



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

20.10.2026 № 02-19/15006

Драганер К.Л.

действующей по доверенности за
Карпушевскую О.В.

Ленина ул., д. 197, кв. 45,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: krdraganer@yandex.ru

На № _____ от _____

В дополнение к письмам от 02.08.2023
№ 2177/19 (исх. УАиГ) и от 29.10.2024
№ 03-19/16553 (исх. адм.).

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

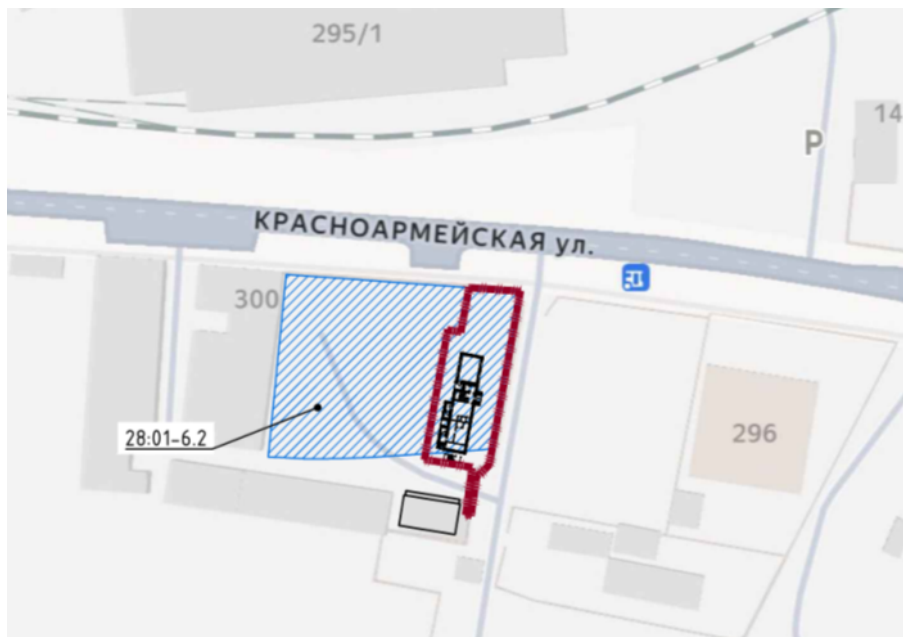
архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Здание бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым
номером 28:01:030607:802 г. Благовещенска
Амурской области. Реконструкция»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
изменениями в части архитектурно - стилистических характеристик объекта.

Застройщик:	Карпушевская Ольга Владимировна
Проектировщик:	ООО «СтройПроектЦентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030607:802
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	284,1 м ² 607,0 м ² 2
Шифр:	215-ПД-2026-ПОФ
Раздел:	3.2 Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 29.06.2026 № РФ-28-2-02-0-00-2026-0558-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
Граница земельного участка 28:01:030607:745 Реконструируемое здание Зона с особыми условиями использования территории	

Ситуационный план



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

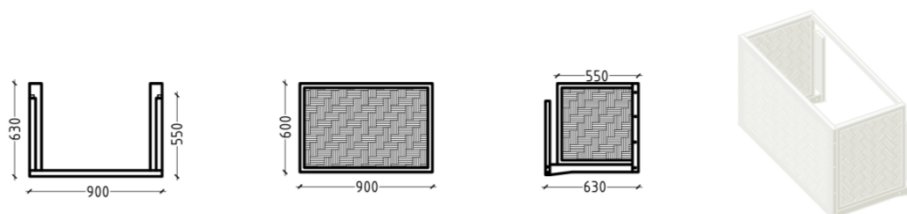
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

№	Образец/фрагмент	Наименование	Цвет
1		Стены – силикатный кирпич под расшивку швов	Белый
2		Цоколь – штукатурка (декоративное покрытие на основе натуральной мраморной крошки)	Темно-серый
3		Торцы плит – затирка и окраска матовой акриловой краской в цвет кирпича	Темно-серый
4		Кровля – гибкая черепица "Shinglas"	Темно-серый
	Прочее:	Двери, ворота – металлические, с порошковой окраской в заводских условиях	RAL 7024 (графитовый серый)
		Окна, витражи: двухкамерный стеклопакет в алюминиевых/ПВХ переплетах	RAL 7024 (графитовый серый)
		Металлические изделия: окраска эмалью в 2 раза	RAL 7024 (графитовый серый)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 1-5 под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



Цвета декоративной корзины для установки наружного блока кондиционера:
- RAL 9003 (сигнальный белый).

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, А-Б, 5-1, Б-А.



Образец/ фрагмент	Наименование	Цвет
	Светильник Varton Gutta Single архитектурный (или аналог) – 12 шт.	3000 К (теплый желтый свет)
	Светильник Varton Gutta Twin архитектурный (или аналог) – 14 шт.	3000 К (теплый желтый свет)
	Двери, ворота – металлические, с порошковой окраской в заводских условиях	RAL 7024 (графитовый серый)

6. Размещение информационной конструкции (вывеска):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 5-1 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Б-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027



АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

Начальнику
управления архитектуры и
градостроительства
Исакову В.Б.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

15.10.2026 № 1647

На № 2772/19 от 02.10.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Здание бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030607:802 г. Благовещенска Амурской области. Реконструкция» сообщаем следующее.

Объект капитального строительства возведен на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом. На текущий момент здание полностью построено в соответствии с проектной документацией, получившей ранее положительное заключение. Внесение конструктивных изменений в уже существующий объект не представляется возможным.

Учитывая, что визуально-архитектурные характеристики возведенного здания не соответствуют современным эстетическим параметрам и сам объект является завершенным строительством, воздерживаемся от выдачи заключения.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 66 от 13.10.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец Мирошник Александр Алексеевич
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 66

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

12.10.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Здание бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030607:802 г. Благовещенска Амурской области. Реконструкция»

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Здание бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030607:802 г. Благовещенска Амурской области. Реконструкция» (письмо № 2772/19 от 02.10.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

А.А. Мирошник

