



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2026

№ 175

г. Благовещенск

О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 «Об утверждении Перечня имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа города Благовещенска, принятого решением Думы города Благовещенска от 26.05.2005 № 62/89 (в редакции решения Благовещенской городской Думы от 26.06.2025 № 14/68), на основании Порядка ведения перечня имущества и земельных участков, предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 24.09.2020 № 16/80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 «Об утверждении Перечня имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 05.11.2025 № 6602) следующие изменения:

1.1. Наименование, пункт 1 дополнить словами «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2. Перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска Гумирова Д.А.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027

Приложение  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 22.01.2026 № 175

Перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/ п	Адрес (местоположение) объекта имущества	Вид объекта недвижимости ; тип движимого имущества	Наименовани е объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе								Сведения о движимом имуществе				Сведения о правообладателях и правах третьих лиц на имущество						
				Основная характеристика объекта недвижимости			Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешен- ного использо- вания	Для договоров аренды и безвозмездного пользования	Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты					
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - Куб. м)	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)										Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 80, пом. 25001	Помещение	Нежилое помещение	площадь	77,4	кв.м	28:01:010163:247	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции							да	11.11.2028	ИП Рудых М.А.	нет		(4162) 223705	<a href="mailto:komitet@admblag.ru">komitet@admblag.ru</a>

2	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д.211, пом. 1,1' , 2, 4- 6	Помещение	Нежилое помещение, МАГАЗИН	площадь	54,2	кв. м	28:01:210352:342	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции							да	08.01.2030	ИП Хаара Д.А.	нет		(4162) 223705	<a href="mailto:komi1et@yandex.ru">komi1et@yandex.ru</a>
3	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Красноармейская д. 128, этаж - подвал	Помещение	Нежилое помещение, Помещение	площадь	45,78	кв. м	28:01:130152:99	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции							да	31.05.2030	МБУК «МИБС»	право оперативного управления	2801078940	(4162) 494930	<a href="mailto:adm@bblbioblag.ru">adm@bblbioblag.ru</a>
4	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пионерская д. 31, этаж - 1	Здание	Нежилое здание, Мастерская для ремонта обуви	площадь	13,0	кв. м	28:01:130042:415	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции							да	26.01.2025	ИП Клавина А.Э.	нет		(4162) 223705	<a href="mailto:komi1et@yandex.ru">komi1et@yandex.ru</a>
5	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 427	Земельный участок	Земельный участок	площадь	1 200,0	кв.м.	28:01:010427:95	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции	земли населенных пунктов	деловое управле- ние					да	02.01.2028	ООО «Специализирован- ный застройщик «Строй В.Д.Д»	нет		(4162) 223705	<a href="mailto:komi1et@yandex.ru">komi1et@yandex.ru</a>
6	Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 4	Помещение	Нежилое помещение, Помещение	площадь	20,0	кв.м.	28:01:130030:59	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции							да	10.03.2026	МАОУ ДО «ЦЭВД г. Благовещенска»	право оперативного управления	2801061672	(4162) 524503	<a href="mailto:cevdbiag@mail.ru">cevdbiag@mail.ru</a>
7	Амурская область, г. Благовещенск	Земельный участок	Земельный участок	площадь	876	кв.м	28:01:010310:10	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции	земли населенных пунктов	деловое управле- ние					да	05.10.2029	ИП Самусев В.В.	нет		(4162) 223705	<a href="mailto:komi1et@yandex.ru">komi1et@yandex.ru</a>
8	Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, пл. Ленина, д. 14, корпус 26	Здание	Детский центр	площадь	164	кв.м	28:01:220003:133	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции							да	21.08.2030	МБУ «ГСТК»	право оперативного управления	2801283308	(4162)990174	<a href="mailto:mpesfk@vandex.ru">mpesfk@vandex.ru</a>
9	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 375	Земельный участок	Земельный участок	площадь	654	кв.м	28:01:020375:323	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции	земли населенных пунктов	магазины, обществе- нное питание					нет			нет		(4162) 223705	<a href="mailto:komi1et@yandex.ru">komi1et@yandex.ru</a>
10	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д.129, этаж – 1	Помещение	Нежилое помещение, Помещение	площадь	36,6	кв. м	28:01:010156:1346	кадастровый	пригодно к эксплуата- ции							нет			нет		(4162) 223705	<a href="mailto:komi1et@yandex.ru">komi1et@yandex.ru</a>