



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2022

№ 1095

г. Благовещенск

Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории квартала 129 города Благовещенска

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории квартала 129 города Благовещенска, выполненный на основании постановления администрации города Благовещенска от 23.12.2020 № 4603 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 129 города Благовещенска», протокол публичных слушаний от 24.02.2022, заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 01.03.2022, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала 129 города Благовещенска в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Направить 1 экземпляр настоящего постановления в филиал ФГПУ «ФКП Росреестра».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложений №№ 1-2), полный текст постановления (с приложениями №№ 1-2) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name O.G. Imamov.

О.Г. Имамеев

Проект планировки. Основная часть.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положение о плотности и параметрах застройки территории

Таблица 1 Параметры планируемого развития территории 129 квартала

Наименование зоны размещения объектов капитального строительства	Площадь, га	Характеристики планируемого развития территории	
		Этажность	Процент застройки
Среднеэтажной жилой застройки	0,74	7	20
Объектов торговли	0,26	2	24
Объектов коммунально-бытового назначения	0,20	1	9
Объектов инженерной инфраструктуры	0,009	1	42
Улично-дорожной сети	0,3	-	-

Параметры и назначение планируемых объектов соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Положения о характеристиках объектов капитального строительства

Численность населения – 450 человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории должна составить 75 чел./га.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,3.

Объекты жилищной сферы

В зоне среднеэтажной жилой застройки расположен многоквартирный жилой дом (9 эт, площадь застройки – 1,5 тыс. кв. м, площадь общая – 7,0 тыс. кв. м, территория площадок для отдыха – 360 кв.м, площадь зеленых насаждений – 1300 кв.м, парковочных мест временного хранения автотранспорта – 84).

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций составляет 15 минут в одну сторону. В указанных пределах расположены МАДОУ «ДС №7» (ул. Октябрьская, 236) и МАОУ «Лицей №6 г. Благовещенска» (ул. Горького, 233).

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-спортивных залов составляет 1500 м.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятиями торговли, аптечными организациями, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания составляет 500 м.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений и филиалов банка составляет 500 м.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи составляет 500 м.

Параметры планируемых объектов капитального строительства являются ориентировочными и требуют уточнения на последующих стадиях проектирования.

Объекты обслуживания

В зоне объектов торговли расположены следующие объекты торгового и административного назначения:

- объект торговли на 75 кв. м торговой площади (1 эт., площадь застройки – 134 кв.м, площадь общая 107 кв. м, парковочных мест временного хранения автотранспорта – 4, минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках - 1);
- объект торговли на 250 кв. м торговой площади с административными помещениями (2 эт., площадь застройки – 445 кв.м, площадь общая 712 кв.м, парковочных мест временного хранения автотранспорта – 14, минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках - 1);

В зоне объектов коммунально-бытового назначения расположен:

- объект бытового обслуживания на 10 рабочих мест (1 эт., площадь застройки – 190 кв. м, площадь общая – 152 кв.м, парковочных мест временного хранения автотранспорта – 10, минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках – 1).

Параметры планируемых объектов капитального строительства являются ориентировочными и требуют уточнения на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Объекты транспортной инфраструктуры

В границах проекта планировки предусмотрено размещение сети проездов протяженностью 0,2 км (новое строительство) – объект капитального строительства местного значения. В отношении ул. Мухина предусматривается ее реконструкция (на основании Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры г. Благовещенска на 2020-2034 годы) – увеличение ширины проезжей части до 14,0 м. Предусмотрена реконструкция остановочного пункта общественного транспорта по ул. Мухина.

В части организации велосипедного движения – вдоль ул. Мухина предлагается строительство велодорожки на 2 полосы (протяженностью 0,25 км) - объект капитального строительства местного значения.

В отношении объектов хранения транспорта проектом предлагается:

- размещение парковок на 110 машиномест (новое строительство);
- реконструкция парковки на 37 машиномест.

Объекты инженерной инфраструктуры

К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:

- сети водоснабжения из полимерных труб – 0,3 км, строительство;
- сети водоснабжения с заменой на полимерные трубы диаметрами 200-500 мм – 0,8 км, реконструкция;
- самотечные сети водоотведения из полимерных труб – 0,3 км, строительство;
- самотечные сети водоотведения с заменой на полимерные трубы диаметром 500 мм – 0,3 км, реконструкция;
- распределительные сети теплоснабжения – 0,22 км, строительство;
- кабельная линия связи – 0,2 км, строительство;
- трансформаторная подстанция – 1 объекта, строительство;
- линии электропередачи напряжением 10 кВ – 0,3 км, строительство;
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,3 км, строительство.

Зеленые насаждения общего пользования

Проектом предлагается формирование участков защитного озеленения вдоль коммунально-складской территории и у станции технического обслуживания. Также проектом предлагается озеленение и благоустройство прилегающей улично-дорожной сети.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

Положения об очередности планируемого развития территории

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого и общественного назначения, строительство которых, совместно с необходимыми для их функционирования объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимо осуществлять последовательно.

Возможная очередность планируемого развития территории приведена ниже.

Таблица 2 Возможная очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередность
1	Инженерная подготовка территории	1 очередь
2	Строительство (реконструкция) объектов инженерно-технического обеспечения	
3	Строительство многоквартирного жилого дома	2 очередь
4	Строительство объекта торговли на 250 кв. м торговой площади с административными помещениями	
5	Строительство объекта торговли на 75 кв. м торговой площади	3 очередь
6	Строительство объекта бытового обслуживания на 10 рабочих мест	
7	Реконструкция сети проездов с организацией парковочных мест	

Очередность размещения объектов может быть изменена в зависимости от мероприятий и сроков, предусмотренных муниципальными программами, финансирования и возможности привлечения инвестиционных средств.

Вне зависимости от очередности, при реализации проектных решений, необходимо одновременное выполнение всех предусмотренных мероприятий по обеспечению требований охраны окружающей среды, требований в части защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований гражданской обороны и требований по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по размещению объектов капитального строительства и благоустройству территории, предусмотренные настоящим проектом планировки, позволят обеспечить сохранение и улучшение, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Приложение 1 «Ведомость координат характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (система координат – МСК-28)

Зона среднеэтажной жилой застройки

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454948.27	3285201.37	99° 43' 39"	1,24
2	454948.06	3285202.59	99° 41' 24"	12,42
3	454945.97	3285214.83	6° 36' 17"	0,96
4	454946.92	3285214.94	99° 14' 56"	28,25
5	454942.38	3285242.82	189° 38' 54"	19,75
6	454922.91	3285239.51	189° 32' 8"	17,99
7	454905.17	3285236.53	189° 57' 50"	0,75
8	454904.43	3285236.4	189° 29' 29"	19,41
9	454885.29	3285233.2	99° 1' 28"	17,21
10	454882.59	3285250.2	188° 20' 55"	16,32

11	454866.44	3285247.83	98° 17' 0"	8,99
12	454865.15	3285256.73	191° 45' 56"	4,19
13	454861.04	3285255.87	190° 54' 29"	11,47
14	454849.78	3285253.7	192° 30' 33"	12,74
15	454837.34	3285250.94	281° 21' 37"	26,75
16	454842.61	3285224.71	190° 57' 10"	14,47
17	454828.4	3285221.96	190° 1' 22"	13,45
18	454815.16	3285219.62	189° 53' 12"	7,11
19	454808.16	3285218.4	210° 39' 57"	3,63
20	454805.04	3285216.55	260° 40' 50"	1,98
21	454804.72	3285214.6	228° 9' 37"	2,31
22	454803.18	3285212.88	189° 30' 35"	11,92
23	454791.42	3285210.91	192° 32' 32"	4,65
24	454786.88	3285209.9	192° 24' 44"	2,4
25	454784.54	3285209.39	278° 43' 60"	33,66
26	454789.65	3285176.12	9° 2' 35"	160,62

Зона объектов торговли

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Контур 1				
1	454964.97	3285246.79	98° 15' 37"	9,95
2	454963.54	3285256.64	97° 6' 11"	8,09
3	454962.54	3285264.67	175° 15' 29"	24,25
4	454938.37	3285266.67	179° 51' 20"	11,91
5	454926.46	3285266.7	189° 8' 54"	45,91
6	454881.13	3285259.4	279° 1' 19"	26,53
7	454885.29	3285233.2	9° 29' 29"	19,41
8	454904.43	3285236.4	9° 57' 50"	0,75
9	454905.17	3285236.53	9° 32' 8"	17,99
10	454922.91	3285239.51	9° 38' 54"	19,75
11	454942.38	3285242.82	9° 58' 3"	22,94
Контур 2				
12	454790.73	3285300.93	98° 37' 38"	30
13	454786.23	3285330.59	187° 27' 58"	20,01
14	454766.30	3285327.98	278° 38' 35"	30,01
15	454770.9	3285298.32	7° 29' 53"	20

Зона объектов коммунально-бытового назначения

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454876.78	3285272.89	96° 16' 38"	3,02
2	454876.45	3285275.89	95° 57' 14"	13,59
3	454875.04	3285289.41	105° 11' 39"	3,3
4	454874.18	3285292.6	99° 30' 26"	17,83
5	454871.23	3285310.18	99° 30' 34"	2
6	454870.9	3285312.15	99° 31' 45"	4,23
7	454870.2	3285316.32	170° 51' 31"	19,95
8	454850.5	3285319.49	279° 28' 11"	12,95
9	454852.63	3285306.72	278° 41' 49"	4,43
10	454853.3	3285302.34	188° 40' 36"	38,48
11	454815.26	3285296.54	277° 49' 17"	19,03
12	454817.85	3285277.68	280° 7' 37"	8,36
13	454819.32	3285269.45	4° 13' 37"	6,65
14	454825.95	3285269.94	4° 35' 58"	12,47
15	454838.38	3285270.94	4° 56' 12"	19,52
16	454857.83	3285272.62	2° 21' 6"	4,87

17	454862.7	3285272.82	278° 43' 29"	2,04
18	454863.01	3285270.8	8° 37' 50"	13,93

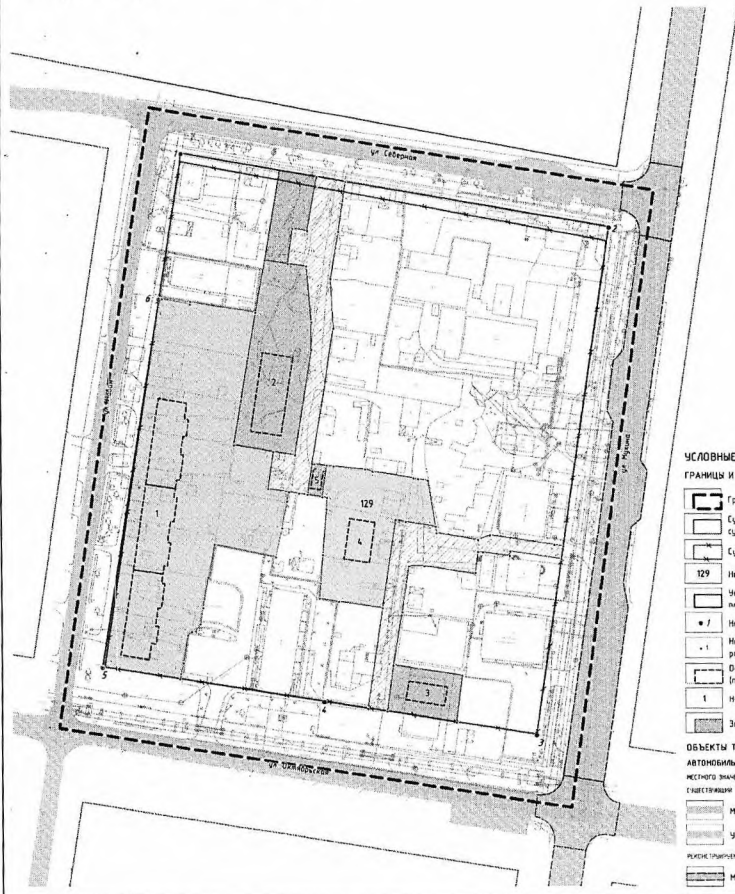
Зона объектов инженерной инфраструктуры

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454877.53	3285266.68	96° 51' 13"	1,05
2	454877.4	3285267.72	96° 50' 18"	5,21
3	454876.78	3285272.89	188° 37' 50"	13,93
4	454863.01	3285270.8	278° 37' 41"	6,27
5	454863.96	3285264.61	8° 41' 26"	13,73

Зона улично-дорожной сети

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Контур 1				
1	455000.8	3285268.91	9° 37' 11"	0,6
2	455001.39	3285269.01	99° 47' 46"	12,7
3	454999.23	3285281.52	188° 4' 56"	21,98
4	454977.47	3285278.43	189° 26' 39"	20,75
5	454957	3285275.03	177° 1' 34"	21,3
6	454935.73	3285276.13	189° 13' 19"	58,97
7	454877.53	3285266.68	188° 41' 38"	13,73
8	454863.96	3285264.61	278° 34' 56"	3,59
9	454864.49	3285261.06	278° 35' 32"	4,38
10	454865.15	3285256.73	278° 17' 0"	8,99
11	454866.44	3285247.83	8° 20' 55"	16,32
12	454882.59	3285250.2	99° 1' 3"	9,32
13	454881.13	3285259.4	9° 8' 54"	45,91
14	454926.46	3285266.7	359° 51' 20"	11,91
15	454938.37	3285266.67	355° 15' 29"	24,25
16	454962.54	3285264.67	277° 6' 11"	8,09
17	454963.54	3285256.64	8° 6' 32"	15,24
18	454978.63	3285258.79	98° 23' 13"	6,31
19	454977.71	3285265.03	9° 32' 20"	23,41
Контур 2				
20	454853.3	3285302.34	98° 41' 49"	4,43
21	454852.63	3285306.72	99° 28' 11"	12,95
22	454850.5	3285319.49	171° 4' 52"	2,77
23	454847.76	3285319.92	99° 13' 1"	18,23
24	454844.84	3285337.92	68° 8' 23"	5,43
25	454846.86	3285342.95	98° 26' 12"	28,01
26	454842.75	3285370.66	98° 28' 16"	4,04
27	454842.16	3285374.66	188° 25' 17"	5,7
28	454836.52	3285373.82	278° 27' 23"	22,47
29	454839.82	3285351.59	186° 47' 34"	1,82
30	454838.02	3285351.38	277° 18' 32"	11,4
31	454839.47	3285340.07	277° 16' 39"	2,33
32	454839.76	3285337.76	186° 59' 51"	9,19
33	454830.64	3285336.64	187° 14' 13"	0,64
34	454830.01	3285336.56	278° 40' 43"	22,23
35	454833.36	3285314.58	270° 10' 25"	6,6
36	454833.38	3285307.98	188° 44' 46"	20,12
37	454813.49	3285304.92	189° 56' 36"	23,11
38	454790.73	3285300.93	187° 29' 53"	20
39	454770.9	3285298.32	278° 26' 31"	8,45
40	454772.14	3285289.97	8° 40' 31"	11,97
41	454783.97	3285291.77	8° 39' 32"	31,65
42	454815.26	3285296.54	8° 40' 36"	38,48

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1 000



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК-26)**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	45501136	3 285 2107	99° 54' 22"	186,68
2	45497977	3 285 395,07	100° 25' 10"	221,18
3	45476098	3285362,64	278° 43' 25"	92,44
4	45477560	328527127	278° 45' 11"	96,27
5	45478945	3285176,12	8° 2' 35"	108,62
6	45494827	328520137	8° 44' 52"	63,81

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер объекта	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Площадь объекта, кв. м	Мощность объекта
1	Многоквартирный жилой дом	7	508	2170	-
2	Объект торговли с административными помещениями	2	445	700	250 кв. м торговой площади
3	Объект торговли	2	180	340	75 кв. м торговой площади
4	Объект бытового обслуживания	1	190	150	10 рабочих мест
5	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	1	37	30	2х400 кВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проекционной территории
- Существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
- Существующие красные линии, подлежащие отмене
- Номер элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- Номер характерной точки красной линии
- Номер характерной точки зоны планировочного размещения объектов капитального строительства (планировочные к размещению)
- Номер по экспликации
- Зашитое озеленение

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автоматизированный транспорт местного значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Магистральные улицы районного значения

**ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Среднеэтажный жилой застройкой
- Объектов коммунально-бытового назначения
- Объектов торговли
- Объектов инженерной инфраструктуры
- Улично-дорожной сети

Примечание - Ведомость координат характерных точек зон планировочного размещения объектов капитального строительства приведена в Приложении 1 Положения о характеристиках планировочного развития территории. Положения об очередности планировочного развития территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб: 1:1 000
Дата: 2018 г.
Инженер: [Подпись]
Архитектор: [Подпись]

ГЕОНИКА

Проект межевания. Основная часть.

Общие сведения

Проект межевания территории разработан в границах: ул. Новая – ул. Северная – ул. Мухина – ул. Октябрьская.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 6 га.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей текстовой части проекта межевания.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая съемка в масштабе 1:500;
- генеральный план города Благовещенска, утвержденный решением Благовещенской городской Думы от 26 июля 2007 г. № 30/75;
- правила землепользования застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27 октября 2016 г. № 26/100;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 20 декабря 2019 г. № 749;
- нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 26 мая 2016 г. № 22/50;

– сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН) земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, Правительства Амурской области, муниципального образования город Благовещенск.

Проект межевания выполнен на основе цифровых топографических карт. Графические материалы подготовлены в масштабе 1:1 000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo. Набор пространственных данных содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка графической части проекта межевания выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

Основные проектные решения

Проектные решения по образованию земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории предлагается осуществить в 3 этапа.

На первом этапе в проекте межевания предусмотрено образование земельных участков:

- для существующих и планируемых объектов капитального строительства, в том числе путем раздела, объединения и перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью организации наиболее эффективного использования территории;
- для территорий общего пользования (улиц, проездов и иных территорий, не подлежащих застройке) на свободных от застройки и прав третьих лиц землях.

Кроме того, на первом этапе межевания определены земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в целях размещения магистральных улиц районного значения (объект местного значения).

Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд определены Земельным кодексом Российской Федерации (статья 49, глава VII.1) и нормативно-правовыми актами города Благовещенска.

На втором и третьем этапах реализации проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков для цели размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства путем раздела, перераспределения или объединения образованных земельных участков на предыдущих этапах межевания.

Границы образуемых земельных участков установлены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Размеры земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в правилах землепользования и застройки города Благовещенска.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены согласно установленным в границах проектируемой территории территориальным зонам: зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4) и зона жилой застройки смешанной этажности (Ж-4).

Для земельных участков 28:01:010129:15 и 28:01:010129:21, фактическое использование которых не соответствует градостроительному регламенту, предложено сохранение их исходных видов разрешенного использования, так как они предоставлены физическим лицам, и правовые основания для их изъятия отсутствуют. В соответствии с пунктами 8-9 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Образование земельного участка для размещения планируемого объекта бытового обслуживания предложено посредством выкупа и объединения трёх земельных участков: 28:01:010129:10, 28:01:010129:17 и 28:01:010129:60 с последующим перераспределением образованного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Перечисленные участки расположены в двух территориальных зонах. Таким образом, для цели реализации такого решения необходимо предварительно внести изменения в границы территориальных зон, определив для всех трех участков зону центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4) (Рисунок 2).

Объект капитального строительства, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, 245, расположен в границах двух земельных участков - 28:01:010129:66 и 28:01:010129:115 и пересекает красную линию.

Земельный участок 28:01:010129:66 – находится в аренде, вид разрешенного использования – «для магазина», что соответствует фактическому использованию, соответственно в проекте межевания он предлагается к сохранению в существующих границах.

Земельный участок 28:01:010129:115 – имеет статус «временный», дата постановки на учет 2013 год, вид разрешенного использования – не установлен. Данный участок может быть снят с кадастрового учета по заявлению представителя уполномоченного на распоряжение таким земельным участком органа государственной власти или органа местного самоуправления (при условии, что земельный участок со статусом сведений «временный» образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена).

В отношении земельного участка 28:01:010129:16 изъятого для муниципальных нужд в связи со сносом многоквартирного жилого дома, проектом предложено сохранение земельного участка в существующих границах с организацией защитного озеленения.

Таким образом, при разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков определены в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, проекта планировки территории и сложившейся планировочной структуры;
- для образуемых и сохраняемых земельных участков обеспечены условия эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их межевание в данном проекте не предусмотрено, потому что образовывать земельные участки под улицы и дороги целесообразнее в рамках разработки проекта межевания на линейный объект – улично-дорожную сеть.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приведенная в таблицах 3-8 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2, 3), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также – Закон № 218-ФЗ) и иных нормативных актов.

Сводные показатели проекта межевания по этапам представлены в Таблица 9.

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на отчетах «Чертеж межевания территории», «Чертеж межевания территории. 1 этап», «Чертеж межевания территории. 2 этап», «Чертеж межевания территории. 3 этап».

На чертежах межевания территории отображены:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Дополнительные условия реализации проекта межевания территории.

В результате анализа сложившегося землепользования и регистрационных данных Росреестра в границах проектируемой территории выявлены земельные участки, в отношении которых требуется уточнение местоположения границ (ранее учтенные участки без координат границ). Их перечень приведен в Таблица 1.

Таблица 1 Перечень ранее учтенных земельных участков без координат границ

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Декларативная площадь, кв. м
-----------	--------------------------------------	--------------------------------	-------	------------------------------

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Декларативная площадь, кв. м
1	28:01:010129:17	Для объектов жилой застройки	г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 245/2	562
2	28:01:010129:19	Для индивидуальной жилой застройки	г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 243	730
3	28:01:010129:20	Для объектов жилой застройки	г. Благовещенск, ул. Северная, д. 238/8	590
4	28:01:010129:21	Для иных видов жилой застройки	г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 247	1247
5	28:01:010129:22	Для индивидуальной жилой застройки	г. Благовещенск, ул. Северная, д. 238/3	519
6	28:01:010129:30	Под иными объектами специального назначения	г. Благовещенск, ул. Новая, д. 99	100

С целью обеспечения соблюдения и защиты прав и законных интересов собственников в материалах по обоснованию проекта межевания выделены границы выше указанных земельных участков с учетом их фактического использования и декларативных площадей, согласно правоустанавливающему документу. Важно отметить, что для земельного участка 28:01:010129:21 фактическая площадь составляет 1247 кв. м, что на 37% меньше декларативной площади, а для земельного участка 28:01:010129:30 наоборот больше на 77% и составляет 431 кв. м. Для реализации решений настоящего проекта межевания требуется предварительно осуществить уточнение границ таких земельных участков.

Для цели размещения на застроенных территориях запланированных объектов капитального строительства на предварительном этапе реализации проекта межевания необходимо осуществить выкуп земельных участков, внесенных в ЕГРН и предоставленных физическим или юридическим лицам, а также, при необходимости, провести процедуру изменения вида разрешенного использования (Таблица 2).

Таблица 2. Перечень земельных участков, необходимых для выкупа

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, кв. м	Сведения о правах
Для размещения многоквартирного жилого дома					
1	28:01:010129:4*	Многоквартирный жилой дом	ул. Новая, д. 83	1005	Данные отсутствуют
2	28:01:010129:6	Индивидуальный жилой дом	ул. Новая, д. 93	803	Общая долевая собственность
3	28:01:010129:18	Индивидуальное жилье	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Новая, дом 89, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом)	608	Собственность
4	28:01:010129:20*	Индивидуальное жилье	ул Северная, д 238/8	590	Собственность
5	28:01:010129:24	Жилой дом	ул. Новая, д. 95	770	Частная собственность
6	28:01:010129:29*	Многоквартирный жилой дом	, ул. Новая, д. 91	744	Данные отсутствуют
7	28:01:010129:33	Для объектов жилой застройки	ул. Новая, д. 87	770	Собственность
8	28:01:010129:54	для индивидуального жилого дома	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Северная, дом 238/6, участок находится в км на север	568	Частная собственность
Для размещения объекта бытового обслуживания					
9	28:01:010129:10	Для	ул. Октябрьская, д.	652	Общая долевая

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, кв. м	Сведения о правах
		индивидуального жилья	245/4		собственность
10	28:01:010129:17*	Для объектов жилой застройки (индивидуальное жилье)	ул Октябрьская, д 245/2	562	Данные отсутствуют
11	28:01:010129:60	Жилой дом	ул. Октябрьская, д. 245/6	732	Собственность

Примечания

1 * – необходимо уточнить границы земельного участка перед процедурой выкупа.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 1 ЭТАП

Таблица 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
<i>Образуемые земельные участки</i>			
1	Магазины (4.4)	695	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Магазины (4.4)	885	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Магазины (4.4)	2109	Объединение земельных участков 28:01:010129:31 и 28:01:010129:61. Изменение вида разрешенного использования
4	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	916	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	435	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	672	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Бытовое обслуживание (3.3)	672	Объединение земельных участков 28:01:010129:10 и :17 (после уточнения границ и выкупа земельных участков). Изменение вида разрешенного использования
8	Коммунальное обслуживание (3.1)	87	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	617	Объединение земельных участков 28:01:010129:1 и 328:01:010129:53

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
10	Склад (6.9)	1386	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	655	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	555	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	Магазины (4.4)	636	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	Автомобильные мойки (4.9.1.3). Общественное питание (4.6)	406	Раздел земельного участка 28:01:010129:119. Изменение вида разрешенного использования
<i>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</i>			
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1313	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

Таблица 4 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется участок по проекту межевания	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м	Площадь земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
17	28:01:010129:1 9	Для индивидуальной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	680	730	Изъятие участка полностью (после уточнения местоположения границ участка). Изменение вида разрешенного использования
18	28:01:010129:6 4	Общественное управление: Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; Объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	419	2038	Раздел земельного участка. Изменение вида разрешенного использования
19	28:01:010129:1 19	Общественное питание; Бытовое обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	74	479	Раздел земельного участка. Изменение вида разрешенного использования

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

Таблица 5 Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
28:01:010129:64	Общественное управление: Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; Объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов	Государственное управление (3.8.1)	2038	1619	Сохранение в измененных границах в результате раздела земельного участка

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 2 ЭТАП

Таблица 6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
<i>Образуемые земельные участки</i>			
20	Склад (6.9)	5038	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	Магазины (4.4)	579	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	63	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Склад (6.9)	1433	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	Магазины (4.4)	1898	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	Предпринимательство (4.0)	972	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	885	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	Бытовое обслуживание (3.3)	1111	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
28	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	219	Перераспределение образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером 14, 28:01:010129:134 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	Автомобильные мойки (4.9.1.3). Общественное питание (4.6)	411	Перераспределение образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером 14, 28:01:010129:134 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	Общественное управление (3.8)	2033	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:64 и 28:01:010129:19 (изъятого на 1 этапе)
31	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	644	Перераспределение образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером 9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	Магазины (4.4)	2000	Перераспределение образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 3 и 15
33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7260	Уточнение границ земельного участка 28:01:010129:20. Выкуп земельных участков 28:01:010129:4, :6, :18, :20, :24, :29, :33, :54, образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером 4. Изменение вида разрешенного использования. Объединение земельных участков 28:01:010129:4, :6, :18, :24, :20, :29, :33, :54 и образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 4 и 5
<i>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</i>			
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1421	Перераспределение образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 3 и 15
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1067	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	207	Перераспределение образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером 14, 28:01:010129:134 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	266	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:64 и 28:01:010129:19 (изъятого на 1 этапе)

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 3 ЭТАП**Таблица 7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
<i>Образуемые земельные участки</i>			
38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7428	Перераспределение образованных на 2 этапе земельных участков с условными номерами 33, 34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	825	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:21 (после уточнения границ), образованных на 2 этапе земельных участков 35, 36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	Бытовое обслуживание (3.3)	1996	Объединение образованных на 2 этапе земельных участков с условными номерами 26 и 27. (после приведения их к единому виду разрешенного использования)
<i>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</i>			
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1375	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:21 (после уточнения границ), образованных на 2 этапе земельных участков 35, 36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1575	Перераспределение образованных на 2 этапе земельных участков с условными номерами 33, 34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.
ИТОГОВЫЙ ЭТАП**

Таблица 8 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
<i>Образуемые земельные участки</i>			
1	Магазины (4.4)	695	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:116 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Магазины (4.4)	885	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	672	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Коммунальное обслуживание (3.1)	87	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	655	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	555	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	Магазины (4.4)	636	Перераспределение земельного участка 28:01:010129:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	Склад (6.9)	5038	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	Магазины (4.4)	579	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	63	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Склад (6.9)	1433	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63,

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
			образованных на 1 этапе земельных участков 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	Магазины (4.4)	1898	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	Предпринимательство (4.0)	972	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:8, :34, :50, :60, :62, :63, образованных на 1 этапе земельных участков 7, 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	219	Перераспределение образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером 14, 28:01:010129:134 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	Автомобильные мойки (4.9.1.3). Общественное питание (4.6)	411	Перераспределение образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером 14, участка 28:01:010129:134 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	Общественное управление (3.8)	2033	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:64 и 28:01:010129:19 (изъятого на 1 этапе)
31	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	644	Перераспределение образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером 9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	Магазины (4.4)	2000	Перераспределение образованных на 1 этапе земельных участков с условными номерами 3 и 15
38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7428	Перераспределение образованных на 2 этапе земельных участков с условными номерами 33, 34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	Для индивидуального жилищного строительства (1.1)	825	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:21 (после уточнения границ), образованных на 2 этапе земельных участков 35, 36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	Бытовое обслуживание (3.3)	1996	Объединение образованных на 2 этапе земельных участков с условными номерами 26 и 27. (после приведения их к единому виду разрешенного использования)
<i>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</i>			
16	Земельные участки (территории) общего	156	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
	пользования (12.0)		собственности
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	419	Раздел земельного участка 28:01:010129:64 для цели изъятия его части. Изменение вида разрешенного использования
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	74	Раздел земельного участка 28:01:010129:119 для цели изъятия его части. Изменение вида разрешенного использования
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	266	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:64 и 28:01:010129:19 (изъятого на 1 этапе)
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1375	Перераспределение земельных участков 28:01:010129:21 (после уточнения границ), образованных на 2 этапе земельных участков с условными номерами 35, 36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1575	Перераспределение образованных на 2 этапе земельных участков с условными номерами 33, 34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

Таблица 9 Сводные показатели

Номер п/п	Параметры	Площадь, га			
		1 этап	2 этап	3 этап	Итоговый этап
1	Образуемые земельные участки	1,07	2,45	1,02	2,97
2	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	0,15	0,30	0,30	0,39
3	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд	0,12	-	-	
4	Изменяемые земельные участки	0,16	-	-	

Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут может устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

– использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах проектируемой территории установление публичных сервитутов в вышеуказанных целях не требуется, соответственно в составе проекта межевания территории предложения по их установлению отсутствуют.

Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В соответствии с пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Для реализации решений проекта планировки по размещению объектов капитального строительства и проекта межевания по образованию земельных участков, а также соблюдения интересов и прав собственников земельных участков, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в части уточнения границ территориальных зон, а также видов разрешенного использования земельных участков.

Ниже приведены фрагменты карты градостроительного зонирования из утвержденных правил землепользования и застройки и предложения по внесению изменений (Рисунок 1 и Рисунок 2).

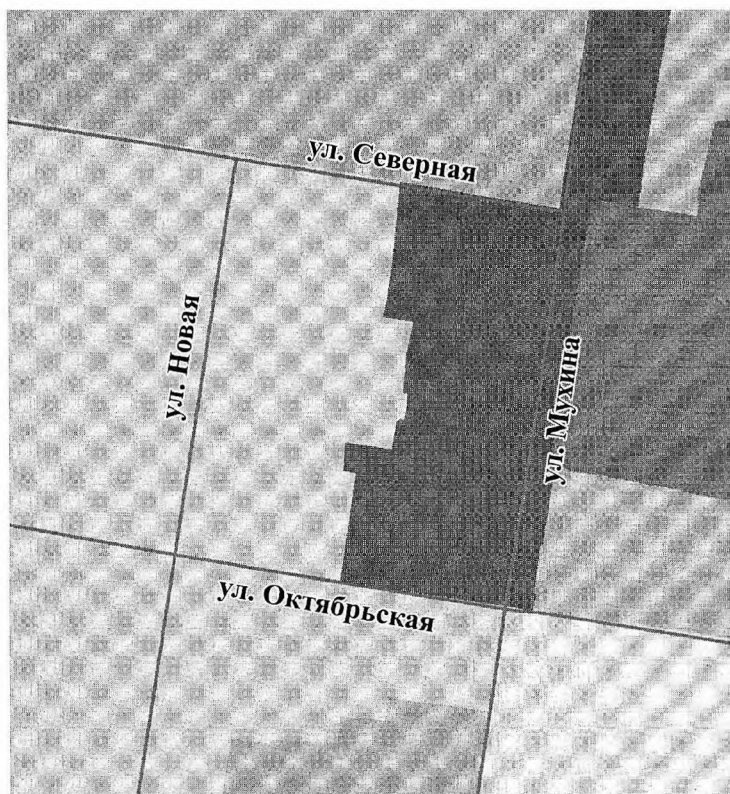


Рисунок 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования в утвержденных правилах землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

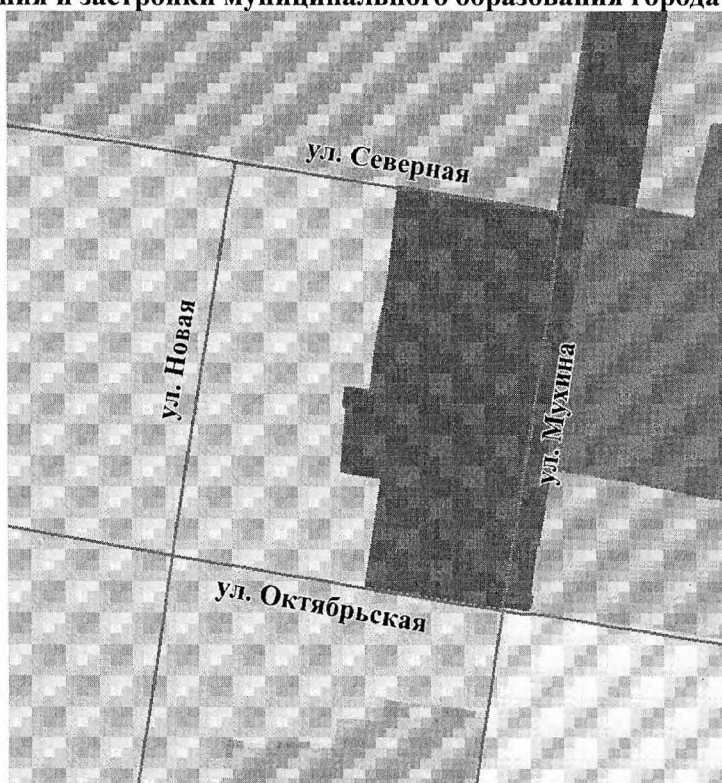


Рисунок 2 Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В градостроительных регламентах необходимо внести изменения в отношении следующих зон:

– Проектными решениями предлагается изменять данные земельные участки, но в сложившейся застройке нет возможности увеличить их площадь до 1000 кв. м. Данное несоответствие повлечет за собой проблемы при дальнейшей регистрации образуемых земельных участков.

– добавить в основные виды разрешенного использования вид – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». В соответствии с действующей редакцией Правил для всех территориальных зон установлен вид разрешенного использования - «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)».

Приложение 1 «Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат – МСК-28)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	455031.13	3285197.30	99° 18' 36"	220,00
2	454995.54	3285414.40	187° 51' 26"	268,90
3	454729.16	3285377.64	278° 49' 7"	223,02
4	454763.35	3285157.26	8° 30' 15"	270,76

Приложение 2 «Описание местоположения характерных точек земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории» (система координат – МСК-28)

1 ЭТАП

Земельный участок 1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	455011.34	3285211.07	99° 44' 50"	26,79
2	455006.81	3285237.47	189° 17' 49"	1,42
3	455005.4	3285237.24	189° 38' 30"	2,63
4	455002.81	3285236.8	189° 23' 17"	17,78
5	454985.27	3285233.9	189° 58' 44"	4,56
6	454980.78	3285233.11	281° 4' 19"	26,45
7	454985.86	3285207.15	8° 44' 46"	22,1
8	455007.7	3285210.51	8° 44' 46"	3,68

Земельный участок 2

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454968.68	3285204.51	97° 21' 9"	1,41
2	454968.5	3285205.9	96° 40' 39"	24,77
3	454965.62	3285230.5	96° 38' 7"	16,18
4	454963.75	3285246.58	189° 57' 57"	21,7
5	454942.38	3285242.82	279° 14' 56"	28,25
6	454946.92	3285214.94	186° 36' 17"	0,96
7	454945.97	3285214.83	279° 41' 24"	12,42
8	454948.06	3285202.59	279° 43' 39"	1,24
9	454948.27	3285201.37	8° 44' 46"	20,65

Земельный участок 3

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454964.97	3285246.79	98° 15' 37"	9,95
2	454963.54	3285256.64	97° 6' 22"	15,12
3	454961.67	3285271.64	187° 59' 11"	35,55
4	454926.46	3285266.7	278° 7' 48"	0,21
5	454926.49	3285266.49	188° 53' 1"	45,91
6	454881.13	3285259.4	279° 1' 19"	26,53
7	454885.29	3285233.2	9° 29' 29"	19,41
8	454904.43	3285236.4	9° 57' 50"	0,75
9	454905.17	3285236.53	9° 32' 8"	17,99
10	454922.91	3285239.51	9° 38' 54"	19,75
11	454942.38	3285242.82	9° 58' 3"	22,94

Земельный участок 4

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454876.26	3285189.93	93° 54' 2"	0,88
2	454876.2	3285190.81	97° 56' 44"	39,07
3	454870.8	3285229.5	185° 14' 24"	5,69
4	454865.13	3285228.98	190° 42' 20"	18,03
5	454847.41	3285225.63	280° 24' 1"	39,16
6	454854.48	3285187.11	281° 58' 34"	0,67
7	454854.62	3285186.45	9° 8' 9"	21,92

Земельный участок 5

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454834.69	3285183.6	99° 18' 44"	38,87
2	454828.4	3285221.96	190° 1' 22"	13,45
3	454815.16	3285219.62	281° 42' 36"	24,44
4	454820.12	3285195.69	288° 31' 10"	6,42
5	454822.16	3285189.6	10° 12' 8"	5,98
6	454828.05	3285190.66	279° 22' 51"	8,1
7	454829.37	3285182.67	9° 54' 57"	5,4

Земельный участок 6

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454865.15	3285256.73	98° 35' 32"	4,38
2	454864.49	3285261.06	98° 39' 17"	11,9
3	454862.7	3285272.82	182° 21' 6"	4,87
4	454857.83	3285272.62	184° 56' 12"	19,52
5	454838.38	3285270.94	184° 35' 58"	12,47
6	454825.95	3285269.94	282° 8' 55"	20,1
7	454830.18	3285250.29	282° 5' 41"	0,86
8	454830.36	3285249.45	12° 3' 41"	7,18
9	454837.38	3285250.95	12° 30' 16"	12,7
10	454849.78	3285253.7	10° 54' 29"	11,47
11	454861.04	3285255.87	11° 45' 56"	4,19

Земельный участок 7

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454857.83	3285272.62	98° 39' 50"	32,79
2	454852.89	3285305.04	98° 47' 51"	1,7
3	454852.63	3285306.72	190° 32' 31"	19,46
4	454833.5	3285303.16	280° 37' 11"	0,73
5	454833.64	3285302.44	189° 11' 59"	19,01
6	454814.87	3285299.4	277° 49' 31"	21,92
7	454817.85	3285277.68	280° 7' 37"	8,36
8	454819.32	3285269.45	4° 13' 37"	6,65
9	454825.95	3285269.94	4° 35' 58"	12,47
10	454838.38	3285270.94	4° 56' 12"	19,52

Земельный участок 8

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454877.53	3285266.68	96° 51' 13"	1,05
2	454877.4	3285267.72	96° 53' 35"	5,21
3	454876.78	3285272.89	188° 38' 1"	13,92
4	454863.01	3285270.8	278° 40' 23"	6,27
5	454863.96	3285264.61	8° 41' 38"	13,73

Земельный участок 9

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454905.78	3285272.09	8° 25' 37"	0,82
2	454906.59	3285272.21	100° 4' 33"	20,58
3	454902.99	3285292.47	101° 2' 27"	0,42

4	454902.91	3285292.88	187° 2' 17"	0,82
5	454902.1	3285292.78	187° 5' 56"	27,27
6	454875.04	3285289.41	275° 57' 56"	15,88
7	454876.69	3285273.62	276° 51' 43"	5,94
8	454877.4	3285267.72	8° 45' 13"	28,71

Земельный участок 10

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454922.32	3285296.26	99° 36' 43"	20,78
2	454918.85	3285316.75	100° 5' 46"	15,83
3	454916.08	3285332.34	187° 10' 52"	3,8
4	454912.31	3285331.86	189° 27' 44"	1,28
5	454911.05	3285331.65	217° 36' 4"	20,45
6	454894.84	3285319.17	230° 4' 24"	4,24
7	454892.12	3285315.92	188° 44' 46"	2,5
8	454889.65	3285315.54	193° 12' 55"	3,89
9	454885.86	3285314.65	172° 7' 4"	15,86
10	454870.15	3285316.83	275° 39' 16"	0,51
11	454870.2	3285316.32	279° 31' 45"	4,23
12	454870.9	3285312.15	279° 30' 34"	2
13	454871.23	3285310.18	0° 33' 3"	1,04
14	454872.27	3285310.19	279° 37' 11"	0,6
15	454872.37	3285309.6	277° 31' 60"	20,37
16	454875.04	3285289.41	7° 5' 56"	27,27
17	454902.1	3285292.78	7° 2' 17"	0,82
18	454902.91	3285292.88	281° 2' 27"	0,42
19	454902.99	3285292.47	11° 5' 35"	19,7

Земельный участок 11

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454935.73	3285276.13	97° 35' 29"	22,86
2	454932.71	3285298.79	193° 41' 7"	10,69
3	454922.32	3285296.26	191° 5' 35"	19,7
4	454902.99	3285292.47	280° 4' 33"	20,58
5	454906.59	3285272.21	280° 10' 32"	0,79
6	454906.73	3285271.43	9° 12' 21"	29,38

Земельный участок 12

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454977.47	3285278.43	98° 20' 57"	14,05
2	454975.43	3285292.33	96° 13' 21"	12,36
3	454974.09	3285304.62	187° 3' 12"	20,85
4	454953.4	3285302.06	277° 35' 6"	27,27
5	454957	3285275.03	9° 26' 39"	20,75

Земельный участок 13

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454985.67	3285359.22	99° 12' 49"	26,89
2	454981.37	3285385.76	188° 28' 21"	4,14
3	454977.27	3285385.15	188° 13' 41"	19,01
4	454958.46	3285382.43	278° 14' 41"	27,54
5	454962.41	3285355.17	9° 52' 38"	23,61

Земельный участок 14

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454839.74	3285352.1	98° 26' 44"	21,96
2	454836.52	3285373.82	188° 25' 2"	18,48
3	454818.24	3285371.12	278° 26' 37"	21,96
4	454821.46	3285349.39	8° 25' 58"	18,48

Земельный участок 15

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------	---	---	-------------------	-------

1	455000.8	3285268.91	9° 37' 11"	0,6
2	455001.39	3285269.01	99° 47' 46"	12,7
3	454999.23	3285281.52	188° 4' 56"	21,98
4	454977.47	3285278.43	189° 26' 39"	20,75
5	454957	3285275.03	177° 1' 34"	21,3
6	454935.73	3285276.13	189° 13' 19"	58,97
7	454877.53	3285266.68	188° 41' 38"	13,73
8	454863.96	3285264.61	278° 34' 56"	3,59
9	454864.49	3285261.06	278° 35' 32"	4,38
10	454865.15	3285256.73	11° 45' 11"	16,23
11	454881.03	3285260.03	279° 1' 10"	0,64
12	454881.13	3285259.4	8° 53' 1"	45,91
13	454926.49	3285266.49	98° 7' 48"	0,21
14	454926.46	3285266.7	7° 59' 11"	35,55
15	454961.67	3285271.64	277° 6' 22"	15,12
16	454963.54	3285256.64	8° 6' 32"	15,24
17	454978.63	3285258.79	98° 23' 13"	6,31
18	454977.71	3285265.03	9° 32' 20"	23,41

Земельный участок 16

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454916.08	3285332.34	99° 52' 21"	3,67
2	454915.45	3285335.96	101° 6' 35"	7,29
3	454914.04	3285343.11	182° 27' 55"	5,11
4	454908.93	3285342.89	95° 43' 47"	10,47
5	454907.89	3285353.31	161° 2' 41"	14,98
6	454893.72	3285358.17	308° 11' 55"	28,03
7	454911.06	3285336.14	286° 16' 51"	4,46
8	454912.31	3285331.86	7° 10' 52"	3,8

Земельный участок 17

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454786.23	3285330.59	95° 37' 3"	14,1
2	454784.85	3285344.62	187° 27' 38"	0,85
3	454784.01	3285344.51	93° 45' 17"	6,41
4	454783.59	3285350.91	188° 46' 52"	33,6
5	454750.38	3285345.78	277° 9' 1"	19,6
6	454752.82	3285326.33	8° 16' 33"	0,56
7	454753.37	3285326.41	294° 6' 8"	0,42
8	454753.54	3285326.03	8° 40' 21"	13
9	454766.39	3285327.99	7° 27' 58"	20,01

Земельный участок 18

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454818.24	3285371.12	98° 25' 27"	3,86
2	454817.67	3285374.93	190° 8' 16"	18,41
3	454799.55	3285371.69	188° 59' 19"	18,5
4	454781.28	3285368.8	189° 1' 55"	33,7
5	454748	3285363.51	277° 38' 44"	17,89
6	454750.38	3285345.78	8° 46' 59"	13,03
7	454763.26	3285347.77	98° 43' 2"	15,04
8	454760.98	3285362.64	8° 25' 12"	57,88

Земельный участок 19

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454836.52	3285373.82	98° 27' 18"	4,11
2	454835.91	3285377.89	189° 13' 4"	18,48
3	454817.67	3285374.93	278° 25' 27"	3,86
4	454818.24	3285371.12	8° 25' 2"	18,48

