

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <i>Амурская область, г Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:090002</i> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <i>Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ от 02.07.2024 №201</i>
3. Дата подготовки карты-плана территории <i>2 апреля 2026 г.</i>
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <i>Администрация города Благовещенска</i> основной государственный регистрационный номер: <i>1022800520588</i> идентификационный номер налогоплательщика: <i>2801032015</i> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): — страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): — Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: — Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <i>info@admblag.ru</i>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ООО "Кадастр-ПРО", 682950, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ВЯЗЕМСКИЙ Р-Н, Г. ВЯЗЕМСКИЙ, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 43, ОФИС 4</i> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Доровская Вера Арсентьевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 032-097-245 29
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 813 19 октября 2016 г.
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров""
Контактный телефон: 7 (963) 565-17-35
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 682950, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ВЯЗЕМСКИЙ Р-Н, Г. ВЯЗЕМСКИЙ, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 43, ОФИС 4, ecsra@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	10.03.2026	КУВИ-001/2026-30979276	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:
1. Заключение кадастрового инженера В рамках гарантийных обязательств Договора на выполнение комплексных кадастровых работ №201 от 02.07.2024 - выполнение комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:01:090002 проводится исправление границ земельных участков и объектов капитального строительства. Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункты ГГС	Прибрежная Нов, пир	МСК-28, зона 3	454628,65	3291424,40	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункты ГГС	Площадь, геознак на зд	МСК-28, зона 3	452981,62	3287176,74	сохранился	сохранился	сохранился
3	Пункты ГГС	Пригород, пир	МСК-28, зона 3	465655,58	3289438,66	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble 5700	0220340501	С-ДЭМ/21-12-2023/304741387

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:3

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	462874,46	3289892,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н14У	—	—	462889,38	3289904,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н23У	—	—	462852,41	3289946,48	Метод спутниковых геодезических	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SORT(0.6^2+0.08^2) = 0,1 м	—

					измерений (определений)		
н24У	—	—	462838,18	3289934,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
18	462893,86	3289905,44	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
19	462858,06	3289946,90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
16	462843,48	3289935,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
15	462878,26	3289892,75	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	462874,46	3289892,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	19,43	—	согласовано
н14У	н23У	55,63	—	согласовано
н23У	н24У	18,70	—	согласовано
н24У	н13У	55,41	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск с. Садовое ул. Полевая, дом 8 кв.2, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1058±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1058} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1058
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:090002:154
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090002:3 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:11

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н15У	—	—	462860,13	3289882,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	462874,46	3289892,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н24У	—	—	462838,18	3289934,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н16У	—	—	462823,27	3289921,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н25У	—	—	462854,99	3289889,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н26У	—	—	462859,18	3289883,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
14	462865,45	3289883,06	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
15	462878,26	3289892,75	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
16	462843,48	3289935,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
12	462827,61	3289922,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

					измерений (определений)		
11	462856,44	3289888,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
13	462860,42	3289883,78	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
17	462863,16	3289885,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н15У	—	—	462860,13	3289882,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н13У	17,38	—	согласовано
н13У	н24У	55,41	—	согласовано
н24У	н16У	19,51	—	согласовано
н16У	н25У	45,59	—	согласовано
н25У	н26У	6,66	—	согласовано
н26У	н15У	1,53	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:11

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, г Благовещенск, с Садовое
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	985±12

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1093} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1093
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-108
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:090002:154
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ведение подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090002:11 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:12

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	462840,70	3289876,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н25У	—	—	462854,99	3289889,02	Метод спутниковых геодезических измерений	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

					(определений)		
н16У	—	—	462823,27	3289921,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н22У	—	—	462811,92	3289912,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
11	462856,44	3289888,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
12	462827,61	3289922,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
20	462812,49	3289909,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
21	462842,26	3289875,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н21У	—	—	462840,70	3289876,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н25У	18,97	—	согласовано
н25У	н16У	45,59	—	согласовано
н16У	н22У	14,94	—	согласовано
н22У	н21У	45,70	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:12		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, г Благовещенск, с Садовое, ул Полевая, д 6
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	773±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{857} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	857
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	-84
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:090002:152
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090002:12 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:13		
Система координат МСК-28		
Зона № 3		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	462828,61	3289862,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н20У	—	—	462843,51	3289872,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н21У	—	—	462840,70	3289876,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н22У	—	—	462811,92	3289912,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н27У	—	—	462795,01	3289897,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
22	462845,75	3289871,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
21	462842,26	3289875,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
20	462812,49	3289909,91	—	—	Метод спутниковых	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
5	462797,75	3289894,54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
6	462828,16	3289856,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н17У	—	—	462828,61	3289862,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н20У	18,36	—	согласовано
н20У	н21У	4,54	—	согласовано
н21У	н22У	45,70	—	согласовано
н22У	н27У	22,24	—	согласовано
н27У	н17У	48,78	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:13

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская обл, г Благовещенск, с Садовое, ул Полевая, д 6, кв 1
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1004±12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1110} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого	1110

1	2	3
	государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²	-106
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:090002:152
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090002:13 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:14

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	462814,06	3289847,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н6У	—	—	462830,02	3289860,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н17У	—	—	462828,61	3289862,25	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—

					(определений)		
н27У	—	—	462795,01	3289897,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н10У	—	—	462780,93	3289885,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н1У	—	—	462801,84	3289861,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	Долговременный межевой знак
н19У	—	—	462813,77	3289847,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
6	462828,16	3289856,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
5	462797,75	3289894,54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2	462781,11	3289880,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
1	462813,58	3289842,90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н5У	—	—	462814,06	3289847,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:14				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	20,87	—	согласовано
н6У	н17У	2,18	—	согласовано
н17У	н27У	48,78	—	согласовано
н27У	н10У	18,53	—	согласовано
н10У	н1У	32,06	—	согласовано
н1У	н19У	18,30	—	согласовано
н19У	н5У	0,38	—	согласовано
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:14				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Сведения об адресе земельного участка	—		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, село Садовое, улица Полевая, земельный участок 4		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1005±11		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1027} = 11$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1027		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-22		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:090002:37		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для жилого дома		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования		
10.	Иные сведения	—		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090002:14 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:15							
Система координат МСК-28						Зона № 3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	462801,84	3289861,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	Долговременный межевой знак
н10У	—	—	462780,93	3289885,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н11У	—	—	462765,55	3289872,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н4У	—	—	462787,26	3289847,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	Долговременный межевой знак
1	462813,58	3289842,90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2	462781,11	3289880,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

3	462771,37	3289871,79	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
4	462803,77	3289833,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н1У	—	—	462801,84	3289861,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н10У	32,06	—	согласовано
н10У	н11У	20,27	—	согласовано
н11У	н4У	33,19	—	согласовано
н4У	н1У	20,22	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:15

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, г Благовещенск, с Садовое, ул Полевая, д 4, кв 1
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	660±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{660} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	660
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	—

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:090002:37
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090002:15 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:16

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	—	—	462771,14	3289810,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н31У	—	—	462783,18	3289819,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н32У	—	—	462748,78	3289860,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н9У	—	—	462734,62	3289846,83	Метод спутниковых геодезических измерений	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

					(определений)		
н12У	—	—	462764,34	3289811,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н29У	—	—	462765,53	3289811,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н30У	—	—	462768,13	3289813,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
7	462788,58	3289820,00	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
8	462755,40	3289859,22	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
9	462739,15	3289844,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
10	462772,14	3289806,55	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н8У	—	—	462771,14	3289810,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н31У	15,01	—	согласовано

н31У	н32У	53,48	—	согласовано
н32У	н9У	19,45	—	согласовано
н9У	н12У	46,08	—	согласовано
н12У	н29У	1,19	—	согласовано
н29У	н30У	3,23	—	согласовано
н30У	н8У	4,53	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:16

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск с. Садовое ул. Полевая, дом 2 кв.1, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	994±12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1093} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1093
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-99
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:090002:157
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090002:16 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:21

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	462859,18	3289883,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н25У	—	—	462854,99	3289889,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н21У	—	—	462840,70	3289876,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н20У	—	—	462843,51	3289872,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
22	462845,75	3289871,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
13	462860,42	3289883,78	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
11	462856,44	3289888,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
21	462842,26	3289875,96	—	—	Метод спутниковых	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н26У	—	—	462859,18	3289883,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н25У	6,66	—	согласовано
н25У	н21У	18,97	—	согласовано
н21У	н20У	4,54	—	согласовано
н20У	н26У	19,07	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:21

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск с. Садовое ул. Полевая, дом 6, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	106±4
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{106} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	106
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Дополнительный для ведение подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090002:21 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:39

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н31У	—	—	462783,18	3289819,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н3У	—	—	462799,35	3289833,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н4У	—	—	462787,26	3289847,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	Долговременный межевой знак
н7У	—	—	462765,56	3289872,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н18У	—	—	462749,72	3289859,05	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

					измерений (определений)		
4	462803,77	3289833,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
3	462771,37	3289871,79	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
8	462755,40	3289859,22	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
7	462788,58	3289820,00	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н31У	—	—	462783,18	3289819,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н3У	21,46	—	согласовано
н3У	н4У	18,45	—	согласовано
н4У	н7У	33,16	—	согласовано
н7У	н18У	20,68	—	согласовано
н18У	н31У	52,03	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:090002:39

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, г Благовещенск, с Садовое, ул Полевая, д 2, кв 2

1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1091±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1030} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1030
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	61
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:090002:157
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:090002:39 :

1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 28:01:090002:37

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-28								Зона № 3
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	—	—	—	462796,65	3289878,	—	Метод спутниковых	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2)

					21		геодезических измерений (определений)	= 0,1 м
н2О	—	—	—	462792,15	3289883,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
н3О	—	—	—	462780,38	3289873,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
н4О	—	—	—	462784,88	3289868,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
13	462800,90	3289880,80	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
14	462796,40	3289886,00	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
15	462785,30	3289876,70	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
16	462789,80	3289871,40	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
н1О	—	—	—	462796,65	3289878,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090002:37

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090002:37								
1. —								
1. Сведения о характерных точках контура <div>здание</div> <div>с кадастровым номером 28:01:090002:152</div> <div>вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</div>								
Система координат МСК-28								Зона № 3
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	462827,18	3289903,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н6О	—	—	—	462822,28	3289909,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н7О	—	—	—	462810,78	3289899,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н8О	—	—	—	462815,68	3289893,93	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
1	462820,30	3289895,80	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
2	462831,40	3289905,20	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$

							измерений (определений)	
3	462826,50	3289911,1 0	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
4	462815,40	3289901,7 0	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
н5О	—	—	—	462827,18	3289903, 66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090002:152

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090002:152

1. —

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 28:01:090002:154

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	462855,37	3289926, 40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
н10О	—	—	—	462849,50	3289933,	—	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$

					36		геодезических измерений (определений)	= 0,1 м
н11О	—	—	—	462837,83	3289923,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
н12О	—	—	—	462843,61	3289916,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
5	462859,20	3289927,80	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
6	462854,40	3289933,50	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
7	462843,40	3289924,10	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
8	462848,10	3289918,50	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
н9О	—	—	—	462855,37	3289926,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090002:154

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090002:154								
1. —								
1. Сведения о характерных точках контура <div>здание</div> <div>с кадастровым номером 28:01:090002:157</div> <div>вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</div>								
Система координат МСК-28							Зона № 3	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	—	—	—	462765,87	3289852,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н14О	—	—	—	462760,77	3289859,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н15О	—	—	—	462747,75	3289848,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
н16О	—	—	—	462752,85	3289841,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
9	462771,10	3289854,40	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$
10	462766,00	3289860,50	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$

							измерений (определений)	
11	462753,40	3289849,9 0	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
12	462758,50	3289843,8 0	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м
н13О	—	—	—	462765,87	3289852, 91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2}$ = 0,1 м

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090002:157

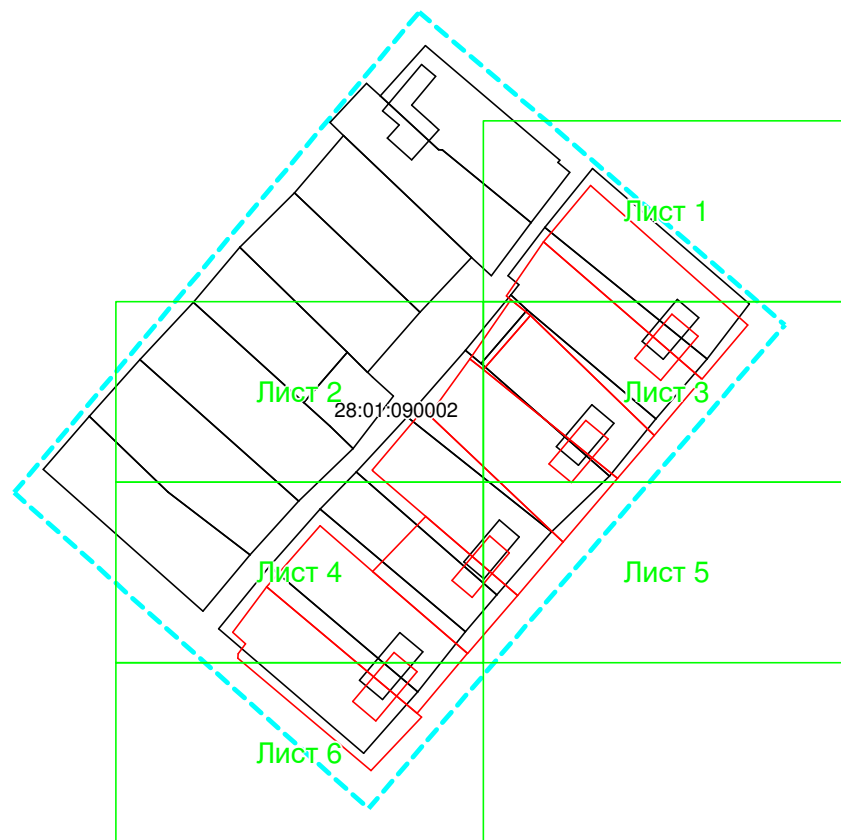
1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:090002:157

