



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.06.2020**

**2009**

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Об установлении рекомендуемого расчета цен (тарифов)  
для потребителей коммунальных услуг, оказываемых  
ЗАО «Амурплодсемпром»

В соответствии со ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области», с учетом приказов управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 15.11.2019 № 128-пр/в, от 06.12.2019 № 149-пр/т, от 20.12.2019 № 177-пр/т

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить на период с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года рекомендуемый расчет цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых ЗАО «Амурплодсемпром», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить на период с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года рекомендуемый расчет цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых ЗАО «Амурплодсемпром», применяемый при наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2020 года.

4. Настоящее постановление подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска М.С. Ноженкина.

Мэр города Благовещенска

*М.С. Ноженкин*

В.С. Калита

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 30.06.2020 № 2009

**Рекомендуемый расчет  
цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг,  
оказываемых ЗАО «Амурплодсемпром»,  
на период с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальных услуг*	Тариф, руб./куб.м **	Размер платы в месяц с человека, руб.
<b>1. Холодное водоснабжение (холодная вода, используемая на нужды холодного и горячего водоснабжения)</b>			
1.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	26,40	179,52
1.2. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	26,40	179,52
1.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	5,7 куб.м. на 1 человека в месяц	26,40	150,48
1.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	26,40	179,52
1.5. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	26,40	179,52
1.6. Водопользование из водоразборной колонки	1,2 куб.м. на 1 человека в месяц	26,40	31,68
<b>2. Водоотведение</b>			
2.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	32,71	222,43
2.2. Жилой дом, оборудованный холодным	6,8 куб.м. на	32,71	222,43

водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	1 человека в месяц		
2.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	5,7 куб.м. на 1 человека в месяц	32,71	186,45
2.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	32,71	222,43
<b>3. Горячее водоснабжение (подогрев)</b>			
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив тепловой энергии, используемой на подогрев воды, Гкал в месяц на 1 чел.***	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал *****	Размер платы в месяц с человека, руб.
3.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1229	2218,19	272,62
3.2. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1229	2218,19	272,62
3.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1024	2218,19	227,14
<b>4. Горячее водоснабжение (подогрев одного куб.м воды при наличии приборов учета)</b>			
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив тепловой энергии, используемой на подогрев одного куб.м воды, Гкал***	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал *****	Размер платы за подогрев 1 куб.м, руб.
4.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512	2218,19	113,57
4.2. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512	2218,19	113,57
4.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512	2218,19	113,57

<b>5. Отопление жилого помещения</b>				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м ***	Тариф на тепловую энергию руб./Гкал ****	Льготный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал *****	Размер платы в месяц, руб./кв.м общей площади жилого помещения
5.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	2218,19	1592,81	32,86
5.2. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	2218,19	1570,83	32,41
5.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	2218,19	1629,08	33,61
5.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	0,02063	2218,19	1755,95	36,23
5.5. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	0,02063	2218,19	1686,05	34,78

\* нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения, водоотведения утверждены постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области» (в редакции от 16.04.2018 №168).

\*\* тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ЗАО «Амурплодсемпром» утверждены приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 15.11.2019 № 128-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области».

\*\*\* норматив тепловой энергии, используемой на подогрев одного куб.м воды, и норматив потребления тепловой энергии, используемой для отопления жилого помещения, установлены постановлением мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции от 01.12.2014 № 4927).

Нормативы тепловой энергии, используемой на подогрев воды, в расчете на одного человека в месяц определены исходя из норматива тепловой энергии, используемой на подогрев одного куб.м воды, установленного постановлением мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 и нормативов потребления горячего водоснабжения, установленных постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного, жилого дома или общежития.

\*\*\*\* тариф на тепловую энергию утвержден приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 06.12.2019 № 149-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2020-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области».

\*\*\*\*\* льготные тарифы на тепловую энергию утверждены приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2019 № 177-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2020 год».

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 30.06.2020 № 2009

**Рекомендуемый расчет  
цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг,  
оказываемых ЗАО «Амурплодсемпром»,  
на период с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года,  
применяемый при наличии технической возможности установки  
индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета**

Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальных услуг*	Повыша ющий коэффици ент**	Тариф, руб./куб.м ***	Размер платы в месяц с человека, руб.
<b>1. Холодное водоснабжение (холодная вода, используемая на нужды холодного и горячего водоснабжения)</b>				
1.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	26,40	269,28
1.2. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	26,40	269,28
1.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	5,7 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	26,40	225,72
1.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	26,40	269,28
1.5. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	26,40	269,28
<b>2. Водоотведение</b>				
2.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	32,71	222,43

2.2. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	32,71	222,43
2.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	5,7 куб.м. на 1 человека в месяц	-	32,71	186,45
2.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	32,71	222,43
<b>3. Горячее водоснабжение (подогрев)</b>				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив тепловой энергии, используемой на подогрев воды, Гкал в месяц на 1 чел.****	Тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал *****	Размер платы в месяц с человека, руб.	
3.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1229	2218,19	272,62	
3.2. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1229	2218,19	272,62	
3.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1024	2218,19	227,14	
<b>4. Горячее водоснабжение (подогрев одного куб.м воды при наличии приборов учета)</b>				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив тепловой энергии, используемой на подогрев одного куб.м воды, Гкал****	Тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал *****	Размер платы за подогрев 1 куб.м, руб.	
4.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512	2218,19	113,57	
4.2. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем,	0,0512	2218,19	113,57	

водоотведением				
4.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512		2218,19	113,57
<b>5. Отопление жилого помещения</b>				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м ****	Тариф на тепловую энергию руб./Гкал *****	Льготный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал *****	Размер платы в месяц, руб./кв.м общей площади жилого помещения
5.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	2218,19	1592,81	32,86
5.2. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	2218,19	1570,83	32,41
5.3. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	2218,19	1629,08	33,61
5.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	0,02063	2218,19	1755,95	36,23
5.5. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	0,02063	2218,19	1686,05	34,78

\* нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения, водоотведения утверждены постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области» (в редакции от 16.04.2018 № 168).

\*\*повышающие коэффициенты установлены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции от 13.07.2019 № 897) .

\*\*\* тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ЗАО «Амурплодсемпром» утверждены приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 15.11.2019 № 128-пр/в «Об установлении



тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области».

\*\*\*\* норматив тепловой энергии, используемой на подогрев одного куб.м воды, и норматив потребления тепловой энергии, используемой для отопления жилого помещения, установлены постановлением мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции от 01.12.2014 № 4927).

Норматив тепловой энергии, используемой на подогрев воды, в расчете на одного человека в месяц определен исходя из норматива тепловой энергии, используемой на подогрев одного куб.м воды, установленного постановлением мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 и норматива потребления горячего водоснабжения, установленного постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области», в зависимости от степени благоустройства многоквартирного, жилого дома или общежития.

\*\*\*\*\* тариф на тепловую энергию утвержден приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 06.12.2019 № 149-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2020-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области».

\*\*\*\*\* льготные тарифы на тепловую энергию утверждены приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2019 № 177-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2020 год».