



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020

2504

№ _____

г. Благовещенск

Об утверждении Программы
проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2020-2021
годов города Благовещенска

В целях своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в отопительный период 2020-2021 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020 - 2021 годов города Благовещенска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Состав комиссии при администрации города Благовещенска по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить График проверки многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Черного И.Ю.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

03 АВГ 2020 ~ 2504

Программа
проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2020-2021 годов города Благовещенска

1.1. Целью Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов города Благовещенска (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

1.3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 7 августа по 10 сентября 2020 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций – с 3 сентября по 23 сентября 2020 года.

1.4. Объектами, подлежащими проверке, являются котельные и тепловые сети, определенные Графиком проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 годов согласно приложению к настоящей Программе и многоквартирные дома, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.

1.5. В целях оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций проверяется следующее:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ (далее – Закон о теплоснабжении);

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ

оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

1.6. В целях оценки готовности к отопительному периоду жилищных организаций проверяется следующее:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов; наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

13) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

14) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

15) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

16) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам.

1.7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе в комиссии по согласованию могут привлекаться представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены (технологически присоединены) теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

1.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к Правилам.

Приложение
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2020-2021 годов
города Благовещенска

График проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду
2020-2021 годов

№	Обследуемые объекты	Дата проверки	Наименование организации
1	Котельная ОАО «Амурский бройлер», тепловые сети	03.09.2020	ОАО «Амурский бройлер»
2	Котельная ОАО «Благовещенский завод стройматериалов», тепловые сети	04.09.2020	ОАО «Благовещенский завод стройматериалов»
3	Котельная ОАО «Ростелеком», тепловые сети	07.09.2020	ОАО «Ростелеком»
4	Котельная ОАО «РЖД», тепловые сети	08.09.2020	Свободненский территориальный участок
5	Благовещенская ТЭЦ, тепловые сети	09.09.2020	Филиал ОАО «ДГК» Амурская генерация»
6	Котельная ПУ-23, тепловые сети	10.09.2020	ООО «Тепловая компания»
7	Котельная ПУ-26, тепловые сети		
8	Котельная ПУ-6, тепловые сети		
9	Котельная «БДИ», тепловые сети		
10	Котельная «ОЭБЦ», тепловые сети		
11	Котельная ОАО «Судостроительный завод», тепловые сети	11.09.2020	ОАО «Судостроительный завод»
12	Котельная ООО «Тепло-сервис»	14.09.2020	ООО «Тепло-сервис»
13	Котельная 74 квартала, тепловые сети	с 14.09.2020 по 22.09.2020	ООО «Амурские коммунальные системы»
14	Котельная 101 квартала, тепловые сети		
15	Котельная 410 квартала, тепловые сети		
16	Котельная 438 квартала, тепловые сети		
17	Котельная 481 квартала, тепловые сети		
18	Котельная Мостоотряд, 64, тепловые сети		
19	Котельная Школа № 31, тепловые сети		
20	Котельная Моховая Падь «ДОС», тепловые сети		
21	Котельная ВОС, тепловые сети		
22	Котельная Пограничная, 183, тепловые сети		
23	Котельная пос. Садовый, тепловые сети		
24	Котельная пос. Садовое, Юбилейная, 7а, тепловые сети		
25	Котельная Амурский водозабор, тепловые сети		
26	Котельная пос. Радиоцентр, тепловые сети		
27	Котельная пос. Аэропорт, тепловые сети		
28	Котельная с. Белогорье, Релочная, 5, тепловые сети		
29	Котельная 433 квартала, тепловые сети		
30	Электрокотельная, ул. Набережная, 47		
31	Тепловые сети	23.09.2020	ЗАО «Амурплодсемпром»

СОСТАВ

комиссии при администрации города Благовещенска по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

Черный Игорь Юрьевич	Заместитель мэра города Благовещенка - председатель комиссии
Кладь Борис Владиславович	Заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Благовещенска - заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Щеголева Ирина Алексеевна	Начальник отдела устойчивости тепло-, водо-, электроснабжения управления ЖКХ администрации города Благовещенска
Сижук Сергей Андреевич	Главный специалист отдела устойчивости тепло-, водо-, электроснабжения управления ЖКХ
Зайцева Елена Адольфовна	Начальник отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ
Полякова Галина Владимировна	Начальник жилищного отдела управления ЖКХ
Тымченко Андрей Владимирович	Государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Амурской области (по согласованию)
Червинский Илья Борисович	Государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Амурской области (по согласованию)

График проверки многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду
2020-2021 годов

№	Наименование организации	Количество МКД	Дата проведения проверки
1	ООО УК «Единство»	60	С 07.08.2020 по 10.09.2020
2	ООО «Городская управляющая компания - Гук2»	37	С 07.08.2020 по 10.09.2020
3	ООО «УК Амурблагуправление»	36	С 07.08.2020 по 10.09.2020
4	ООО «Жил-Комфорт»	80	С 07.08.2020 по 10.09.2020
5	ООО «Жил-Гарант»	31	С 07.08.2020 по 10.09.2020
6	ООО «Жил-Стимул»	28	С 07.08.2020 по 10.09.2020
7	ООО «Управ-Дом»	149	С 07.08.2020 по 10.09.2020
8	ООО «ЖК-Сервис»	6	С 07.08.2020 по 10.09.2020
9	ООО «Евросервис»	102	С 07.08.2020 по 10.09.2020
10	ООО «Мегасервис»	106	С 07.08.2020 по 10.09.2020
11	ООО УК «Престиж»	16	С 07.08.2020 по 10.09.2020
12	ООО «Мастер Д»	42	С 07.08.2020 по 10.09.2020
13	ООО «Амурская Управляющая компания»	21	С 07.08.2020 по 10.09.2020
14	ООО «АУК Благовещенск»	19	С 07.08.2020 по 10.09.2020
15	ООО "АЖС" Благовещенск"	16	С 07.08.2020 по 10.09.2020
16	ООО «АЖС»	9	С 07.08.2020 по 10.09.2020
17	ООО «Аква-Имидж»	24	С 07.08.2020 по 10.09.2020
18	ООО «Тепловодремстрой»	3	С 07.08.2020 по 10.09.2020
19	ЗАО «Амурплодсемпром»	16	С 07.08.2020 по 10.09.2020
20	ООО «ЖКХ Амурстрой»	40	С 07.08.2020 по 10.09.2020
21	ООО «Амурстрой ЖКХ»	28	С 07.08.2020 по 10.09.2020
22	ООО «ДОКА-строй»	4	С 07.08.2020 по 10.09.2020
23	ООО УК «Прогресс»	9	С 07.08.2020 по 10.09.2020
24	ООО «Риал»	7	С 07.08.2020 по 10.09.2020
25	ООО УК «ЭЛИТ ПРОФИ»	4	С 07.08.2020 по 10.09.2020
26	ООО УК «Аист»	4	С 07.08.2020 по 10.09.2020
27	ООО «БУК»	30	С 07.08.2020 по 10.09.2020
28	ООО «Восток»	5	С 07.08.2020 по 10.09.2020
29	УК ООО «Золотой ключ»	58	С 07.08.2020 по 10.09.2020
30	ООО «СтройКомСервис»	12	С 07.08.2020 по 10.09.2020
31	ООО «Техэксплуатация»	3	С 07.08.2020 по 10.09.2020
32	ООО «Восток-13»	24	С 07.08.2020 по 10.09.2020
33	ООО «АМУР»	12	С 07.08.2020 по 10.09.2020
34	ООО Управляющий партнер «Время перемен»	3	С 07.08.2020 по 10.09.2020
35	ООО «АВК»	36	С 07.08.2020 по 10.09.2020
36	ООО «АВК-2»	33	С 07.08.2020 по 10.09.2020

37	ООО «Дом-Сервис»	2	С 07.08.2020 по 10.09.2020
38	ООО «Полис» (новое)	23	С 07.08.2020 по 10.09.2020
39	ООО «Авторитет»	1	С 07.08.2020 по 10.09.2020
40	ООО УК «Амур Сервис»	12	С 07.08.2020 по 10.09.2020
41	ООО УК «Индустрия»	7	С 07.08.2020 по 10.09.2020
42	ООО УК «Амурский регион»	2	С 07.08.2020 по 10.09.2020
43	ООО «Дом на Набережной»	1	С 07.08.2020 по 10.09.2020
44	ООО УК «КВАРТАЛ 28»	7	С 07.08.2020 по 10.09.2020
45	ООО «СтройОтдел»	5	С 07.08.2020 по 10.09.2020
46	ООО УК «ЖилКомСервис»	4	С 07.08.2020 по 10.09.2020
47	ООО «Высотка»	10	С 07.08.2020 по 10.09.2020
48	ООО «Комплекс – М»	6	С 07.08.2020 по 10.09.2020
49	ООО «Авторитет»	1	С 07.08.2020 по 10.09.2020
50	ООО УК «УЮТ»	3	С 07.08.2020 по 10.09.2020
51	ООО «ЖКХ-Эксперт»	9	С 07.08.2020 по 10.09.2020
52	ООО «Стройкомплект»	1	С 07.08.2020 по 10.09.2020
53	ООО «Домофонд»	7	С 07.08.2020 по 10.09.2020
Всего		1 214	