**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010101:473,

расположенного в квартале 101 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 3 » декабря 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010101:473, расположенного в квартале 101 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 100 от 06.11.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 08.11.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 08.11.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 08.11.2019 по 06.12.2019 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 ноября 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«28» ноября 2019 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010101:473, расположенного в квартале 101 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту для включения в протокол публичных слушаний не поступили.

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний  |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010101:473 площадью 5554 кв.м, находящегося в собственности Сторожковой Натальи Сергеевны, расположенного в территориальной зоне центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2), в квартале 101 города Благовещенска, в части:

минимальной доли (%) озеленения земельного участка – уменьшение с 15% до 7%;

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с северной стороны.

Основания принятого решения:

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

В рассматриваемом случае, отсутствуют указанные в части 1 статьи 40 ГрК РФ основания, предоставляющие правообладателю право на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев