



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(шестой созыв)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Г  
О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 21.03.2018, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

### **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

2.1. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с даты утверждения;

2) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска;

3) в муниципальной информационной системе «Благовещенск».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Благовещенск» и разместить на официальных сайтах Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.Н. Вишневский).

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска**

В разделе III «Градостроительные регламенты», в статье 20.2 «Зона предприятий III – IV класса опасности (П-2)», в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

1.5	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных автостоянок, с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
-----	-----------------------------	---	-----

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков дополнить строкой в следующей редакции:

1.15	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); Магазины сопутствующей торговли; Здания для организации общественного питания (объект придорожного сервиса); Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	4.9.1
------	------------------------------	--	-------

Пункты таблицы в действующей редакции Правил		Предлагаемая редакция Правил	
1.5	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных автостоянок с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), в том числе многоярусных	4.9
1.15	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); Магазины сопутствующей торговли; Здания для организации общественного питания (объект придорожного сервиса); Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	4.9.1