



Администрация города Благовещенска
Амурской области

12.08.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2633

№ _____

г. Благовещенск

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО Управляющая компания «Дока - Строй» (ОГРН 1132801009549, ИНН 2812170465) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

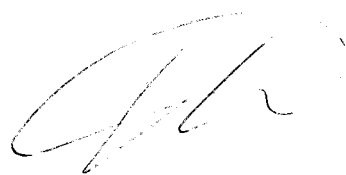
4.1) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах или лицам, принявшим от застройщика помещения в этих домах по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Черного И.Ю.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 12.03.2020 № 2633

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. ул. Ленина, д. 14
2. ул. Чайковского, д. 225
3. с. Белогорье ул. Набережная, д. 45
4. с. Белогорье ул. Станционная, д.2
5. ул. Чайковского, д. 171/1
6. ул. Путевая Казарма, д. 2
7. ул. Пролетарская, д. 97
8. ул. Пограничная, д. 3
9. ул. Артиллерийская, д. 49
10. пер. Серышевский, д. 63
11. ул. Красноармейская, д. 67

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
----------	--------	------------	-----------------	---------------------

ул. Ленина, 14

Конструктивные элементы				
1	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
2	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	2	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,2	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,076	1
5	Замена выключателя	1 выключатель	8	1
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	20	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,486	2

8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,486	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,486	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,486	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,444	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107
13	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
14	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15
15	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,436	2
16	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	124

Прочие работы и услуги к смете

1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
17	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11

18	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	10,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
20	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	8,00	по мере накопления
21	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	486,40	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 114 572,38
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 486,40
Тариф на 1 кв.м в месяц, руб. 19,63

№п п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Чайковского, 225				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,059	1
2	Смена концов стропильных ног	1 м сменяемой части	7,5	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,015	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,092	2

5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,136	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	52
10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,359	2
11	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,11	52
Прочие работы и услуги к смете				
1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	92,40	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ

20 225,32

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

92,40

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб.

18,24

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
С. Белогорье, ул. Набережная, 45				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,127	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,104	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,124	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,243	2
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	52
Прочие работы и услуги к смете				
1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации				

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
10	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
11	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	103,60	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.

19 545,15

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

103,60

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб.

15,72

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
С. Белогорье, ул. Станционная, 2				
Конструктивные элементы				
1	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,14	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,12	1
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,06	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,134	2

7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,144	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,072	2

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,16	2
----	---	------------------	------	---

Прочие работы и услуги к смете

1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	1,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	133,50	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 14208,61
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 133,50
 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб. 8,87

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Чайковского, 171/1				

Конструктивные элементы				
1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,065	1
2	Замена щитков	1 щит	1	1
3	Замена выключателя	1 выключатель	4	1
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,425	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,425	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,425	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,425	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,805	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,048	2
Прочие работы и услуги к смете				
1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность

11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
14	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	8,00	по мере накопления
15	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
16	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	424,75	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.

74280,42

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

424,75

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб.

14,57

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Путевая Казарма, 2				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,2	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,24	1
3	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1

4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,072	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,718	2
Прочие работы и услуги к смете				
1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
10	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
11	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	59,80	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.

22 740,78

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

59,80

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб.

31,69

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Пролетарская, 97				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,17	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,064	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,064	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,064	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,064	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,081	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,812	2
Прочие работы и услуги к смете				
1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность

9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,12	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,73	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,12	с 01.04 по 30.04
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	64,20	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 19 356,89
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 64,20
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб. 25,13

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Пограничная, 3				
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,222	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,222	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,222	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,222	2
5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,309	2

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
6	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	52
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,089	2
8	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,11	247
Прочие работы и услуги к смете				
1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
9	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	221,50	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 34 429,57
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 221,50
 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб. 12,95

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Артиллерийская, 49				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,145	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,128	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	52
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,277	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0105	52
Прочие работы и услуги к смете				
1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,10	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,81	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,10	с 01.04 по 30.04

14	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	72,80	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 16 794,22
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 72,80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб. 19,22

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пер. Серышевский, 63/1				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,12	1
	Годовая стоимость на период действия договора управления (3 года) по п. 1			
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,136	2

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

7	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,04	107
8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	69
9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	15
10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,355	2

Прочие работы и услуги к смете

1. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета вывоза мусора (ТКО) и утилизации

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
11	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
12	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	100,40	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 22 909,28
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 100,40
 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб. 19,02

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Красноармейская, 67				
Конструктивные элементы				

1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,685	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,457	1
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1,7	1
4	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,25	1
5	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	1,2	1
6	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,12	1
7	Смена концов стропильных ног	1 м сменяемой части	15	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,78	1
9	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,06	1
10	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилях	0,45	1
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,3	1
12	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,04	1
13	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1
14	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,27	1
15	Замена щитков	1 щит	1	1
16	Замена выключателя	1 выключатель	4	1
17	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	0,457	1
18	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,457	2
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,457	2
20	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,457	2
21	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,457	2
22	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,305	2

23	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2
24	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	17,55	1
25	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,27	1
26	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,457	1
27	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	1
28	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,2	1
29	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
30	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
31	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,76	1
32	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,76	1
33	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,76	1
34	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,76	1
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7,6	1
36	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,27	1
37	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,457	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,475	52
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,475	24

40	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,056	2
41	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,05	2
42	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2,975	2
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,51	107
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	107
45	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,051	69
46	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,051	15
47	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,052	2
48	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	247
49	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,298	1
Прочие работы и услуги к смете				
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
50	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	457,10	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.

341 340,84

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

457,10

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб.

62,22