

УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев
«14» октября 2025 года

**Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации
на территории города Благовещенска по состоянию на 01.10.2025**

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуем ые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
Реализуемые инвестиционные проекты					
1.	Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска/ Администрация города Благовещенска, ИНН 2801032015 г. Благовещенск, ул. Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714	98 797,0	Бюджетные средства	Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 1778 тыс. кв. м жилья, открыть 3980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8840 мест для учащихся в спортивных школах.	В стадии реализации. Ведется строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: с 2007 года.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
2.	Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» / ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900	116,5	Собственные средства, заемные средства	Создание объекта социально- культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.	В стадии реализации. Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством объекта социально-культурного назначения на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188, предоставлены земельные участки в аренду без торгов. Включен в перечень МИП Сроки реализации проекта: 2021-2027 гг.
3.	Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города	1 168,1	Собственные средства	Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2021-2036 гг.

	Благовещенска/ ООО «СЛС Благовещенск». ИНН 2801256720, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103, этаж 2, ком. 24			зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО.	
4.	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска/ ООО «Амурские коммунальные системы», ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73	13 826,8	Средства инвестора, бюджетные средства	Создание и (или) реконструкции централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2022-2050 гг.
5.	Левашевская роша / «Специализированный застройщик «Мегатек-Строй», ИНН 2801255484 Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Зейская, зд. 134, офис 601	1 774,3	Средства инвестора, бюджетные средства	Удовлетворение потребностей населения в жилье, развитие и благоустройство территории города, создание комфортной среды для проживания, удовлетворение потребностей малого бизнеса в торговых и коммерческих площадях.	В стадии реализации Включен в перечень МИП Сроки реализации проекта: 2024-2027 гг.
6.	Создание центра технических видов спорта «Экстрим-парк» в г. Благовещенске Амурской области/ Ассоциация «Центр поддержки и развития технических видов спорта Амурской области», ИНН 2801222880, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142	70,0	-	-	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы. *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.
7.	Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний/ ООО «АБС Благовещенск», ИНН 9705142240, 675019, Амурская область, г. Благовещенск, п. Аэропорт, д. 20, этаж 3, помещ. 2,	8 052,0	Бюджетные средства и средства инвестора (ГЧП)	Строительство нового аэровокзального комплекса, мощностью 600 пассажиров в час, реконструкция действующего терминала.	Подготовительная стадия. Необходимо создание / реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (технологическое присоединение). Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2021-2026 гг.* Резидент ТОР «Амурская». *в соответствии с распоряжением Правительства

	тел. 8 (4162) 210556				Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
8.	Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)/ ООО "МИЛЬДОР КД", ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50	13252,0	Средства холдинга	Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия).	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2019-2025 годы.* Резидент ТОР. *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
9.	Строительство жилого комплекса «Северный жилой район»/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213, тел. 8 (914) 152-70-00	15 792,0	Проектное финансирование, средства инвестора	Площадь застройки - 30,06 га, 178 тыс. кв. м жилья, 10120 чел. жителей Проект позволит обеспечить жильем 10120 чел.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Включен в МИП Сроки реализации проекта: 2022-2029 годы. *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
10.	Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213, тел. 8 (914) 152-70-00	33 898,0	Проектное финансирование, средства инвестора	Площадь земельного участка - 912075 кв. м. Площадь квартир - 334180 кв. м. Площадь нежилых помещений - 16700 кв. м	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Резидент ТОР Сроки реализации проекта: 2023-2036 годы.
11.	Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап)/ ООО «Благовещенский завод строительных материалов», 675901, Амурская область, г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, д. 10, тел. 8(4162)338-238, bzsm 100@yandex.ru	224,4	Средства инвестора, сторонние инвестиции	Модернизация технологии производства силикатного кирпича, в том числе с целью повышения качества силикатного кирпича, приобретение оборудования для производства/ Проектная мощность: кирпич силикатный - 131 млн. штук в год.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2018-2025 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
12.	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного	348,1	Собственные средства	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного огнестойкого и	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры

	стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления/ ООО «Хоум Мастер Гласс», ИНН 2801266944, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 14			ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления, мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год.	господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 02.11.2022 № 257-р признан масштабным инвестиционным проектом. Включен в МИП Резидент ТОР «Амурская». Сроки реализации проекта: 2023-2027 годы. * В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
13.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили» в Благовещенске/ООО «Мильдор Девелопмент»/ ИНН 2801253078. Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11	5481,3	Собственные средства	Строительство гостиничного комплекса категории «5 звезд» на 135 номеров.	В стадии реализации. МИП и ПИП Сроки реализации проекта: 2020-2027 годы.
14.	Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)/ ООО «СЗ Арт-строй». ИНН 2801158868. 675000. Амурская область, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru	3967,0	Собственные средства, заемные средства	Планируются к возведению объекты развлекательного кластера: Городские термы – 5 000 кв. м., ТРЦ – 21 500 кв. м., Фуд-Молл – 3 000 кв. м., Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Включен в перечень масштабных инвестиционных проектов (МИП) от 25.05.2024 102-р. Проведение на территории 444 квартала кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт, государственная регистрация права муниципальной собственности. Сроки реализации проекта: 2024-2029 годы. * В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

15.	Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном жилом районе г. Благовещенск. Амурская область/ООО «ПИК ОП-Благовещенск», 675000, Амурская область, г. Благовещенск, кв-л 800 ИНН 2801266045	3098,9	Собственные средства	Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест.	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2023-2029 годы
16.	«ЧАЙКА LIFE» / ООО «СЗ Содружество» ИНН 2801202330, 194100, г. Санкт-Петербург. МО Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 77, стр. 1, кв. 68	4706,1	Собственные средства	Строительство многоквартирных жилых домов	В стадии реализации. Включен в МИП Сроки реализации проекта: 2025-2031 годы
17.	Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске/ ООО «Центр придорожного сервиса» ИНН 2812173843. Амурская обл., г. Благовещенск, пер. Угловой, 13, тел. 8(914) 580-86-44, e-mail: ooo.cps28@gmail.com	306,5	Заемные средства	Строительство современного центра придорожного сервиса для водителей грузовых и легковых автомобилей	В стадии реализации. Срок реализации: 2024-2027 гг. Включен в МИП и ПИП.
18.	«Строительство комплекса по глубокой переработке древесины -- производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана»/ ООО «Аметис-Фарм», ИНН 2801176666, Амурская область, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Набережная, д. 68, тел. 8(962) 293-12-61, e-mail: lashin_sergey@mail.ru	330,14	Собственные средства	Создание нового прибыльного промышленного предприятия, оснащение его современным технологическим оборудованием и занятие рыночной ниши в мире в сфере глубокой переработки древесины	В стадии реализации до 2025 года. Включен в ПИП Резидент ТОР.
19.	Строительство современного	2391,5	Собственные	Увеличение грузооборота	В стадии реализации.

	трансконтрактно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350000 тонн/ООО «Диспетчер», ИНН 2801157631, 675016. Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 101/2		средства, средства инвестора, заемные средства, рефинансированная прибыль от реализации 1 этапа инвестиционного проекта	организации ООО «Диспетчер» с 50 тыс. тонн в год до 350 тыс. тонн в год и более, увеличение объема и качества хранения грузов и товаров, предоставление новых логистических услуг и услуг по хранению грузов с особыми условиями хранения в одной локации.	Срок реализации: 2022-2033 гг. Включен в ПИП Включен в МИП (от 30.09.2024 № 193-р)
20.	«Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск (АО)»/АО «Торговый порт Благовещенск»	975.8	Собственные средства, заемные средства	Создание современного транспортно-логистического терминала	В стадии реализации. Срок реализации 2024 – 2029 гг. Включен в ПИП
21.	Комплексная застройка квартала 178/ ИП Мех И.В., ИНН 280100036328	2 489,0	Собственные средства	Застройка земельного участка с кадастровым номером 28:01:010178:38 г. Благовещенска (квартал 178)	Реализация до 2027 года. Проект КРТ
22.	Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска/АО «СЗ «Амурстрой», 675004. Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, тел. 8(4162) 220-03-39, e-mail: ur.amurstroi@yandex.ru	8 690.6	Собственные средства, заемные средства	Строительство жилого комплекса общей площадью 52693,8 кв. м, а также объектов социальной и инженерной инфраструктур Общая площадь застройки - 52693,8 кв. м, из них 47939,8 кв. м - жилая площадь, 4754 кв. м - нежилые помещения	В стадии реализации. Включен в ПИП (24.12.2024) Срок реализации 2024-2034 гг.
23.	Комплексная застройка территории 352 кв. в г. Благовещенска/АО «СЗ «Амурстрой», 675004. Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1	130.1	Собственные средства	Комплексная застройка территории 352 кв. в г. Благовещенска	Реализация до 2032 года Проект КРТ
24.	Строительство многоквартирных жилых домов, г. Благовещенск, Серебряная миля/СЗ "Регион-Девелопмент-8", 675002, г. Благовещенск, ул. Амурская, 38, тел. 8(495) 104-89-19, e-mail: info@anlider.info	13 640.8	Заемные средства	Общая площадь застройки - 102700 кв. м, из них 96600 кв. м - жилая площадь, 6100 кв. м - нежилые помещения Строительство жилого комплекса общей площадью 102700 кв. м, а также объектов социальной и	В стадии реализации Включен в МИП и ПИП Срок реализации 2025 - 2034