1. —

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



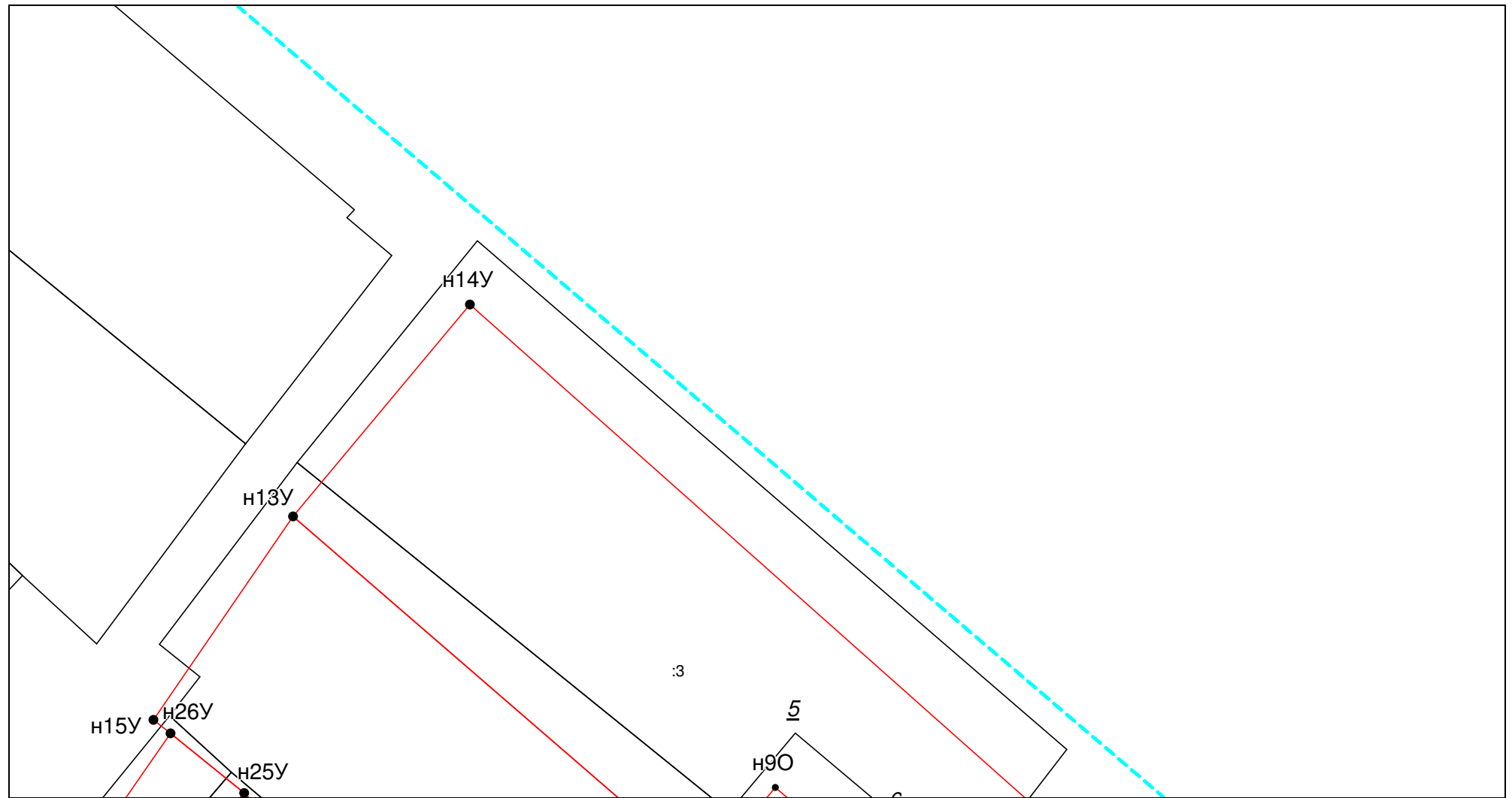
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

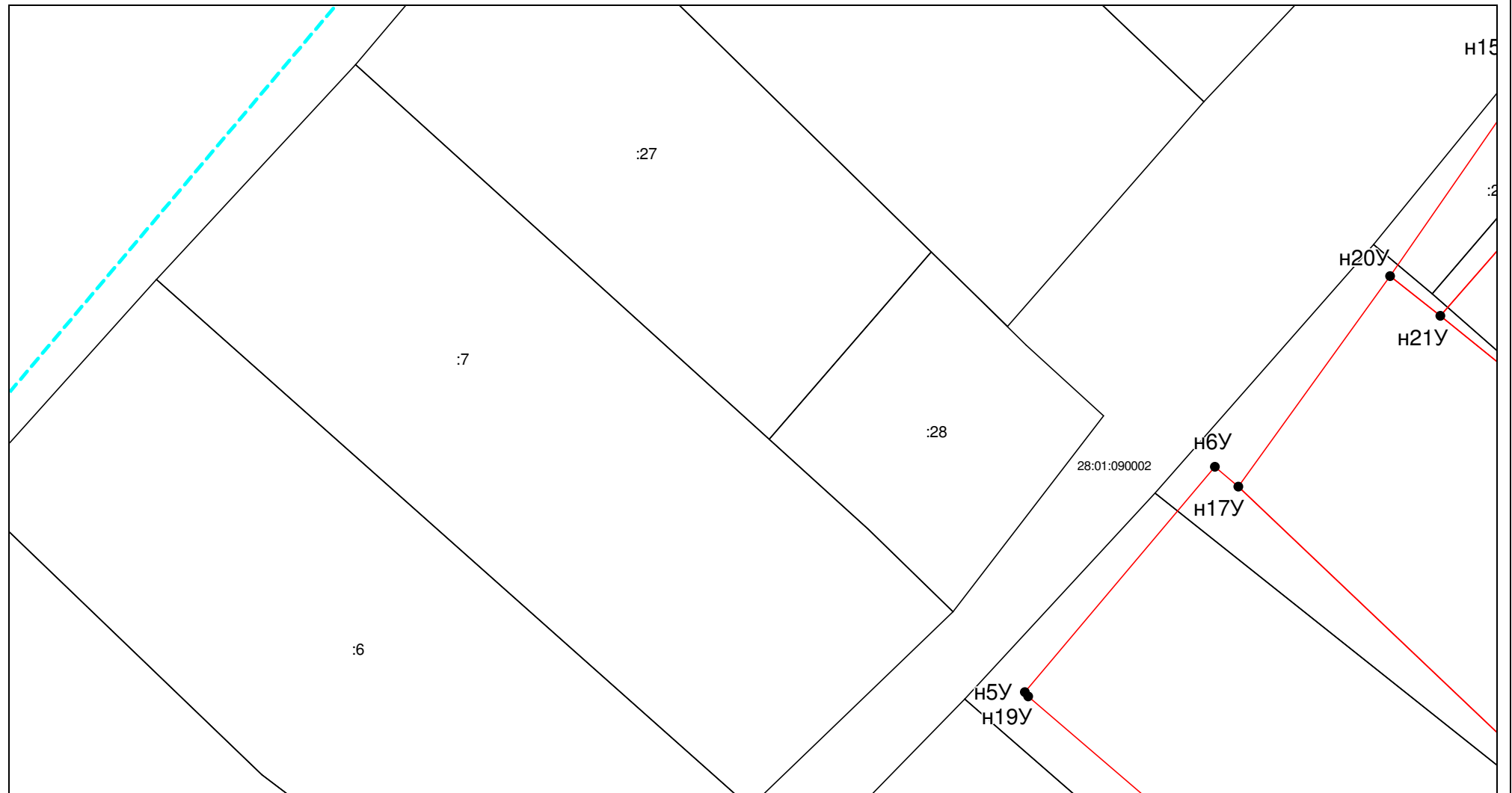
Выносной лист №1



Масштаб 1:400

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

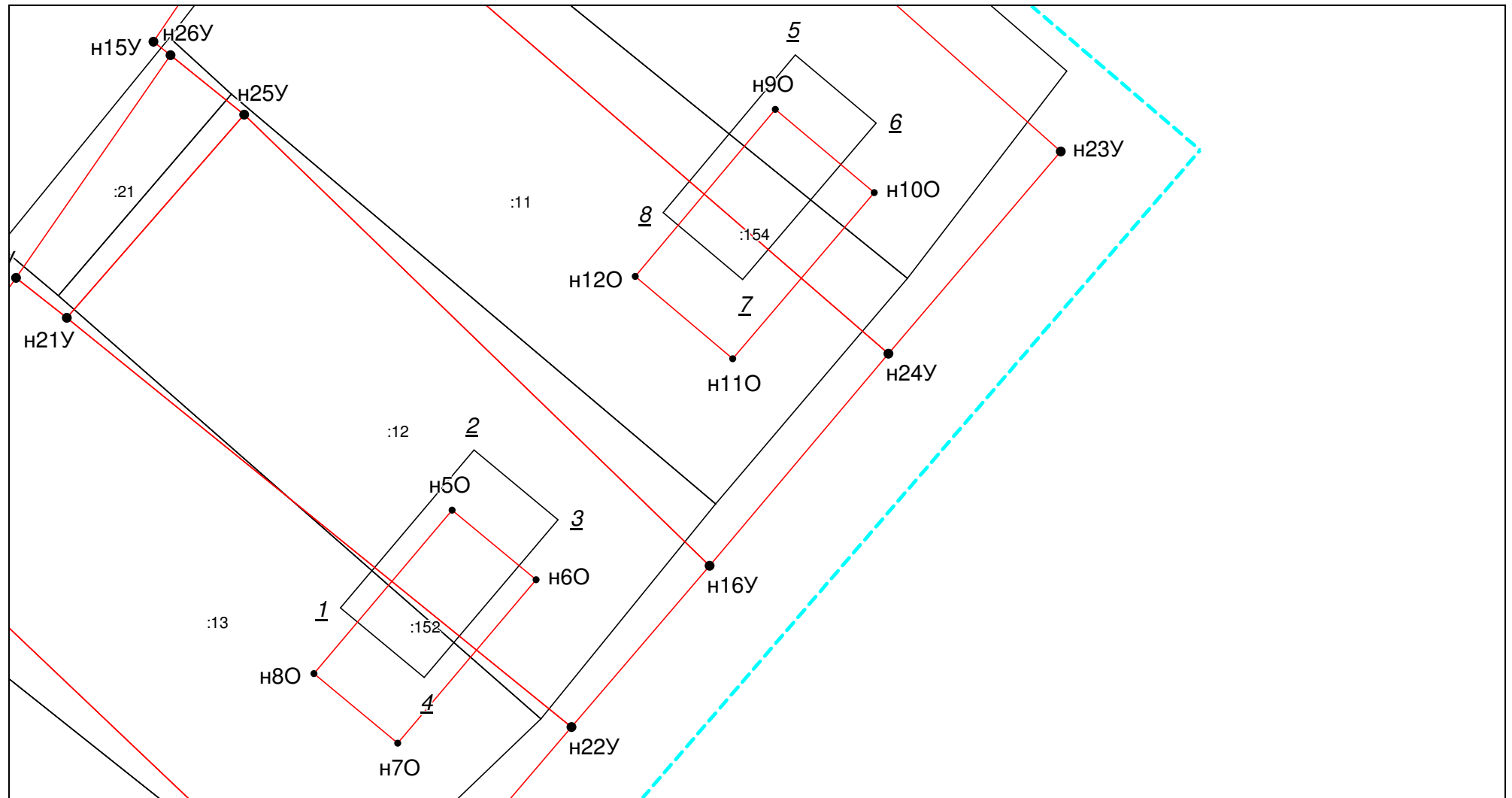
Выносной лист №2



Масштаб 1:400

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

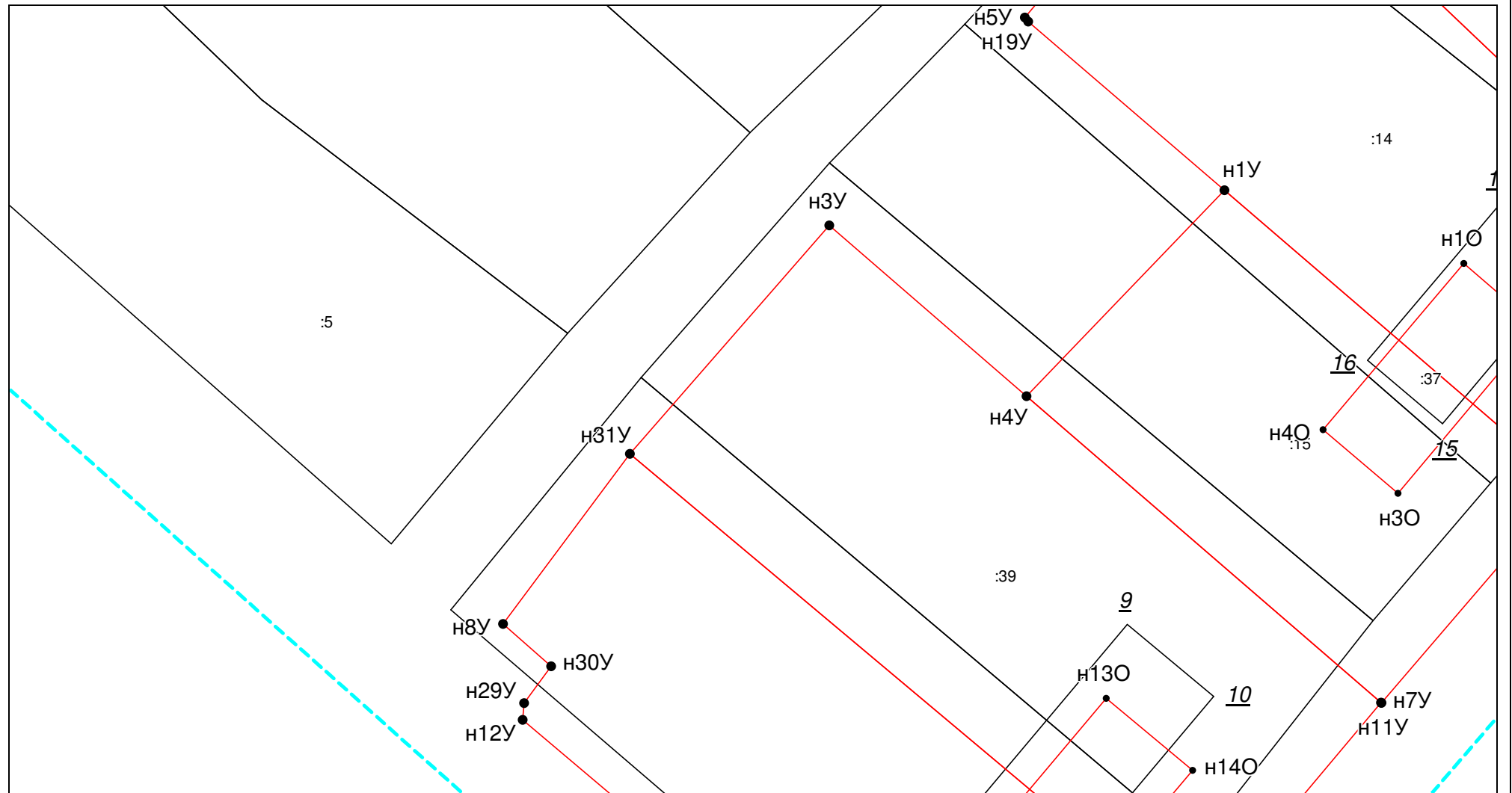
Выносной лист №3



Масштаб 1:400

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

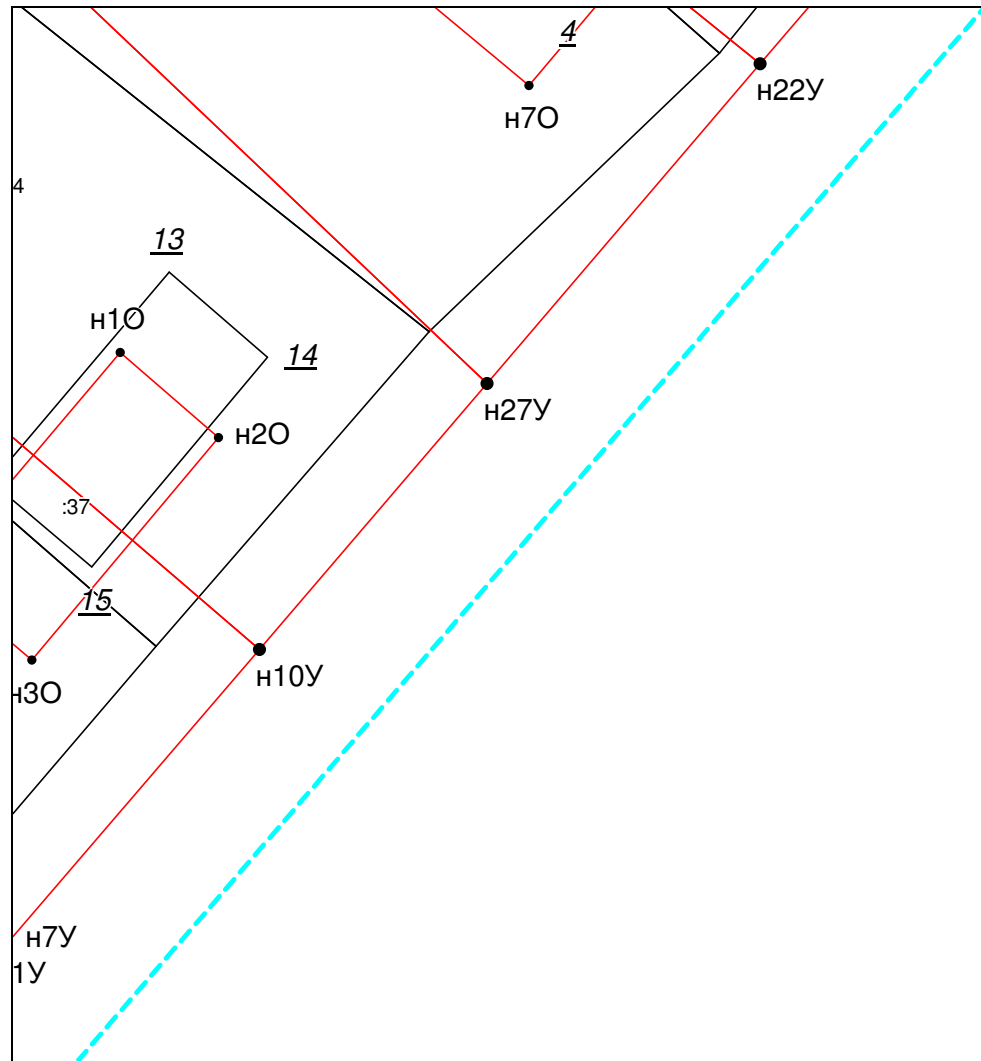
Выносной лист №4



Масштаб 1:400

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

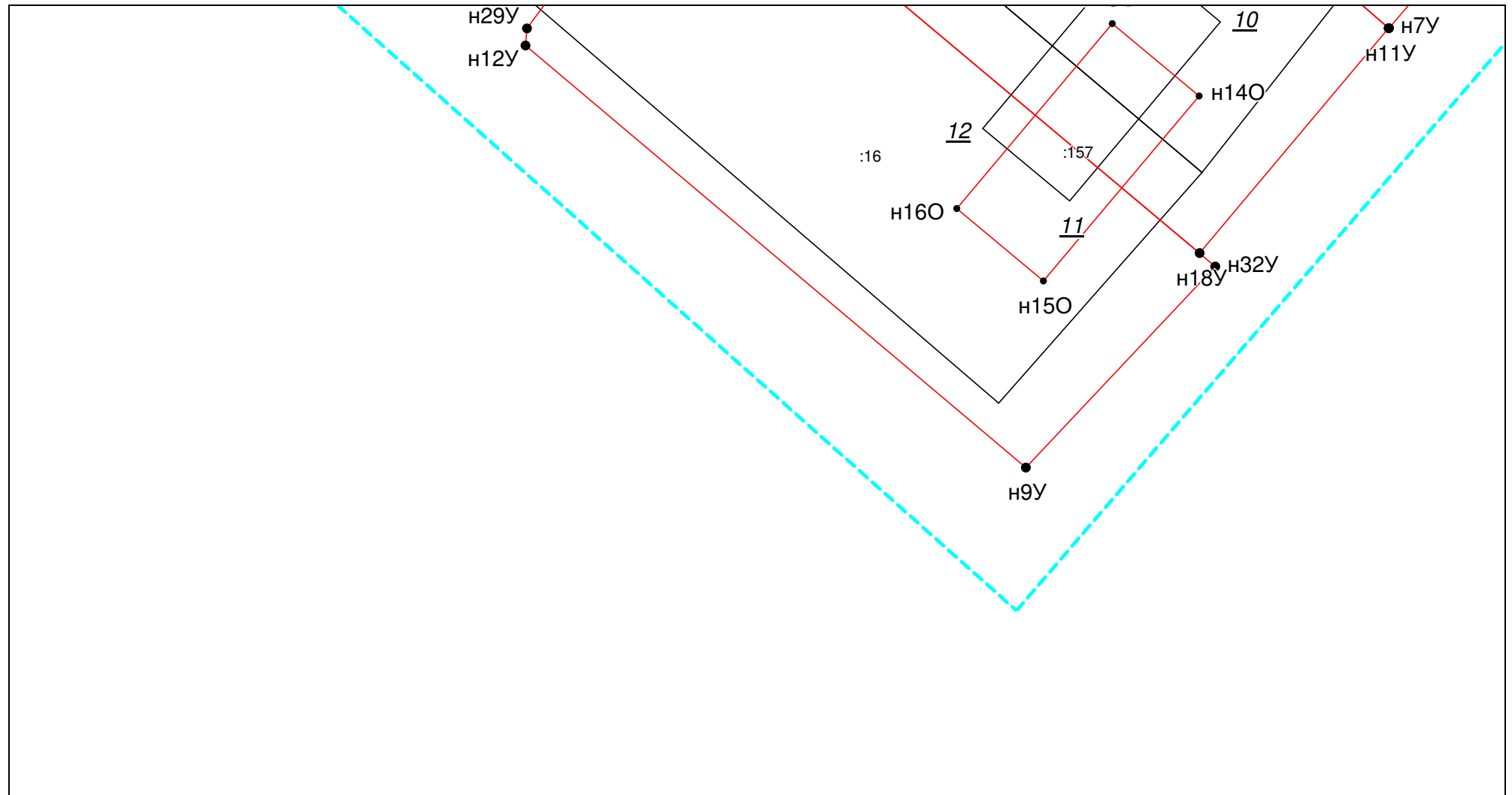
Выносной лист №5



Масштаб 1:400

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №6



Масштаб 1:400

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:











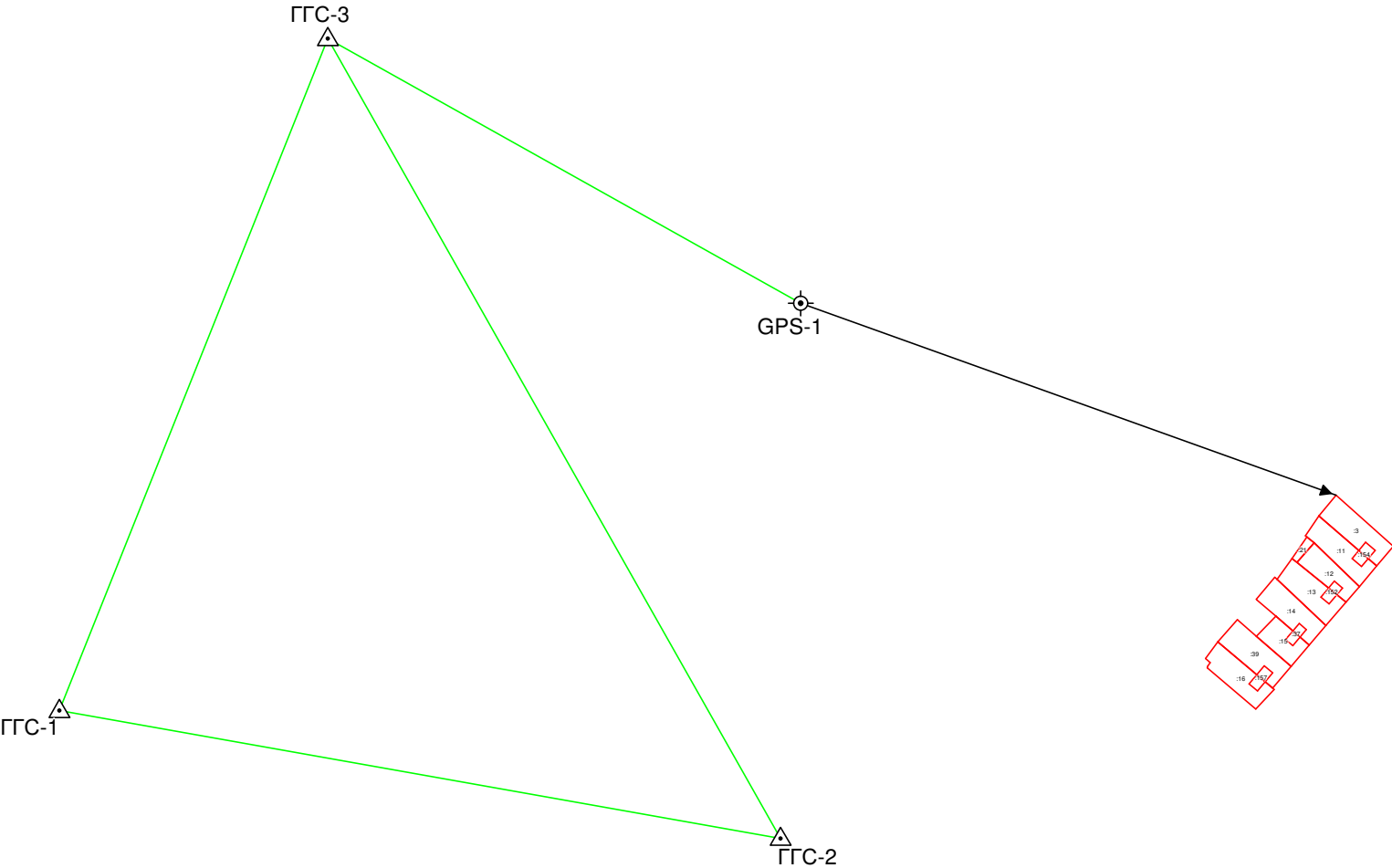
















	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:			
	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

Муниципальный контракт № 201
на выполнение комплексных кадастровых работ

г. Благовещенск

« » 02 июля 2024 2024 года

Администрация города Благовещенска, действующая от имени муниципального образования города Благовещенска, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя мэра города Благовещенска Воронова Александра Евгеньевича, действующего на основании прав по должности, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-ПРО» (ООО «КАДАСТР-ПРО»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Быстрицкой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению комплексных кадастровых работ (далее – работы) в соответствии с Техническим заданием на выполнение комплексных кадастровых работ (далее – Техническое задание) (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Выполнение работ осуществляется на территории муниципального образования города Благовещенска.

1.3. Срок выполнения работ – не позднее 13.12.2024. Сроки и последовательность работ в отношении каждого периода определяются Графиком выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2). Этапы выполнения работ контрактом не устанавливаются.

