



Администрация города Благовещенска
Амурской области

18.07.2013

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3800

г. Благовещенск

О программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду

В целях своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в осенне-зимний отопительный период 2013 - 2014 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

постановляю:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2013-2014 годов города Благовещенска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии при администрации города Благовещенска по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2013 - 2014 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Благовещенска В.А. Константинова.

Глава администрации
города Благовещенска

П.В.Березовский

043536

18 июля 2013

380 0

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2013-2014 годов

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2013-2014 годов (далее - программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 (далее - правила).

1.3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 19 июня по 13 сентября, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 16 сентября по 30 октября.

1.4. Объектами, подлежащими проверке, являются тепловые сети и котельные, определенные графиком проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2013-2014гг. согласно приложению к программе и многоквартирные дома, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.

1.5 Документы, проверяемые в ходе проверки энергоснабжающих и сетевых организаций:

акты приемки топлива, поступившего на склады в соответствии с утвержденными графиками поставок топлива;

договоры поставок топлива;

акты проведения гидравлических и тепловых испытаний сетей и источников тепловой энергии;

приказы о формировании диспетчерской и аварийной служб, положения о диспетчерской и аварийной службах;

журналы выдачи персоналу средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежды;

оперативный журнал;

оперативная схема тепловых сетей (водяных, паровых, конденсатных);

оперативная схема тепловых энергоустановок;

оперативная схема источника теплоты;

перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении и

ведении диспетчера;

схемы тепловых камер (насосных станций, тепловых пунктов);

журнал обходов тепловых сетей;

журнал распоряжений;

журнал учета работ по нарядам и распоряжениям;

журнал заявок на вывод оборудования из работы;

журнал дефектов и неполадок с оборудованием;

температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения;

пьезометрические графики;

режимная карта;

график ограничений и отключений;

журнал учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок;

журнал учета состояния контрольно-измерительных приборов и автоматики;

журнал учета качества питательной, подпиточной, сетевой воды, пара и конденсата;

ведомости учета суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты;

тепловой баланс источников тепловой энергии;

утвержденный план по подготовке коммунальных объектов к работе в отопительный период 2013-2014 годов;

акты готовности оборудования котельных и тепловых сетей к отопительному периоду;

акты эксплуатационной (балансовой принадлежности) между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

инструкции по ликвидации технологических нарушений на тепловых энергоустановках;

акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела энергоснабжающих организаций и потребителей;

акты выполненных работ по предписаниям, выданных Дальневосточным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, влияющих на надежность работы в отопительный период;

акт сверки с энергоснабжающей организацией об отсутствии задолженности за потребленные ресурсы.

1.6. Документы, проверяемые в ходе проверки жилищных организаций:

план – график подготовки жилого дома, подписанный председателем совета многоквартирного дома или иным лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

акта готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;

акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде;

паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях;

акт установки расчетных шайб в тепловом пункте;

договоры на выполнение работ по обслуживанию системы теплоснабжения;

паспорта установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;

журнал по снятию показаний приборов учета;

акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела, акты проверок;

акт сверки с энергоснабжающей организацией об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию.

1.7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены (технологически присоединены) теплоснабжающие установки потребителей тепловой энергии.

1.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно правилам.

Приложение
к программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2013-2014 годов города
Благовещенска

График проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду
2013-2014гг.

№	Обследуемые объекты	Дата проверки	Наименование организации
1	Котельная ОАО «Судостроительный завод», тепловые сети	16.09.2013	ОАО «Судостроительный завод»
2	Котельная ОАО «Амурский бройлер», тепловые сети	17.09.2013	ОАО «Амурский бройлер»
3	Котельная ОАО «Благовещенский завод стройматериалов», тепловые сети	18.09.2013	ОАО «Благовещенский завод стройматериалов»
4	Котельная ООО «Амуртеплосервис», тепловые сети	19.09.2013	ОАО «Ростелеком»
5	Котельная ОАО «РЖД», тепловые сети	20.09.2013	Филиал ОАО «РЖД» Центральная дирекция по тепловодоснабжению
6	Котельная ПУ-23, тепловые сети	23.09.2013	ОАО «Облкоммунсервис»
7	Котельная ПУ-20, тепловые сети		
8	Котельная 433 квартала, тепловые сети		
9	Благовещенская ТЭЦ, тепловые сети	24.09.2013	Филиал ОАО «ДГК» Амурская генерация»
10	Котельная 74 квартала, тепловые сети	с 25.09 по 27.09.2013	ОАО «Амурские коммунальные системы»
11	Котельная 101 квартала, тепловые сети		
12	Котельная Лазо, 111, тепловые сети		
13	Котельная 410 квартала, тепловые сети		
14	Котельная Театральная, 181, тепловые сети		
15	Котельная Интернат, 4, тепловые сети		
17	Котельная 438 квартала, тепловые сети		
18	Котельная Чайковского, 155, тепловые сети		
19	Котельная Чайковского, 195, тепловые сети		
20	Котельная 481 квартала, тепловые сети		
21	Котельная Дальневосточная, 25, тепловые сети		
22	Котельная Мостоотряд, 64, тепловые сети		
23	Котельная 476 квартала, тепловые сети		
24	Котельная Школа № 3, тепловые сети		
25	Котельная Моховая Падь «ДОС», тепловые сети		
26	Котельная ВОС, тепловые сети		
27	Котельная Пограничная, 183, тепловые сети		
28	Котельная пос. Садовый, тепловые сети		
29	Котельная пос. Садовое, Юбилейная, 7а, тепловые сети		
30	Котельная Амурский водозабор, тепловые сети		
31	Котельная пос. Радиоцентр, тепловые сети		
32	Котельная пос. Аэропорт, тепловые сети		
33	Котельная с. Белогорье, Релочная, 5, тепловые сети		

СОСТАВ

комиссии при администрации города Благовещенска по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2013 - 2014 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

Константинов Владимир Александрович	первый заместитель главы администрации города Благовещенка-председатель комиссии
Саркисянц Тигран Аркадьевич	заместитель начальника управления ЖКХ-заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Сучков Евгений Александрович	консультант отдела устойчивости тепло-, водо-, электроснабжения управления ЖКХ
Будник Ольга Викторовна	главный специалист жилищного отдела управления ЖКХ
Козлова Ольга Юрьевна	заместитель начальника отдела по работе с управляющими компаниями управления ЖКХ
Журавель Наталья Алексеевна	главный специалист жилищного отдела управления ЖКХ
Чернышёв Виктор Александрович	заместитель руководителя Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
Яшин Алексей Иванович	главный инженер филиала ОАО «ДГК» «Амурская генерация» (по согласованию)
Солянов Борис Анатольевич	главный инженер филиала ОАО «Амурские коммунальные системы» «Амуртеплосервис» (по согласованию)