



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020

№ 509

№

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:24 и объекта капитального строительства, расположенных в квартале 286 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» (вх. 219з от 21.01.2020), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:24 площадью 27594 кв.м, с разрешенным использованием «для административно-производственной базы», находящегося на праве аренды у Муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», и объекта капитального строительства (диспетчерская (нежилое здание литер А9) с кадастровым номером 28:01:010286:429), находящегося на праве оперативного управления у Муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», расположенных в квартале 286 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне объектов обслуживания автодорожного транспорта на локальных территориях с условиями регулирования озеленения земельных участков (Тр-5) – ритуальная деятельность, код 12.1 (в дополнение к имеющемуся виду «для административно-производственной базы»).

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (посредством реконструкции либо перепланировки) нежилого здания диспетчерской в ритуальный зал.

Основания принятого решения – часть 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

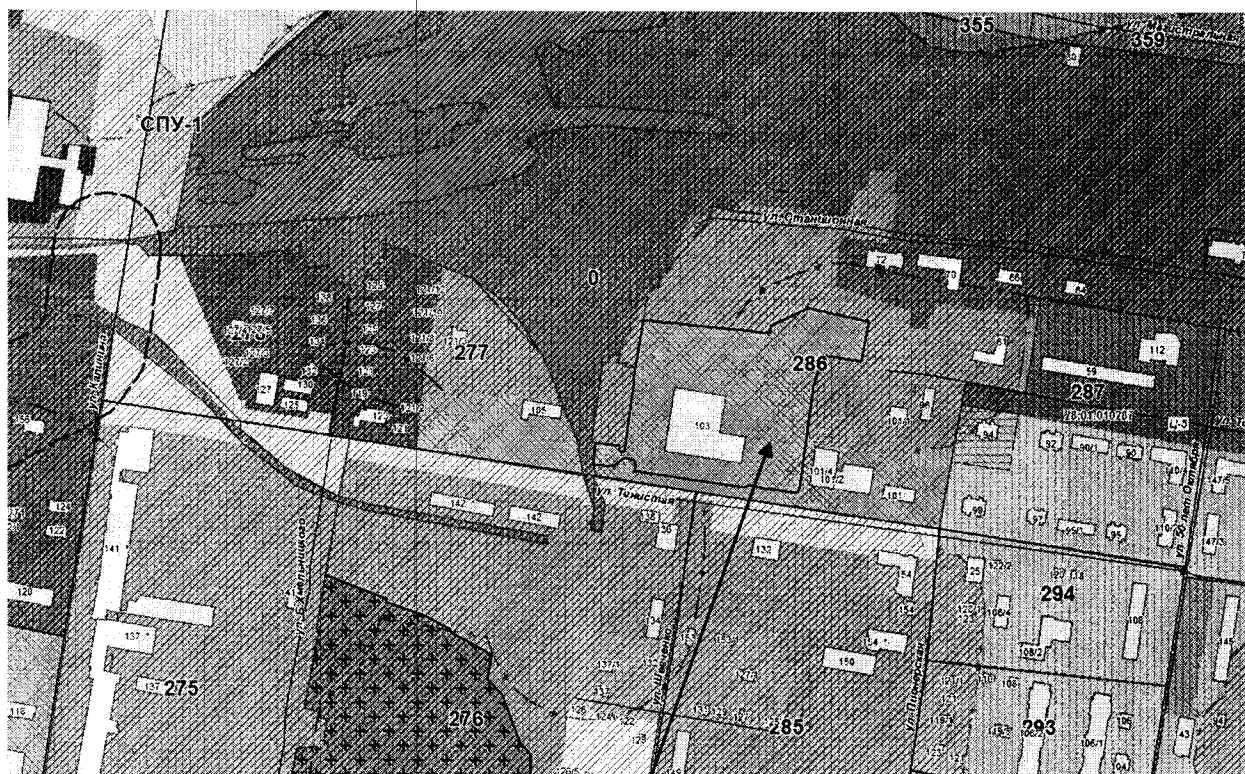
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:010286:24 и объекта капитального строительства,
расположенных в квартале 286 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок