**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:783,

расположенного в квартале 17 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 21 » января 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:783, расположенного в квартале 17 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 116 от 23.12.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 25.12.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 25.12.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 27.12.2019 по 24.01.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 января 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» января 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:783, расположенного в квартале 17 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 5 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Каширин Александр Сергеевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Завгородний Константин Тимофеевич | Согласен с повышением этажности с 12 до 15 этажей |
| Завгородняя Оксана Васильевна | Согласна с повышением этажности с 12 до 15 этажей |
| Завгородняя Галина Тимофеевна | Согласна с повышением этажности с 12 до 15 этажей |
| Глыбочка Сергей Петрович (представитель по доверенности Поленников Игорь Юрьевич) | Я, Глыбочка Сергей Петрович, 12 сентября 1977 года рождения, согласен с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в частях:  максимального количества этажей с 12 до 15;  минимального отступа от границ земельного участка до стен здания уменьшением с 6,0 м до 2,5 м с южной стороны;  коэффициента плотности застройки увеличение с 1,6 до 2,9.  Т. к. многоэтажная застройка формирует современный облик г. Благовещенска, а также строительство многоэтажных домов против среднеэтажных и малоэтажных, при одинаковой общей площади здания, позволяет размещать большое количество парковок, детских площадок и озеленения, т.к. пятно застройки получается меньше, что позволяет на прилегающей территории расширить инфраструктуру обеспечения жизнедеятельности жильцов. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Дымочко Антон Яковлевич | Согласен с предоставлением разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Т.к. я считаю, что высотные дома меняют статус города, делая его более современным и развитым. При одинаковой площади здания высотная застройка позволяет освободить площади под парковки, детские площадки и т.д. |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:783 площадью 4026 кв.м, находящегося в собственности Мацейчука Андрея Николаевича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 17 города Благовещенска, в части:

максимального количества надземных этажей – увеличение с 12 до 15 этажей;

минимального отступа от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 2,5 м с южной стороны;

коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,9.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке поступило 5 заявок с положительным мнением, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев