



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026

№ 4515

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 30.07.2026 № 7181з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010209:184 от 31.07.2026 № КУВИ-001/2026-103296670, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 22.04.2026 № 06-/-31991, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 94 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010209:184, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 137 кв. м, расположенных в квартале 208 (кадастровый квартал 28:01:010208);

- площадью 220 кв. м, расположенных в квартале 201 (кадастровый квартал 28:01:010201);

- площадью 18 кв. м, расположенных в квартале 202 (кадастровый квартал 28:01:010202);

- площадью 746 кв. м, расположенных в квартале 209 (кадастровый квартал 28:01:010209);

- площадью 0,21 кв. м, расположенных в квартале 218 (кадастровый квартал 28:01:010218);

- площадью 360 кв. м, расположенных в квартале 217 (кадастровый квартал 28:01:010217).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск,

ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части площадью 94 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010209:184 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 исключение перекрытия ул. Кузнечная, ул. Трудовая (работы производить по бестраншейной технологии – методом прокола);

7.1.2 организацию доступа к жилым домам;

7.1.3 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

7.1.4 соблюдение требований Свода правил СП 42.13330.2026. «Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

7.1.5 соблюдение требований п. 2.5.288 Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание, утвержденных Главтехуправлением, Госэнергонадзором 2 Минэнерго СССР 05.10.1979 при сближении с воздушной линией электропередачи ВЛ-110 кВ;

7.1.6 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

7.2 необходимо получить технические условия от ПАО «Ростелеком» на проведение работ вблизи телефонных линий и вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

7.3 при проектировании и размещении объекта необходимо учесть факт установления публичного сервитута частично в границах:

7.3.1 предполагаемых к использованию земель или земельных участков, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- сети водопровода, тепловой сети (от 19.07.2017 № 68);
- сети теплоснабжения (от 23.07.2020 № 223);
- КЛЭП-10/0,4 кВ для технологического присоединения к сетям объекта, расположенного по адресу: ул. Трудовая, д. 72 (от 03.09.2024 № 389);
- сети теплоснабжения для технологического присоединения к сетям многоквартирного жилого дома, расположенного в квартале 217 г. Благовещенска (от 25.07.2025 № 245);
- КЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010209:24 (от 06.03.2026 № 53);
- площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) (от 26.05.2026 № 168);
- элементов благоустройства территории, проездов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, необходимых для объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в 209 квартале г. Благовещенска» (от 04.06.2026 № 172);
- тепловой сети для технологического присоединения к сетям объекта: «Многоквартирный дом в квартале 209 г. Благовещенска» (от 22.06.2026 № 199);
- кабельной линии электропередачи КЛЭП-10/0,4 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям нежилого здания, расположенного по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 66 (от 26.06.2026 № 210);
- кабельной линии электропередачи КЛЭП-10 кВ для технологического присоединения к сетям трансформаторной подстанции для электроснабжения многоквартирных жилых домов литер 20-21, литер 22-23, литер 24-25, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010232:4 (от 02.07.2026 № 225);

7.3.2 публичных сервитутов:

- с реестровым номером 28:01:000000-17.17, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 01.10.2024 № 4723, для размещения канализационного коллектора;
- установленного постановлением администрации города Благовещенска от 18.12.2024 № 6472, для размещения сети холодного водоснабжения в квартале 217;

7.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способе связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027