1.4. Идентификационный код закупки: 24 32801032015280101001 0068 000 0000 000.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- своими силами и за счет собственных средств выполнить работы с соблюдением требований нормативных правовых актов, указанных в Техническом задании;
- своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта;
- по требованию Заказчика своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устранить недостатки, допущенные по вине Подрядчика при выполнении им предусмотренных контрактом работ;

- направлять заявления в Управление Росреестра по Амурской области в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости);

- назначить в течение 3 (трех) дней со дня заключения контракта представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ по контракту, официально известив об этом Заказчика с указанием представленных им полномочий, обеспечить наличие представителей Подрядчика в месте проведения работ на все время проведения работ;

- соблюдать График выполнения комплексных кадастровых работ.

2.2. Подрядчик вправе:

- требовать своевременной приемки и оплаты надлежащим образом выполненных работ;

- по согласованию с Заказчиком выполнить работы досрочно;

- запрашивать у Заказчика предоставления разъяснений и уточнений по вопросам выполнения работ в рамках контракта.

2.3. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных контрактом;

- своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями контракта;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе;

- для проверки выполненных работ в части их соответствия условиям контракта провести экспертизу в соответствии с требованиями статьи 94 Закона о контрактной системе.

2.4. Заказчик вправе:

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации с учетом положений Закона о контрактной системе;

- осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика;

- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных пунктами 4.3, 4.4 контракта, подтверждающих исполнение обязательств по контракту;

- привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим контрактом;

- требовать безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков в результатах выполненных работ;

- давать обязательные для Подрядчика распоряжения, указания, в том числе при обнаружении отступлений от настоящего контракта;

- требовать замены ответственных лиц Подрядчика, неудовлетворительно выполняющих работы по контракту.

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Цена контракта составляет **360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек** (*НДС не предусмотрен*) и включает в себя стоимость работ, все затраты, налоги, сборы, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему контракту.

3.2. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Оплата производится по факту выполнения работ российскими рублями по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика платежным поручением в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами документа о приемке (акта выполненных работ или универсального передаточного документа) (далее – документ о приемке).

3.4. Обязательства Заказчика по оплате за выполненные работы считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Источник финансирования – бюджет города Благовещенска (в рамках реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска», КБК 002 0412 11001L5110 244).

4. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

4.1. Выполнение Подрядчиком работ по контракту осуществляется в порядке и сроки, установленные Техническим заданием, Графиком выполнения комплексных кадастровых работ.

4.2. Обмен документами в процессе исполнения настоящего контракта осуществляется на бумажном носителе или в электронном виде, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Сторон посредством системы электронного документооборота. Электронный обмен документами осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Электронные документы, оформленные, переданные и/или полученные в соответствии с настоящим контрактом, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, и не могут быть оспорены только на том основании, что они совершены в электронном виде.

4.3. По факту выполнения работ Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ, для чего Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный со своей стороны документ о приемке в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью Подрядчика.

4.4. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.3 контракта прилагаются карты-планы территории (далее - КПТР) в форме электронного документа (в формате PDF), выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на объекты недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании КПТР, которые считаются его неотъемлемой частью.

4.5. Приемка выполненных работ и оформление результатов приемки осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Заказчику документа, предусмотренного пунктом 4.3 контракта.

Приемка выполненных работ оформляется по акту приемки (ф. 0510452), утвержденному приказом Минфина России от 15.04.2021 N 61н «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию и применению».

4.6. Заказчик осуществляет проверку выполненных работ в части их соответствия условиям контракта, в том числе проводит экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 94 Закона контрактной системе.

4.7. В случае соответствия выполненных работ требованиям контракта Заказчик в течение срока, установленного пунктом 4.5 контракта, подписывает документ о приемке и направляет его Подрядчику.

4.8. В случае несоответствия выполненных работ требованиям контракта Заказчик в течение срока, установленного пунктом 4.5 контракта, направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания документа о приемке с перечнем недостатков. Сроки устранения недостатков согласовываются Сторонами дополнительно.

4.9. После устранения Подрядчиком недостатков, указанных в мотивированном отказе, Заказчик осуществляет приемку выполненных работ и подписывает документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом.

4.10. Подписанный Заказчиком документ о приемке является основанием для оплаты Подрядчику выполненных им работ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязательств, предусмотренных контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по контракту, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

5.3. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств.

6. Гарантии качества работ

6.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать условиям контракта, приложений к нему, требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком в рамках настоящего контракта работы, в том числе на КПТР.

6.3. Гарантийный срок – 3 (три) года со дня подписания Сторонами документа о приемке.

6.4. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить обнаруженные Заказчиком после приемки выполненных работ отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены в ходе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком.

6.5. Срок устранения отступлений и недостатков составляет не более 15 (пятнадцати) дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных отступлениях (нарушениях).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего контракта между Сторонами, разрешаются путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

7.2. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) дней с даты их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

7.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Амурской области.

8. Срок действия. Условия изменения и расторжения контракта

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами, в том числе с использованием факсимильной подписи, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе и настоящим контрактом. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к контракту, в том числе с использованием факсимильной подписи.

8.3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

8.5. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

8.6. При изменении адреса и банковских реквизитов, сторона, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую сторону.

8.7. В части, неурегулированной настоящим контрактом, отношения Сторон регулируются законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий контракт заключен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - для Подрядчика, 2 (два) - для Заказчика.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Администрация города Благовещенска

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Ленина, 133
ИНН 2801032015
КПП 280101001

Финансовое управление города
(Администрация города Благовещенска,
02233008620)

Казначейский счет
03231643107010002300
ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской
области г. Благовещенск
БИК 011012100

Единый казначейский счет
40102810245370000015
л/с 03002012000

e_mail: zem_upr@admblag.ru

Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью «КАДАСТР-ПРО»
(ООО «КАДАСТР-ПРО»)

Юридический адрес: 682950,
Хабаровский край, Г. ВЯЗЕМСКИЙ,
УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 43, ОФИС
4

Почтовый адрес: Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф.
826

ИНН 2722115195 КПП 271101001
ОГРН 1122722007430
ОКОПФ 12300 ОКПО 22159557
ОКАТО 08217501000
ОКТМО 08617101001

Банковские реквизиты: ПАО СКБ
Приморья «Примсоцбанк»,
г. Владивосток
р/с 40702810100490002113
БИК 040507803
Кор.счет 30101810200000000803
E-mail: ecsra@yandex.ru
Тел.: 8 (9141)534-363

Заместитель мэра города
Благовещенска



А.Е. Воронов

02 ИЮН 2024

201

Директор



М.П.

Н.А. Быстрицкая

**Техническое задание
на выполнение комплексных кадастровых работ**

ОКПД2 - 71.12.35.110

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Закона о кадастровой деятельности;
- Закона о государственной регистрации недвижимости;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения

границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;

– Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее – Приказ П/0393).

В случае изменения законодательства, регулирующего кадастровые отношения, работы выполняются в соответствии с действующим на момент выполнения работ законодательством Российской Федерации.

2. Перечень выполняемых работ:

- 1) выполнение комплексных кадастровых работ;
- 2) внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, содержащихся в подготовленном в результате выполнения работ КПТР.

3. Цели и задачи выполняемых работ:

3.1. Цели:

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся работы;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности;
- обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

- земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона о государственной регистрации недвижимости требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности;
- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

3.2. Задачи:

- подготовить КПТР, содержащие необходимые для внесения в ЕГРН

сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения работ в порядке, установленном Законом о кадастровой деятельности и Законом о государственной регистрации недвижимости;

- обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;
- обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

4. Исходные данные:

4.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

сведения ЕГРН;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения;

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;

планово-картографические материалы, имеющиеся в администрации города Благовещенска;

документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципального образования (генеральный план городского округа);

иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

4.2. В случае выполнения работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

5. Объем работ и основные требования к ним:

Работы выполняются на территории муниципального образования города Благовещенска в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 28:01:090002, 28:01:090011, 28:01:090003, 28:01:090014, 28:01:090005, 28:01:090015, 28:01:090009, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 296 объектов недвижимости.

Окончательное количество объектов в КПТР, подготовленных в результате выполнения работ, может отличаться от количества объектов в КПТР, указанного в настоящем пункте. Данное обстоятельство не является основанием для изменения цены контракта и (или) других условий контракта.

6. Содержание работ.

6.1. Подготовительный период.

6.1.1. Заказчик обязан:

оказать содействие Подрядчику в получении Подрядчиком документов,

необходимых для выполнения работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности;

сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Закона о кадастровой деятельности.

6.1.2. Подрядчик обязан:

получить документы, содержащие необходимые для выполнения работ исходные данные;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности объектами работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Закона о кадастровой деятельности;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Закона о государственной регистрации недвижимости, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Закона о государственной регистрации недвижимости считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.3. В результате подготовительного периода Заказчику предоставляются:

копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных;

копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности объектами работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности.

6.2. Период 1.

6.2.1. Подрядчик обязан:

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

выполнить геодезические работы – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся работы, методами, определенными Приказом П/0393;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в КПТР;

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом КПТР в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности;

подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности);

запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности;

направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов

незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

сформировать КПТР в виде XML-документов;

представить Заказчику не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты заседания согласительной комиссии проекты КПТР для обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении работ местоположением границ объектов недвижимости, в том числе на бумажном носителе, а также для проверки членами согласительной комиссии;

совместно с проектами КПТР представить Заказчику:

- схему границ земельных участков в виде послойного отображения сведений об объектах работ, содержащихся в проектах КПТР, актуальных сведений ЕГРН, сведений, содержащихся в проекте межевания территории с подложкой в виде цифрового ортофотоплана местности либо, в случае получения от уполномоченного органа отказа в получении разрешения на проведение аэрофотосъемки, с применением картографической основы ЕГРН или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе ЕГРН, в виде файлов в формате MIF/MID, содержащих указанные сведения, и в pdf-формате;

- сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами работ в виде сравнительной таблицы, содержащей сведения ЕГРН и сведения, полученные в результате проведения работ, с указанием общего количества:

а) земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (уточняемые земельные участки), с указанием процента изменения площади и документов, обосновывающих местоположение уточненных границ;

б) земельных участков, в местоположении границ и (или) площади которых требуется исправление реестровых ошибок (с указанием процента изменения площади и документа, обосновывающего местоположение уточненных границ);

в) образуемых земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке проектом межевания территории;

г) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, описание местоположения контура которых было установлено в ходе кадастровых работ, с указанием кадастрового номера земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства.

6.2.2. В результате периода 1 Подрядчик представляет Заказчику проекты КПТР кадастровых кварталов и документы, указанные в пункте 6.2.1.

6.3. Период 2.

6.3.1. Подрядчик обязан:

представить в согласительную комиссию проекты КПТР, в том числе в форме документов на бумажном носителе, для их рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать лично в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов КПТР;

вносить необходимые изменения в КПТР в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Подрядчиком КПТР;

по результатам согласования оформить КПТР в окончательной редакции;

проверить подготовленные КПТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

представить проекты КПТР в их окончательной редакции для их рассмотрения и утверждения;

представить сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ;

представить информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности;

представить информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. По результатам рассмотрения согласительной комиссии Заказчик обязан утвердить представленные КПТР.

6.3.3. Результатом периода 2 являются утвержденные Заказчиком КПТР.

6.4. Период 3.

6.4.1. Заказчик обязан направить КПТР в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Закона о государственной регистрации недвижимости для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

6.4.2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Подрядчик обязан устранить причины такого приостановления.

6.4.3. Результатом периода 3 является получение Заказчиком документов по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.5. Подрядчик осуществляет представление результатов по периодам работ по готовности соответствующих материалов в отношении кадастровых кварталов (КПТР).

7. Результат работ.

Результатом выполнения работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в КПТР кадастровых кварталов 28:01:090002, 28:01:090011, 28:01:090003, 28:01:090014, 28:01:090005,

28:01:090015, 28:01:090009, в ЕГРН и подтверждается предоставлением Подрядчиком в адрес Заказчика выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании КИТР.

Заказчик
Администрация города
Благовещенска

Заместитель мэра города Благовещенска



/А.Е. Воронов/

Подрядчик
ООО «КАДАСТР-ПРО»

Директор



/И.В. Быстрицкая/

Приложение № 2
к муниципальному контракту
от « 02 июля 2024 » 2024 г. № 201

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы
1.	Подготовительный период	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения работ в соответствии с частью 1 статьи 42.7 Закона о кадастровой деятельности (Заказчик, Подрядчик). 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории выполнения работ. 2. Формирование согласительной комиссии (Заказчик).
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Графика выполнения комплексных кадастровых работ	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
2.	Период 1	
2.1	в течение 10 (десяти) дней со дня завершения работ по Подготовительному периоду	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости. 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах работ. 3. Подготовка проектов КПТР. 4. Проверка КПТР на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Период 2	
3.1	в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня завершения работ по Периоду 1	1. Направление проектов КТПР в согласительную комиссию. 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).

3.2	в течение 35 (тридцати пяти) дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности (Заказчик).
3.3	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление КПТР в окончательной редакции.
3.4	в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения от Подрядчика КПТР в окончательной редакции	Направление согласительной комиссией Заказчику оформленных Подрядчиком проектов КПТР в окончательной редакции и необходимых для их утверждения материалов заседания согласительной комиссии.
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком проектов КПТР в окончательной редакции	Утверждение КПТР по результатам рассмотрения представленных Подрядчиком проектов КПТР (Заказчик).
4.	Период 3	
4.1	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения КПТР	Направление КПТР в орган регистрации прав (Заказчик).
4.2	в течение 2 (двух) дней со дня внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН	Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения работ.
4.3	в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 4.2 настоящего Графика выполнения комплексных кадастровых работ, но не позднее 13.12.2024	Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

Заказчик

**Администрация города
Благовещенска**

Заместитель мэра города Благовещенска



А.Е. Воронов

Подрядчик

ООО «КАДАСТР-ПРО»

Директор



М.П.

А. Быстрицкая