**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010327:81 в квартале 327 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 27 » февраля 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010327:81 в квартале 327 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 06 от 31.01.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 01.02.2019 размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 01.02.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 01.02.2019 по 01.03.2019 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 февраля 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«21» февраля 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010327:81 в квартале 327 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие - отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Черепанова Зинаида Павловна.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию от участников публичных слушаний в установленном порядке предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний не поступили.

Информация содержится в таблицах:

|  |
| --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |
| --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний  |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержаниевнесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует:**

учитывая, что публичные слушания не выявили отрицательного мнения граждан или юридических лиц (отсутствие письменных предложений и замечаний по обсуждаемому проекту) – **предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010327:81 площадью 3612 кв.м, находящегося в собственности Лазуткиной Ю.В., расположенного в квартале 327 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в части:

1) увеличения коэффициента плотности застройки с 1,60 до 2,37;

2) увеличение предельной максимальной этажности – увеличение с 12 до 15 эт;

3) минимальной доли (площади) озеленения – уменьшение с 16 до 11 кв.м на 100 кв.м общей площади жилого дома.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.В. Плешкевич