Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2026 № 6403

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:368, расположенного в квартале МП-5

Рассмотрев заявление Душевиной Анны Сергеевны (вх. 4916з от 02.06.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – разрешение на ОППРС) объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 16.11.2026,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:368 площадью 1000 кв.м, с видом разрешённого использования – «магазины», расположенного в квартале МП-5, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (согласно прилагаемой схеме), находящегося в собственности Душевиной А.С., разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (магазин) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной и южной сторон.

На основании части 9 статьи 5 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на ОППРС предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации: размещение объекта капитального строительства выполнить с соблюдением следующих показателей - площадь застройки – не более 557,1 кв.м (56%).

Основания принятого решения - при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028