Ответственными за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий являются муниципальные жилищные инспектора управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации программы осуществляется с использованием официального сайта муниципального образования города Благовещенска.

Отчётные показатели программы

Мероприятия по профилактике нарушений и в целом Программы по итогам календарного года с учётом достижения целей Программы в указанной Программе на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов устанавливаются отчётные показатели:

Показатель:

1.Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду;

2. Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

Тип показателя (Аналитический)	Базовое значение показателя	Период 2025	Период 2026	Период 2027
Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду	100%	90%	80%	70%
Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	100 %	120%	130%	130%

Количество проведенных профилактических мероприятий- 266;

Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия-41, в отношении 27 управляющих организации выдано 43 Предостережения;

Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц) - 93%;

Сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы – 100%;

Снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом-80%.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются органом муниципального жилищного контроля в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».