**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенной реконструкции объекта капитального

строительства для земельного участка с кадастровым

номером 28:01:130080:20, расположенного

в квартале 80 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 15 » сентября 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130080:20, расположенного в квартале 80 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 51 от 19.08.2020 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 21.08.2020, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 21.08.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 21.08.2020 по 18.09.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 сентября 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«10» сентября 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130080:20, расположенного в квартале 80 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Вальде Константин Иванович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Костромина Вера Иннокентьевна | «Я, Костромина Вера Иннокентьевна, проживаю по ул. Чайковского 61, со дня сдачи дома 1989 года. Наступила зима и начались проблемы, в доме очень холодно, особенно в комнате, ванная, туалет, кухня, т.к. это северная сторона. Я конечно забила тревогу, в доме 13-14 градусов тепла. Написала заявление в жилищный трест, санэпидстанцию. Приходила комиссия. Трест ЖКХ заказывал экспертизу стены, всю зиму лёд, углы промерзали. Оказалось, строители допустили брак при постройке дома. Мне утеплили стену в комнате, в туалете поставили батареи. В моей квартире тепло, но жители поменялись, я спрашивала у них как в квартирах по северной стороне, мне ответили, что прохладно. Поэтому, жильцы дома вправе запросить продолжить обследование и утеплить всю северную стену, а здесь «Художественная школа» решила надстроить 2-3 этажи. Почему мы, жильцы, должны ущемлять свои права. У нас постоянно темно, свет горит целый день, да ещё и стройка заберет оставшийся свет и будем сидеть дома, как в клетке. Поэтому, я против разрешения строительства. У нас нет двора, невозможно выйти из дома, чтобы пройти в магазин, вынести мусор, т.к. нет прохода. Ходим по дороге, по льду зимой, очень опасно.  Я очень сильно возмущалась, когда преподаватели выводили маленьких детей рисовать, они облепили половину двора, а где техника безопасности, рядом дорога, постоянно снуют машины, да мусорные контейнера, куда смотрели родители детей. Неужели руководителю «Художественной школы» нужно таким образом решать вопросы? Почему архитектурные отделы разрешают стройку? А нам, жильцам, ничего не надо? Моё предложение – постройте для ребятишек большую «Художественную школу», с большим двором, пандусами, лестницами. Вы выбрали не лучший вариант. Какое строительство, когда жильцам негде ходить, остались маленькие тротуары и то их хотели забрать. На углу «Художественной школы», восточная сторона, посажены два дерева, они очень большие и высокие, ветви склонились прямо на дорогу. Уберите их, пока не пришла беда. Пожалуйста.  Моё мнение поддержали многие жители нашего дома.  Прошу учесть. Все против стройки». |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (художественная школа) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130080:20 площадью 407 кв.м, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Художественная школа», расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 80 города Благовещенска, в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – без отступа с западной стороны;

коэффициента застройки – увеличение с 0,8 до 0,9;

минимальной доли % озеленения – уменьшение с 50% до 2%.

Основания принятого решения – замечания и возражения участника публичных слушаний Костроминой В.И. не приняты во внимание, так как касаются вопросов благоустройства и организации дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Чайковского, 61. По мнению Комиссии возражения не относятся к вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев