



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

17.04.2026 № 03-19/5187

Главному инженеру проекта
ООО «ИТ Синтез»
Петрушковой А.В.

e-mail: pochta@itsintez.com

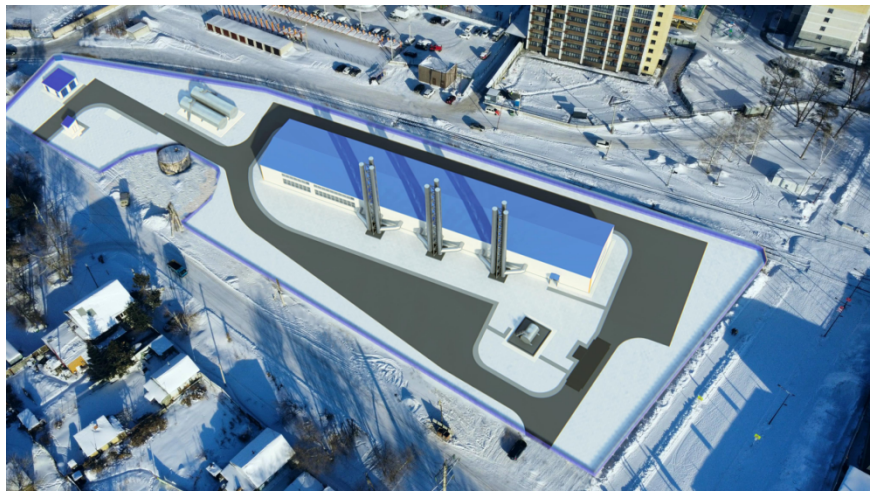
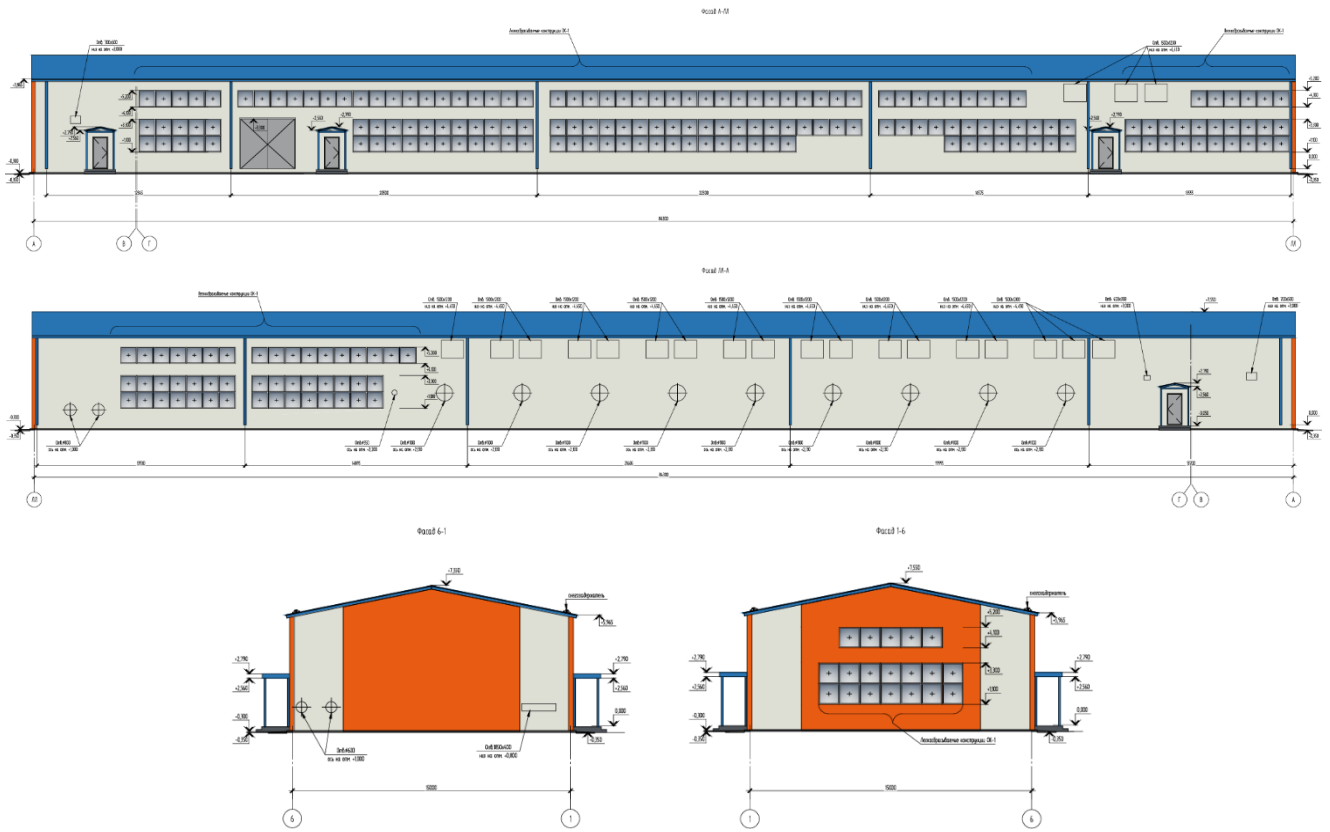
На № 267 от 02.04.2026

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Газовая котельная в 252 квартале г. Благовещенск, Амурская область»**

Застройщик:	-
Проектировщик:	ООО «ИТ Синтез», г. Новосибирск
Кадастровый номер з/у:	28:01:010252:101
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1763,0 м ² 1264,5 м ² 1
Шифр:	ИТС-2025.14-АР.ГЧ
Раздел:	Архитектурные решения
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 14.01.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-06-0.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
<p>Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.</p>	
<p>Ситуационный план</p> 	

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:








Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

№ п/п	Элементы здания	Вид отделки	Колер	Цвет
1	Цоколь	Покрытие для защиты от атмосферных осадков Церезит СТ44 (окраска за 2 раза)	RAL 7015	
2	Стены	Стеновые сэндвич-панели компании ООО "Панлайн" (или аналог)	RAL 9002 RAL 2004	 
3	Кровля	Кровельные сэндвич-панели компании ООО "Панлайн" (или аналог)	RAL 5015	
4		Фасонные элементы	RAL 9002 RAL 5015 RAL 2004	  

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

На № 961/19 от 06.04.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Газовая котельная в 252 квартале г. Благовещенск, Амурская область» согласован.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 2 от 13.04.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

13.04.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Газовая котельная в 252 квартале г. Благовещенск, Амурская область»

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Газовая котельная в 252 квартале г. Благовещенск, Амурская область» (письмо № 961/19 от 06.04.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

