



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

21.01.2021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

159

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ-10 кВ ПС Западная ф-42, линии электропередачи ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ТП - № 19-7

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 10.12.2020 № 6858з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, инвентарную карточку от 08.12.2020 № AS0022824, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 09.12.2020 № 99/2020/364977689 (с кадастровым номером 28:01:000000:9541), № 99/2020/364981017 (с кадастровым номером 28:01:000000:9542), № 99/2020/364973767 (с кадастровым номером 28:01:010427:26), № 99/2020/364976838 (с кадастровым номером 28:01:010427:4), № 99/2020/364984894 (с кадастровым номером 28:01:000000:10598), № 99/2020/365009792 (с кадастровым номером 28:01:030007:39), № 99/2020/364987606 (с кадастровым номером 28:01:030007:335), № 99/2020/364989835 (с кадастровым номером 28:01:030007:1265), № 99/2020/364992293 (с кадастровым номером 28:01:030007:321), № 99/2020/364998483 (с кадастровым номером 28:01:030007:785), № 99/2020/365004137 (с кадастровым номером 28:01:030007:786), № 99/2020/365005142 (с кадастровым номером 28:01:030007:783), № 99/2020/365007844 (с кадастровым номером 28:01:030007:270), № 99/2020/365012861 (с кадастровым номером 28:01:030007:771), № 99/2020/365014223 (с кадастровым номером 28:01:030007:770), № 99/2020/365016452 (с кадастровым номером 28:01:030007:22), № 99/2020/365019574 (с кадастровым номером 28:01:030007:258), № 99/2020/365021643 (с кадастровым номером 28:01:000000:10594), № 99/2020/365024401 (с кадастровым номером 28:01:000000:350), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 10.12.2020 № КУВИ-002/2020-47284342 (с кадастровым номером 28:01:110137:1), № КУВИ-002/2020-47268660 (с кадастровым номером 28:01:000000:2913), № КУВИ-002/2020-47269097 (с кадастровым номером 28:01:000000:10593), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-10 кВ ПС Западная ф-42, линии электропередачи ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ТП - № 19-7 в отношении:

1) части площадью 19,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:26, расположенного по ул. Больничная, 34, в квартале 427, с видом разрешенного использования – жилой дом;

2) части площадью 29,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:4, расположенного по ул. Больничная, 36, в квартале 427, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

3) части площадью 29,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – улица Красноармейская;

4) части площадью 0,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:39, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – газораздаточная станция;

5) части площадью 19 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:335, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения зеленых насаждений;

6) части площадью 9,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:1265, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций открытого типа;

7) части площадью 77,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:321 (многоконтурный), расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций открытого типа;

8) части площадью 7,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:785, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов;

9) части площадью 20 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:786, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

10) части площадью 11,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:783, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

11) части площадью 23,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:270, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – административно-производственная территория;

12) части площадью 3,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:771 (многоконтурный), расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения ВЛ-0,4 кВ;

13) части площадью 6,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:770 (многоконтурный), расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения ВЛ-0,4 кВ;

14) части площадью 57,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:22, расположенного по ул. Нагорная, 18, в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для цеха по производству мясных консервов;

15) части площадью 14 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:258, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (размещение золопровода);

16) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10594 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для улицы «Нагорная» (объездная));

17) части площадью 1,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110137:1, расположенного в ЗПУ-9, с видом разрешенного использования – для питомника;

18) части площадью 8,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:350, расположенного в ЗПУ-9, с видом разрешенного использования – для золопровода;

19) части площадью 13,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2913, расположенного в ЗПУ-6, в квартале 666Б, с видом разрешенного использования – для размещения объекта движимого имущества ТП-10/0,4 кВ;

20) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10593 (многоконтурный), расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – размещение шумозащитного экрана по объекту «2-я очередь Благовещенской ТЭЦ»;

21) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 0,5 кв. м, расположенных в квартале 427 (кадастровый квартал 28:01:010427);

- площадью 81,7 кв. м, расположенных в ЗПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:030007);

- площадью 9,6 кв. м, расположенных в квартале 666Б (кадастровый квартал 28:01:110222);

- площадью 1 кв. м, расположенных в ЗПУ-9 (кадастровый квартал 28:01:110137).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: [doc@drsk.ru](mailto:doc@drsk.ru), [Kulikov-AP@amur.drsk.ru](mailto:Kulikov-AP@amur.drsk.ru)).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10 кВ ПС Западная ф-42, линии электропередачи ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ТП - № 19-7 (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10 кВ ПС Западная ф-42, линии электропередачи ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ТП - № 19-7.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Фроловой А.М.;

7.2.2 Фроловой Р.Г.;

7.2.3 Крикун Н.А.;

7.2.4 Крикун О.А.;

7.2.5 Свиридовой П.Ю.;

7.2.6 Чурику Ю.Ю.;

7.2.7 Янюк Е.А.;

7.2.8 ОАО «Амургаз»;

7.2.9 МУ «ГУКС»;

7.2.10 АО «Благовещенская ТЭЦ»;

7.2.11 АО «ДГК»;

7.2.12 Корнилову С.Ю.;

7.2.13 ООО «Зодчие-Б»;

7.2.14 ООО «ТехСтройКорпорация»;

7.2.15 Арутюнян Е.А.;

7.2.16 Арутюнян Ч.Г.;

7.2.17 Территориальному управлению Росимущества в Амурской области.

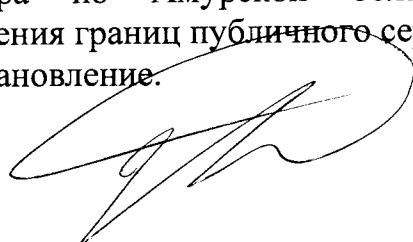
8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:030007:771, 28:01:030007:770, 28:01:000000:2913.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление.

Мэр города Благовещенска



О. Г. Имамеев