

**Основные виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства,
которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном
развитии территории, а также предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Перечень планируемых к установлению видов разрешенного использования с указанием предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Предельные размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 33. Максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0. Минимальные отступы - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - без отступа. Максимальное количество этажей – 16 Минимальный процент озеленённой территории земельных участков – 25 % от общей площади земельного участка.
Среднеэтажная жилая застройка	Предельные размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 40. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4. Минимальные отступы - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - без отступа. Минимальный процент озеленённой территории земельных участков – 25 % от общей площади земельного участка.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Предельные размеры земельных участков: – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60. Максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0. Максимальное количество этажей – 3. Минимальные отступы - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - без отступа. Минимальная доля озелененной территории земельных участков – 15% территории земельного участка
Площадки для занятий спортом	Предельные размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Минимальная доля озелененной территории земельных участков – 15% территории земельного участка
Объекты культурно-досуговой деятельности	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки – 60. Максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0. Максимальное количество этажей – 5. Минимальные отступы - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - без отступа. Минимальная доля озелененной территории земельных участков – 15% территории земельного участка</p>
Деловое управление	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки – 60. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Максимальное количество этажей – 18. Минимальные отступы - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - без отступа. Минимальная доля озелененной территории земельных участков – 15% территории земельного участка</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 2500 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. <p>Максимальное количество этажей – 4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков – 50% территории земельного участка</p>
Гостиничное обслуживание	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 1000 кв. м; – максимальный – не подлежит установлению. <p>Максимальный процент застройки – 60. Максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0. Максимальное количество этажей – 18. Минимальные отступы - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - без отступа. Минимальная доля озелененной территории земельных участков – 15% территории земельного участка</p>
Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков подлежат установлению