				инженерной инфраструктур	
25.	Создание и эксплуатация международного многофункционального общественного центра на территории «Золотая миля» в г. Благовещенск/ ООО «Мильдор КД», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, офис 8	12 036,6	Заемные средства	Создание объекта, используемого для организации отдыха граждан и туризма, а также социально-культурного назначения Проектная мощность объекта – численность посетителей не менее 1500 чел. Общая площадь объекта – не менее 38,5 тыс. м2 (без учета плоскостных объектов и объектов благоустройства).	В стадии реализации Концессионер Срок реализации: 17 лет с даты заключения соглашения
26.	Логистический терминал для обработки и хранения контейнеров, генеральных грузов, техники/ ООО «Евразия Логистикс», 675004, Амурская область, Благовещенский район, с. Ровное, тер. ТОР Амурская, e-mail: info@eurasia-logistics.ru	130,0	Собственные средства	Строительство современного логистического терминала для обработки и хранения контейнеров, генеральных грузов, техники	В стадии реализации Срок реализации: 2023-2033 гг. Резидент ТОР
27.	Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получению пищевых продуктов/ ООО «ТАРГЕТ АГРО Переработка Сои» ИНН 2801280755, 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Промышленная, д. 7, помещ. 9	5 528,0	Заемные средства	Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получению пищевых продуктов Мощность переработки 234 750 тонн сои в год	В стадии реализации Срок реализации: 2025-2027 гг. Резидент ТОР
28.	Строительство культурно-коммерческого комплекса «Большой Каретный» / ООО «Старый город» Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142, ОФИС 407, ИНН 2801251955	200,0	Заемные средства	Строительство культурно-просветительского центра Мощность: 4820 кв. м.	В стадии реализации Сроки реализации 2025 – 2031 гг. Включен в ПИИ
29.	Строительство жилого комплекса «Лазурный» ООО "СЗ РЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ-9" 675002, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск,	2 870,5 (Без НДС)	Заемные средства	Удовлетворение потребностей жителей города в качественном жилье и сопутствующих услугах, обеспечивая комфортные условия для жизни.	В стадии реализации Сроки реализации 2024-2028 гг.

	ул. Амурская, д. 38			Мощность проекта: 22 286 кв. м.	
30.	Реконструкция городского парка культуры и отдыха/ ООО «ФСК Регион»	2 805,7 (Без НДС)	Средства концессионер а, бюджетные	Реконструкция парка в целях организации отдыха граждан и туризма	В стадии реализации (2025-2050) Концессионное соглашение от 25.09.2025 № 228
31.	Детский Центр «Космик» /ООО «Космопарк». ИНН 2800000437, 675004. Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 126, кв. 27, тел. 8(914) 565-33-33	30,0	Собственные средства, заемные средства	Организация детского центра на территории Трибуна Холл	Муниципальная преференция. В стадии реализации
32.	«Строительство индустриально- производственного комплекса в г.Благовещенск»/ООО «Контракт- Строй-Инвест». Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная 157. e-mail: kav@bgem.ru, gem- baza@bgem.ru	2428,0	Собственные средства	Строительство комплекса по производству строительных материалов и продукции различного назначения	Планируемый к реализации. (Решение инвестиционного комитета от 29.08.2025 о включении в 90-р)
Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
1.	Организация работы веревочного парка, модернизаций спортивной и детской площадки гостиничного комплекса «Золотой дракон»/ ООО «Дракон». ИНН 2801004610, г. Благовещенск, 4-й км. Игнатьевского шоссе	-	-	Планируется организация работы веревочного парка, приобретение оборудования для прохождения трасс веревочного парка, модернизация спортивной и детской площадок.	Планируемый к реализации. Поиск инвестора
2.	Оптово-распределительный центр «Амурский» в 445 квартале г. Благовещенска	6 468,2	-	-	Планируемый к реализации.
3.	Проект достопримечательного места «Переулок Речной – первая улица Благовещенска»	-	-	-	Планируемый к реализации. Сформирована инвестиционная площадка, идет поиск инвестора, разрабатывается концепция. План-КРТ
4.	Приобретение оборудования для базы отдыха «Снежинка»/ ИП Колотова Наталья Вячеславовна, ИНН 280100699082, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 7, оф. 210, тел.	10,0	Собственные средства, заемные средства	Увеличение потока отдыхающих	Планируемый к реализации.