Земельный участок 28:01:010129:64

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454823.35	3285336.62	98° 40' 23"	0,6
2	454823.26	3285337.21	98° 26' 21"	6,81
3	454822.26	3285343.95	98° 25' 41"	27,46
4	454818.24	3285371.12	188° 25' 12"	57,88
5	454760.98	3285362.64	278° 43' 2"	15,04
6	454763.26	3285347.77	8° 46' 48"	20,57
7	454783.59	3285350.91	273° 45' 17"	6,41
8	454784.01	3285344.51	7° 27' 38"	0,85
9	454784.85	3285344.62	275° 37' 3"	14,1
10	454786.23	3285330.59	8° 47' 14"	21,21
11	454807.19	3285333.83	103° 14' 26"	0,35
12	454807.11	3285334.17	8° 34' 19"	2,75
13	454809.83	3285334.58	8° 34' 50"	13,67

2 ЭТАП

Земельный участок 20

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454994.88	3285306.59	99° 55' 34"	53,43
2	454985.67	3285359.22	189° 52' 38"	23,61
3	454962.41	3285355.17	98° 14' 41"	27,54
4	454958.46	3285382.43	188° 17' 39"	5,68
5	454952.84	3285381.61	279° 26' 51"	22,24
6	454956.49	3285359.68	188° 38' 39"	16,63
7	454940.04	3285357.18	98° 44' 24"	7,04
8	454938.97	3285364.14	188° 37' 29"	2,87
9	454936.14	3285363.71	188° 34' 5"	10,64
10	454925.62	3285362.12	100° 37' 11"	13,27
11	454923.17	3285375.16	186° 39' 29"	43,38
12	454880.08	3285370.13	280° 51' 20"	8,65
13	454881.71	3285361.63	282° 29' 27"	8,18
14	454883.48	3285353.64	11° 0' 54"	6,86
15	454890.21	3285354.95	98° 22' 40"	2,78
16	454889.81	3285357.7	6° 50' 44"	3,94
17	454893.72	3285358.17	341° 2' 41"	14,98
18	454907.89	3285353.31	6° 54' 8"	5,74
19	454913.59	3285354	277° 18' 18"	10,85
20	454914.97	3285343.23	187° 23' 30"	0,93
21	454914.04	3285343.11	281° 6' 35"	7,29
22	454915.45	3285335.96	279° 52' 21"	3,67
23	454916.08	3285332.34	280° 5' 46"	15,83
24	454918.85	3285316.75	279° 36' 43"	20,78
25	454922.32	3285296.26	13° 41' 7"	10,69
26	454932.71	3285298.79	8° 58' 52"	20,95
27	454953.4	3285302.06	7° 3' 12"	20,85
28	454974.09	3285304.62	5° 24' 47"	20,88

Земельный участок 21

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454956.49	3285359.68	99° 26' 51"	22,24
2	454952.84	3285381.61	188° 12' 11"	30,49
3	454922.66	3285377.26	283° 39' 2"	2,16
4	454923.17	3285375.16	280° 37' 11"	13,27
5	454925.62	3285362.12	8° 34' 5"	10,64
6	454936.14	3285363.71	8° 37' 29"	2,87
7	454938.97	3285364.14	278° 44' 24"	7,04
8	454940.04	3285357.18	8° 38' 39"	16,63

Земельный участок 22

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454914.97	3285343.23	97° 18' 18"	10,85

2	454913.59	3285354	277° 18' 18"	10,85
3	454907.89	3285353.31	275° 43' 47"	10,47
4	454908.93	3285342.89	2° 27' 55"	5,11
5	454914.04	3285343.11	7° 23' 30"	0,93

Земельный участок 23

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454922.32	3285296.26	99° 36' 43"	20,78
2	454918.85	3285316.75	100° 5' 46"	15,83
3	454916.08	3285332.34	187° 10' 52"	3,8
4	454912.31	3285331.86	189° 29' 54"	10,42
5	454902.03	3285330.14	240° 48' 49"	15,21
6	454894.61	3285316.87	190° 30' 45"	8,88
7	454885.88	3285315.25	181° 28' 32"	7,77
8	454878.12	3285315.05	170° 50' 57"	8,02
9	454870.2	3285316.32	279° 31' 45"	4,23
10	454870.9	3285312.15	279° 30' 34"	2
11	454871.23	3285310.18	279° 30' 26"	17,83
12	454874.18	3285292.6	285° 11' 39"	3,3
13	454875.04	3285289.41	7° 5' 56"	27,27
14	454902.1	3285292.78	7° 2' 17"	0,82
15	454902.91	3285292.88	281° 2' 27"	0,42
16	454902.99	3285292.47	11° 5' 35"	19,7

Земельный участок 24

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454912.31	3285331.86	106° 17' 56"	4,45
2	454911.06	3285336.14	128° 11' 32"	28,04
3	454893.72	3285358.17	186° 50' 44"	3,94
4	454889.81	3285357.7	278° 22' 40"	2,78
5	454890.21	3285354.95	191° 0' 54"	6,86
6	454883.48	3285353.64	186° 13' 2"	9,51
7	454874.03	3285352.61	278° 0' 36"	3,37
8	454874.5	3285349.27	192° 52' 54"	28,35
9	454846.86	3285342.95	248° 8' 23"	5,43
10	454844.84	3285337.92	279° 13' 1"	18,23
11	454847.76	3285319.92	351° 4' 52"	2,77
12	454850.5	3285319.49	350° 51' 31"	19,95
13	454870.2	3285316.32	350° 50' 57"	8,02
14	454878.12	3285315.05	1° 28' 32"	7,77
15	454885.88	3285315.25	10° 30' 45"	8,88
16	454894.61	3285316.87	60° 48' 49"	15,21
17	454902.03	3285330.14	9° 29' 54"	10,42

Земельный участок 25

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454883.48	3285353.64	102° 29' 27"	8,18
2	454881.71	3285361.63	100° 51' 20"	8,65
3	454880.08	3285370.13	172° 23' 31"	11,33
4	454868.85	3285371.63	98° 39' 29"	4,45
5	454868.18	3285376.03	191° 56' 59"	11,59
6	454856.84	3285373.63	168° 30' 31"	9,29
7	454847.74	3285375.48	188° 24' 10"	5,65
8	454842.16	3285374.66	278° 28' 16"	4,04
9	454842.75	3285370.66	278° 26' 12"	28,01
10	454846.86	3285342.95	12° 52' 54"	28,35
11	454874.5	3285349.27	98° 0' 36"	3,37
12	454874.03	3285352.61	6° 13' 2"	9,51

Земельный участок 26

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------	---	---	-------------------	-------

1	454876.78	3285272.89	96° 10' 59"	3,02
2	454876.45	3285275.89	95° 57' 14"	13,59
3	454875.04	3285289.41	105° 11' 39"	3,3
4	454874.18	3285292.6	99° 30' 26"	17,83
5	454871.23	3285310.18	99° 30' 34"	2
6	454870.9	3285312.15	99° 31' 45"	4,23
7	454870.2	3285316.32	170° 51' 31"	19,95
8	454850.5	3285319.49	279° 28' 11"	12,95
9	454852.63	3285306.72	278° 47' 51"	1,7
10	454852.89	3285305.04	278° 39' 50"	32,79
11	454857.83	3285272.62	2° 21' 6"	4,87
12	454862.7	3285272.82	278° 43' 29"	2,04
13	454863.01	3285270.8	8° 38' 1"	13,92

Земельный участок 27

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454857.83	3285272.62	98° 39' 59"	30,06
2	454853.3	3285302.34	188° 40' 36"	38,48
3	454815.26	3285296.54	277° 49' 17"	19,03
4	454817.85	3285277.68	280° 7' 37"	8,36
5	454819.32	3285269.45	4° 13' 37"	6,65
6	454825.95	3285269.94	4° 35' 58"	12,47
7	454838.38	3285270.94	4° 56' 12"	19,52

Земельный участок 28

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454839.76	3285337.76	97° 16' 39"	2,33
2	454839.47	3285340.07	97° 18' 32"	11,4
3	454838.02	3285351.38	186° 50' 14"	16,67
4	454821.46	3285349.39	278° 21' 57"	5,5
5	454822.26	3285343.95	278° 26' 21"	6,81
6	454823.26	3285337.21	9° 51' 57"	0,23
7	454823.49	3285337.25	2° 25' 55"	2,59
8	454826.08	3285337.36	9° 21' 43"	3,75
9	454829.78	3285337.97	279° 3' 59"	1,43
10	454830.01	3285336.56	7° 14' 13"	0,64
11	454830.64	3285336.64	6° 59' 51"	9,19

Земельный участок 29

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454839.82	3285351.59	98° 27' 23"	22,47
2	454836.52	3285373.82	188° 25' 2"	18,48
3	454818.24	3285371.12	278° 26' 37"	21,96
4	454821.46	3285349.39	6° 50' 14"	16,67
5	454838.02	3285351.38	6° 47' 34"	1,82

Земельный участок 30

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454823.35	3285336.62	98° 40' 23"	0,6
2	454823.26	3285337.21	98° 26' 21"	6,81
3	454822.26	3285343.95	98° 25' 41"	27,46
4	454818.24	3285371.12	188° 25' 12"	57,88
5	454760.98	3285362.64	278° 43' 35"	35,07
6	454766.3	3285327.98	7° 27' 39"	20,1
7	454786.23	3285330.59	8° 47' 14"	21,21
8	454807.19	3285333.83	103° 14' 26"	0,35
9	454807.11	3285334.17	8° 34' 19"	2,75
10	454809.83	3285334.58	8° 34' 50"	13,67