8 (914)550-50-92					
5.	Организация пляжа на 5,6 участке набережной реки Амур	-	-	-	Планируемый к реализации. Поиск инвестора
6.	Организация строительства станции по производству двуокиси углерода / ООО «Удача», Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Пушкина, д. 92, кв. 82	151,1 (Без НДС)	Собственные средства, кредитные средства	Организация строительства станции по производству двуокиси углерода. Изготовление и продажа углекислоты 150 тонн/мес. 1800 тонн/год	Планируемый к реализации. Готовится пакет документов.
7.	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск / АО «РариТЭК Холдинг» ИНН 1639017345	-	-	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск	Планируемый к реализации. Инвестор вносит правки в пакет документов для присвоения проекту статуса МИП.
8.	Строительство международного автовокзала в 300 квартале, г. Благовещенска	-	-	Строительство международного автовокзала	Планируемый к реализации. Поиск инвестора
9.	Строительство гостиницы (винзавод)	-	-	Строительство гостиницы	Планируемый к реализации. Поиск инвестора
10.	Строительство 2 очереди гостиницы «Славянская» (ж/д вокзал)	-	-	Строительство гостиницы	Планируемый к реализации. Поиск инвестора
11.	Расширение производственной базы/ИП Уразов В.И.	-	-	Проект предполагает расширение действующего производства автофургонов за счет строительства дополнительных производственных площадей на территории расселенного многоквартирного жилого дома	Планируемый к реализации. Инвестор готовит документы на ПИП.
12.	Общественное пространство для семейного отдыха с аутентичным гастродвориком/ООО "СЗ «Арт-строй», 675028, Амурская область, г.	164,0	Собственные средства	Строительство общественного пространства для семейного отдыха с аутентичным гастродвориком в г.	Срок реализации: 2025-2031 гг. Планируется включение в ПИП.

	Благовещенск, ул. Текстильная, д. 118, эт 2, пом. 3			Благовещенске. Площадь застройки: Общественное пространство для семейного отдыха – 10000,0 кв.м., Гастродворик – 4700 кв.м.	
13.	Строительство СВХ с офисными помещениями/ООО «Амургарантия», 675004, Амурская область, Благовещенский р-н. с. Владимировка, Луговая ул. д. 47	200.0	-	Проект предполагает строительство складского комплекса, включает склады общей площадью 10 000 м2 и офисное здание площадью не менее 300 м2.	Планируемый к реализации. Срок реализации: определяется
14.	Строительство базы отдыха «Дача»/ АООСО «Федерация Муайтай»	-	-	Строительство базы отдыха «Дача»	Планируемый к реализации. Срок реализации: определяется Концессионное соглашение
15.	Серебряная миля МФЦ/ООО «СЗ Самолет28», 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, 150	8191,3	Заемные средства	Строительство многофункционального центра Общая площадь здания - 42 000 кв.м.	Срок реализации: 2025-2034 гг. Планируется включение в ПИП.
16.	«Серебряная миля Комфорт» Застройка жилыми многоквартирными домами «СЗ Самолет 28», 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 150, тел.8 (914)557-77-33	16 937,2	Заемные средства	Формирование жилого пространства с интегрированной в застройку коммерческой недвижимости, обеспечивающей достаточный уровень инфраструктуры для жителей микрорайона. Так же предполагается строительство подземных паркингов, внесенных в ландшафтный дизайн. Общая площадь квартир, кв. м. – 96600 кв.м. Коммерческие помещения – 6000 кв.м. Подземный паркинг – 700 машино-мест.	Планируемый к реализации. Срок реализации: 2025-2027 гг. Идет подготовка пакета документов для включения в ПИП
17.	Организация платной парковки ул. Воронкова, 4/Бузовский В.Б.	7 000.0	-	Организация платной парковки	Планируемый к реализации. Срок реализации 1 мес.

18.	Футбольный манеж ДЮСШ № 3 / 675000. Амурская область, город Благовещенск, Пионерская ул., д. 51	22 410.0	Возведение футбольного манежа	Планируемый к реализации.
-----	---	----------	-------------------------------	---------------------------