Земельный участок 31

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------	---	---	-------------------	-------

1	454906.73	3285271.43	99° 45' 29"	0,8
2	454906.59	3285272.21	100° 4' 33"	20,58
3	454902.99	3285292.47	101° 2' 27"	0,42
4	454902.91	3285292.88	187° 2' 17"	0,82
5	454902.1	3285292.78	187° 5' 56"	27,27
6	454875.04	3285289.41	275° 57' 56"	15,88
7	454876.69	3285273.62	276° 51' 43"	5,94
8	454877.4	3285267.72	276° 51' 13"	1,05
9	454877.53	3285266.68	9° 13' 48"	29,58

Земельный участок 32

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454964.97	3285246.79	98° 15' 37"	9,95
2	454963.54	3285256.64	97° 6' 11"	8,09
3	454962.54	3285264.67	175° 15' 29"	24,25
4	454938.37	3285266.67	179° 51' 20"	11,91
5	454926.46	3285266.7	189° 8' 54"	45,91
6	454881.13	3285259.4	279° 1' 19"	26,53
7	454885.29	3285233.2	9° 29' 29"	19,41
8	454904.43	3285236.4	9° 57' 50"	0,75
9	454905.17	3285236.53	9° 32' 8"	17,99
10	454922.91	3285239.51	9° 38' 54"	19,75
11	454942.38	3285242.82	9° 58' 3"	22,94

Земельный участок 33

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454948.06	3285202.59	99° 41' 24"	12,42
2	454945.97	3285214.83	6° 36' 17"	0,96
3	454946.92	3285214.94	99° 14' 56"	28,25
4	454942.38	3285242.82	189° 38' 54"	19,75
5	454922.91	3285239.51	189° 32' 8"	17,99
6	454905.17	3285236.53	189° 57' 50"	0,75
7	454904.43	3285236.4	189° 29' 29"	19,41
8	454885.29	3285233.2	99° 1' 19"	26,53
9	454881.13	3285259.4	99° 1' 10"	0,64
10	454881.03	3285260.03	191° 45' 21"	20,42
11	454861.04	3285255.87	190° 54' 29"	11,47
12	454849.78	3285253.7	192° 30' 16"	12,7
13	454837.38	3285250.95	281° 16' 20"	26,76
14	454842.61	3285224.71	190° 57' 10"	14,47
15	454828.4	3285221.96	190° 1' 22"	13,45
16	454815.16	3285219.62	189° 53' 12"	7,11
17	454808.16	3285218.4	210° 39' 57"	3,63
18	454805.04	3285216.55	260° 40' 50"	1,98
19	454804.72	3285214.6	228° 9' 37"	2,31
20	454803.18	3285212.88	189° 30' 35"	11,92
21	454791.42	3285210.91	278° 45' 30"	10,84
22	454793.07	3285200.2	278° 43' 38"	6,92
23	454794.12	3285193.36	244° 3' 28"	1,65
24	454793.4	3285191.88	277° 42' 48"	14,98
25	454795.41	3285177.04	9° 24' 47"	34,42
26	454829.37	3285182.67	9° 54' 57"	5,4
27	454834.69	3285183.6	10° 3' 27"	20,1
28	454854.48	3285187.11	281° 58' 34"	0,67
29	454854.62	3285186.45	9° 8' 9"	21,92
30	454876.26	3285189.93	93° 54' 2"	0,88
31	454876.2	3285190.81	10° 32' 52"	16,66
32	454892.58	3285193.86	8° 48' 59"	17,36
33	454909.73	3285196.52	8° 20' 13"	20,76
34	454930.27	3285199.53	9° 45' 35"	18,05

Земельный участок 34

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	455000.8	3285268.91	9° 37' 11"	0,6
2	455001.39	3285269.01	99° 47' 46"	12,7
3	454999.23	3285281.52	188° 4' 56"	21,98
4	454977.47	3285278.43	189° 26' 39"	20,75
5	454957	3285275.03	177° 1' 34"	21,3
6	454935.73	3285276.13	189° 13' 19"	58,97
7	454877.53	3285266.68	188° 41' 38"	13,73
8	454863.96	3285264.61	278° 34' 56"	3,59
9	454864.49	3285261.06	278° 35' 32"	4,38
10	454865.15	3285256.73	11° 45' 11"	16,23
11	454881.03	3285260.03	279° 1' 10"	0,64
12	454881.13	3285259.4	9° 8' 54"	45,91
13	454926.46	3285266.7	359° 51' 20"	11,91
14	454938.37	3285266.67	355° 15' 29"	24,25
15	454962.54	3285264.67	277° 6' 11"	8,09
16	454963.54	3285256.64	8° 6' 32"	15,24
17	454978.63	3285258.79	98° 23' 13"	6,31
18	454977.71	3285265.03	9° 32' 20"	23,41

Земельный участок 35

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454853.3	3285302.34	98° 41' 49"	4,43
2	454852.63	3285306.72	99° 28' 11"	12,95
3	454850.5	3285319.49	171° 4' 52"	2,77
4	454847.76	3285319.92	99° 13' 1"	18,23
5	454844.84	3285337.92	68° 8' 23"	5,43
6	454846.86	3285342.95	196° 14' 16"	5,11
7	454841.95	3285341.52	279° 6' 4"	1,04
8	454842.12	3285340.49	189° 0' 21"	2,68
9	454839.47	3285340.07	277° 16' 39"	2,33
10	454839.76	3285337.76	186° 59' 51"	9,19
11	454830.64	3285336.64	187° 14' 13"	0,64
12	454830.01	3285336.56	278° 40' 43"	22,23
13	454833.36	3285314.58	270° 10' 25"	6,6
14	454833.38	3285307.98	188° 44' 46"	20,12
15	454813.49	3285304.92	189° 56' 36"	23,11
16	454790.73	3285300.93	187° 29' 53"	20
17	454770.9	3285298.32	278° 26' 31"	8,45
18	454772.14	3285289.97	8° 40' 31"	11,97
19	454783.97	3285291.77	65° 41' 19"	3,75
20	454785.52	3285295.19	10° 32' 33"	5,71
21	454791.13	3285296.24	8° 53' 0"	12,85
22	454803.83	3285298.22	6° 6' 13"	11,1
23	454814.87	3285299.4	277° 50' 60"	2,89
24	454815.26	3285296.54	8° 40' 36"	38,48

Земельный участок 36

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454846.86	3285342.95	98° 26' 12"	28,01
2	454842.75	3285370.66	98° 28' 16"	4,04
3	454842.16	3285374.66	188° 25' 17"	5,7
4	454836.52	3285373.82	278° 27' 23"	22,47
5	454839.82	3285351.59	186° 47' 34"	1,82
6	454838.02	3285351.38	277° 18' 32"	11,4
7	454839.47	3285340.07	9° 0' 21"	2,68
8	454842.12	3285340.49	99° 6' 4"	1,04
9	454841.95	3285341.52	16° 23' 22"	0,89
10	454842.8	3285341.77	16° 12' 22"	4,23

Земельный участок 37

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454766.3	3285327.98	98° 43' 59"	20,02
2	454763.26	3285347.77	188° 46' 59"	13,03
3	454750.38	3285345.78	277° 9' 1"	19,6
4	454752.82	3285326.33	8° 16' 33"	0,56
5	454753.37	3285326.41	294° 6' 8"	0,42
6	454753.54	3285326.03	8° 41' 20"	12,91

3 ЭТАП

Земельный участок 38

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454948.27	3285201.37	99° 43' 39"	1,24
2	454948.06	3285202.59	99° 41' 24"	12,42
3	454945.97	3285214.83	6° 36' 17"	0,96
4	454946.92	3285214.94	99° 14' 56"	28,25
5	454942.38	3285242.82	189° 38' 54"	19,75
6	454922.91	3285239.51	189° 32' 8"	17,99
7	454905.17	3285236.53	189° 57' 50"	0,75
8	454904.43	3285236.4	189° 29' 29"	19,41
9	454885.29	3285233.2	99° 1' 28"	17,21
10	454882.59	3285250.2	188° 20' 55"	16,32
11	454866.44	3285247.83	98° 17' 0"	8,99
12	454865.15	3285256.73	191° 45' 56"	4,19
13	454861.04	3285255.87	190° 54' 29"	11,47
14	454849.78	3285253.7	192° 30' 16"	12,7
15	454837.38	3285250.95	281° 16' 20"	26,76
16	454842.61	3285224.71	190° 57' 10"	14,47
17	454828.4	3285221.96	190° 1' 22"	13,45
18	454815.16	3285219.62	189° 53' 12"	7,11
19	454808.16	3285218.4	210° 39' 57"	3,63
20	454805.04	3285216.55	260° 40' 50"	1,98
21	454804.72	3285214.6	228° 9' 37"	2,31
22	454803.18	3285212.88	189° 30' 35"	11,92
23	454791.42	3285210.91	192° 32' 32"	4,65
24	454786.88	3285209.9	192° 24' 44"	2,4
25	454784.54	3285209.39	278° 43' 60"	33,66
26	454789.65	3285176.12	9° 2' 35"	160,62

Земельный участок 39

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454817.85	3285277.68	97° 50' 11"	19,03
2	454815.26	3285296.54	188° 39' 51"	43,61
3	454772.14	3285289.97	278° 41' 52"	18,91
4	454775	3285271.27	8° 12' 53"	2,87
5	454777.84	3285271.68	8° 31' 43"	40,46

Земельный участок 40

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454876.78	3285272.89	96° 38' 29"	0,73
2	454876.69	3285273.62	96° 2' 7"	2,28
3	454876.45	3285275.89	95° 57' 14"	13,59
4	454875.04	3285289.41	105° 11' 39"	3,3
5	454874.18	3285292.6	99° 30' 26"	17,83
6	454871.23	3285310.18	99° 30' 34"	2
7	454870.9	3285312.15	99° 31' 45"	4,23
8	454870.2	3285316.32	170° 51' 31"	19,95
9	454850.5	3285319.49	279° 28' 11"	12,95
10	454852.63	3285306.72	278° 41' 49"	4,43
11	454853.3	3285302.34	188° 40' 32"	38,49
12	454815.26	3285296.54	277° 50' 11"	19,03

13	454817.85	3285277.68	280° 7' 37"	8,36
14	454819.32	3285269.45	4° 13' 37"	6,65
15	454825.95	3285269.94	4° 35' 58"	12,47
16	454838.38	3285270.94	4° 56' 12"	19,52
17	454857.83	3285272.62	2° 21' 6"	4,87
18	454862.7	3285272.82	278° 43' 29"	2,04
19	454863.01	3285270.8	8° 38' 1"	13,92

Земельный участок 41

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	454853.3	3285302.34	98° 41' 49"	4,43
2	454852.63	3285306.72	99° 28' 11"	12,95
3	454850.5	3285319.49	171° 4' 52"	2,77
4	454847.76	3285319.92	99° 13' 1"	18,23
5	454844.84	3285337.92	68° 8' 23"	5,43
6	454846.86	3285342.95	98° 26' 12"	28,01
7	454842.75	3285370.66	98° 28' 16"	4,04
8	454842.16	3285374.66	188° 25' 17"	5,7
9	454836.52	3285373.82	278° 27' 23"	22,47
10	454839.82	3285351.59	186° 47' 34"	1,82
11	454838.02	3285351.38	277° 18' 32"	11,4
12	454839.47	3285340.07	277° 16' 39"	2,33
13	454839.76	3285337.76	186° 59' 51"	9,19
14	454830.64	3285336.64	187° 14' 13"	0,64
15	454830.01	3285336.56	278° 40' 43"	22,23
16	454833.36	3285314.58	270° 10' 25"	6,6
17	454833.38	3285307.98	188° 44' 46"	20,12
18	454813.49	3285304.92	189° 56' 36"	23,11
19	454790.73	3285300.93	187° 29' 53"	20
20	454770.9	3285298.32	278° 26' 31"	8,45
21	454772.14	3285289.97	8° 39' 51"	43,61
22	454815.26	3285296.54	8° 40' 32"	38,49

Земельный участок 42

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	455000.8	3285268.91	9° 37' 11"	0,6
2	455001.39	3285269.01	99° 47' 46"	12,7
3	454999.23	3285281.52	188° 4' 56"	21,98
4	454977.47	3285278.43	189° 26' 39"	20,75
5	454957	3285275.03	177° 1' 34"	21,3
6	454935.73	3285276.13	189° 13' 19"	58,97
7	454877.53	3285266.68	188° 41' 38"	13,73
8	454863.96	3285264.61	278° 34' 56"	3,59
9	454864.49	3285261.06	278° 35' 32"	4,38
10	454865.15	3285256.73	278° 17' 0"	8,99
11	454866.44	3285247.83	8° 20' 55"	16,32
12	454882.59	3285250.2	99° 1' 3"	9,32
13	454881.13	3285259.4	9° 8' 54"	45,91
14	454926.46	3285266.7	359° 51' 20"	11,91
15	454938.37	3285266.67	355° 15' 29"	24,25
16	454962.54	3285264.67	277° 6' 11"	8,09
17	454963.54	3285256.64	8° 6' 32"	15,24
18	454978.63	3285258.79	98° 23' 13"	6,31
19	454977.71	3285265.03	9° 32' 20"	23,41



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП)
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- Номер элемента планировочной структуры
- Границы и номер кадастрового квартала
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ

- Границы образуемых земельных участков
- Границы измененных земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Условный номер образуемого земельного участка
- Номер измененного земельного участка

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
- местного значения
существующий
- Магистральные улицы районного значения
 - Улицы и проезды местного значения
- реконструируемый
- Магистральные улицы районного значения
- планируемый
- Проезды

Примечание - Перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в текстовой части проекта межевания территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА				
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП)				
Масштаб	1:1 000	Выполнил	Климуков С.В.	 Подпись Дата
Исполн.		Проверил	Павловская Т.К.	
Дата				









**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП)
М 1:1 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  Граница проектируемой территории
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы планируемых элементов планировочной структуры)
-  Номер элемента планировочной структуры
-  Границы и номер кадастрового квартала
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
-  Условный номер образуемого земельного участка

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

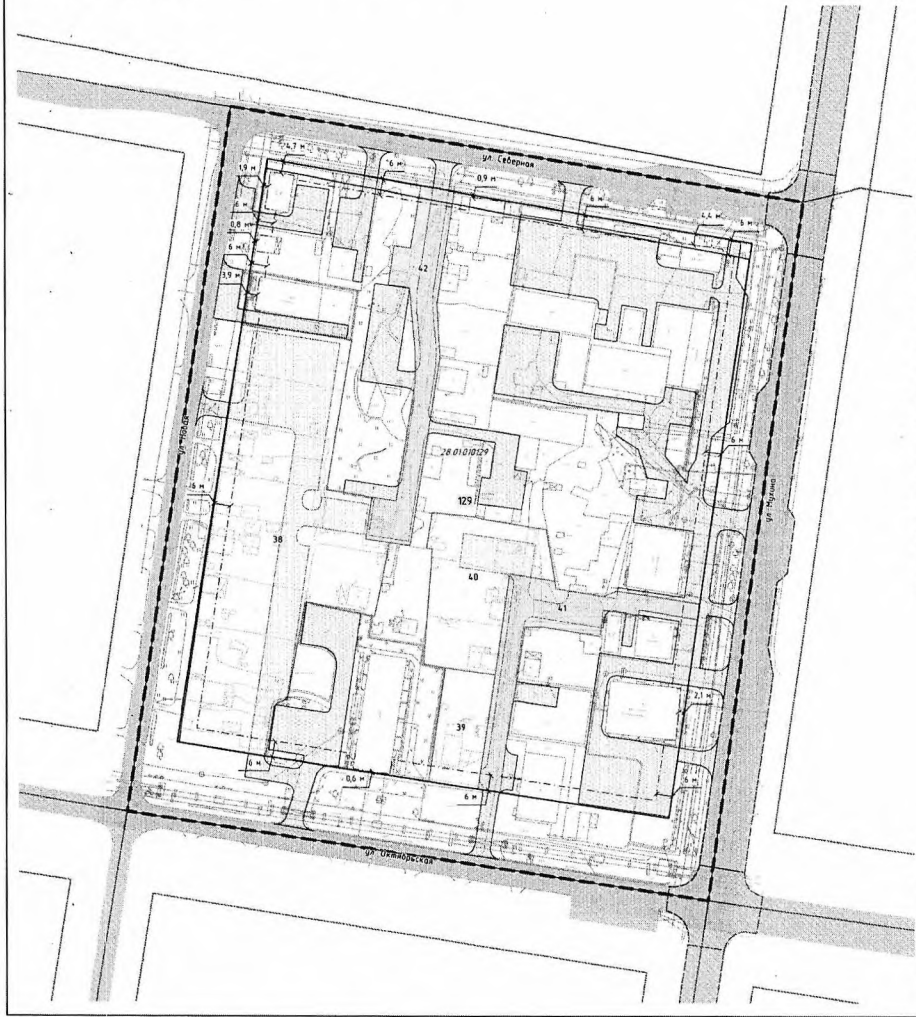
- АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- СМЕШАННОГО**
-  Магистральные улицы районного значения
 -  Улицы и дороги местного значения
- РЕЖИМ ПРИБЛИЖЕНИЯ**
-  Магистральные улицы районного значения
- ПЛАНИРОВКИ**
-  Проезды

Примечание - Перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в текстовой части проекта межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП)			
Масштаб Шифр Дата	1:1 000	Директор Руч. проектом	Кажуков Е.В. Лазовичева П.И.
		Подпись Асст.	 ЛН 012



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (3 ЭТАП)
М 1:1 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница проектируемой территории
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы планируемых элементов планировочной структуры)
 - Номер элемента планировочной структуры
 - Границы и номер кадастрового квартала
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - Условный номер образуемого земельного участка
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОНОМИЯЛЬНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
- Магистральные улицы районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
- ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- Магистральные улицы районного значения
 - Проезды

Примечание - Перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в текстовой части проекта межевания территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (3 ЭТАП)			
Масштаб	1:1 000	Директор	Кажуков В.В.
Шифр		Р.ж. проекта	Лазовичев П.И.
Дата			
		Подпись	
		Подпись	
		Лист	из 01.0



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- Номер элемента планировочной структуры
- Границы и номер кадастрового квартала
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условный номер образуемого земельного участка

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
- местного значения
- существующий
- Магистральные улицы районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
- реконструируемый
- Магистральные улицы районного значения
- планируемый
- Проезды

Примечание - Перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в текстовой части проекта межевания территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 129 ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	1:1 000	Зарегистрировано	Кладовый О.В.
Шифр		Дир. проекта	Лобанченко П.К.
Дата			Аксёв
			1/21 01